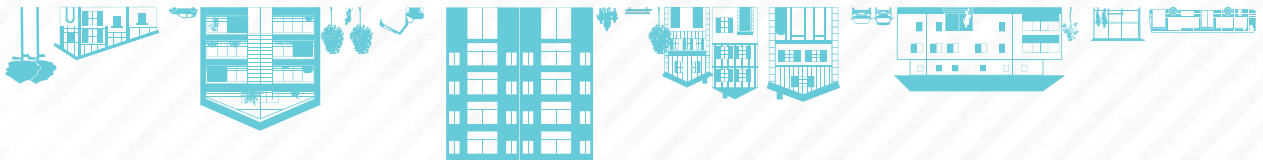




# LES LOYERS PRIVÉS 2012

*Données CAF*





# INTRODUCTION

L'AUDAP porte depuis 1999, dans le cadre de son programme partenarial, l'Observatoire des loyers privés pour le compte de l'Agglomération Côté Basque-Adour, l'Agglomération Pau-Pyrénées, le Conseil général des Pyrénées-Atlantiques et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer 64.

Cet outil d'aide à la décision publique a pour objectif de fournir chaque année les niveaux de loyers pratiqués dans le Département des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes (Communauté de communes du Seignanx).

Après avoir testé différentes bases de données et mesuré leurs avantages et leurs inconvénients, il a été décidé de traiter, chaque année, les données issues des logements aidés par les Caisses d'Allocations Familiales du département. En effet, seules ces données permettent un traitement homogène des loyers pour l'ensemble des partenaires de l'Observatoire.

Le présent document établit une observation fine des loyers en 2012 à l'échelle de 31 intercommunalités et de 36 communes de plus de 3 500 habitants.

## ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

### ↳ Les données CAF

L'AUDAP dispose, dans le cadre de l'Observatoire Partenarial des Pyrénées-Atlantiques, d'une convention avec les CAF Pays basque & Seignanx et Béarn & Soule. Cette convention permet un accès aux bases des logements du parc privé aidé. L'homogénéité de ces données sur l'ensemble du territoire en fait un élément précieux pour l'analyse des loyers privés.

Pour être traitées, les données CAF ont subi plusieurs filtres. Notamment, ont été exclus du champ des traitements statistiques, tous les logements :

- dont la surface est inférieure à 9 m<sup>2</sup> ou supérieure à 250 m<sup>2</sup>,
- dont le prix au m<sup>2</sup> est inférieur à 2 € ou supérieur à 30 €,
- à la colocation,
- conventionnés,
- meublés.

Les données CAF ne comportant aucune information sur la typologie des logements, la classification surfacique de la DREAL Aquitaine a été appliquée. Ainsi, les logements dont la surface est comprise entre :

- 9 et 34 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 1 pièce,
- 35 et 54 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 2 pièces,
- 55 et 74 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 3 pièces,
- 75 et 94 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 4 pièces,
- 95 et 250 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 5 pièces et plus.

### ↳ Les loyers étudiés

Deux types de loyers sont calculés : les loyers de marché et les loyers à la relocation.

**Les loyers de marché** correspondent aux loyers dont s'acquittent les locataires quelle que soit leur date d'entrée dans le logement.

**Les loyers à la relocation** représentent les loyers que paient les locataires entrés dans leur logement durant l'année. Autrement dit, les loyers à la relocation 2012 correspondent aux loyers des locataires qui ont emménagé dans leur logement en 2012.

### ↳ Les indicateurs statistiques de dispersion des loyers

Pour fournir une information complète sur la dispersion des loyers, plusieurs indicateurs ont été calculés à l'échelle des intercommunalités et des communes de plus de 3 500 habitants des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes (Seignanx).

Les indicateurs statistiques retenus sont :

- **Le loyer moyen** : il correspond au rapport de la somme des loyers par le nombre de logements. Il faut manier cet indicateur avec précaution, car le loyer moyen peut ne pas correspondre à un logement qui existe.
- **Le loyer médian** : il s'agit du loyer pour lequel 50 % des loyers sont en dessous et 50 % des loyers sont au-dessus. Le loyer médian correspond à un logement qui existe réellement. Il est intéressant de le comparer au loyer du premier quartile (25 % des loyers en dessous et 75 % au-dessus) et au loyer du troisième quartile (75 % des loyers en dessous et 25 % au-dessus). Ces trois indicateurs permettent d'avoir une bonne idée de la dispersion des loyers.

Les loyers minimum et maximum sont également fournis. Les indicateurs statistiques ont été calculés pour les loyers, les prix au m<sup>2</sup> et les surfaces des logements.

Les éléments statistiques ne sont disponibles que si le nombre d'observations de logements est suffisant :

- **en dessous de 5 observations**, la mention NS, apparaît. Aucune information n'est fournie car il s'agit du seuil de secret statistique des CAF,
- **entre 5 et 19 observations**, seule la moyenne est calculée,
- **au-dessus de 20 observations**, la moyenne, la médiane et les quartiles sont fournis.

Il est à noter que le stock de logements à la location INSEE 2010 est indiqué, ce qui permet de mesurer le taux de représentativité des données CAF 2012 pour chaque type de logement (1 pièce, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces et plus).

# SOMMAIRE

• <b>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE-ADOUR</b> .....	<b>7</b>
> Commune d'Anglet .....	10
> Commune de Bayonne .....	12
> Commune de Biarritz.....	14
> Commune de Bidart.....	16
> Commune de Boucau .....	18
• <b>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAU-PYRÉNÉES</b> .....	<b>21</b>
> Commune de Billère .....	24
> Commune de Bizanos.....	26
> Commune de Gan .....	28
> Commune de Gélès.....	30
> Commune d'Idron.....	32
> Commune de Jurançon .....	34
> Commune de Lescar .....	36
> Commune de Lons .....	38
> Commune de Pau .....	40
• <b>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SUD PAYS-BASQUE</b> .....	<b>43</b>
> Commune d'Ascain .....	46
> Commune de Ciboure.....	48
> Commune d'Hendaye.....	50
> Commune de Saint-Jean-De-Luz.....	52
> Commune de Saint-Pée-Sur-Nivelle .....	54
> Commune d'Urrugne .....	56
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'AMIKUZE</b> .....	<b>59</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ARZACQ</b> .....	<b>63</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE BIDACHE</b> .....	<b>67</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERROBI</b> .....	<b>71</b>
> Commune de Cambo-Les-Bains .....	74
> Commune d'Ustaritz.....	76
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE GARAZI-BAÏGORRI</b> .....	<b>79</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE GARLIN</b> .....	<b>83</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GAVES ET COTEAUX</b> .....	<b>87</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'HASPARREN</b> .....	<b>91</b>
> Commune d'Hasparren.....	94
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'IHOLDI</b> .....	<b>97</b>

• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE JOSBAIG</b> .....	<b>101</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ</b> .....	<b>105</b>
> Commune d'Artix .....	108
> Commune de Monein.....	110
> Commune de Mourenx .....	112
> Commune d'Orthez .....	114
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LEMBEYE</b> .....	<b>117</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LUYS-EN-BÉARN</b> .....	<b>121</b>
> Commune de Serres-Castet.....	124
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MIEY-DE-BÉARN</b> .....	<b>127</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NAVARRENNX</b> .....	<b>131</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES NIVE-ADOUR</b> .....	<b>135</b>
> Commune De Mouguerre .....	138
> Commune de Saint-Pierre-d'Irube.....	140
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'OUSSE-GABAS</b> .....	<b>143</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MORLAÀS</b> .....	<b>147</b>
> Commune de Morlaàs.....	150
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE NAY</b> .....	<b>153</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PIÉMONT OLORONNAIS</b> .....	<b>157</b>
> Commune d'Oloron-Sainte-Marie.....	160
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SALIES-DE-BÉARN</b> .....	<b>163</b>
> Commune de Salies-de-Béarn.....	166
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SAUVETERRE-DE-BÉARN</b> .....	<b>169</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SEIGNANX</b> .....	<b>173</b>
> Commune d'Ondres .....	176
> Commune de Saint-Martin-de-Seignanx.....	178
> Commune de Tarnos.....	180
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SOULE XIBÉROA</b> .....	<b>183</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'ASPE</b> .....	<b>187</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE BARÉTOUS</b> .....	<b>191</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'OSSAU</b> .....	<b>195</b>
• <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE VIC MONTANER</b> .....	<b>199</b>
• <b>GLOSSAIRE</b> .....	<b>203</b>





Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées, 2014

Source : IGN-BD Topo

0 5 km

- p 08. Communauté d'Agglomération Côte Basque-Adour
- p 10. Commune d'Anglet
- p 12. Commune de Bayonne
- p 14. Commune de Biarritz
- p 16. Commune de Bidart
- p 18. Commune de Boucau

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>1 527</b>	<b>2 564</b>	<b>1 665</b>	<b>724</b>	<b>244</b>
Loyer moyen	401 €	490 €	588 €	665 €	779 €
<b>Loyer médian</b>	<b>400 €</b>	<b>500 €</b>	<b>600 €</b>	<b>687 €</b>	<b>778 €</b>
Loyer quartile 1	355 €	434 €	500 €	550 €	600 €
Loyer quartile 3	445 €	550 €	680 €	781 €	941 €
Loyer min	150 €	145 €	149 €	188 €	210 €
Loyer max	709 €	995 €	1 010 €	1 250 €	2 100 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,0 €	11,2 €	9,2 €	8,1 €	6,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>15,3 €</b>	<b>11,4 €</b>	<b>9,5 €</b>	<b>8,4 €</b>	<b>7,0 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	13,3 €	10,0 €	8,1 €	6,7 €	5,5 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	17,0 €	12,7 €	10,6 €	9,5 €	8,6 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,8 €	2,9 €	2,5 €	2,1 €	2,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	28,4 €	20,0 €	15,5 €	15,3 €	17,8 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	23 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	11 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	2 108	6 639	6 434	3 163	1 086
<b>Représentativité</b>	<b>72 %</b>	<b>39 %</b>	<b>26 %</b>	<b>23 %</b>	<b>22 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>507</b>	<b>759</b>	<b>384</b>	<b>117</b>	<b>51</b>
Loyer moyen	407 €	507 €	617 €	731 €	852 €
<b>Loyer médian</b>	<b>400 €</b>	<b>508 €</b>	<b>625 €</b>	<b>710 €</b>	<b>810 €</b>
Loyer quartile 1	363 €	454 €	560 €	650 €	725 €
Loyer quartile 3	450 €	560 €	690 €	840 €	990 €
Loyer min	150 €	150 €	280 €	355 €	303 €
Loyer max	600 €	800 €	900 €	1 080 €	2 100 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,4 €	11,7 €	9,7 €	8,9 €	7,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>15,6 €</b>	<b>11,9 €</b>	<b>9,9 €</b>	<b>9,1 €</b>	<b>7,6 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	13,9 €	10,8 €	8,9 €	8,0 €	6,2 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	17,1 €	12,9 €	10,8 €	9,9 €	8,7 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,8 €	4,3 €	4,8 €	4,4 €	2,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	26,7 €	18,9 €	14,9 €	12,9 €	17,8 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	22 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	11 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>452</b>	<b>529</b>	<b>359</b>	<b>181</b>	<b>90</b>
Loyer moyen	406 €	522 €	620 €	705 €	779 €
<b>Loyer médian</b>	<b>400 €</b>	<b>530 €</b>	<b>641 €</b>	<b>720 €</b>	<b>768 €</b>
Loyer quartile 1	353 €	480 €	556 €	611 €	619 €
Loyer quartile 3	450 €	572 €	705 €	800 €	920 €
Loyer min	206 €	198 €	149 €	200 €	302 €
Loyer max	670 €	995 €	1 010 €	1 250 €	2 134 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,6 €	11,8 €	9,6 €	8,6 €	6,5 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>15,9 €</b>	<b>12,0 €</b>	<b>10,0 €</b>	<b>8,9 €</b>	<b>6,4 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	14,2 €	10,7 €	8,6 €	7,7 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	17,5 €	13,2 €	11,0 €	9,8 €	7,6 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,1 €	3,9 €	2,5 €	2,5 €	2,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	27,1 €	19,9 €	14,5 €	15,2 €	13,7 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface médiane	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	22 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	31 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Surface min	12 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	517	1 461	1 514	898	265
<b>Représentativité</b>	<b>88 %</b>	<b>36 %</b>	<b>24 %</b>	<b>20 %</b>	<b>34 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>159</b>	<b>172</b>	<b>77</b>	<b>32</b>	<b>8</b>
Loyer moyen	410 €	533 €	668 €	767 €	1 130 €
<b>Loyer médian</b>	<b>409 €</b>	<b>530 €</b>	<b>680 €</b>	<b>745 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	360 €	500 €	625 €	700 €	NS
Loyer quartile 3	450 €	578 €	728 €	849 €	NS
Loyer min	206 €	325 €	300 €	500 €	600 €
Loyer max	560 €	671 €	900 €	1 000 €	2 100 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,8 €	12,3 €	10,2 €	9,4 €	10,5 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>16,0 €</b>	<b>12,4 €</b>	<b>10,3 €</b>	<b>9,4 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	14,7 €	11,2 €	9,7 €	8,7 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	17,7 €	13,7 €	11,0 €	10,2 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	9,0 €	8,5 €	4,8 €	6,3 €	6,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	26,7 €	17,0 €	12,9 €	11,5 €	17,8 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>
Surface médiane	26 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	22 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	31 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	12 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>675</b>	<b>1 328</b>	<b>830</b>	<b>325</b>	<b>116</b>
Loyer moyen	388 €	471 €	570 €	628 €	716 €
<b>Loyer médian</b>	<b>393 €</b>	<b>476 €</b>	<b>580 €</b>	<b>643 €</b>	<b>710 €</b>
Loyer quartile 1	350 €	420 €	497 €	513 €	582 €
Loyer quartile 3	428 €	530 €	650 €	725 €	862 €
Loyer min	150 €	145 €	217 €	188 €	284 €
Loyer max	550 €	800 €	896 €	1 228 €	1 535 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,3 €	10,8 €	9,0 €	7,6 €	6,5 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>14,5 €</b>	<b>11,0 €</b>	<b>9,2 €</b>	<b>7,8 €</b>	<b>6,6 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	12,7 €	9,7 €	7,9 €	6,3 €	5,2 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	16,3 €	12,2 €	10,2 €	9,1 €	8,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,1 €	3,0 €	3,3 €	2,1 €	2,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	27,8 €	17,3 €	13,5 €	15,3 €	13,5 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	24 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>
Surface min	11 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	944	3 226	3 068	1 327	370
<b>Représentativité</b>	<b>71 %</b>	<b>41 %</b>	<b>27 %</b>	<b>24 %</b>	<b>31 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>243</b>	<b>450</b>	<b>241</b>	<b>62</b>	<b>27</b>
Loyer moyen	394 €	488 €	596 €	696 €	747 €
<b>Loyer médian</b>	<b>400 €</b>	<b>490 €</b>	<b>600 €</b>	<b>700 €</b>	<b>800 €</b>
Loyer quartile 1	360 €	450 €	544 €	620 €	641 €
Loyer quartile 3	430 €	535 €	660 €	801 €	856 €
Loyer min	185 €	150 €	300 €	355 €	303 €
Loyer max	540 €	800 €	830 €	950 €	1 000 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,6 €	11,4 €	9,5 €	8,5 €	6,7 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>14,8 €</b>	<b>11,5 €</b>	<b>9,5 €</b>	<b>8,8 €</b>	<b>7,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	13,2 €	10,5 €	8,7 €	7,7 €	5,8 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	16,4 €	12,5 €	10,5 €	9,5 €	8,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,1 €	4,3 €	5,1 €	4,4 €	3,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	25,0 €	16,4 €	12,7 €	11,3 €	9,9 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	23 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	31 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface min	11 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>309</b>	<b>502</b>	<b>332</b>	<b>145</b>	<b>46</b>
Loyer moyen	414 €	503 €	601 €	692 €	849 €
<b>Loyer médian</b>	<b>415 €</b>	<b>510 €</b>	<b>603 €</b>	<b>711 €</b>	<b>854 €</b>
Loyer quartile 1	360 €	436 €	500 €	600 €	645 €
Loyer quartile 3	469 €	582 €	700 €	798 €	1 068 €
Loyer min	150 €	150 €	229 €	228 €	240 €
Loyer max	600 €	845 €	936 €	1 221 €	1 352 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,5 €	11,5 €	9,5 €	8,5 €	7,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>15,6 €</b>	<b>11,9 €</b>	<b>9,8 €</b>	<b>8,9 €</b>	<b>7,9 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	13,4 €	10,2 €	8,2 €	7,2 €	5,7 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	17,7 €	13,3 €	11,0 €	9,9 €	9,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,8 €	2,9 €	3,7 €	3,0 €	2,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	26,3 €	20,0 €	15,5 €	14,4 €	12,7 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	15 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	556	1 434	1 343	667	289
<b>Représentativité</b>	<b>56 %</b>	<b>35 %</b>	<b>25 %</b>	<b>22 %</b>	<b>16 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>77</b>	<b>78</b>	<b>32</b>	<b>11</b>	<b>7</b>
Loyer moyen	433 €	545 €	632 €	726 €	953 €
<b>Loyer médian</b>	<b>420 €</b>	<b>560 €</b>	<b>650 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	393 €	480 €	579 €	NS	NS
Loyer quartile 3	488 €	607 €	694 €	NS	NS
Loyer min	150 €	300 €	280 €	440 €	333 €
Loyer max	600 €	750 €	850 €	935 €	1 200 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	17,0 €	12,5 €	10,0 €	8,8 €	8,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>16,7 €</b>	<b>12,9 €</b>	<b>10,4 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	15,4 €	11,1 €	8,7 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	19,5 €	14,3 €	11,3 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	6,8 €	6,3 €	5,1 €	5,3 €	2,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	26,3 €	18,9 €	14,9 €	12,1 €	11,4 €
Surface moyenne	25 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>
Surface médiane	27 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	22 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	15 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>49</b>	<b>90</b>	<b>46</b>	<b>27</b>	<b>9</b>
Loyer moyen	446 €	525 €	649 €	764 €	867 €
<b>Loyer médian</b>	<b>430 €</b>	<b>526 €</b>	<b>664 €</b>	<b>790 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	404 €	459 €	585 €	630 €	NS
Loyer quartile 3	483 €	590 €	737 €	910 €	NS
Loyer min	350 €	207 €	250 €	210 €	368 €
Loyer max	709 €	757 €	830 €	1 098 €	1 400 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,7 €	11,9 €	10,3 €	9,1 €	8,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>15,9 €</b>	<b>12,2 €</b>	<b>10,8 €</b>	<b>10,3 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	14,0 €	10,8 €	9,5 €	6,9 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	17,3 €	13,5 €	11,6 €	10,8 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	11,5 €	4,4 €	4,2 €	2,3 €	3,7 €
Prix au m <sup>2</sup> max	28,4 €	16,9 €	13,3 €	12,9 €	13,0 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>
Surface médiane	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	31 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	20 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	40	253	213	108	74
<b>Représentativité</b>	<b>121 %</b>	<b>36 %</b>	<b>22 %</b>	<b>25 %</b>	<b>12 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>19</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	440 €	542 €	688 €	915 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>529 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	483 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	590 €	NS	NS	NS
Loyer min	350 €	400 €	430 €	670 €	NS
Loyer max	510 €	750 €	830 €	1 080 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	16,0 €	12,8 €	11,0 €	10,9 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>12,8 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	11,5 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	13,7 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	11,8 €	10,4 €	6,3 €	7,4 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	18,7 €	16,9 €	12,6 €	12,9 €	NS
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	42 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	38 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	46 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface min	21 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	34 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS

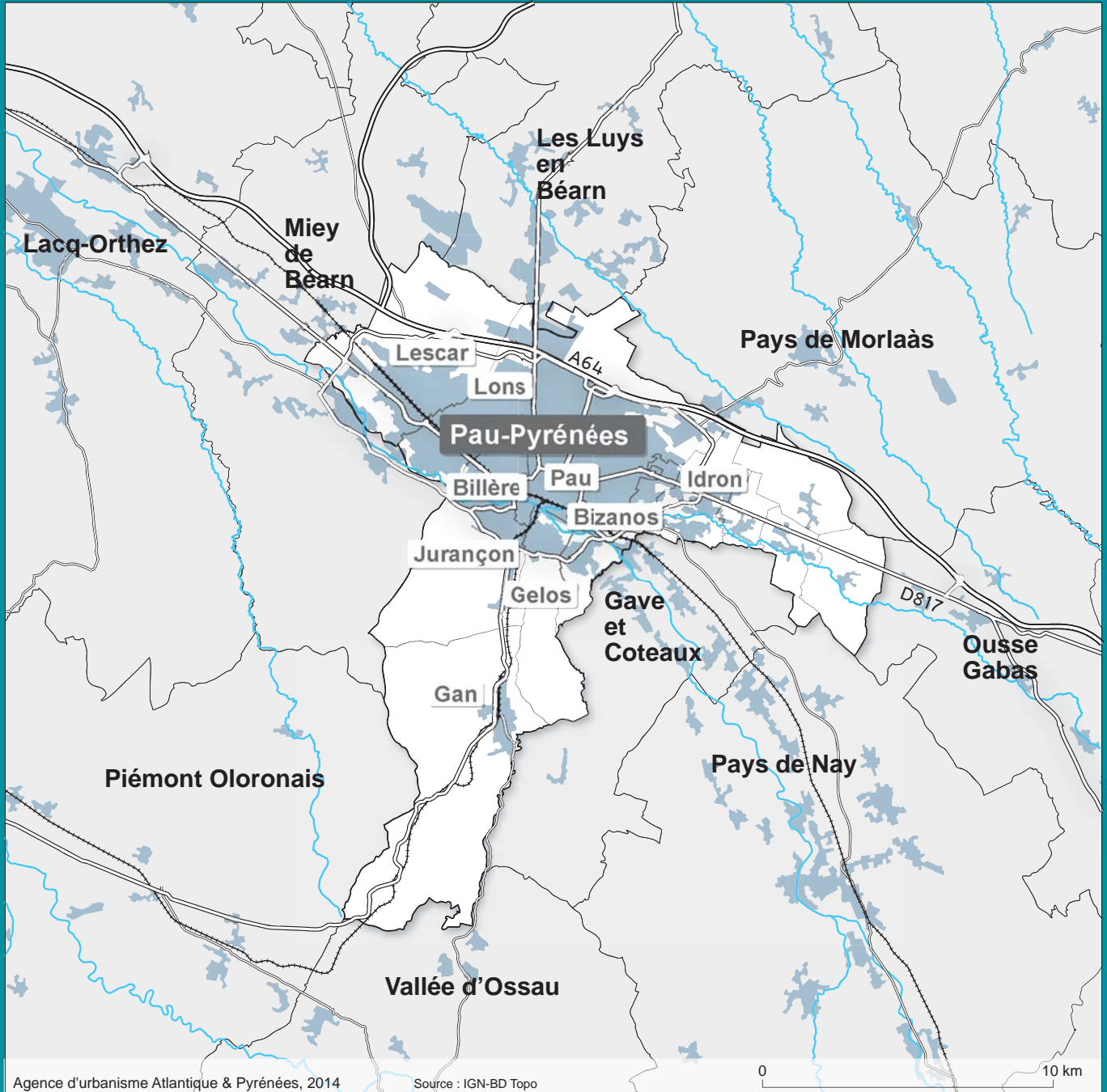
## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>42</b>	<b>115</b>	<b>98</b>	<b>46</b>	<b>20</b>
Loyer moyen	402 €	479 €	546 €	629 €	743 €
<b>Loyer médian</b>	<b>400 €</b>	<b>495 €</b>	<b>584 €</b>	<b>654 €</b>	<b>790 €</b>
Loyer quartile 1	348 €	430 €	450 €	491 €	664 €
Loyer quartile 3	455 €	534 €	650 €	785 €	873 €
Loyer min	228 €	196 €	163 €	234 €	210 €
Loyer max	600 €	690 €	800 €	960 €	1 000 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,7 €	10,9 €	8,6 €	7,7 €	6,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>15,4 €</b>	<b>11,0 €</b>	<b>9,2 €</b>	<b>8,2 €</b>	<b>6,7 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	13,6 €	9,8 €	7,3 €	5,8 €	4,6 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	16,6 €	12,4 €	10,2 €	9,4 €	7,8 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,2 €	4,4 €	2,7 €	2,8 €	2,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	21,2 €	15,6 €	13,3 €	11,9 €	9,5 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	23 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Surface min	17 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	51	265	296	162	87
<b>Représentativité</b>	<b>82 %</b>	<b>43 %</b>	<b>33 %</b>	<b>28 %</b>	<b>23 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>9</b>	<b>33</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Loyer moyen	434 €	498 €	614 €	713 €	792 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>500 €</b>	<b>600 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	460 €	552 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	538 €	653 €	NS	NS
Loyer min	380 €	350 €	520 €	435 €	725 €
Loyer max	530 €	655 €	800 €	950 €	880 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	16,0 €	11,3 €	10,1 €	8,9 €	7,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>11,6 €</b>	<b>9,9 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,0 €	9,4 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	12,3 €	10,4 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	13,3 €	8,3 €	8,8 €	5,8 €	5,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	21,2 €	15,6 €	13,3 €	11,9 €	8,2 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	43 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	23 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>





p 22. Communauté d'Agglomération Pau-Pyrénées

p 24. Commune de Billère

p 26. Commune de Bizaros

p 28. Commune de Gan

p 30. Commune de Gélós

p 32. Commune d'Idron

p 34. Commune de Jurançon

p 36. Commune de Lescaur

p 38. Commune de Lons

p 40. Commune de Pau



## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>1 684</b>	<b>1 910</b>	<b>1 291</b>	<b>678</b>	<b>322</b>
Loyer moyen	324 €	413 €	484 €	567 €	724 €
<b>Loyer médian</b>	<b>320 €</b>	<b>420 €</b>	<b>488 €</b>	<b>569 €</b>	<b>723 €</b>
Loyer quartile 1	295 €	370 €	422 €	485 €	604 €
Loyer quartile 3	352 €	460 €	550 €	650 €	848 €
Loyer min	92 €	84 €	141 €	189 €	320 €
Loyer max	632 €	800 €	840 €	1 036 €	1 351 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,4 €	9,4 €	7,6 €	6,9 €	6,4 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>12,5 €</b>	<b>9,6 €</b>	<b>7,6 €</b>	<b>6,9 €</b>	<b>6,5 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,0 €	8,5 €	6,7 €	5,9 €	5,5 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	14,3 €	10,6 €	8,7 €	7,8 €	7,6 €
Prix au m <sup>2</sup> min	5,0 €	2,1 €	2,5 €	2,3 €	2,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	30,0 €	18,6 €	14,0 €	13,0 €	10,0 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	27 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	22 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	9 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	4 397	6 126	5 978	3 701	2 292
<b>Représentativité</b>	<b>38 %</b>	<b>31 %</b>	<b>22 %</b>	<b>18 %</b>	<b>14 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>622</b>	<b>579</b>	<b>316</b>	<b>158</b>	<b>73</b>
Loyer moyen	328 €	427 €	513 €	588 €	758 €
<b>Loyer médian</b>	<b>326 €</b>	<b>430 €</b>	<b>505 €</b>	<b>590 €</b>	<b>760 €</b>
Loyer quartile 1	300 €	390 €	466 €	520 €	641 €
Loyer quartile 3	358 €	465 €	560 €	659 €	866 €
Loyer min	120 €	205 €	226 €	250 €	450 €
Loyer max	480 €	630 €	840 €	920 €	1 100 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,6 €	9,8 €	8,1 €	7,1 €	6,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>12,6 €</b>	<b>9,8 €</b>	<b>8,0 €</b>	<b>7,1 €</b>	<b>6,8 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,3 €	8,9 €	7,2 €	6,3 €	6,0 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	14,3 €	10,9 €	9,0 €	8,1 €	8,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,7 €	4,1 €	3,0 €	2,8 €	3,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	23,5 €	13,9 €	14,0 €	10,2 €	9,3 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	22 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	10 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>110</b>	<b>169</b>	<b>183</b>	<b>89</b>	<b>23</b>
Loyer moyen	327 €	431 €	482 €	586 €	738 €
<b>Loyer médian</b>	<b>323 €</b>	<b>432 €</b>	<b>489 €</b>	<b>581 €</b>	<b>750 €</b>
Loyer quartile 1	293 €	399 €	411 €	522 €	675 €
Loyer quartile 3	358 €	480 €	542 €	650 €	839 €
Loyer min	170 €	220 €	230 €	200 €	428 €
Loyer max	450 €	588 €	740 €	1 036 €	930 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,1 €	9,6 €	7,5 €	7,1 €	7,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>11,9 €</b>	<b>9,8 €</b>	<b>7,7 €</b>	<b>7,3 €</b>	<b>7,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	10,8 €	8,7 €	6,5 €	6,4 €	6,1 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	14,0 €	10,8 €	8,5 €	7,9 €	8,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	5,7 €	4,1 €	3,6 €	2,3 €	4,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,0 €	13,8 €	10,6 €	13,0 €	9,1 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface médiane	29 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	20 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface min	15 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	189	572	749	489	259
<b>Représentativité</b>	<b>58 %</b>	<b>30 %</b>	<b>24 %</b>	<b>18 %</b>	<b>9 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>40</b>	<b>47</b>	<b>32</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
Loyer moyen	324 €	445 €	496 €	596 €	741 €
<b>Loyer médian</b>	<b>318 €</b>	<b>435 €</b>	<b>495 €</b>	<b>600 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	300 €	408 €	468 €	550 €	NS
Loyer quartile 3	352 €	480 €	535 €	650 €	NS
Loyer min	244 €	347 €	341 €	380 €	550 €
Loyer max	403 €	558 €	610 €	750 €	930 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,8 €	9,9 €	7,7 €	7,3 €	6,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>12,8 €</b>	<b>10,0 €</b>	<b>7,6 €</b>	<b>7,4 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,7 €	9,2 €	7,0 €	6,5 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	15,0 €	10,8 €	8,7 €	8,1 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	9,4 €	7,4 €	5,1 €	5,1 €	5,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,0 €	12,3 €	9,7 €	8,9 €	8,3 €
Surface moyenne	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
Surface médiane	27 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	20 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	15 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>13</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
Loyer moyen	301 €	418 €	485 €	607 €	672 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>420 €</b>	<b>485 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	358 €	409 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	493 €	602 €	NS	NS
Loyer min	171 €	280 €	230 €	406 €	327 €
Loyer max	400 €	560 €	728 €	750 €	906 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	10,2 €	9,2 €	7,7 €	7,1 €	5,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>9,5 €</b>	<b>7,8 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	8,0 €	6,8 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	10,7 €	8,9 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	5,0 €	5,8 €	3,9 €	4,5 €	2,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	14,2 €	11,8 €	11,0 €	8,9 €	9,1 €
Surface moyenne	30 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	44 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	23 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	19	143	186	104	77
<b>Représentativité</b>	<b>68 %</b>	<b>34 %</b>	<b>26 %</b>	<b>14 %</b>	<b>19 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	447 €	543 €	614 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	300 €	470 €	406 €	NS
Loyer max	NS	560 €	680 €	750 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	10,0 €	8,6 €	7,4 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	7,0 €	7,0 €	4,5 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	11,7 €	11,0 €	8,9 €	NS
Surface moyenne	NS	45 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>33</b>	<b>22</b>	<b>18</b>
Loyer moyen	290 €	380 €	464 €	551 €	709 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>450 €</b>	<b>555 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	400 €	479 €	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	508 €	653 €	NS
Loyer min	234 €	174 €	290 €	250 €	387 €
Loyer max	440 €	531 €	697 €	808 €	976 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,1 €	8,4 €	7,4 €	6,7 €	6,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>7,2 €</b>	<b>7,0 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	6,5 €	5,5 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	8,3 €	8,2 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	7,2 €	3,9 €	4,9 €	3,1 €	3,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	15,7 €	11,5 €	11,8 €	10,1 €	9,0 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	NS	NS	59 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	NS	NS	69 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	17 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	12	55	98	106	97
<b>Représentativité</b>	<b>76 %</b>	<b>34 %</b>	<b>34 %</b>	<b>21 %</b>	<b>19 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>5</b>
Loyer moyen	NS	414 €	510 €	585 €	812 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	350 €	410 €	250 €	700 €
Loyer max	NS	470 €	600 €	808 €	890 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	9,0 €	8,0 €	7,2 €	7,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	7,0 €	6,8 €	3,1 €	4,7 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	10,8 €	10,2 €	10,1 €	9,0 €
Surface moyenne	NS	46 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	40 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>8</b>	<b>37</b>	<b>29</b>	<b>19</b>	<b>10</b>
Loyer moyen	317 €	399 €	511 €	498 €	680 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>400 €</b>	<b>527 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	350 €	428 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	468 €	595 €	NS	NS
Loyer min	186 €	244 €	267 €	286 €	477 €
Loyer max	414 €	556 €	683 €	650 €	877 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,0 €	9,1 €	7,8 €	6,1 €	6,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>9,1 €</b>	<b>7,5 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	7,8 €	6,9 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	10,3 €	8,8 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	9,7 €	5,7 €	3,9 €	3,1 €	4,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	20,7 €	11,6 €	10,5 €	8,6 €	7,1 €
Surface moyenne	24 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	44 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	9 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	32 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	11	51	149	87	58
<b>Représentativité</b>	<b>71 %</b>	<b>72 %</b>	<b>19 %</b>	<b>22 %</b>	<b>17 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	459 €	NS	NS	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	NS	NS	NS
Loyer max	NS	500 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	9,8 €	NS	NS	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	9,0 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	11,1 €	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	47 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	38 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface max	NS	52 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>11</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
Loyer moyen	NS	483 €	NS	737 €	819 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	NS	436 €	610 €
Loyer max	NS	659 €	NS	870 €	960 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	11,2 €	NS	8,6 €	7,5 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	9,3 €	NS	4,9 €	5,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	18,3 €	NS	10,2 €	8,9 €
Surface moyenne	NS	43 m <sup>2</sup>	NS	86 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36 m <sup>2</sup>	NS	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	52 m <sup>2</sup>	NS	94 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	9	26	13	37	77
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>42 %</b>	<b>NS</b>	<b>19 %</b>	<b>9 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>5</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	481 €	NS	NS	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	NS	NS	NS
Loyer max	NS	620 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	10,4 €	NS	NS	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	9,3 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	11,9 €	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	46 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	42 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface max	NS	52 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>18</b>	<b>43</b>	<b>48</b>	<b>28</b>	<b>26</b>
Loyer moyen	335 €	414 €	508 €	545 €	728 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>425 €</b>	<b>521 €</b>	<b>521 €</b>	<b>750 €</b>
Loyer quartile 1	NS	366 €	450 €	469 €	591 €
Loyer quartile 3	NS	469 €	566 €	636 €	850 €
Loyer min	177 €	201 €	255 €	305 €	418 €
Loyer max	428 €	557 €	750 €	760 €	1 000 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,7 €	9,6 €	8,1 €	6,6 €	6,4 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>9,8 €</b>	<b>8,7 €</b>	<b>6,7 €</b>	<b>7,0 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	9,1 €	7,0 €	5,4 €	4,7 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	11,4 €	9,3 €	8,0 €	7,9 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,4 €	4,8 €	4,3 €	3,4 €	3,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	16,7 €	12,9 €	11,0 €	9,5 €	10,0 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	42 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	38 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	47 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
Surface max	32 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	54	127	212	160	98
<b>Représentativité</b>	<b>34 %</b>	<b>34 %</b>	<b>23 %</b>	<b>17 %</b>	<b>27 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
Loyer moyen	361 €	436 €	563 €	528 €	776 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	330 €	300 €	457 €	370 €	620 €
Loyer max	400 €	557 €	750 €	680 €	868 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,8 €	9,9 €	9,0 €	6,5 €	7,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	10,8 €	5,6 €	7,0 €	4,9 €	6,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	15,0 €	11,9 €	11,0 €	8,5 €	8,5 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	23 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	32 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>13</b>	<b>39</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	<b>30</b>
Loyer moyen	313 €	453 €	568 €	714 €	810 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>451 €</b>	<b>566 €</b>	<b>NS</b>	<b>822 €</b>
Loyer quartile 1	NS	430 €	507 €	NS	745 €
Loyer quartile 3	NS	478 €	650 €	NS	909 €
Loyer min	182 €	274 €	250 €	390 €	450 €
Loyer max	415 €	580 €	840 €	900 €	1 155 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,8 €	10,5 €	9,2 €	8,3 €	6,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>10,9 €</b>	<b>9,8 €</b>	<b>NS</b>	<b>7,4 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,0 €	7,8 €	NS	5,7 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	11,4 €	10,5 €	NS	8,2 €
Prix au m <sup>2</sup> min	9,1 €	5,4 €	3,8 €	4,3 €	3,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,0 €	12,5 €	14,0 €	10,6 €	9,4 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	43 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	NS	108 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	NS	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	NS	133 m <sup>2</sup>
Surface min	13 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	24	120	118	150	191
<b>Représentativité</b>	<b>55 %</b>	<b>32 %</b>	<b>24 %</b>	<b>11 %</b>	<b>16 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>NS</b>	<b>13</b>
Loyer moyen	338 €	461 €	604 €	NS	771 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	310 €	398 €	450 €	NS	450 €
Loyer max	360 €	580 €	840 €	NS	1 000 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,8 €	10,8 €	10,0 €	NS	7,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	9,1 €	8,9 €	7,5 €	NS	3,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,0 €	12,3 €	14,0 €	NS	9,3 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	NS	108 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	20 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	NS	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	NS	140 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>49</b>	<b>74</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>38</b>
Loyer moyen	314 €	461 €	550 €	613 €	808 €
<b>Loyer médian</b>	<b>312 €</b>	<b>475 €</b>	<b>559 €</b>	<b>600 €</b>	<b>800 €</b>
Loyer quartile 1	271 €	419 €	510 €	529 €	721 €
Loyer quartile 3	354 €	500 €	600 €	694 €	908 €
Loyer min	186 €	280 €	328 €	379 €	400 €
Loyer max	426 €	596 €	804 €	870 €	1 249 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,2 €	10,4 €	8,4 €	7,4 €	7,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>12,2 €</b>	<b>10,4 €</b>	<b>8,6 €</b>	<b>7,4 €</b>	<b>7,4 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,3 €	9,9 €	7,5 €	6,4 €	6,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	13,3 €	11,2 €	9,5 €	8,6 €	8,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,6 €	5,7 €	5,0 €	4,8 €	2,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	20,7 €	12,5 €	11,5 €	9,8 €	9,7 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>
Surface médiane	26 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	22 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	9 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	195	194	254	173	268
<b>Représentativité</b>	<b>25 %</b>	<b>38 %</b>	<b>16 %</b>	<b>20 %</b>	<b>14 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>16</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>10</b>
Loyer moyen	326 €	452 €	601 €	639 €	884 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>459 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	402 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	500 €	NS	NS	NS
Loyer min	260 €	300 €	510 €	400 €	650 €
Loyer max	400 €	570 €	804 €	850 €	1 100 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,1 €	10,6 €	9,5 €	7,7 €	7,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>10,6 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,0 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	11,2 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	10,5 €	8,6 €	7,5 €	5,0 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	15,4 €	12,5 €	11,5 €	9,8 €	9,3 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	36 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	46 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface min	20 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	32 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

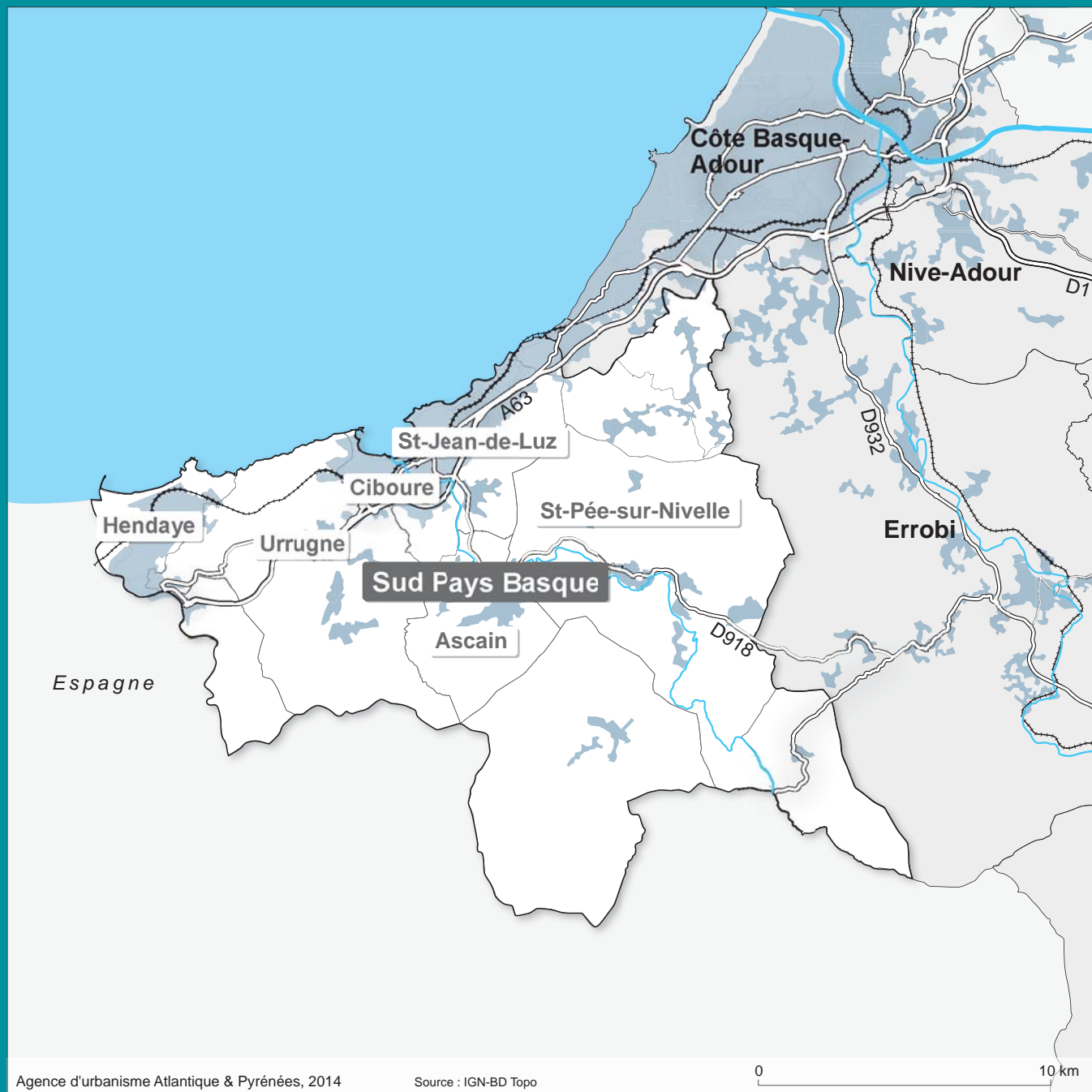
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>1 458</b>	<b>1 465</b>	<b>874</b>	<b>440</b>	<b>150</b>
Loyer moyen	324 €	408 €	476 €	553 €	687 €
<b>Loyer médian</b>	<b>321 €</b>	<b>411 €</b>	<b>480 €</b>	<b>557 €</b>	<b>662 €</b>
Loyer quartile 1	295 €	365 €	420 €	473 €	573 €
Loyer quartile 3	352 €	453 €	535 €	620 €	800 €
Loyer min	92 €	84 €	141 €	189 €	320 €
Loyer max	632 €	800 €	820 €	985 €	1 351 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,5 €	9,3 €	7,5 €	6,7 €	6,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>12,5 €</b>	<b>9,4 €</b>	<b>7,6 €</b>	<b>6,8 €</b>	<b>6,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,0 €	8,5 €	6,6 €	5,9 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	14,3 €	10,4 €	8,5 €	7,6 €	7,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	5,8 €	2,1 €	2,5 €	2,5 €	3,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	30,0 €	18,6 €	12,6 €	11,9 €	9,5 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>
Surface médiane	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	22 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
Surface min	9 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	3 885	4 829	4 165	2 348	1 074
<b>Représentativité</b>	<b>38 %</b>	<b>30 %</b>	<b>21 %</b>	<b>19 %</b>	<b>14 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>547</b>	<b>443</b>	<b>222</b>	<b>92</b>	<b>23</b>
Loyer moyen	328 €	421 €	501 €	572 €	677 €
<b>Loyer médian</b>	<b>326 €</b>	<b>420 €</b>	<b>500 €</b>	<b>570 €</b>	<b>650 €</b>
Loyer quartile 1	300 €	389 €	450 €	502 €	585 €
Loyer quartile 3	358 €	458 €	550 €	620 €	785 €
Loyer min	120 €	205 €	226 €	250 €	503 €
Loyer max	480 €	630 €	780 €	920 €	961 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,6 €	9,7 €	7,9 €	6,9 €	6,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>12,7 €</b>	<b>9,7 €</b>	<b>7,9 €</b>	<b>6,9 €</b>	<b>6,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,3 €	8,8 €	7,1 €	6,1 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	14,3 €	10,7 €	8,8 €	7,8 €	7,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,7 €	4,1 €	3,0 €	2,8 €	4,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	23,5 €	13,9 €	10,7 €	10,2 €	8,0 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>
Surface médiane	27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	22 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
Surface min	10 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>





**p 44. Communauté d'Agglomération Sud Pays-Basque**

**p 46. Commune d'Ascain**

**p 48. Commune de Ciboure**

**p 50. Commune d'Hendaye**

**p 52. Commune de Saint-Jean-De-Luz**

**p 54. Commune de Sain-Pée-Sur-Nivelle**

**p 56. Commune d'Urrugne**

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>264</b>	<b>587</b>	<b>547</b>	<b>274</b>	<b>141</b>
Loyer moyen	409 €	508 €	591 €	658 €	750 €
<b>Loyer médian</b>	<b>410 €</b>	<b>509 €</b>	<b>600 €</b>	<b>650 €</b>	<b>750 €</b>
Loyer quartile 1	362 €	465 €	519 €	545 €	586 €
Loyer quartile 3	459 €	556 €	675 €	762 €	870 €
Loyer min	182 €	145 €	196 €	256 €	340 €
Loyer max	670 €	821 €	920 €	1 100 €	1 544 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,7 €	11,6 €	9,3 €	8,0 €	6,5 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>14,5 €</b>	<b>11,8 €</b>	<b>9,5 €</b>	<b>8,0 €</b>	<b>6,7 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	13,0 €	10,4 €	8,0 €	6,7 €	5,3 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	16,7 €	13,1 €	10,7 €	9,4 €	8,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,5 €	3,6 €	3,1 €	2,8 €	2,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	27,9 €	23,5 €	15,5 €	14,1 €	11,6 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>
Surface médiane	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	10 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	273	1 570	2 048	1 225	708
<b>Représentativité</b>	<b>97 %</b>	<b>37 %</b>	<b>27 %</b>	<b>22 %</b>	<b>20 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>59</b>	<b>162</b>	<b>131</b>	<b>57</b>	<b>20</b>
Loyer moyen	415 €	522 €	613 €	692 €	846 €
<b>Loyer médian</b>	<b>410 €</b>	<b>520 €</b>	<b>630 €</b>	<b>680 €</b>	<b>790 €</b>
Loyer quartile 1	373 €	470 €	555 €	600 €	625 €
Loyer quartile 3	460 €	560 €	680 €	788 €	954 €
Loyer min	250 €	330 €	300 €	400 €	460 €
Loyer max	667 €	700 €	850 €	1 040 €	1 400 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,2 €	11,8 €	9,6 €	8,4 €	7,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>13,9 €</b>	<b>11,9 €</b>	<b>9,8 €</b>	<b>8,4 €</b>	<b>7,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	12,6 €	10,9 €	8,7 €	7,1 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	15,6 €	13,1 €	10,7 €	9,4 €	8,5 €
Prix au m <sup>2</sup> min	10,0 €	6,6 €	5,5 €	5,0 €	4,6 €
Prix au m <sup>2</sup> max	22,2 €	15,8 €	15,5 €	11,6 €	11,6 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
Surface médiane	30 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	27 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>7</b>
Loyer moyen	426 €	488 €	551 €	609 €	706 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>517 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	443 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	544 €	NS	NS	NS
Loyer min	400 €	238 €	295 €	343 €	482 €
Loyer max	460 €	630 €	730 €	921 €	1 032 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,2 €	11,3 €	8,7 €	7,2 €	6,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>12,1 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,3 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	12,5 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	12,5 €	5,9 €	4,5 €	3,9 €	4,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	16,7 €	14,4 €	11,8 €	11,0 €	9,4 €
Surface moyenne	30 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	43 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	47 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface min	24 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	10	67	85	72	39
<b>Représentativité</b>	<b>73 %</b>	<b>39 %</b>	<b>22 %</b>	<b>18 %</b>	<b>18 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	490 €	619 €	NS	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	360 €	490 €	NS	NS
Loyer max	NS	630 €	680 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	11,6 €	9,9 €	NS	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	8,5 €	7,3 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	14,0 €	11,7 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	42 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	NS	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>29</b>	<b>82</b>	<b>65</b>	<b>30</b>	<b>9</b>
Loyer moyen	409 €	511 €	602 €	652 €	907 €
<b>Loyer médian</b>	<b>395 €</b>	<b>527 €</b>	<b>624 €</b>	<b>680 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	365 €	480 €	515 €	550 €	NS
Loyer quartile 3	470 €	559 €	710 €	753 €	NS
Loyer min	213 €	229 €	196 €	289 €	490 €
Loyer max	531 €	675 €	920 €	1 029 €	1 300 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,1 €	11,4 €	9,3 €	8,0 €	7,5 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>15,4 €</b>	<b>11,5 €</b>	<b>9,7 €</b>	<b>8,5 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	12,9 €	10,8 €	8,5 €	6,6 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	18,9 €	12,8 €	10,6 €	9,4 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	8,5 €	4,6 €	3,1 €	3,4 €	3,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	22,5 €	17,2 €	15,3 €	11,4 €	10,8 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	21 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	30	209	280	132	64
<b>Représentativité</b>	<b>97 %</b>	<b>39 %</b>	<b>23 %</b>	<b>23 %</b>	<b>14 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	418 €	534 €	641 €	NS	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>532 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	512 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	553 €	NS	NS	NS
Loyer min	360 €	457 €	420 €	NS	NS
Loyer max	475 €	620 €	820 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,4 €	12,1 €	9,8 €	NS	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>12,0 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	11,2 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	13,3 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	12,6 €	10,8 €	7,0 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	19,3 €	15,3 €	12,8 €	NS	NS
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	48 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface min	20 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface max	32 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	NS	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>90</b>	<b>168</b>	<b>154</b>	<b>74</b>	<b>15</b>
Loyer moyen	418 €	506 €	617 €	652 €	691 €
<b>Loyer médian</b>	<b>419 €</b>	<b>500 €</b>	<b>629 €</b>	<b>650 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	372 €	460 €	570 €	520 €	NS
Loyer quartile 3	457 €	552 €	679 €	757 €	NS
Loyer min	227 €	200 €	229 €	300 €	379 €
Loyer max	670 €	700 €	800 €	1 040 €	1 100 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,8 €	11,6 €	9,7 €	7,9 €	6,4 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>14,7 €</b>	<b>11,9 €</b>	<b>10,0 €</b>	<b>7,9 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	13,0 €	10,5 €	8,9 €	6,7 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	16,7 €	13,3 €	10,8 €	9,1 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	8,3 €	3,7 €	3,8 €	3,5 €	3,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	27,9 €	15,8 €	14,5 €	11,6 €	11,6 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>
Surface médiane	30 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	31 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	64	516	557	250	137
<b>Représentativité</b>	<b>141 %</b>	<b>33 %</b>	<b>28 %</b>	<b>30 %</b>	<b>11 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>31</b>	<b>51</b>	<b>39</b>	<b>25</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	400 €	515 €	636 €	718 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>400 €</b>	<b>500 €</b>	<b>643 €</b>	<b>675 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	370 €	460 €	587 €	610 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	550 €	690 €	800 €	NS
Loyer min	250 €	330 €	410 €	480 €	NS
Loyer max	500 €	700 €	800 €	1 040 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,8 €	11,5 €	10,0 €	8,5 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>13,6 €</b>	<b>11,6 €</b>	<b>10,0 €</b>	<b>8,2 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	12,3 €	10,4 €	9,2 €	7,2 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	14,8 €	13,1 €	10,6 €	10,1 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	10,0 €	6,6 €	7,5 €	5,9 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	19,1 €	15,8 €	12,9 €	11,6 €	NS
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	30 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	22 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>93</b>	<b>177</b>	<b>150</b>	<b>58</b>	<b>23</b>
Loyer moyen	414 €	526 €	598 €	696 €	714 €
<b>Loyer médian</b>	<b>412 €</b>	<b>525 €</b>	<b>611 €</b>	<b>680 €</b>	<b>700 €</b>
Loyer quartile 1	365 €	486 €	525 €	582 €	481 €
Loyer quartile 3	458 €	566 €	692 €	836 €	854 €
Loyer min	252 €	300 €	252 €	330 €	340 €
Loyer max	667 €	821 €	880 €	1 100 €	1 544 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,9 €	12,0 €	9,3 €	8,5 €	6,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>14,5 €</b>	<b>12,1 €</b>	<b>9,8 €</b>	<b>8,4 €</b>	<b>6,7 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	13,3 €	11,0 €	8,0 €	7,1 €	4,1 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	16,6 €	13,3 €	10,8 €	10,0 €	8,4 €
Prix au m <sup>2</sup> min	10,0 €	6,7 €	3,7 €	4,0 €	2,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	24,0 €	23,5 €	13,2 €	14,1 €	10,0 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface médiane	30 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	31 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface min	15 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	136	430	536	337	144
<b>Représentativité</b>	<b>68 %</b>	<b>41 %</b>	<b>28 %</b>	<b>17 %</b>	<b>16 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>16</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>9</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	442 €	544 €	621 €	685 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>550 €</b>	<b>643 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	505 €	557 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	569 €	700 €	NS	NS
Loyer min	300 €	415 €	350 €	450 €	NS
Loyer max	667 €	700 €	760 €	850 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,7 €	12,3 €	9,6 €	8,8 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>12,3 €</b>	<b>10,0 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	11,2 €	8,6 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	13,7 €	10,7 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	12,3 €	8,6 €	5,7 €	6,0 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	22,2 €	15,7 €	11,6 €	10,8 €	NS
Surface moyenne	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>12</b>	<b>43</b>	<b>55</b>	<b>41</b>	<b>31</b>
Loyer moyen	298 €	474 €	535 €	652 €	749 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>475 €</b>	<b>550 €</b>	<b>658 €</b>	<b>750 €</b>
Loyer quartile 1	NS	405 €	495 €	540 €	650 €
Loyer quartile 3	NS	500 €	620 €	753 €	880 €
Loyer min	182 €	325 €	259 €	320 €	357 €
Loyer max	550 €	693 €	762 €	980 €	1 021 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,0 €	10,5 €	8,5 €	7,9 €	6,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>10,4 €</b>	<b>8,9 €</b>	<b>8,1 €</b>	<b>6,9 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	9,6 €	7,6 €	6,7 €	5,6 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	12,0 €	10,0 €	9,3 €	8,2 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,5 €	6,5 €	3,7 €	4,0 €	3,7 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,3 €	17,3 €	12,1 €	11,5 €	10,0 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	10 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	10	125	201	131	107
<b>Représentativité</b>	<b>123 %</b>	<b>34 %</b>	<b>27 %</b>	<b>31 %</b>	<b>29 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
Loyer moyen	NS	476 €	581 €	704 €	663 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	300 €	550 €	480 €
Loyer max	NS	620 €	740 €	980 €	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	11,0 €	9,3 €	8,5 €	5,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	8,5 €	5,5 €	6,9 €	5,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	15,5 €	12,1 €	11,5 €	7,4 €
Surface moyenne	NS	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	39 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	47 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

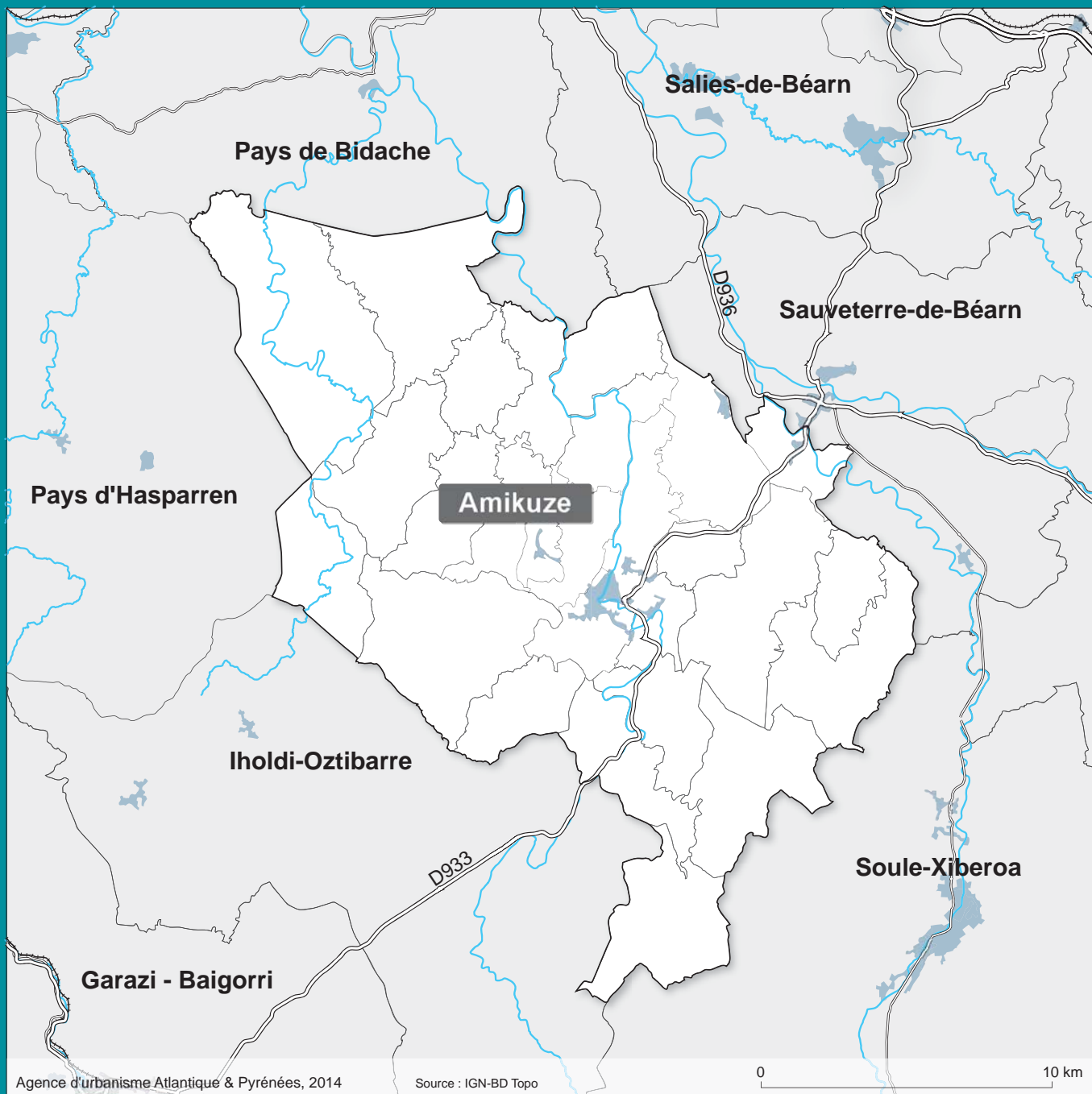
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>17</b>	<b>55</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>16</b>
Loyer moyen	441 €	507 €	636 €	653 €	825 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>500 €</b>	<b>645 €</b>	<b>655 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	470 €	559 €	600 €	NS
Loyer quartile 3	NS	540 €	749 €	745 €	NS
Loyer min	300 €	300 €	309 €	400 €	566 €
Loyer max	560 €	700 €	850 €	876 €	1 400 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,0 €	11,7 €	10,0 €	7,8 €	7,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>11,9 €</b>	<b>10,3 €</b>	<b>8,0 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,0 €	8,7 €	6,7 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	13,4 €	11,4 €	8,9 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	10,0 €	6,0 €	4,7 €	5,0 €	5,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	21,1 €	16,3 €	15,5 €	10,8 €	10,2 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	42 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	NS	37 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	12	124	158	132	98
<b>Représentativité</b>	<b>139 %</b>	<b>44 %</b>	<b>25 %</b>	<b>18 %</b>	<b>16 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	425 €	515 €	631 €	634 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	300 €	385 €	400 €	400 €	NS
Loyer max	545 €	678 €	850 €	800 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,5 €	11,7 €	10,5 €	7,5 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	10,0 €	8,3 €	6,9 €	5,0 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	21,1 €	15,0 €	15,5 €	8,9 €	NS
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	18 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>34</b>	<b>71</b>	<b>69</b>	<b>57</b>	<b>90</b>
Loyer moyen	277 €	322 €	409 €	473 €	541 €
<b>Loyer médian</b>	<b>250 €</b>	<b>315 €</b>	<b>425 €</b>	<b>490 €</b>	<b>550 €</b>
Loyer quartile 1	195 €	274 €	364 €	410 €	455 €
Loyer quartile 3	323 €	368 €	460 €	536 €	620 €
Loyer min	179 €	150 €	161 €	260 €	270 €
Loyer max	710 €	550 €	613 €	630 €	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,0 €	7,0 €	6,3 €	5,7 €	4,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>9,6 €</b>	<b>6,8 €</b>	<b>6,5 €</b>	<b>5,9 €</b>	<b>4,3 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	8,4 €	6,2 €	5,4 €	5,0 €	3,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	14,5 €	7,9 €	7,2 €	6,6 €	5,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,5 €	3,0 €	2,5 €	3,0 €	2,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	23,7 €	13,4 €	9,2 €	8,3 €	7,0 €
Surface moyenne	25 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	20 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>
Surface min	9 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	32 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	24	142	258	256	250
<b>Représentativité</b>	<b>141 %</b>	<b>50 %</b>	<b>27 %</b>	<b>22 %</b>	<b>36 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>21</b>
Loyer moyen	303 €	320 €	405 €	512 €	564 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>560 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	465 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	660 €
Loyer min	215 €	200 €	182 €	380 €	365 €
Loyer max	500 €	450 €	550 €	630 €	750 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	10,8 €	7,2 €	6,4 €	6,3 €	4,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>4,3 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,7 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,2 €	4,7 €	3,2 €	5,0 €	3,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	20,0 €	10,2 €	8,4 €	8,3 €	6,0 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	127 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	109 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	SNS	145 m <sup>2</sup>
Surface min	23 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	31 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>5</b>	<b>NS</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>32</b>
Loyer moyen	249 €	NS	391 €	493 €	668 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>700 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	571 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	782 €
Loyer min	147 €	NS	304 €	175 €	231 €
Loyer max	360 €	NS	550 €	775 €	885 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,0 €	NS	5,9 €	5,7 €	5,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>5,6 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	4,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	6,2 €
Prix au m <sup>2</sup> min	5,9 €	NS	4,7 €	2,2 €	2,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	15,5 €	NS	8,2 €	9,4 €	8,3 €
Surface moyenne	23 m <sup>2</sup>	NS	66 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	121 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	102 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	148 m <sup>2</sup>
Surface min	12 m <sup>2</sup>	NS	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	30 m <sup>2</sup>	NS	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	9	29	56	93	129
<b>Représentativité</b>	<b>56 %</b>	<b>NS</b>	<b>9 %</b>	<b>11 %</b>	<b>25 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>9</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	702 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	450 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	850 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	5,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	3,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	8,3 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	131 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	NS	250 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>53</b>
Loyer moyen	250 €	430 €	477 €	490 €	628 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>435 €</b>	<b>500 €</b>	<b>459 €</b>	<b>618 €</b>
Loyer quartile 1	NS	350 €	398 €	450 €	530 €
Loyer quartile 3	NS	490 €	550 €	553 €	746 €
Loyer min	140 €	320 €	240 €	260 €	270 €
Loyer max	309 €	575 €	680 €	740 €	866 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,0 €	9,1 €	7,3 €	5,9 €	4,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>9,2 €</b>	<b>7,6 €</b>	<b>5,9 €</b>	<b>5,0 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	8,0 €	5,8 €	5,2 €	4,1 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	10,4 €	8,5 €	6,9 €	6,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,4 €	6,7 €	4,0 €	3,1 €	2,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	15,4 €	12,3 €	10,8 €	9,5 €	7,8 €
Surface moyenne	23 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	49 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	44 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>
Surface min	13 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	30 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	11	39	106	121	113
<b>Représentativité</b>	<b>73 %</b>	<b>56 %</b>	<b>31 %</b>	<b>28 %</b>	<b>47 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>13</b>
Loyer moyen	NS	467 €	511 €	531 €	668 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	350 €	315 €	450 €	450 €
Loyer max	NS	550 €	650 €	650 €	850 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	9,5 €	7,7 €	6,4 €	4,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	7,0 €	4,5 €	4,9 €	2,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	12,3 €	10,8 €	7,5 €	7,5 €
Surface moyenne	NS	49 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	54 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>





Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées, 2014

Source : IGN-BD Topo

0 10 km

- p 72. Communauté de communes d'Errobi
- p 74. Commune de Cambo-les-Bains
- p 76. Commune d'Ustaritz

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>100</b>	<b>272</b>	<b>244</b>	<b>143</b>	<b>90</b>
Loyer moyen	355 €	451 €	549 €	630 €	779 €
<b>Loyer médian</b>	<b>360 €</b>	<b>450 €</b>	<b>557 €</b>	<b>620 €</b>	<b>768 €</b>
Loyer quartile 1	310 €	408 €	480 €	550 €	619 €
Loyer quartile 3	400 €	500 €	628 €	689 €	920 €
Loyer min	179 €	179 €	209 €	349 €	302 €
Loyer max	530 €	800 €	960 €	1 350 €	2 134 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,5 €	10,3 €	8,6 €	7,6 €	6,5 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>13,6 €</b>	<b>10,6 €</b>	<b>8,8 €</b>	<b>7,6 €</b>	<b>6,4 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	12,2 €	9,2 €	7,5 €	6,7 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	15,5 €	11,6 €	9,8 €	8,6 €	7,6 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,3 €	4,4 €	2,9 €	3,9 €	2,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	25,5 €	19,0 €	13,7 €	14,7 €	13,7 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	23 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Surface min	11 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	100	602	860	569	407
<b>Représentativité</b>	<b>100 %</b>	<b>45 %</b>	<b>28 %</b>	<b>25 %</b>	<b>22 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>26</b>	<b>85</b>	<b>61</b>	<b>35</b>	<b>16</b>
Loyer moyen	346 €	463 €	539 €	663 €	782 €
<b>Loyer médian</b>	<b>350 €</b>	<b>460 €</b>	<b>550 €</b>	<b>640 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	304 €	420 €	500 €	590 €	NS
Loyer quartile 3	391 €	500 €	605 €	680 €	NS
Loyer min	179 €	200 €	250 €	450 €	420 €
Loyer max	455 €	800 €	700 €	1 350 €	1 000 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,4 €	10,6 €	8,5 €	8,0 €	6,4 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>13,6 €</b>	<b>10,6 €</b>	<b>8,8 €</b>	<b>7,9 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,9 €	9,6 €	7,7 €	7,1 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	15,1 €	11,6 €	9,6 €	8,5 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	9,0 €	4,4 €	4,2 €	5,0 €	3,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	19,8 €	17,4 €	11,8 €	14,7 €	9,8 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	20 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	12 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>61</b>	<b>144</b>	<b>90</b>	<b>33</b>	<b>11</b>
Loyer moyen	359 €	456 €	550 €	644 €	783 €
<b>Loyer médian</b>	<b>358 €</b>	<b>451 €</b>	<b>550 €</b>	<b>620 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	312 €	420 €	500 €	576 €	NS
Loyer quartile 3	400 €	494 €	610 €	748 €	NS
Loyer min	182 €	229 €	230 €	450 €	302 €
Loyer max	483 €	648 €	816 €	875 €	1 127 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,4 €	10,4 €	8,8 €	7,8 €	7,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>13,1 €</b>	<b>10,7 €</b>	<b>8,9 €</b>	<b>7,9 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	12,1 €	9,5 €	8,2 €	7,0 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	15,0 €	11,5 €	9,9 €	8,7 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	6,3 €	5,1 €	3,8 €	5,0 €	2,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	21,0 €	14,3 €	13,4 €	10,5 €	9,5 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	23 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	15 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	61	339	290	119	80
<b>Représentativité</b>	<b>100 %</b>	<b>42 %</b>	<b>31 %</b>	<b>28 %</b>	<b>14 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>16</b>	<b>46</b>	<b>22</b>	<b>7</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	347 €	471 €	543 €	633 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>463 €</b>	<b>550 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	433 €	530 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	503 €	603 €	NS	NS
Loyer min	245 €	380 €	250 €	450 €	NS
Loyer max	455 €	575 €	700 €	780 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,5 €	10,6 €	8,7 €	7,5 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>10,7 €</b>	<b>9,2 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	9,9 €	8,2 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	11,4 €	9,6 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	9,0 €	8,4 €	4,2 €	5,0 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	19,8 €	14,1 €	10,7 €	8,7 €	NS
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	49 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	16 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	33 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>24</b>	<b>49</b>	<b>58</b>	<b>26</b>	<b>16</b>
Loyer moyen	362 €	466 €	573 €	672 €	767 €
<b>Loyer médian</b>	<b>367 €</b>	<b>470 €</b>	<b>598 €</b>	<b>650 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	310 €	404 €	484 €	543 €	NS
Loyer quartile 3	400 €	509 €	641 €	813 €	NS
Loyer min	182 €	292 €	226 €	406 €	383 €
Loyer max	530 €	665 €	960 €	1 000 €	1 119 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,9 €	10,8 €	8,9 €	8,1 €	6,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>14,0 €</b>	<b>11,2 €</b>	<b>9,1 €</b>	<b>8,0 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	12,5 €	9,3 €	7,9 €	6,8 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	16,0 €	12,5 €	9,9 €	9,4 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	8,8 €	5,6 €	3,4 €	4,6 €	3,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	25,5 €	19,0 €	13,7 €	11,4 €	9,5 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	24 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	11 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	18	108	167	118	91
<b>Représentativité</b>	<b>135 %</b>	<b>45 %</b>	<b>35 %</b>	<b>22 %</b>	<b>18 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	351 €	468 €	534 €	697 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	305 €	350 €	290 €	550 €	NS
Loyer max	400 €	650 €	700 €	880 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,2 €	11,3 €	8,4 €	8,3 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	10,0 €	8,8 €	4,7 €	6,9 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	17,2 €	13,9 €	11,3 €	10,1 €	NS
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	32 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	NS





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>14</b>	<b>71</b>	<b>92</b>	<b>88</b>	<b>89</b>
Loyer moyen	246 €	353 €	423 €	461 €	564 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>357 €</b>	<b>420 €</b>	<b>453 €</b>	<b>550 €</b>
Loyer quartile 1	NS	300 €	376 €	390 €	442 €
Loyer quartile 3	NS	400 €	480 €	538 €	687 €
Loyer min	179 €	122 €	182 €	218 €	250 €
Loyer max	330 €	560 €	660 €	820 €	1 059 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	10,9 €	7,9 €	6,6 €	5,6 €	4,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>8,1 €</b>	<b>6,9 €</b>	<b>5,6 €</b>	<b>4,6 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	6,9 €	5,6 €	4,6 €	3,5 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,1 €	7,7 €	6,5 €	5,7 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,5 €	2,9 €	3,1 €	2,6 €	2,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	16,6 €	11,3 €	9,6 €	10,3 €	8,5 €
Surface moyenne	23 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>
Surface min	11 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	17	163	351	313	257
<b>Représentativité</b>	<b>82 %</b>	<b>44 %</b>	<b>26 %</b>	<b>28 %</b>	<b>35 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>23</b>
Loyer moyen	NS	391 €	427 €	482 €	601 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>420 €</b>	<b>490 €</b>	<b>600 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	363 €	415 €	500 €
Loyer quartile 3	NS	NS	480 €	550 €	700 €
Loyer min	NS	262 €	300 €	300 €	385 €
Loyer max	NS	560 €	660 €	668 €	900 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	8,4 €	6,7 €	5,9 €	4,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>7,0 €</b>	<b>6,1 €</b>	<b>4,6 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	5,6 €	5,0 €	3,9 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	7,7 €	6,9 €	6,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	6,0 €	4,6 €	3,9 €	3,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	10,6 €	9,3 €	8,2 €	8,5 €
Surface moyenne	NS	47 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	70 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
Surface min	NS	36 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	54 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>





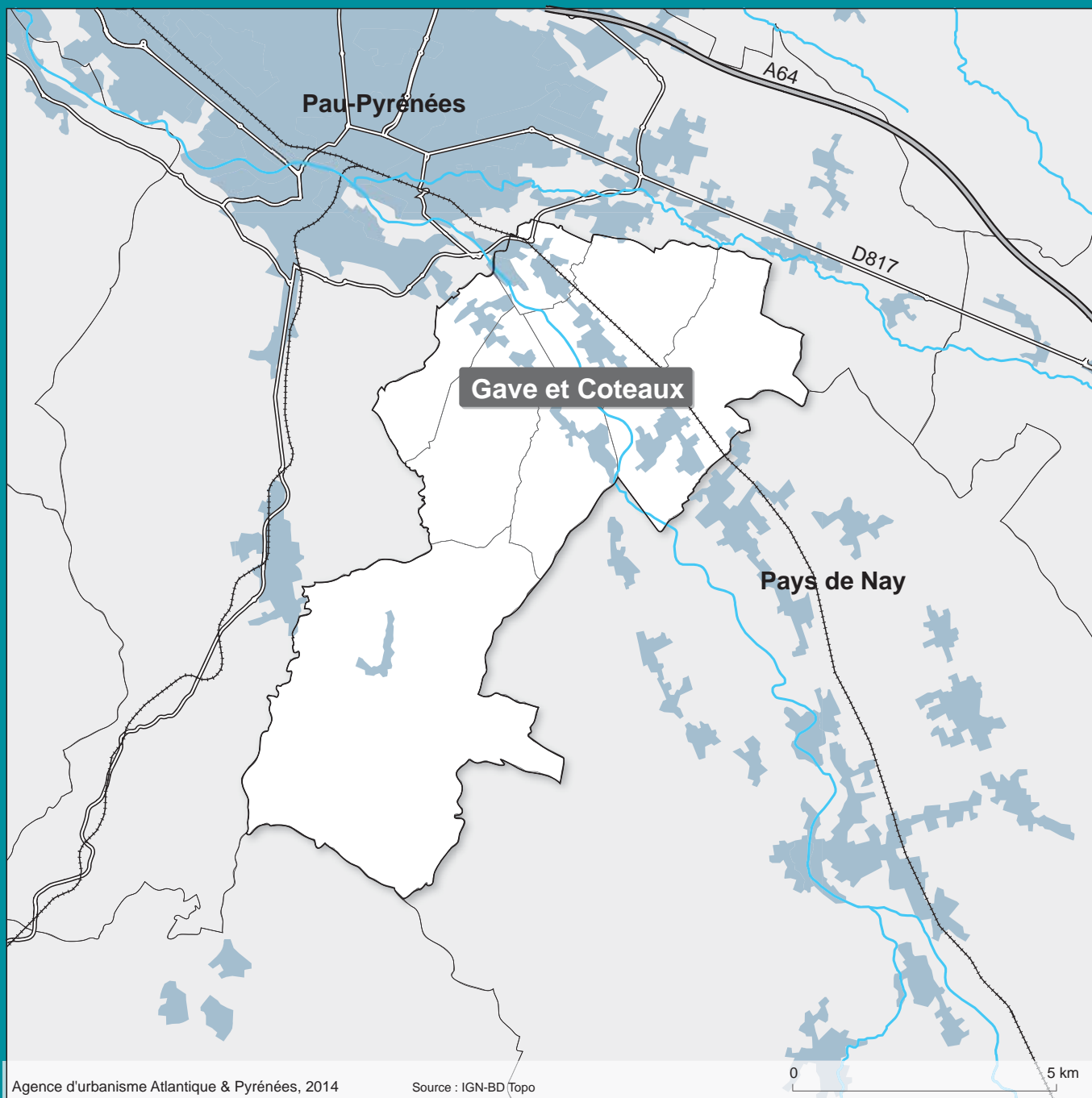
## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
Loyer moyen	NS	324 €	376 €	464 €	583 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>495 €</b>	<b>615 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	400 €	500 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	546 €	680 €
Loyer min	NS	268 €	233 €	180 €	275 €
Loyer max	NS	377 €	539 €	700 €	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	7,4 €	6,3 €	5,5 €	4,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>5,6 €</b>	<b>4,9 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	4,8 €	3,8 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	6,6 €	6,4 €
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	6,1 €	4,1 €	2,0 €	2,6 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	9,5 €	8,3 €	7,8 €	8,0 €
Surface moyenne	NS	44 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	86 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	90 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>
Surface min	NS	36 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	54 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	6	29	76	70	68
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>24 %</b>	<b>21 %</b>	<b>28 %</b>	<b>29 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	618 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	500 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	760 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	5,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	3,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	7,9 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	121 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	96 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	NS	144 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>15</b>
Loyer moyen	NS	400 €	536 €	596 €	694 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	150 €	229 €	260 €	378 €
Loyer max	NS	500 €	725 €	940 €	880 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	8,3 €	7,8 €	7,2 €	5,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	3,0 €	3,3 €	3,3 €	3,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	11,1 €	10,3 €	12,5 €	7,7 €
Surface moyenne	NS	48 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	45 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	2	26	49	72	89
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>30 %</b>	<b>37 %</b>	<b>17 %</b>	<b>17 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>5</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	784 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	536 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	870 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	6,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	4,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	7,7 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	126 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	NS	170 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>38</b>	<b>90</b>	<b>119</b>	<b>87</b>	<b>111</b>
Loyer moyen	322 €	416 €	500 €	583 €	656 €
<b>Loyer médian</b>	<b>338 €</b>	<b>420 €</b>	<b>500 €</b>	<b>580 €</b>	<b>660 €</b>
Loyer quartile 1	295 €	378 €	450 €	525 €	550 €
Loyer quartile 3	364 €	460 €	560 €	640 €	750 €
Loyer min	182 €	217 €	261 €	198 €	305 €
Loyer max	477 €	581 €	734 €	930 €	1 112 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,0 €	9,3 €	7,8 €	7,1 €	5,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>12,5 €</b>	<b>9,6 €</b>	<b>7,9 €</b>	<b>7,1 €</b>	<b>5,5 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,1 €	8,1 €	7,0 €	6,4 €	4,5 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	15,4 €	10,4 €	8,8 €	7,8 €	6,4 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,3 €	5,0 €	3,7 €	2,5 €	2,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	25,7 €	12,9 €	10,8 €	10,3 €	8,8 €
Surface moyenne	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	20 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Surface min	12 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	27	230	462	327	285
<b>Représentativité</b>	<b>141 %</b>	<b>39 %</b>	<b>26 %</b>	<b>27 %</b>	<b>39 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>15</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>25</b>	<b>29</b>
Loyer moyen	345 €	426 €	502 €	569 €	733 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>430 €</b>	<b>500 €</b>	<b>560 €</b>	<b>700 €</b>
Loyer quartile 1	NS	386 €	450 €	520 €	665 €
Loyer quartile 3	NS	459 €	545 €	600 €	820 €
Loyer min	300 €	270 €	400 €	390 €	362 €
Loyer max	400 €	525 €	647 €	900 €	1 100 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,2 €	9,6 €	7,8 €	7,0 €	5,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>9,9 €</b>	<b>7,7 €</b>	<b>6,9 €</b>	<b>5,8 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	9,2 €	7,1 €	6,1 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	10,4 €	8,6 €	7,5 €	6,9 €
Prix au m <sup>2</sup> min	10,7 €	5,4 €	6,0 €	5,2 €	3,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	19,4 €	12,2 €	10,1 €	10,3 €	8,8 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	41 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	49 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

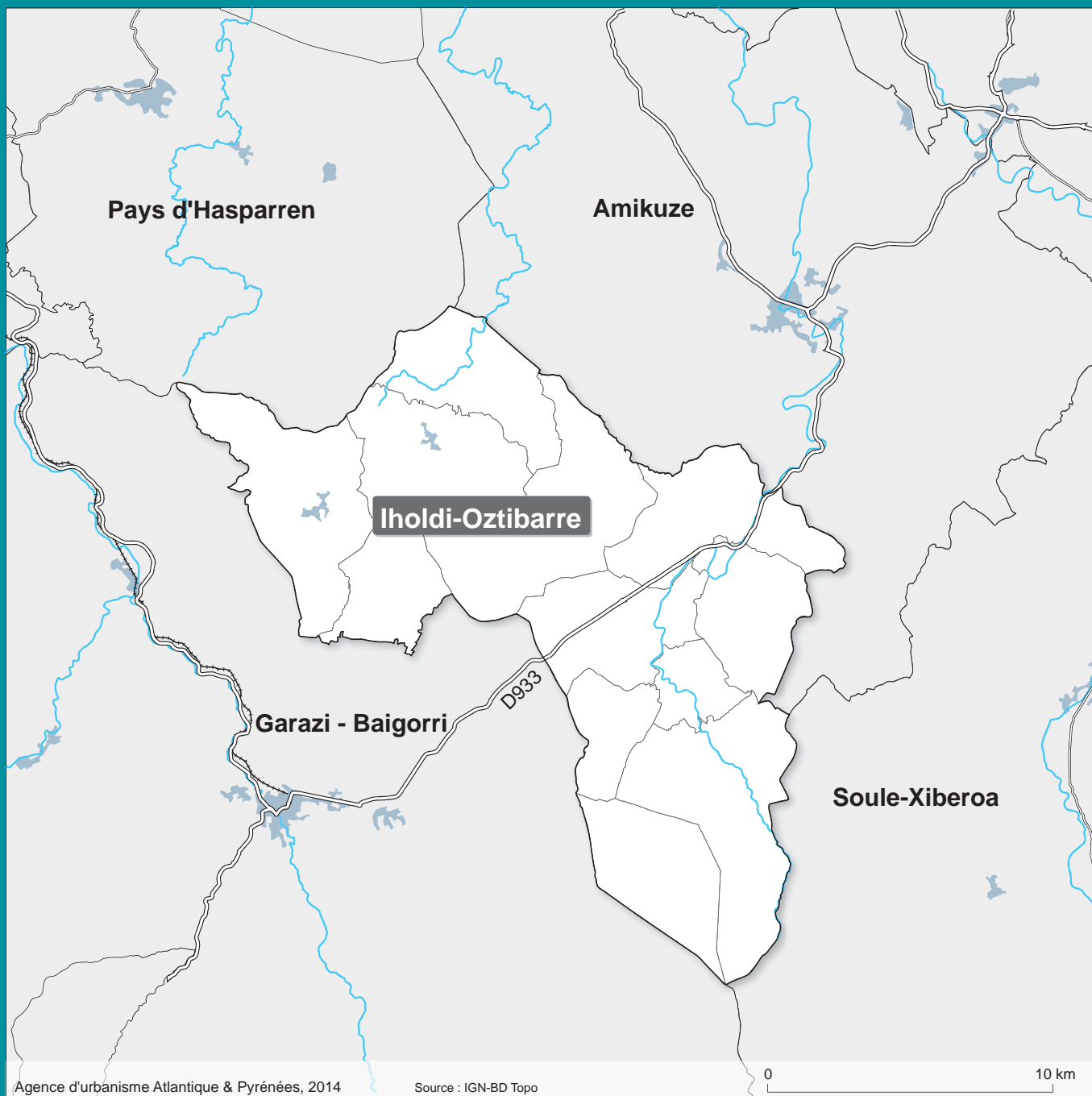
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>31</b>	<b>65</b>	<b>71</b>	<b>50</b>	<b>39</b>
Loyer moyen	332 €	416 €	509 €	580 €	678 €
<b>Loyer médian</b>	<b>345 €</b>	<b>420 €</b>	<b>505 €</b>	<b>570 €</b>	<b>680 €</b>
Loyer quartile 1	300 €	377 €	450 €	519 €	553 €
Loyer quartile 3	360 €	460 €	560 €	643 €	750 €
Loyer min	182 €	217 €	261 €	198 €	305 €
Loyer max	436 €	581 €	650 €	930 €	1 112 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,8 €	9,3 €	8,0 €	7,0 €	5,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>12,1 €</b>	<b>9,7 €</b>	<b>8,0 €</b>	<b>7,1 €</b>	<b>5,8 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,1 €	8,0 €	7,3 €	6,1 €	5,2 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	14,0 €	10,4 €	8,9 €	8,0 €	7,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,3 €	5,0 €	3,7 €	2,5 €	2,9 €
Prix au m <sup>2</sup> max	25,7 €	12,9 €	10,5 €	10,3 €	8,8 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
Surface médiane	28 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	20 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	16 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	20	161	286	153	124
<b>Représentativité</b>	<b>155 %</b>	<b>40 %</b>	<b>25 %</b>	<b>33 %</b>	<b>31 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>11</b>
Loyer moyen	345 €	426 €	510 €	579 €	758 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>420 €</b>	<b>500 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	386 €	450 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	454 €	550 €	NS	NS
Loyer min	300 €	350 €	400 €	420 €	500 €
Loyer max	400 €	520 €	647 €	900 €	1 050 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,2 €	9,6 €	7,9 €	7,0 €	6,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>9,9 €</b>	<b>7,9 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	9,0 €	7,3 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	10,4 €	8,6 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	10,7 €	7,2 €	6,3 €	5,5 €	4,9 €
Prix au m <sup>2</sup> max	19,4 €	12,2 €	10,1 €	10,3 €	8,8 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	42 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	49 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>







## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>27</b>
Loyer moyen	NS	306 €	426 €	514 €	606 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>600 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	544 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	660 €
Loyer min	NS	250 €	305 €	350 €	356 €
Loyer max	NS	356 €	520 €	780 €	900 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	6,9 €	6,7 €	6,1 €	4,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>4,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,6 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,6 €
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	5,5 €	4,4 €	3,9 €	2,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	7,7 €	7,5 €	9,8 €	6,7 €
Surface moyenne	NS	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	137 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	160 m <sup>2</sup>
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	2	12	73	59	72
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>42 %</b>	<b>14 %</b>	<b>29 %</b>	<b>38 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	517 €	595 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	400 €	550 €
Loyer max	NS	NS	NS	780 €	650 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	6,2 €	4,7 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	4,7 €	3,9 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	9,8 €	6,0 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	84 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	91 m <sup>2</sup>	168 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

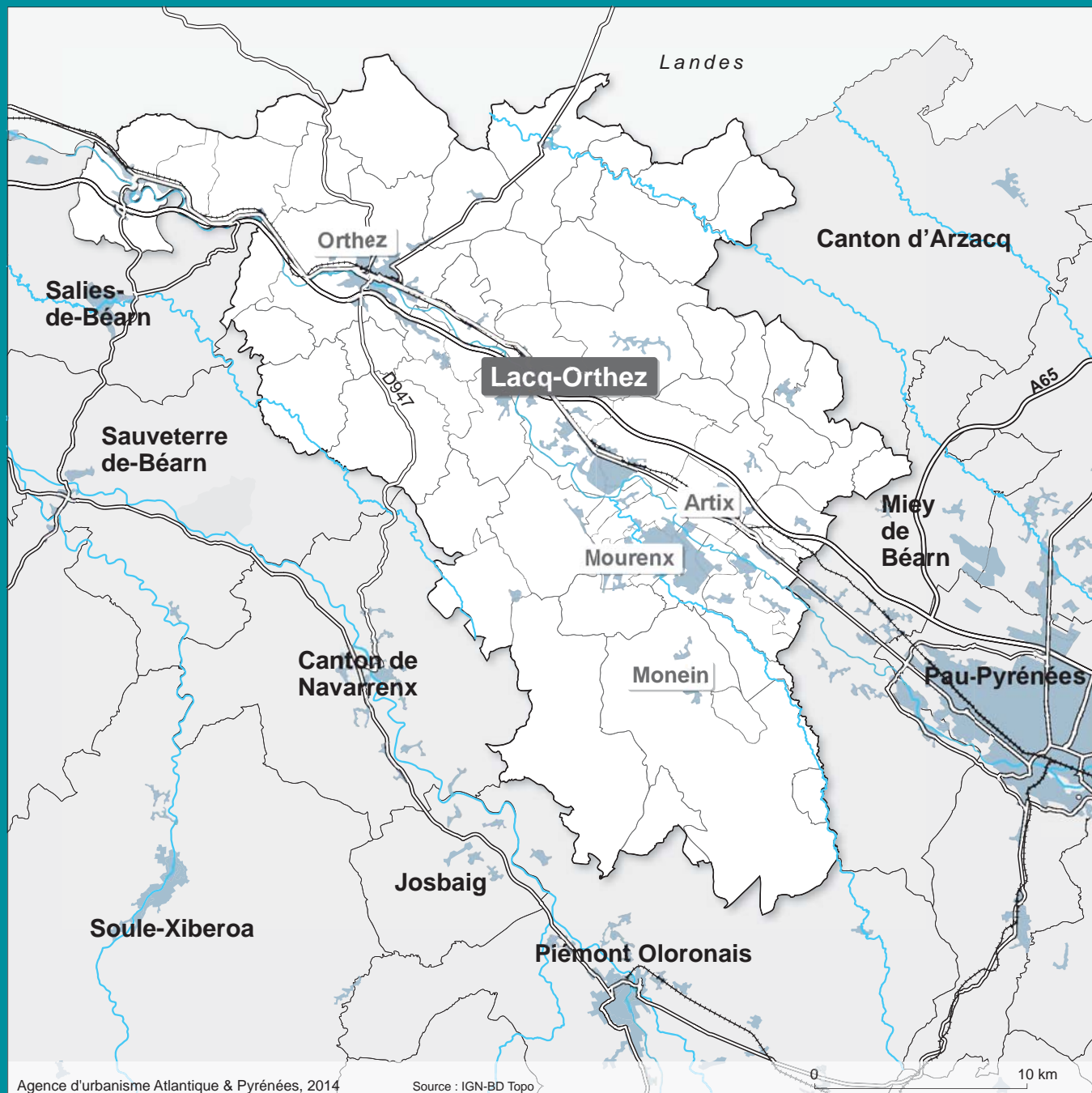
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>10</b>
Loyer moyen	NS	NS	363 €	429 €	601 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	200 €	236 €	400 €
Loyer max	NS	NS	542 €	550 €	713 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	5,4 €	5,1 €	4,7 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	2,8 €	3,0 €	3,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	8,0 €	6,9 €	7,0 €
Surface moyenne	NS	NS	67 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	60 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	0	5	16	31	30
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>43 %</b>	<b>23 %</b>	<b>33 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS







- p 106. Communauté de communes de Lacq-Orthez
- p 108. Commune d'Artix
- p 110. Commune de Monnein
- p 112. Commune de Mourenx
- p 114. Commune d'Orthez

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>76</b>	<b>195</b>	<b>268</b>	<b>181</b>	<b>249</b>
Loyer moyen	278 €	365 €	398 €	505 €	617 €
<b>Loyer médian</b>	<b>271 €</b>	<b>364 €</b>	<b>397 €</b>	<b>500 €</b>	<b>630 €</b>
Loyer quartile 1	230 €	309 €	321 €	423 €	519 €
Loyer quartile 3	324 €	415 €	471 €	596 €	708 €
Loyer min	174 €	93 €	150 €	152 €	210 €
Loyer max	430 €	565 €	907 €	820 €	900 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,0 €	8,1 €	6,2 €	6,1 €	4,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>11,2 €</b>	<b>8,5 €</b>	<b>6,0 €</b>	<b>6,0 €</b>	<b>5,0 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	9,6 €	7,3 €	5,0 €	5,0 €	4,1 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	13,2 €	9,1 €	7,4 €	7,3 €	6,2 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,9 €	2,3 €	2,1 €	2,0 €	2,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,6 €	12,5 €	15,1 €	9,7 €	8,2 €
Surface moyenne	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Surface médiane	26 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	20 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Surface min	10 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	111	502	956	942	1 046
<b>Représentativité</b>	<b>68 %</b>	<b>39 %</b>	<b>28 %</b>	<b>19 %</b>	<b>24 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>27</b>	<b>48</b>	<b>74</b>	<b>47</b>	<b>78</b>
Loyer moyen	273 €	368 €	423 €	554 €	650 €
<b>Loyer médian</b>	<b>270 €</b>	<b>360 €</b>	<b>421 €</b>	<b>550 €</b>	<b>675 €</b>
Loyer quartile 1	235 €	322 €	338 €	450 €	569 €
Loyer quartile 3	295 €	410 €	489 €	640 €	735 €
Loyer min	180 €	228 €	277 €	350 €	259 €
Loyer max	400 €	500 €	611 €	820 €	900 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	10,9 €	8,3 €	6,7 €	6,7 €	5,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>11,8 €</b>	<b>8,6 €</b>	<b>6,7 €</b>	<b>6,8 €</b>	<b>5,4 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	9,6 €	7,4 €	5,4 €	5,5 €	4,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	13,1 €	9,3 €	7,7 €	7,8 €	6,5 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,9 €	5,0 €	4,4 €	4,4 €	2,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	15,1 €	12,5 €	10,9 €	9,7 €	8,1 €
Surface moyenne	25 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
Surface médiane	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	19 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Surface min	16 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>19</b>
Loyer moyen	287 €	403 €	514 €	607 €	669 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	182 €	280 €	270 €	400 €	495 €
Loyer max	400 €	530 €	611 €	728 €	820 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,5 €	9,2 €	8,1 €	7,1 €	5,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	7,7 €	6,4 €	4,1 €	5,0 €	4,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	13,8 €	12,0 €	10,0 €	8,6 €	7,6 €
Surface moyenne	25 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	16 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	5	30	96	98	102
<b>Représentativité</b>	<b>102 %</b>	<b>34 %</b>	<b>16 %</b>	<b>15 %</b>	<b>19 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Loyer moyen	NS	NS	552 €	622 €	731 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	470 €	550 €	650 €
Loyer max	NS	NS	611 €	720 €	820 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	9,0 €	7,3 €	6,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	7,8 €	6,3 €	5,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	10,0 €	8,6 €	7,6 €
Surface moyenne	NS	NS	61 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	60 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	66 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>19</b>
Loyer moyen	287 €	398 €	334 €	558 €	647 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	186 €	300 €	250 €	320 €	430 €
Loyer max	420 €	475 €	450 €	736 €	810 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,0 €	9,2 €	5,6 €	6,6 €	5,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	7,6 €	7,8 €	4,5 €	3,7 €	3,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,6 €	11,0 €	7,9 €	9,1 €	7,9 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	10 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	8	30	72	71	87
<b>Représentativité</b>	<b>62 %</b>	<b>26 %</b>	<b>7 %</b>	<b>18 %</b>	<b>22 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	670 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	510 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	5,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	3,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	7,9 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	130 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	95 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	NS	170 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>27</b>	<b>93</b>	<b>21</b>	<b>8</b>
Loyer moyen	NS	323 €	324 €	486 €	620 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>286 €</b>	<b>321 €</b>	<b>450 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	271 €	287 €	410 €	NS
Loyer quartile 3	NS	387 €	339 €	591 €	NS
Loyer min	NS	222 €	202 €	312 €	407 €
Loyer max	NS	469 €	650 €	675 €	820 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	6,7 €	5,2 €	5,8 €	5,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>5,6 €</b>	<b>5,1 €</b>	<b>5,7 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	5,4 €	4,5 €	4,7 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,2 €	5,4 €	7,1 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	4,7 €	3,3 €	3,6 €	2,7 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	11,1 €	9,3 €	8,7 €	7,2 €
Surface moyenne	NS	48 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	50 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	NS	45 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	NS	51 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	53 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	0	37	49	51	53
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>73 %</b>	<b>190 %</b>	<b>41 %</b>	<b>15 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	374 €	335 €	505 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>311 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	291 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	345 €	NS	NS
Loyer min	NS	279 €	277 €	421 €	NS
Loyer max	NS	469 €	550 €	592 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	8,0 €	5,3 €	6,2 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>5,0 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	4,8 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	5,2 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	5,5 €	4,4 €	4,9 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	10,4 €	9,3 €	7,9 €	NS
Surface moyenne	NS	47 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	NS	63 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	61 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	66 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	NS	41 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	NS	51 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>48</b>	<b>121</b>	<b>100</b>	<b>56</b>	<b>54</b>
Loyer moyen	284 €	374 €	445 €	502 €	597 €
<b>Loyer médian</b>	<b>289 €</b>	<b>368 €</b>	<b>443 €</b>	<b>486 €</b>	<b>611 €</b>
Loyer quartile 1	235 €	340 €	396 €	429 €	533 €
Loyer quartile 3	322 €	410 €	487 €	570 €	696 €
Loyer min	174 €	250 €	270 €	218 €	306 €
Loyer max	420 €	565 €	907 €	780 €	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	10,8 €	8,4 €	6,9 €	6,0 €	5,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>11,0 €</b>	<b>8,6 €</b>	<b>7,0 €</b>	<b>5,7 €</b>	<b>5,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	9,6 €	7,7 €	6,1 €	5,3 €	4,1 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	12,6 €	9,1 €	7,7 €	7,0 €	6,4 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,9 €	4,9 €	3,9 €	2,4 €	2,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	15,1 €	12,5 €	15,1 €	8,8 €	8,0 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface médiane	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	21 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface min	16 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	89	324	509	263	192
<b>Représentativité</b>	<b>54 %</b>	<b>37 %</b>	<b>20 %</b>	<b>21 %</b>	<b>28 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>15</b>	<b>17</b>
Loyer moyen	269 €	364 €	431 €	510 €	631 €
<b>Loyer médian</b>	<b>270 €</b>	<b>357 €</b>	<b>430 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	232 €	333 €	383 €	NS	NS
Loyer quartile 3	295 €	396 €	472 €	NS	NS
Loyer min	180 €	260 €	317 €	350 €	490 €
Loyer max	368 €	500 €	600 €	780 €	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,0 €	8,4 €	6,9 €	6,3 €	5,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>11,8 €</b>	<b>8,5 €</b>	<b>6,9 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	9,6 €	7,6 €	6,2 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	13,1 €	9,0 €	7,6 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	6,9 €	6,7 €	4,5 €	4,4 €	2,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	15,1 €	12,5 €	10,9 €	8,7 €	7,6 €
Surface moyenne	24 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>
Surface médiane	24 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	19 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	30 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	16 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

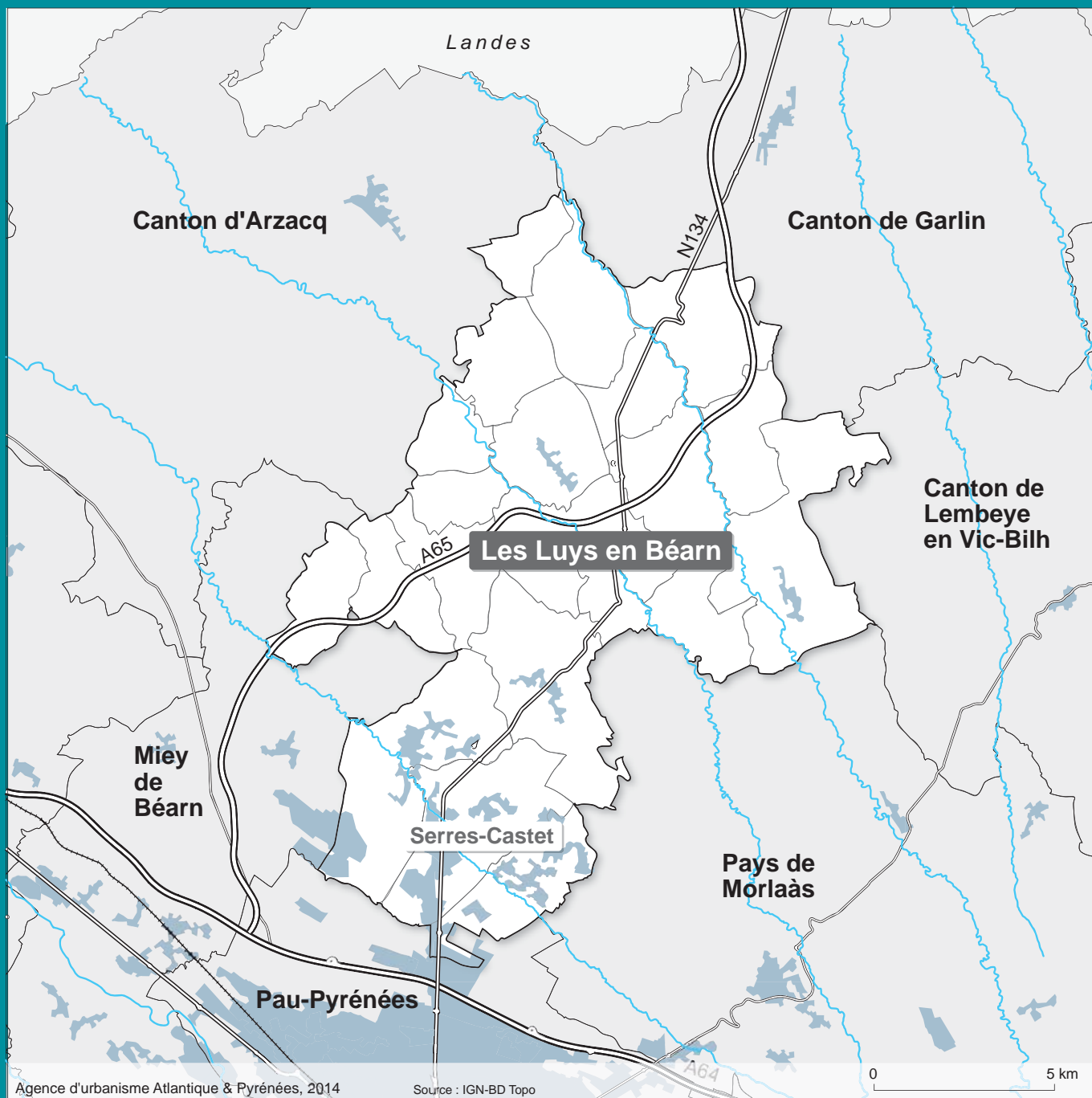
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>21</b>
Loyer moyen	185 €	377 €	433 €	470 €	580 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>560 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	455 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	698 €
Loyer min	182 €	300 €	200 €	182 €	414 €
Loyer max	186 €	485 €	560 €	650 €	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	16,6 €	9,2 €	6,7 €	5,7 €	4,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>5,0 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,9 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,9 €
Prix au m <sup>2</sup> min	13,3 €	7,8 €	3,1 €	2,3 €	2,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	20,7 €	13,9 €	8,6 €	8,2 €	6,7 €
Surface moyenne	11 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	115 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	125 m <sup>2</sup>
Surface min	9 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
Surface max	14 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	22	26	58	83	100
<b>Représentativité</b>	<b>28 %</b>	<b>27 %</b>	<b>19 %</b>	<b>17 %</b>	<b>21 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	638 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	550 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	720 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	5,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	4,6 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	6,0 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	115 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	NS	130 m <sup>2</sup>







p 122. Communauté de communes des Luys-en-Béarn  
p 124. Commune de Serres-Castet

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>67</b>
Loyer moyen	288 €	347 €	486 €	618 €	706 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>650 €</b>	<b>720 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	518 €	630 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	700 €	800 €
Loyer min	182 €	213 €	330 €	250 €	257 €
Loyer max	360 €	480 €	625 €	830 €	950 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,3 €	8,0 €	7,4 €	7,3 €	6,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>7,3 €</b>	<b>6,1 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	6,5 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	8,5 €	7,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,3 €	5,9 €	4,6 €	3,3 €	2,6 €
Prix au m <sup>2</sup> max	25,0 €	10,7 €	10,0 €	10,1 €	9,5 €
Surface moyenne	22 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	87 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	90 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>
Surface min	10 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	31 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	22	40	96	196	303
<b>Représentativité</b>	<b>37 %</b>	<b>20 %</b>	<b>19 %</b>	<b>12 %</b>	<b>22 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>19</b>
Loyer moyen	NS	NS	544 €	716 €	691 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	500 €	680 €	475 €
Loyer max	NS	NS	625 €	780 €	870 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	8,4 €	8,5 €	6,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	7,6 €	7,6 €	4,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	10,0 €	9,4 €	8,2 €
Surface moyenne	NS	NS	65 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	58 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	71 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>

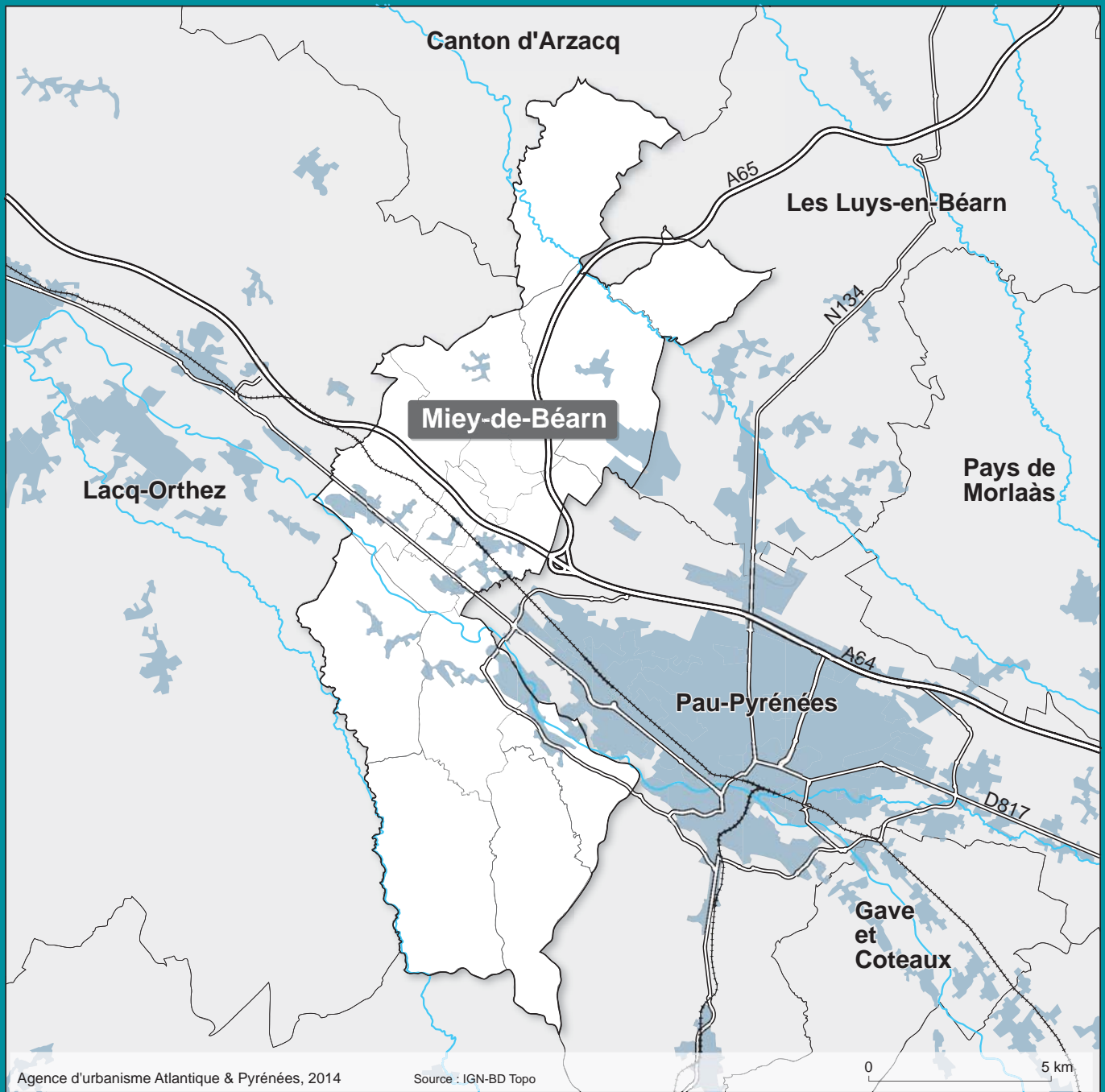
## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>	<b>11</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	605 €	782 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	250 €	533 €
Loyer max	NS	NS	NS	830 €	950 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	7,2 €	6,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	3,3 €	4,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	10,1 €	9,5 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	85 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	92 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	4	11	28	49	87
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>14 %</b>	<b>13 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>6</b>	<b>NS</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>43</b>
Loyer moyen	295 €	NS	529 €	536 €	758 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>555 €</b>	<b>545 €</b>	<b>800 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	496 €	422 €	700 €
Loyer quartile 3	NS	NS	600 €	648 €	850 €
Loyer min	182 €	NS	260 €	230 €	275 €
Loyer max	430 €	NS	639 €	800 €	1 022 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,4 €	NS	8,0 €	6,4 €	6,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>8,5 €</b>	<b>6,7 €</b>	<b>6,7 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	7,8 €	5,3 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	9,2 €	7,9 €	7,2 €
Prix au m <sup>2</sup> min	11,1 €	NS	3,7 €	2,7 €	2,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,2 €	NS	10,1 €	9,7 €	8,5 €
Surface moyenne	22 m <sup>2</sup>	NS	66 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	65 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Surface min	10 m <sup>2</sup>	NS	57 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	30 m <sup>2</sup>	NS	73 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	17	27	99	166	242
<b>Représentativité</b>	<b>36 %</b>	<b>NS</b>	<b>22 %</b>	<b>17 %</b>	<b>18 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>5</b>	<b>NS</b>	<b>14</b>
Loyer moyen	NS	NS	563 €	NS	788 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	484 €	NS	500 €
Loyer max	NS	NS	620 €	NS	950 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	8,4 €	NS	6,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	8,1 €	NS	3,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	8,6 €	NS	8,5 €
Surface moyenne	NS	NS	67 m <sup>2</sup>	NS	125 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	60 m <sup>2</sup>	NS	98 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	72 m <sup>2</sup>	NS	168 m <sup>2</sup>





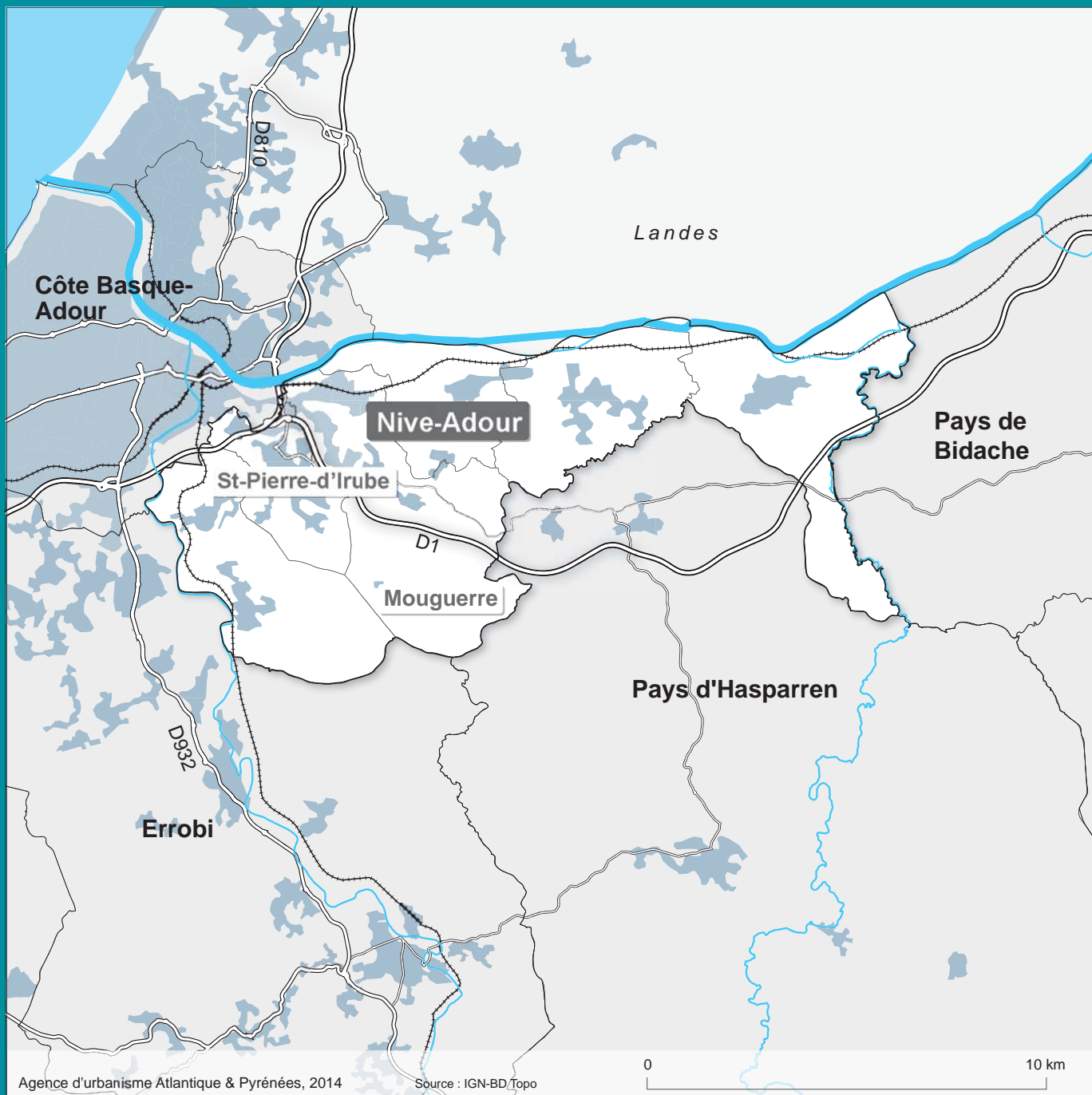
## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>36</b>
Loyer moyen	252 €	337 €	406 €	455 €	601 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>400 €</b>	<b>NS</b>	<b>611 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	350 €	NS	522 €
Loyer quartile 3	NS	NS	449 €	NS	700 €
Loyer min	197 €	294 €	250 €	250 €	267 €
Loyer max	323 €	429 €	550 €	700 €	836 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,5 €	6,9 €	6,5 €	5,5 €	4,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>6,1 €</b>	<b>NS</b>	<b>4,7 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	5,6 €	NS	4,0 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	7,4 €	NS	5,8 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,8 €	5,8 €	3,8 €	2,8 €	2,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	17,9 €	9,0 €	10,0 €	8,0 €	7,2 €
Surface moyenne	22 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	60 m <sup>2</sup>	NS	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	59 m <sup>2</sup>	NS	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	70 m <sup>2</sup>	NS	143 m <sup>2</sup>
Surface min	11 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	30 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	4	40	80	97	127
<b>Représentativité</b>	<b>195 %</b>	<b>22 %</b>	<b>25 %</b>	<b>17 %</b>	<b>28 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>#REF!</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>	<b>10</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	570 €	621 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	426 €	450 €
Loyer max	NS	NS	NS	700 €	759 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	6,8 €	5,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	5,3 €	4,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	8,0 €	7,2 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	84 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	90 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>





- p 136. Communauté de communes Nive-Adour
- p 138. Commune de Mouguerre
- p 140. Commune de Saint-Pierre-d'Irube

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>22</b>	<b>82</b>	<b>98</b>	<b>48</b>	<b>40</b>
Loyer moyen	371 €	466 €	599 €	683 €	820 €
<b>Loyer médian</b>	<b>383 €</b>	<b>484 €</b>	<b>606 €</b>	<b>699 €</b>	<b>814 €</b>
Loyer quartile 1	304 €	435 €	550 €	617 €	750 €
Loyer quartile 3	445 €	510 €	670 €	744 €	916 €
Loyer min	182 €	152 €	373 €	388 €	309 €
Loyer max	568 €	590 €	869 €	1 100 €	1 280 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,3 €	10,6 €	9,2 €	8,3 €	6,7 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>12,9 €</b>	<b>10,9 €</b>	<b>9,4 €</b>	<b>8,2 €</b>	<b>7,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	11,4 €	9,8 €	8,5 €	7,8 €	5,2 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	15,2 €	11,9 €	10,4 €	9,1 €	8,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	10,9 €	4,2 €	5,3 €	5,2 €	2,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	20,0 €	14,3 €	13,4 €	12,4 €	11,6 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface médiane	32 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	23 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	34 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>
Surface min	12 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	44	162	254	224	200
<b>Représentativité</b>	<b>50 %</b>	<b>51 %</b>	<b>39 %</b>	<b>21 %</b>	<b>20 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>5</b>	<b>38</b>	<b>36</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
Loyer moyen	391 €	487 €	635 €	737 €	808 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>490 €</b>	<b>650 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	450 €	590 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	513 €	674 €	NS	NS
Loyer min	306 €	380 €	503 €	595 €	500 €
Loyer max	420 €	590 €	750 €	900 €	1 120 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	391 €	487 €	635 €	737 €	808 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>490 €</b>	<b>650 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	450 €	590 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	513 €	674 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	306 €	380 €	503 €	595 €	500 €
Prix au m <sup>2</sup> max	420 €	590 €	750 €	900 €	1 120 €
Surface moyenne	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	47 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	25 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>11</b>
Loyer moyen	306 €	483 €	592 €	699 €	756 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>488 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	472 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	502 €	NS	NS	NS
Loyer min	182 €	396 €	392 €	497 €	309 €
Loyer max	420 €	550 €	700 €	850 €	1 119 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,1 €	10,9 €	9,1 €	8,6 €	5,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>11,0 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,4 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	11,5 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	11,2 €	9,3 €	6,2 €	5,4 €	2,8 €
Prix au m <sup>2</sup> max	13,1 €	12,5 €	11,0 €	10,7 €	9,3 €
Surface moyenne	25 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	44 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	42 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	47 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface min	16 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	0	21	46	52	45
<b>Représentativité</b>	<b>100 %</b>	<b>96 %</b>	<b>33 %</b>	<b>13 %</b>	<b>24 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	488 €	618 €	NS	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	440 €	550 €	NS	NS
Loyer max	NS	550 €	680 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	11,1 €	10,2 €	NS	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	10,0 €	9,2 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	12,5 €	11,0 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	44 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	40 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface max	NS	49 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	NS	NS

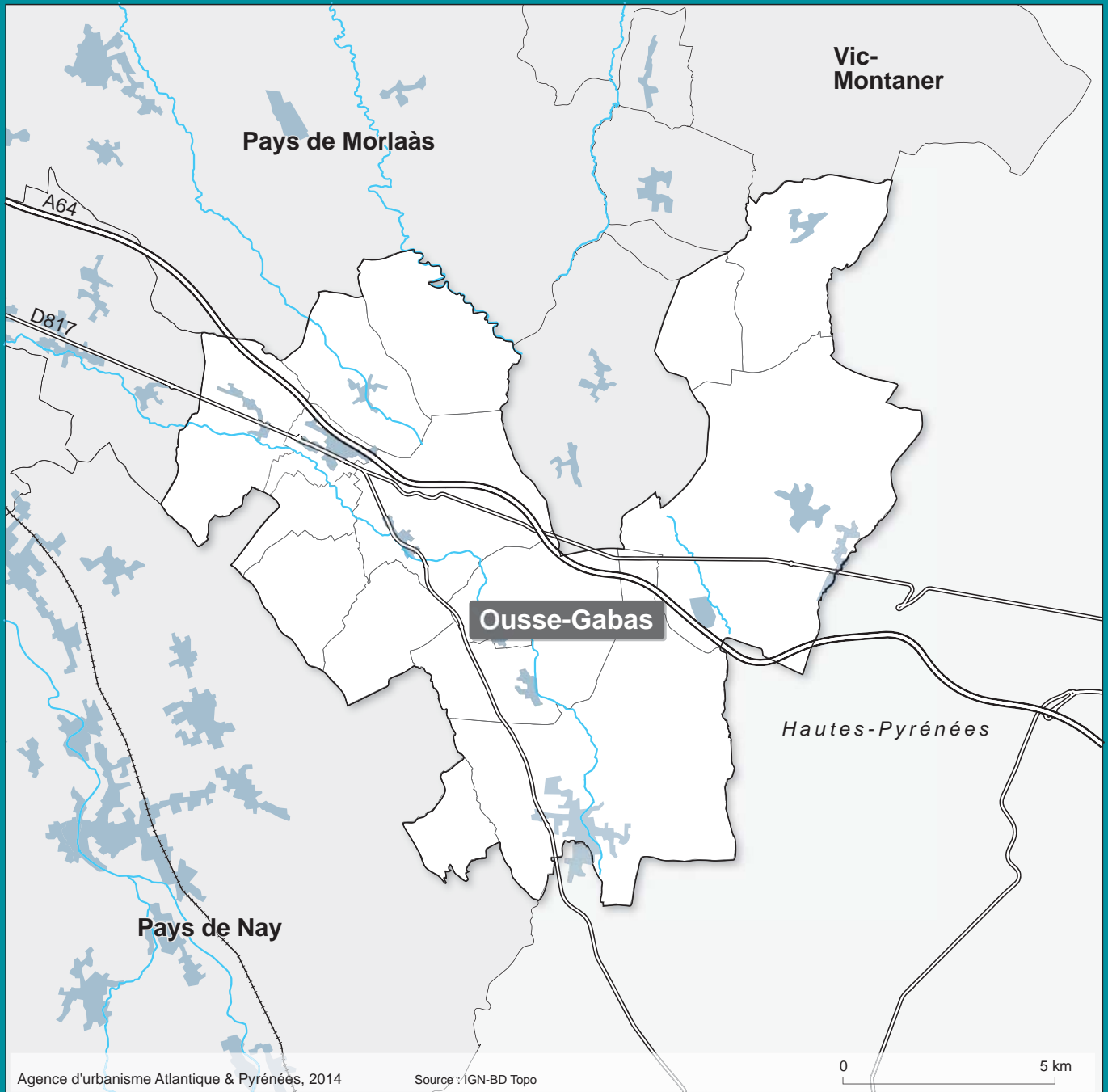
## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>13</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>15</b>	<b>7</b>
Loyer moyen	421 €	492 €	614 €	722 €	899 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>500 €</b>	<b>611 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	468 €	568 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	546 €	676 €	NS	NS
Loyer min	300 €	320 €	425 €	490 €	786 €
Loyer max	568 €	585 €	810 €	1 100 €	1 034 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,7 €	11,4 €	9,4 €	8,6 €	8,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>11,7 €</b>	<b>9,5 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,5 €	8,9 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	12,6 €	10,1 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	10,9 €	6,6 €	6,2 €	6,1 €	7,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	20,0 €	14,3 €	11,7 €	12,4 €	9,5 €
Surface moyenne	31 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	36 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	48 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	15 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	28	81	79	66	43
<b>Représentativité</b>	<b>46 %</b>	<b>37 %</b>	<b>43 %</b>	<b>23 %</b>	<b>16 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	529 €	642 €	758 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	469 €	542 €	684 €	NS
Loyer max	NS	585 €	720 €	900 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	12,2 €	9,9 €	9,3 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	10,9 €	8,5 €	8,2 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	14,3 €	11,7 €	11,2 €	NS
Surface moyenne	NS	43 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

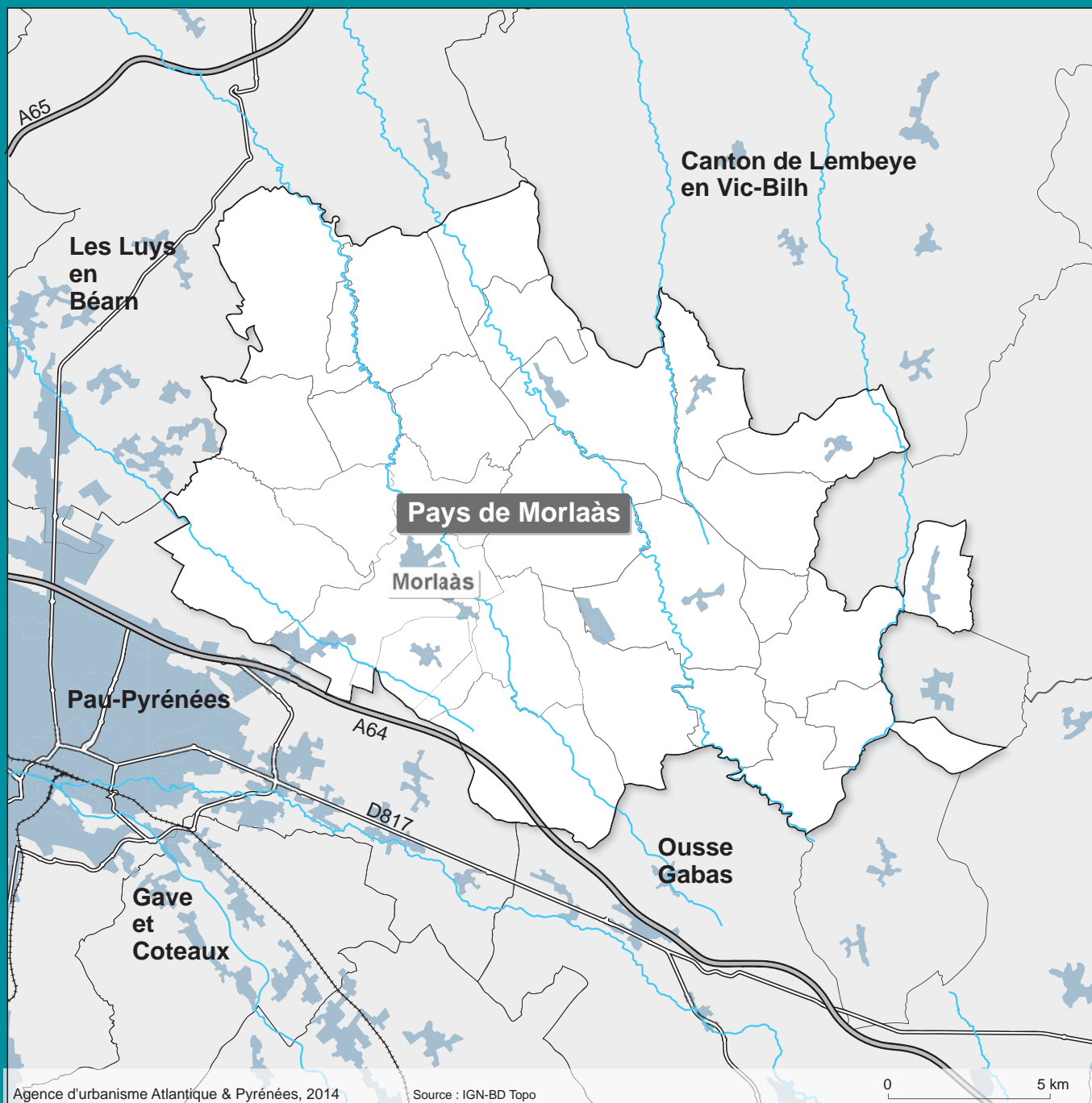
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>5</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>42</b>	<b>64</b>
Loyer moyen	333 €	366 €	494 €	563 €	652 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>384 €</b>	<b>500 €</b>	<b>565 €</b>	<b>675 €</b>
Loyer quartile 1	NS	284 €	443 €	459 €	563 €
Loyer quartile 3	NS	438 €	550 €	715 €	760 €
Loyer min	271 €	190 €	240 €	237 €	241 €
Loyer max	420 €	500 €	651 €	805 €	934 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,6 €	8,1 €	7,5 €	6,7 €	5,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>8,7 €</b>	<b>7,7 €</b>	<b>6,8 €</b>	<b>5,4 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	6,2 €	6,8 €	5,6 €	4,3 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,7 €	8,6 €	8,4 €	6,6 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,0 €	4,8 €	3,7 €	2,6 €	2,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	20,0 €	11,1 €	9,9 €	9,4 €	8,3 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	41 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>
Surface min	21 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	7	73	163	246	234
<b>Représentativité</b>	<b>71 %</b>	<b>29 %</b>	<b>20 %</b>	<b>17 %</b>	<b>27 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>10</b>
Loyer moyen	NS	420 €	528 €	627 €	708 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	360 €	400 €	457 €	500 €
Loyer max	NS	500 €	628 €	750 €	900 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	9,6 €	7,8 €	7,2 €	5,7 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	7,7 €	6,2 €	5,1 €	3,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	11,1 €	9,1 €	8,5 €	7,6 €
Surface moyenne	NS	44 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	53 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>





p 148. Communauté de communes du Pays-de-Morlaàs  
p 150. Commune de Morlaàs

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>38</b>	<b>83</b>
Loyer moyen	290 €	387 €	480 €	567 €	715 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>400 €</b>	<b>470 €</b>	<b>550 €</b>	<b>700 €</b>
Loyer quartile 1	NS	350 €	400 €	488 €	630 €
Loyer quartile 3	NS	443 €	524 €	666 €	809 €
Loyer min	182 €	225 €	370 €	259 €	298 €
Loyer max	375 €	550 €	650 €	800 €	1 180 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	12,1 €	8,7 €	7,8 €	6,9 €	5,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>9,0 €</b>	<b>7,7 €</b>	<b>6,7 €</b>	<b>5,8 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	8,2 €	6,7 €	6,2 €	4,9 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	10,0 €	8,9 €	8,4 €	6,7 €
Prix au m <sup>2</sup> min	9,3 €	4,8 €	5,7 €	3,4 €	2,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,2 €	12,0 €	11,5 €	9,4 €	9,1 €
Surface moyenne	24 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	45 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	48 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Surface min	10 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	23	94	161	228	304
<b>Représentativité</b>	<b>30 %</b>	<b>26 %</b>	<b>19 %</b>	<b>17 %</b>	<b>27 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>23</b>
Loyer moyen	NS	443 €	496 €	572 €	750 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>733 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	650 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	850 €
Loyer min	NS	398 €	380 €	480 €	511 €
Loyer max	NS	480 €	650 €	720 €	1 000 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	9,7 €	8,2 €	6,8 €	6,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>6,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	5,6 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	6,9 €
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	9,0 €	5,7 €	6,1 €	3,9 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	10,2 €	11,5 €	8,0 €	9,0 €
Surface moyenne	NS	46 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	130 m <sup>2</sup>
Surface min	NS	39 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

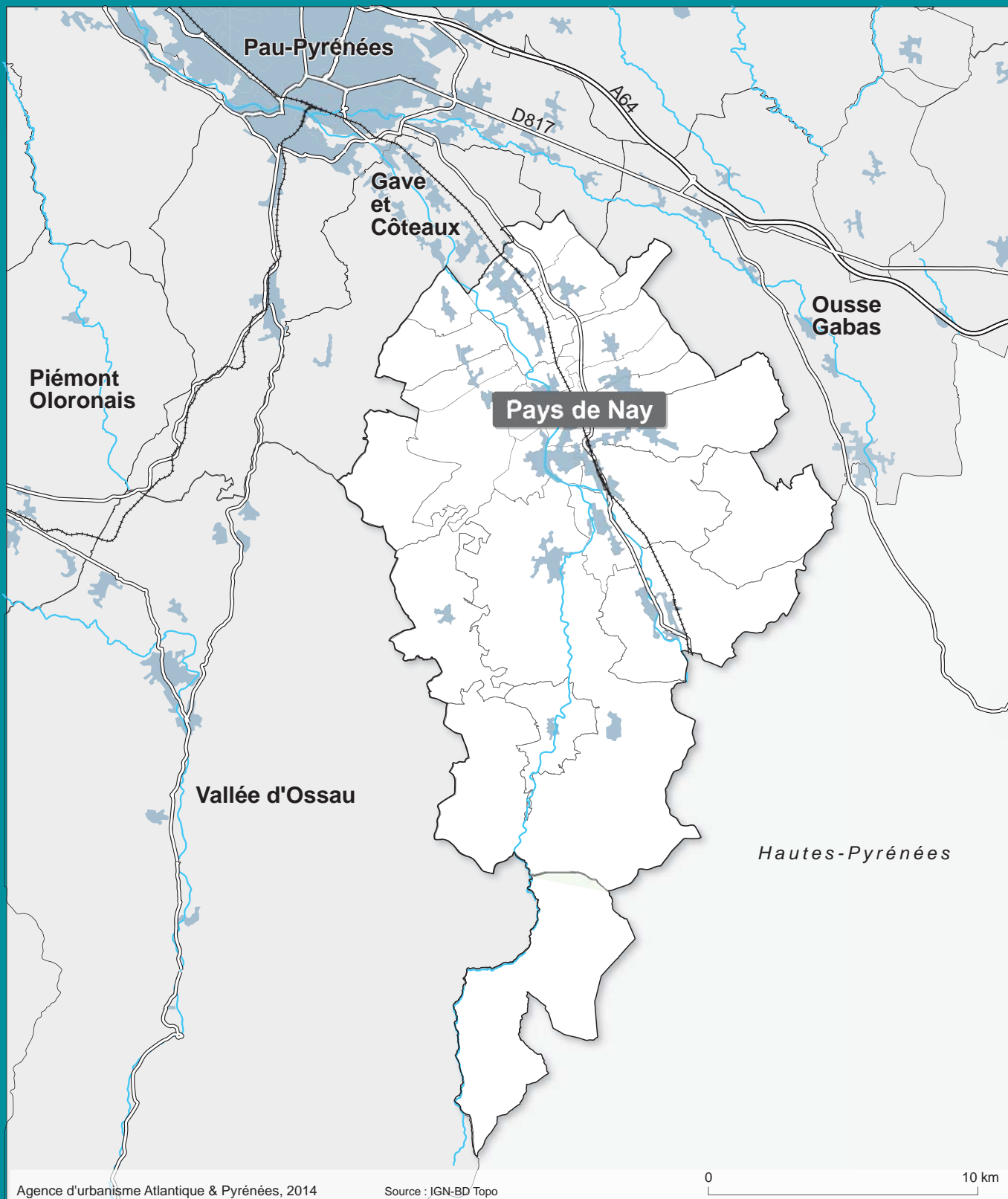
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>27</b>
Loyer moyen	NS	395 €	471 €	584 €	703 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>720 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	587 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	820 €
Loyer min	NS	225 €	370 €	341 €	298 €
Loyer max	NS	480 €	590 €	732 €	1 000 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	9,0 €	7,7 €	7,1 €	5,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>5,8 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	5,2 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	6,7 €
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	5,6 €	6,0 €	4,3 €	3,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	11,3 €	9,1 €	8,6 €	7,5 €
Surface moyenne	NS	44 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	140 m <sup>2</sup>
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	22	74	90	98	92
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>23 %</b>	<b>20 %</b>	<b>19 %</b>	<b>29 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>
Loyer moyen	NS	443 €	NS	NS	763 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	398 €	NS	NS	511 €
Loyer max	NS	480 €	NS	NS	1 000 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	9,7 €	NS	NS	6,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	9,0 €	NS	NS	5,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	10,2 €	NS	NS	7,3 €
Surface moyenne	NS	46 m <sup>2</sup>	NS	NS	123 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	39 m <sup>2</sup>	NS	NS	98 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	NS	NS	150 m <sup>2</sup>







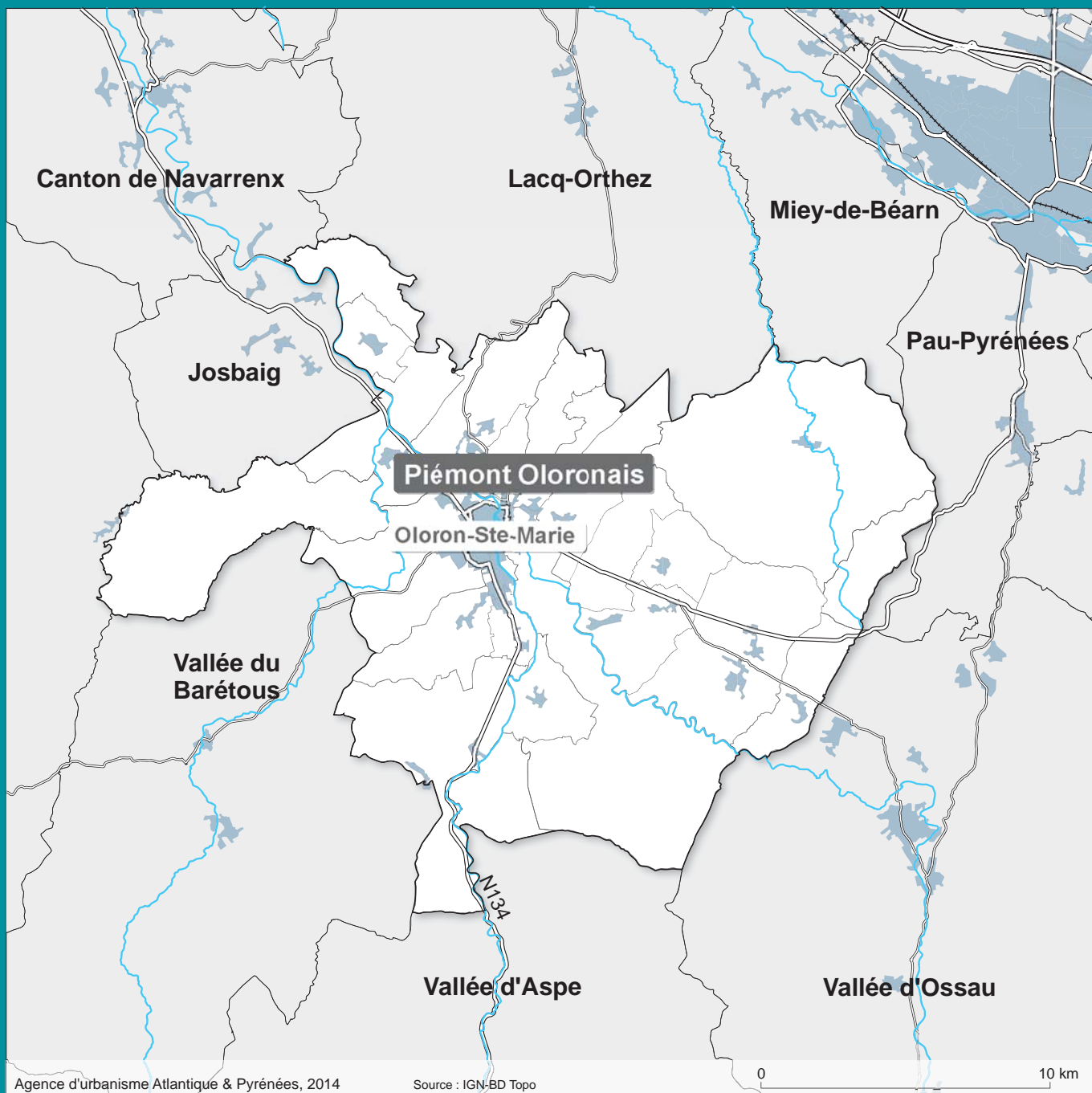
## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>21</b>	<b>82</b>	<b>93</b>	<b>102</b>	<b>155</b>
Loyer moyen	332 €	390 €	467 €	566 €	641 €
<b>Loyer médian</b>	<b>328 €</b>	<b>380 €</b>	<b>485 €</b>	<b>564 €</b>	<b>650 €</b>
Loyer quartile 1	304 €	350 €	400 €	494 €	550 €
Loyer quartile 3	355 €	455 €	554 €	680 €	750 €
Loyer min	266 €	172 €	228 €	208 €	275 €
Loyer max	439 €	550 €	630 €	800 €	1 000 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,4 €	8,7 €	7,3 €	6,8 €	5,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>10,9 €</b>	<b>9,1 €</b>	<b>7,2 €</b>	<b>7,1 €</b>	<b>5,6 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	10,5 €	7,7 €	6,2 €	5,6 €	4,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	12,1 €	10,0 €	8,6 €	8,1 €	6,4 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,9 €	3,4 €	4,0 €	2,3 €	2,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	16,8 €	13,2 €	10,9 €	10,0 €	8,4 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>
Surface médiane	30 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Surface min	23 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	38	239	455	467	473
<b>Représentativité</b>	<b>55 %</b>	<b>34 %</b>	<b>20 %</b>	<b>22 %</b>	<b>33 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>35</b>
Loyer moyen	334 €	409 €	517 €	608 €	661 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>408 €</b>	<b>NS</b>	<b>600 €</b>	<b>660 €</b>
Loyer quartile 1	NS	358 €	NS	543 €	560 €
Loyer quartile 3	NS	468 €	NS	715 €	749 €
Loyer min	266 €	220 €	370 €	290 €	408 €
Loyer max	439 €	550 €	630 €	800 €	950 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,4 €	8,9 €	7,9 €	7,3 €	5,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>9,1 €</b>	<b>NS</b>	<b>7,4 €</b>	<b>5,8 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	8,0 €	NS	6,5 €	4,2 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,7 €	NS	8,4 €	6,5 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,9 €	4,4 €	6,0 €	3,1 €	2,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	13,8 €	11,7 €	9,5 €	10,0 €	7,9 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	49 m <sup>2</sup>	NS	83 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	NS	79 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	51 m <sup>2</sup>	NS	90 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
Surface min	25 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>48</b>	<b>189</b>	<b>181</b>	<b>132</b>	<b>139</b>
Loyer moyen	279 €	354 €	428 €	495 €	562 €
<b>Loyer médian</b>	<b>288 €</b>	<b>357 €</b>	<b>433 €</b>	<b>476 €</b>	<b>570 €</b>
Loyer quartile 1	244 €	320 €	382 €	418 €	463 €
Loyer quartile 3	323 €	393 €	480 €	557 €	650 €
Loyer min	147 €	160 €	152 €	261 €	256 €
Loyer max	397 €	465 €	633 €	750 €	909 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	10,2 €	8,2 €	6,6 €	6,0 €	4,7 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>10,4 €</b>	<b>8,5 €</b>	<b>6,6 €</b>	<b>5,8 €</b>	<b>4,8 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	8,9 €	7,5 €	5,8 €	5,1 €	3,9 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	11,7 €	9,2 €	7,4 €	6,8 €	5,6 €
Prix au m <sup>2</sup> min	4,9 €	4,1 €	2,6 €	2,9 €	2,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	20,7 €	11,6 €	11,5 €	9,4 €	7,4 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface médiane	29 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Surface min	9 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	159	568	622	673	558
<b>Représentativité</b>	<b>30 %</b>	<b>33 %</b>	<b>29 %</b>	<b>20 %</b>	<b>25 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>9</b>	<b>65</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>30</b>
Loyer moyen	284 €	357 €	456 €	526 €	578 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>357 €</b>	<b>460 €</b>	<b>510 €</b>	<b>550 €</b>
Loyer quartile 1	NS	325 €	416 €	450 €	500 €
Loyer quartile 3	NS	392 €	500 €	609 €	700 €
Loyer min	186 €	240 €	239 €	300 €	350 €
Loyer max	350 €	450 €	580 €	750 €	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	11,1 €	8,4 €	6,8 €	6,4 €	4,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>8,6 €</b>	<b>6,6 €</b>	<b>6,3 €</b>	<b>4,7 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	7,7 €	6,2 €	5,2 €	4,4 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,1 €	7,4 €	7,2 €	5,5 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,3 €	6,3 €	4,1 €	3,8 €	2,9 €
Prix au m <sup>2</sup> max	18,6 €	11,3 €	9,2 €	9,4 €	7,4 €
Surface moyenne	26 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	41 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	39 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	47 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>
Surface min	10 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	32 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

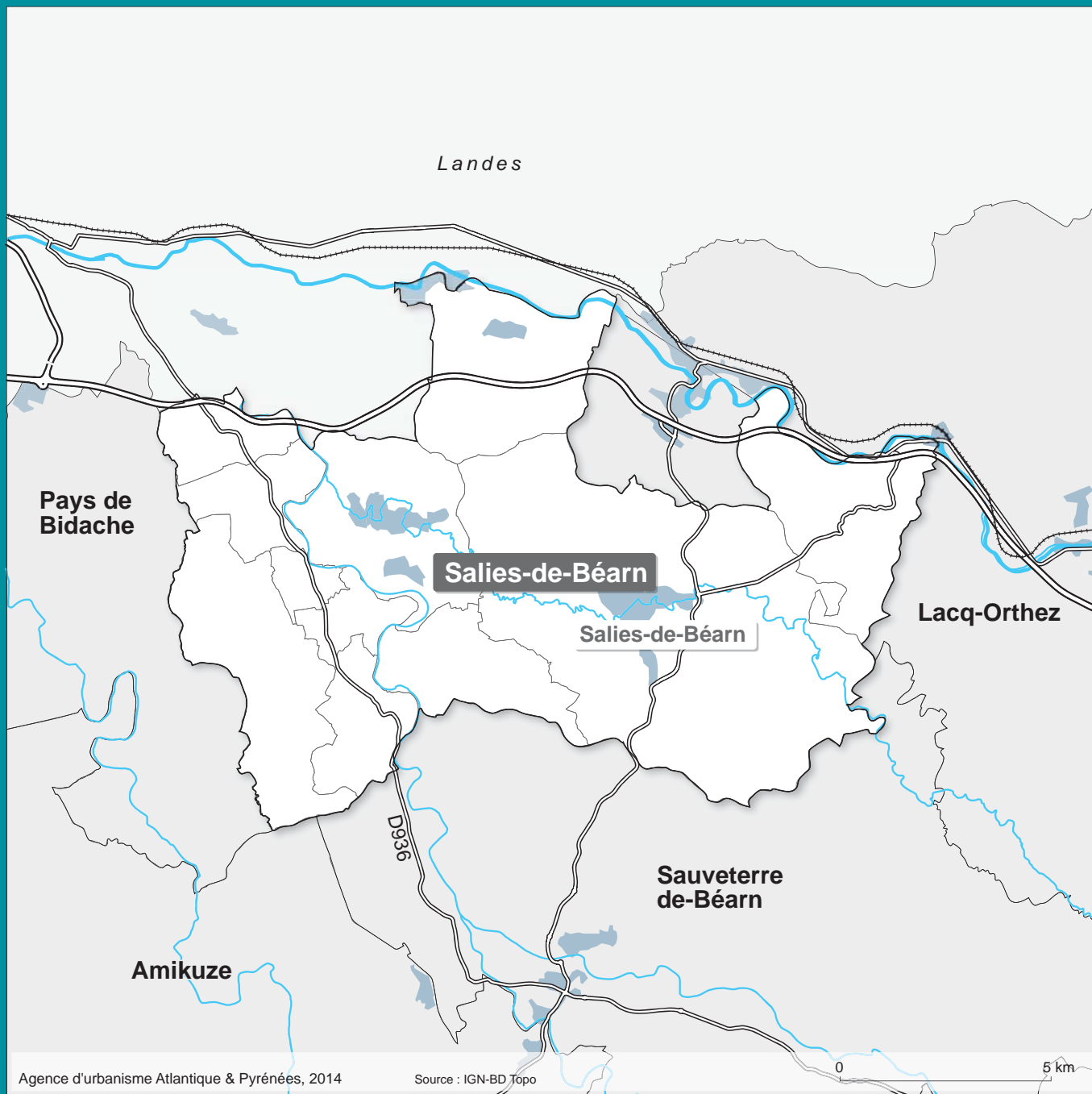
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>42</b>	<b>173</b>	<b>154</b>	<b>89</b>	<b>69</b>
Loyer moyen	291 €	357 €	426 €	492 €	526 €
<b>Loyer médian</b>	<b>290 €</b>	<b>358 €</b>	<b>432 €</b>	<b>475 €</b>	<b>510 €</b>
Loyer quartile 1	249 €	323 €	381 €	437 €	450 €
Loyer quartile 3	326 €	393 €	479 €	540 €	614 €
Loyer min	188 €	160 €	152 €	261 €	256 €
Loyer max	397 €	465 €	633 €	749 €	780 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	10,1 €	8,3 €	6,6 €	6,0 €	4,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>10,4 €</b>	<b>8,5 €</b>	<b>6,6 €</b>	<b>5,8 €</b>	<b>4,6 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	8,9 €	7,5 €	5,8 €	5,2 €	3,9 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	11,7 €	9,3 €	7,4 €	6,7 €	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> min	5,7 €	4,1 €	2,6 €	2,9 €	2,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	16,0 €	11,6 €	11,5 €	9,2 €	7,2 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
Surface médiane	30 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	26 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	32 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	20 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	207 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	149	531	501	418	273
<b>Représentativité</b>	<b>28 %</b>	<b>33 %</b>	<b>31 %</b>	<b>21 %</b>	<b>25 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>8</b>	<b>61</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>15</b>
Loyer moyen	297 €	354 €	451 €	541 €	549 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>355 €</b>	<b>460 €</b>	<b>515 €</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	322 €	409 €	478 €	NS
Loyer quartile 3	NS	390 €	500 €	600 €	NS
Loyer min	245 €	240 €	239 €	400 €	450 €
Loyer max	350 €	436 €	550 €	730 €	720 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	10,7 €	8,4 €	6,8 €	6,6 €	4,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>8,6 €</b>	<b>6,7 €</b>	<b>6,4 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	7,6 €	6,2 €	5,8 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,1 €	7,6 €	7,2 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	8,3 €	6,3 €	4,1 €	5,0 €	2,9 €
Prix au m <sup>2</sup> max	16,0 €	11,0 €	9,2 €	8,5 €	7,2 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	41 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	NS	39 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	NS	47 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	20 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	32 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>





p 164. Communauté de communes de Salie-de-Béarn  
p 166. Commune de Salie-de-Béarn

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>16</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>45</b>	<b>66</b>
Loyer moyen	264 €	361 €	425 €	507 €	547 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>360 €</b>	<b>440 €</b>	<b>535 €</b>	<b>558 €</b>
Loyer quartile 1	NS	319 €	367 €	452 €	464 €
Loyer quartile 3	NS	408 €	489 €	585 €	650 €
Loyer min	170 €	198 €	166 €	255 €	229 €
Loyer max	420 €	546 €	654 €	724 €	889 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	9,5 €	8,2 €	6,7 €	6,1 €	4,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>8,2 €</b>	<b>6,7 €</b>	<b>6,2 €</b>	<b>5,1 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	7,4 €	6,3 €	5,4 €	3,8 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,1 €	7,5 €	6,9 €	6,0 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,7 €	5,4 €	2,9 €	3,3 €	2,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	14,0 €	12,8 €	10,6 €	8,0 €	8,4 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	28	191	273	209	224
<b>Représentativité</b>	<b>57 %</b>	<b>37 %</b>	<b>22 %</b>	<b>21 %</b>	<b>29 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
Loyer moyen	NS	361 €	429 €	529 €	595 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>360 €</b>	<b>450 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	328 €	358 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	413 €	487 €	NS	NS
Loyer min	NS	240 €	265 €	348 €	400 €
Loyer max	NS	447 €	550 €	602 €	889 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	8,3 €	6,7 €	6,2 €	5,4 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>8,6 €</b>	<b>6,9 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	7,3 €	5,8 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,2 €	7,3 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	6,3 €	4,6 €	4,1 €	3,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	10,5 €	7,9 €	7,1 €	8,2 €
Surface moyenne	NS	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	42 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	38 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	54 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

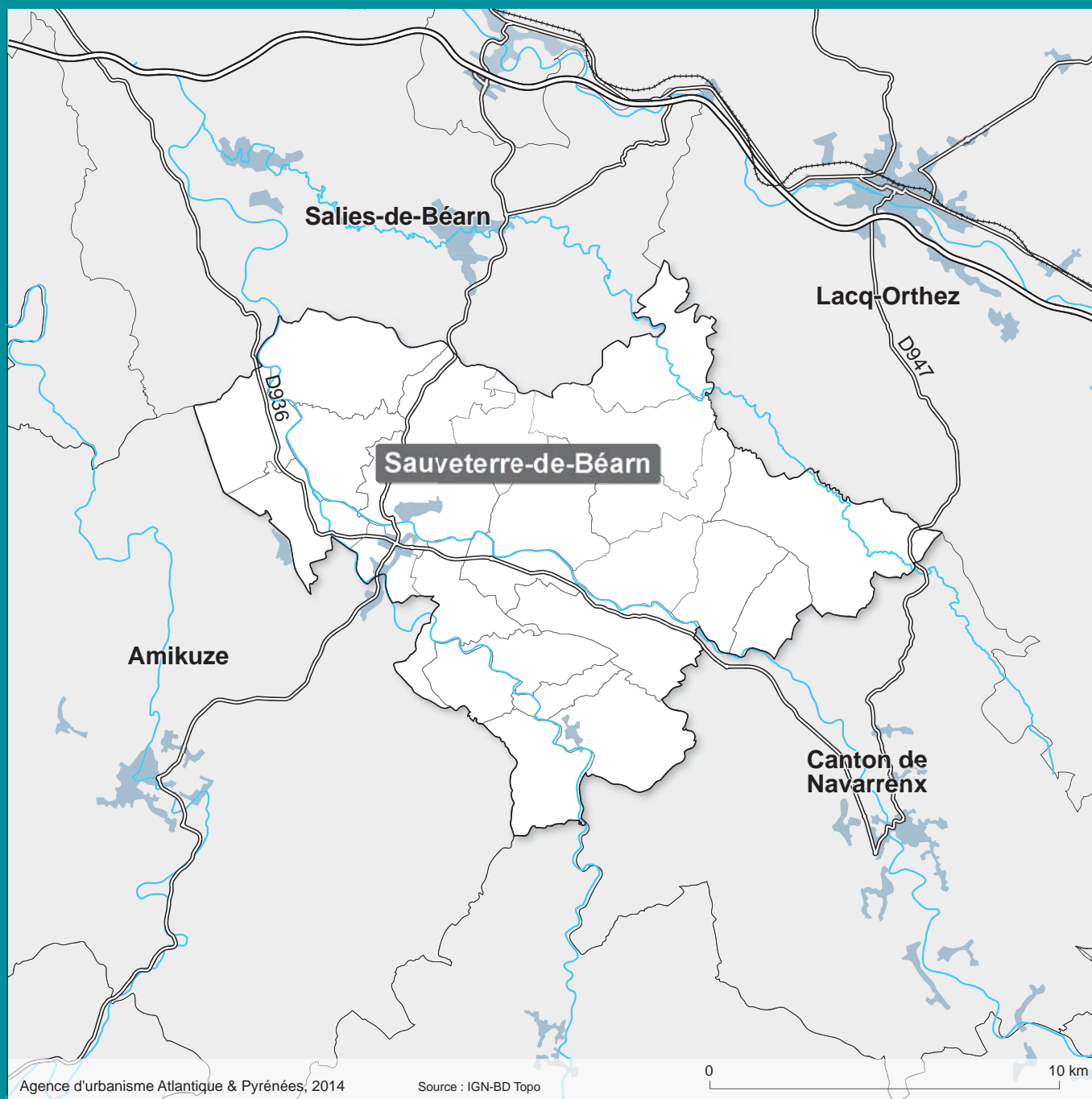
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>16</b>	<b>70</b>	<b>55</b>	<b>30</b>	<b>34</b>
Loyer moyen	264 €	361 €	426 €	489 €	549 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>360 €</b>	<b>441 €</b>	<b>507 €</b>	<b>550 €</b>
Loyer quartile 1	NS	319 €	366 €	423 €	440 €
Loyer quartile 3	NS	408 €	486 €	566 €	650 €
Loyer min	170 €	198 €	166 €	255 €	280 €
Loyer max	420 €	546 €	654 €	650 €	889 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	9,5 €	8,2 €	6,7 €	5,9 €	4,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>8,2 €</b>	<b>6,8 €</b>	<b>6,0 €</b>	<b>5,1 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	7,4 €	6,3 €	5,1 €	3,7 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,1 €	7,5 €	6,9 €	6,3 €
Prix au m <sup>2</sup> min	6,7 €	5,4 €	2,9 €	3,4 €	2,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	14,0 €	12,8 €	10,6 €	8,0 €	8,2 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
Surface min	18 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	26	179	224	139	117
<b>Représentativité</b>	<b>62 %</b>	<b>39 %</b>	<b>25 %</b>	<b>22 %</b>	<b>29 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
Loyer moyen	NS	361 €	425 €	503 €	603 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>360 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	328 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	413 €	NS	NS	NS
Loyer min	NS	240 €	265 €	348 €	400 €
Loyer max	NS	447 €	550 €	565 €	889 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	8,3 €	6,7 €	6,0 €	5,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>8,6 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	7,3 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	9,2 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	6,3 €	4,6 €	4,1 €	3,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	10,5 €	7,9 €	7,1 €	8,2 €
Surface moyenne	NS	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	42 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	38 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	54 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>







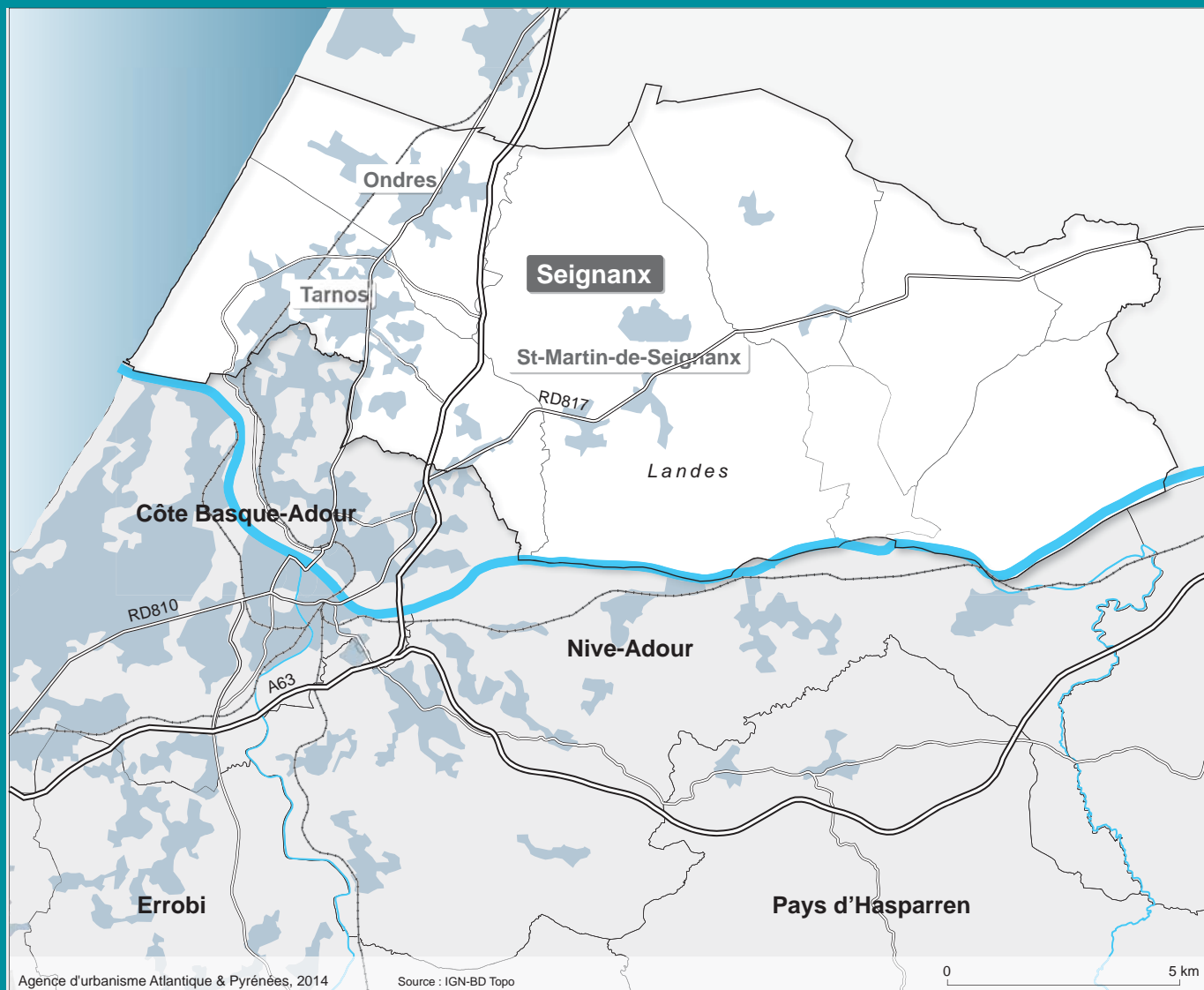
## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>28</b>
Loyer moyen	NS	298 €	398 €	470 €	517 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>550 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	404 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	629 €
Loyer min	NS	195 €	289 €	220 €	244 €
Loyer max	NS	400 €	550 €	756 €	720 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	6,5 €	6,0 €	5,7 €	4,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>4,3 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,1 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,4 €
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	4,2 €	4,1 €	2,4 €	2,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	8,8 €	7,9 €	9,3 €	6,3 €
Surface moyenne	NS	46 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	139 m <sup>2</sup>
Surface min	NS	40 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	4	29	82	91	124
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>48 %</b>	<b>16 %</b>	<b>21 %</b>	<b>23 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>8</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>8</b>
Loyer moyen	NS	324 €	NS	NS	558 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	274 €	NS	NS	244 €
Loyer max	NS	400 €	NS	NS	670 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	6,9 €	NS	NS	4,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	6,0 €	NS	NS	2,4 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	8,8 €	NS	NS	6,3 €
Surface moyenne	NS	47 m <sup>2</sup>	NS	NS	132 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	40 m <sup>2</sup>	NS	NS	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	NS	NS	195 m <sup>2</sup>





p 174. Communauté de communes du Seignanx

p 176. Commune d'Ondres

p 178. Commune de Saint-Martin-de-Seignanx

p 180. Commune de Tarnos

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>45</b>	<b>165</b>	<b>152</b>	<b>89</b>	<b>53</b>
Loyer moyen	404 €	495 €	612 €	672 €	832 €
<b>Loyer médian</b>	<b>400 €</b>	<b>500 €</b>	<b>628 €</b>	<b>700 €</b>	<b>867 €</b>
Loyer quartile 1	357 €	459 €	550 €	567 €	741 €
Loyer quartile 3	465 €	536 €	688 €	799 €	967 €
Loyer min	168 €	250 €	152 €	259 €	400 €
Loyer max	520 €	730 €	939 €	1 150 €	1 154 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,9 €	11,2 €	9,6 €	8,1 €	7,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>13,6 €</b>	<b>11,6 €</b>	<b>10,0 €</b>	<b>8,3 €</b>	<b>7,7 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	12,0 €	10,4 €	8,8 €	7,2 €	5,8 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	15,5 €	12,4 €	10,7 €	9,4 €	9,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	8,4 €	5,5 €	2,5 €	3,2 €	3,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	27,8 €	17,4 €	14,8 €	12,8 €	11,4 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
Surface médiane	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	33 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface min	17 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	47	482	629	384	224
<b>Représentativité</b>	<b>96 %</b>	<b>34 %</b>	<b>24 %</b>	<b>23 %</b>	<b>24 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>11</b>	<b>59</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>12</b>
Loyer moyen	NS	59	36	31	12
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>59</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>12</b>
Loyer quartile 1	NS	59	36	31	12
Loyer quartile 3	NS	59	36	31	12
Loyer min	NS	59	36	31	12
Loyer max	NS	59	36	31	12
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,9 €	11,5 €	10,0 €	8,7 €	7,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>11,5 €</b>	<b>10,2 €</b>	<b>8,8 €</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,5 €	9,4 €	8,2 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	12,6 €	10,6 €	9,5 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	11,5 €	6,0 €	7,6 €	3,3 €	4,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	21,0 €	14,8 €	11,3 €	10,7 €	11,1 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 1	NS	41 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	NS
Surface quartile 3	NS	47 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	NS
Surface min	20 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>13</b>	<b>52</b>	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
Loyer moyen	396 €	489 €	650 €	774 €	835 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>496 €</b>	<b>655 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	466 €	590 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	530 €	734 €	NS	NS
Loyer min	279 €	287 €	152 €	500 €	700 €
Loyer max	499 €	600 €	939 €	926 €	1 154 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,4 €	11,6 €	10,2 €	9,4 €	7,6 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>11,8 €</b>	<b>10,6 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,8 €	9,6 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	12,8 €	11,0 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	8,7 €	6,1 €	2,5 €	6,4 €	5,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	17,9 €	16,2 €	14,8 €	12,2 €	11,0 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	39 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	25 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	12	126	150	84	35
<b>Représentativité</b>	<b>112 %</b>	<b>41 %</b>	<b>21 %</b>	<b>14 %</b>	<b>17 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	393 €	499 €	638 €	753 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>500 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	468 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	530 €	NS	NS	NS
Loyer min	300 €	378 €	550 €	500 €	NS
Loyer max	476 €	590 €	750 €	897 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	13,0 €	11,6 €	10,2 €	9,1 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>11,8 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	11,0 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	12,6 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	12,0 €	8,9 €	8,2 €	6,4 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	14,0 €	14,8 €	11,0 €	10,6 €	NS
Surface moyenne	30 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	42 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	41 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	44 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface min	25 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>17</b>	<b>25</b>	<b>16</b>	<b>13</b>
Loyer moyen	NS	474 €	589 €	679 €	866 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>618 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	523 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	650 €	NS	NS
Loyer min	NS	250 €	313 €	331 €	570 €
Loyer max	NS	730 €	743 €	855 €	1 050 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	11,2 €	9,3 €	8,1 €	8,3 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>9,7 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	8,3 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	10,4 €	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	5,5 €	5,0 €	4,1 €	5,7 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	17,4 €	11,3 €	10,7 €	11,1 €
Surface moyenne	NS	42 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	63 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	60 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	66 m <sup>2</sup>	NS	NS
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	53 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	4	58	74	87	63
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>29 %</b>	<b>34 %</b>	<b>18 %</b>	<b>21 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	NS	611 €	768 €	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	506 €	650 €	NS
Loyer max	NS	NS	685 €	855 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	9,8 €	9,2 €	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	8,6 €	8,0 €	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	10,5 €	10,7 €	NS
Surface moyenne	NS	NS	62 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	57 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	NS
Surface max	NS	NS	66 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	NS

## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>26</b>	<b>96</b>	<b>90</b>	<b>51</b>	<b>22</b>
Loyer moyen	425 €	502 €	611 €	683 €	841 €
<b>Loyer médian</b>	<b>434 €</b>	<b>515 €</b>	<b>635 €</b>	<b>696 €</b>	<b>890 €</b>
Loyer quartile 1	378 €	459 €	550 €	600 €	612 €
Loyer quartile 3	482 €	553 €	683 €	760 €	1 000 €
Loyer min	275 €	268 €	325 €	374 €	518 €
Loyer max	520 €	700 €	838 €	1 150 €	1 100 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	14,7 €	11,0 €	9,6 €	8,3 €	7,5 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>14,4 €</b>	<b>11,4 €</b>	<b>10,0 €</b>	<b>8,3 €</b>	<b>8,1 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	13,3 €	10,4 €	8,8 €	7,3 €	5,8 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	16,1 €	12,1 €	10,7 €	9,4 €	9,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	9,4 €	5,5 €	4,9 €	4,7 €	3,9 €
Prix au m <sup>2</sup> max	27,8 €	14,3 €	13,2 €	12,8 €	11,4 €
Surface moyenne	29 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Surface médiane	32 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	25 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	33 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>
Surface min	17 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	34 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	30	287	373	163	71
<b>Représentativité</b>	<b>87 %</b>	<b>33 %</b>	<b>24 %</b>	<b>31 %</b>	<b>31 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>5</b>
Loyer moyen	422 €	507 €	641 €	716 €	840 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>519 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	490 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	535 €	NS	NS	NS
Loyer min	380 €	300 €	480 €	550 €	600 €
Loyer max	520 €	650 €	750 €	870 €	1 100 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	15,5 €	11,4 €	10,0 €	8,9 €	7,2 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>11,2 €</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	10,5 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	12,1 €	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	11,8 €	8,6 €	7,6 €	7,2 €	5,1 €
Prix au m <sup>2</sup> max	21,0 €	14,3 €	11,3 €	10,5 €	9,5 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	46 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	39 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	49 m <sup>2</sup>	NS	NS	NS
Surface min	20 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>12</b>	<b>45</b>	<b>51</b>	<b>44</b>	<b>62</b>
Loyer moyen	242 €	290 €	355 €	407 €	483 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>290 €</b>	<b>345 €</b>	<b>421 €</b>	<b>486 €</b>
Loyer quartile 1	NS	247 €	316 €	320 €	381 €
Loyer quartile 3	NS	350 €	400 €	494 €	576 €
Loyer min	160 €	110 €	150 €	200 €	229 €
Loyer max	368 €	410 €	528 €	578 €	750 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	9,0 €	6,7 €	5,5 €	4,9 €	4,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>6,9 €</b>	<b>5,5 €</b>	<b>4,9 €</b>	<b>4,0 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	5,7 €	4,7 €	3,8 €	3,2 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	8,0 €	6,5 €	5,9 €	4,9 €
Prix au m <sup>2</sup> min	5,2 €	2,4 €	2,5 €	2,5 €	2,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	14,3 €	10,3 €	7,8 €	7,5 €	6,2 €
Surface moyenne	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	39 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
Surface min	13 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	33 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	20	130	309	267	278
<b>Représentativité</b>	<b>60 %</b>	<b>35 %</b>	<b>17 %</b>	<b>17 %</b>	<b>23 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>13</b>
Loyer moyen	NS	12	10	14	13
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>13</b>
Loyer quartile 1	NS	12	10	14	13
Loyer quartile 3	NS	12	10	14	13
Loyer min	NS	12	10	14	13
Loyer max	NS	12	10	14	13
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	7,4 €	5,7 €	5,3 €	3,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	5,7 €	2,5 €	3,8 €	2,9 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	8,8 €	7,5 €	6,6 €	5,9 €
Surface moyenne	NS	44 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>





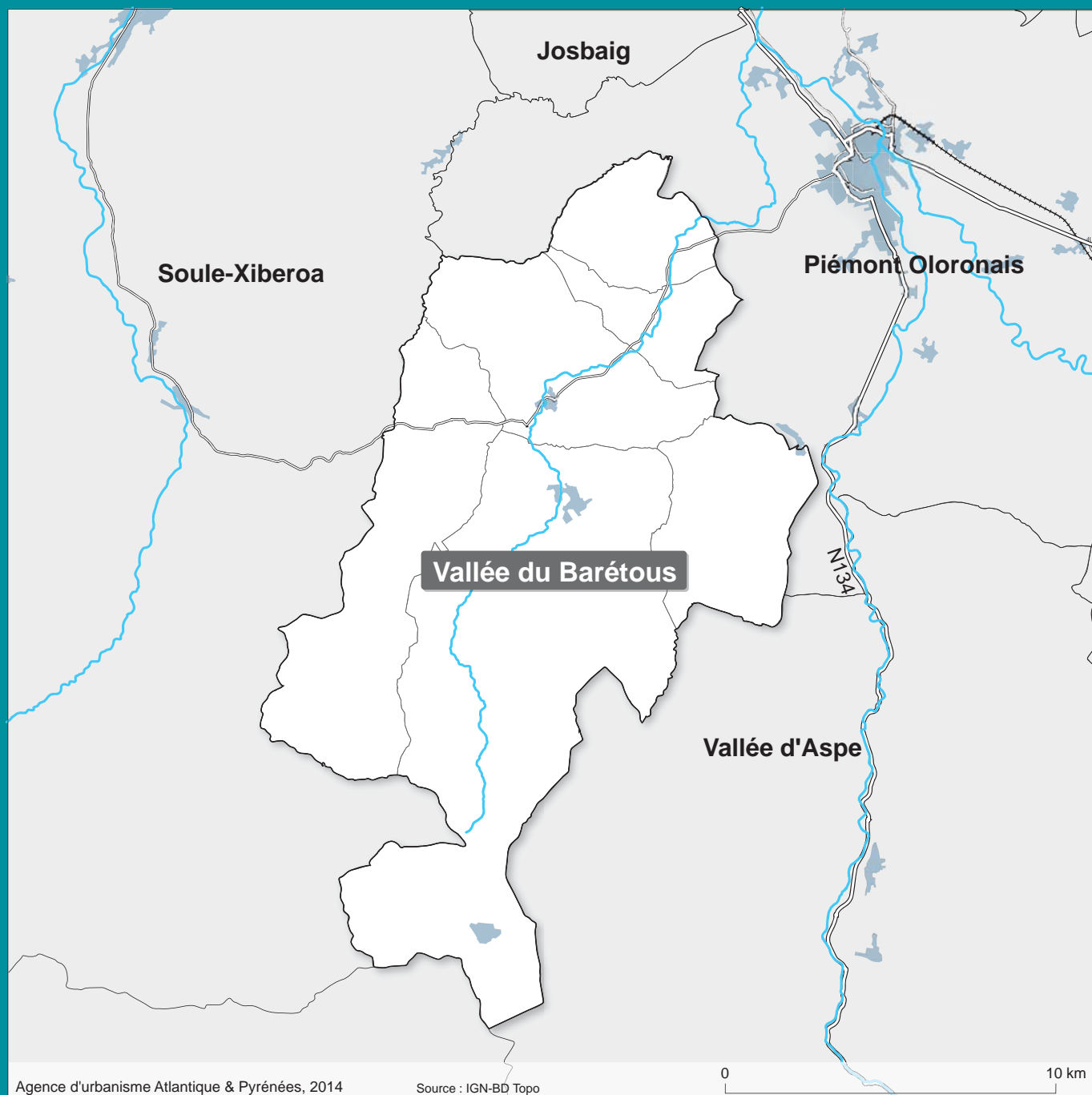
## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>26</b>
Loyer moyen	NS	345 €	343 €	454 €	509 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>500 €</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	479 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	578 €
Loyer min	NS	180 €	205 €	278 €	320 €
Loyer max	NS	628 €	450 €	620 €	700 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	7,5 €	5,5 €	5,5 €	4,0 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>4,1 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,3 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	4,8 €
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	4,6 €	3,4 €	3,5 €	2,3 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	13,4 €	7,2 €	7,4 €	5,8 €
Surface moyenne	NS	46 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	123 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	107 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	149 m <sup>2</sup>
Surface min	NS	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	53 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	4	18	55	63	70
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>50 %</b>	<b>31 %</b>	<b>22 %</b>	<b>37 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>6</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	517 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	430 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	620 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	4,1 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	3,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	5,2 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	128 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	98 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	NS	160 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

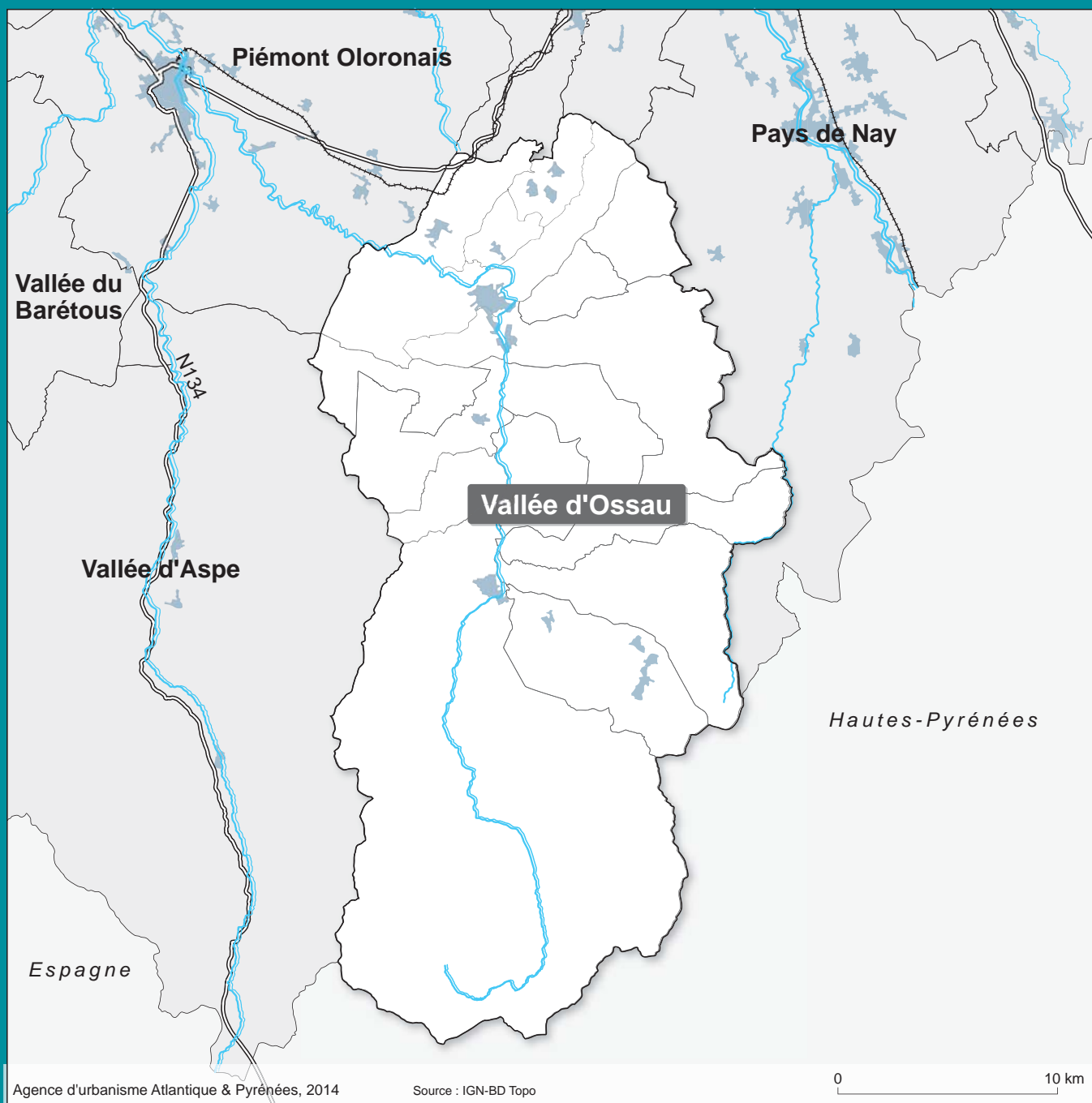
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>17</b>
Loyer moyen	NS	NS	327 €	445 €	468 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	250 €	332 €	244 €
Loyer max	NS	NS	430 €	631 €	610 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	5,3 €	5,4 €	3,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	4,2 €	4,0 €	2,2 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	6,7 €	8,3 €	5,4 €
Surface moyenne	NS	NS	61 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	73 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	2	13	49	66	91
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>27 %</b>	<b>22 %</b>	<b>19 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>12</b>	<b>31</b>	<b>50</b>	<b>54</b>	<b>48</b>
Loyer moyen	299 €	337 €	418 €	462 €	611 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>310 €</b>	<b>437 €</b>	<b>472 €</b>	<b>645 €</b>
Loyer quartile 1	NS	295 €	324 €	371 €	563 €
Loyer quartile 3	NS	398 €	501 €	521 €	694 €
Loyer min	191 €	229 €	230 €	203 €	352 €
Loyer max	390 €	500 €	600 €	731 €	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	10,9 €	7,5 €	6,4 €	5,5 €	4,9 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>7,0 €</b>	<b>6,5 €</b>	<b>5,6 €</b>	<b>5,2 €</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	6,5 €	5,1 €	4,6 €	4,3 €
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	8,5 €	7,9 €	6,3 €	6,1 €
Prix au m <sup>2</sup> min	7,6 €	4,9 €	3,7 €	2,7 €	2,0 €
Prix au m <sup>2</sup> max	14,2 €	12,5 €	10,0 €	9,1 €	7,5 €
Surface moyenne	28 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	46 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Surface quartile 1	NS	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface quartile 3	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>
Surface min	23 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Surface max	31 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	17	99	274	249	221
<b>Représentativité</b>	<b>70 %</b>	<b>31 %</b>	<b>18 %</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>12</b>
Loyer moyen	NS	354 €	453 €	500 €	672 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	250 €	251 €	370 €	581 €
Loyer max	NS	480 €	570 €	660 €	800 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	7,7 €	7,0 €	5,9 €	5,5 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	5,0 €	4,6 €	4,4 €	3,5 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	11,7 €	9,3 €	7,3 €	7,0 €
Surface moyenne	NS	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>





## LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>9</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	541 €
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	350 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	718 €
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	4,8 €
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	2,9 €
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	7,2 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	113 m <sup>2</sup>
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	95 m <sup>2</sup>
Surface max	NS	NS	NS	NS	140 m <sup>2</sup>
Stock INSEE 2010	2	1	14	22	28
<b>Représentativité</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>32 %</b>



## LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
<b>Nbre observations</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
<b>Loyer médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> moyen	NS	NS	NS	NS	NS
<b>Prix au m<sup>2</sup> médian</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>
Prix au m <sup>2</sup> quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> min	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m <sup>2</sup> max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS



## LA CLASSIFICATION SURFACIQUE :

La classification surfacique correspond aux logements dont la surface est comprise entre :

- 9 et 34 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 1 pièce,
- 35 et 54 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 2 pièces,
- 55 et 74 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 3 pièces,
- 75 et 94 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 4 pièces,
- 95 et 250 m<sup>2</sup> sont considérés comme des 5 pièces et plus.

## LES LOYERS DE MARCHÉ :

Les loyers de marché correspondent aux loyers dont s'acquittent les locataires quelle que soit leur date d'entrée dans le logement.

## LES LOYERS À LA RELOCATION

Les loyers à la relocation représentent les loyers que paient les locataires entrés dans leur logement durant l'année. Autrement dit, les loyers à la relocation 2012 correspondent aux loyers des locataires qui ont emménagé dans leur logement en 2012.

## LE LOYER MOYEN :

Le loyer moyen correspond au rapport de la somme des loyers par le nombre de logements. Il faut manier cet indicateur avec précaution, car le loyer moyen peut ne pas correspondre à un logement qui existe.

## LE LOYER MÉDIAN :

Le loyer médian est le loyer pour lequel 50 % des loyers sont en dessous et 50 % des loyers sont au-dessus. Le loyer médian correspond à un logement qui existe réellement. Il est intéressant de le comparer au loyer du premier quartile (25 % des loyers en dessous et 75 % au-dessus) et au loyer du troisième quartile (75 % des loyers en dessous et 25 % au-dessus). Ces trois indicateurs permettent d'avoir une bonne idée de la dispersion des loyers.



## CONTACT & INFORMATION

**Marc Laclau**

Chef de projet Observatoire des loyers privés

05 59 46 50 34

[marc.laclau@audap.org](mailto:marc.laclau@audap.org)

[www.audap.org](http://www.audap.org)



## EN COLLABORATION AVEC :



Les membres de droit de l'Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées