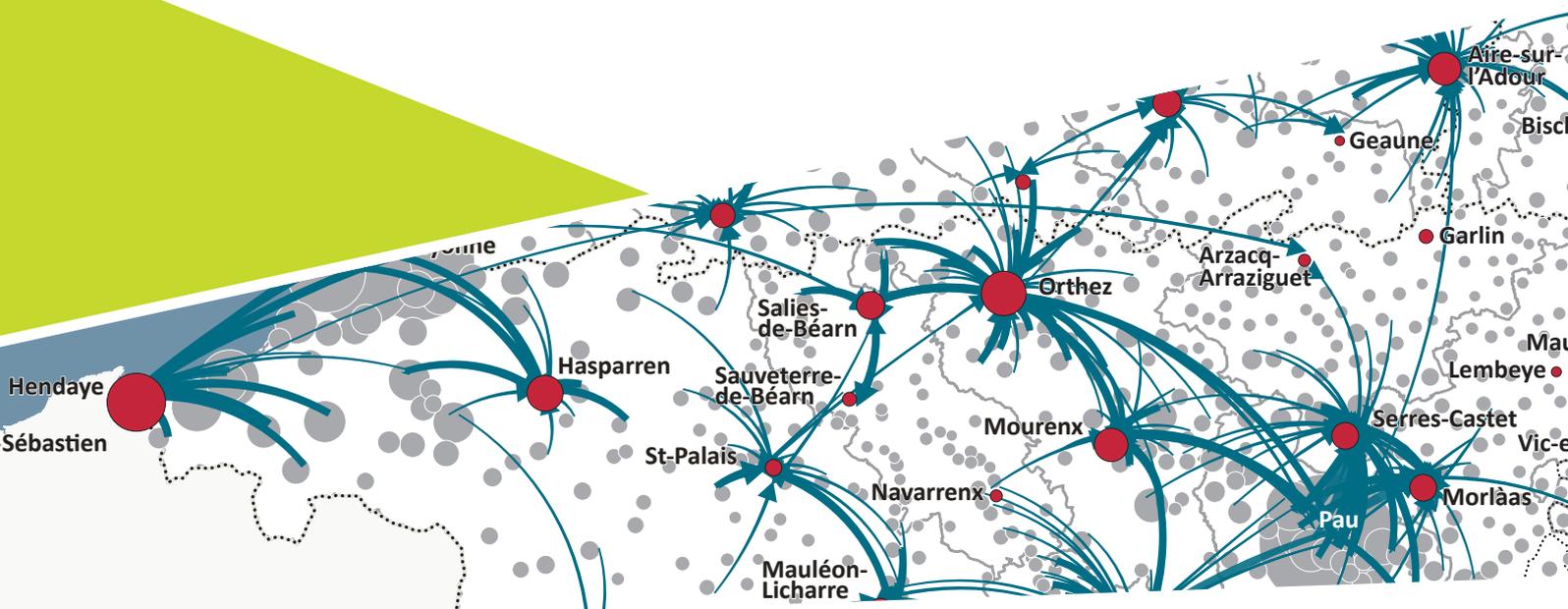


PRÉSIDENTIELLES 2022 : PLAÇONS L'HABITAT AU COEUR DU PROJET POLITIQUE

EXPLORATIONS CARTOGRAPHIQUES EN SUD AQUITAINE



Crédits Photos & Pictogrammes

AUDAP, Les Entretiens d'Inxausesta,
Icon Depot from The Noun Project.

Comité de rédaction & conception graphique

Sébastien Grandjean, Cécile Velasco,
Ludovic Réau, Emmanuelle Rabant.

Impression :

AUDAP - 26/08/2021



@audap_org



www.audap.org



©Communauté Pays Basque / Carole pro

ÉDITO

Par Jean-René ETCHEGARAY

Président de l'AUDAP,
Président de l'Agglomération Pays Basque,
Maire de Bayonne.

@JreneEtchegaray

INXAUSETA, UN ÉVÉNEMENT ATYPIQUE DE DÉBATS ET DE RÉFLEXIONS AU SERVICE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL ET DU BIEN COMMUN

« Les entretiens d'Inxausea » sont le rendez-vous annuel dédié à la politique du logement et de l'habitat. Depuis 40 ans, le village de Bunus, au cœur du Pays basque, a su faire sa place et accueille élu.e.s politiques nationaux, régionaux et locaux ainsi que des spécialistes thématiques pour débattre et nourrir les réflexions habitat/logement qui sont au cœur de la vie quotidienne des Français.e.s.

Depuis sa création en 1998, l'Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées (AUDAP), outil neutre d'observation, d'expertise, de pédagogie, de dialogue et d'intermédiation entre les acteurs et les échelles des territoires, a fait de ce sujet sensible qu'est l'habitat une thématique majeure de ses travaux. Ses analyses portent sur la situation locale du logement (notamment avec l'Observatoire Local des Loyers privés qui couvrent 84 communes du Pays Basque au sud des Landes), la participation à l'élaboration des politiques locales de l'habitat, au suivi de leur mise en œuvre et l'aide à la programmation dans les projets urbains.

Pour la deuxième année consécutive, l'AUDAP édite dans le cadre des entretiens d'Inxausea un jeu de cartes à l'échelle du grand Sud-Aquitain qui éclaire sous différents angles (démographie, équipements, économie, logement...) les dynamiques qui s'exercent sur l'habitat dans ce territoire.

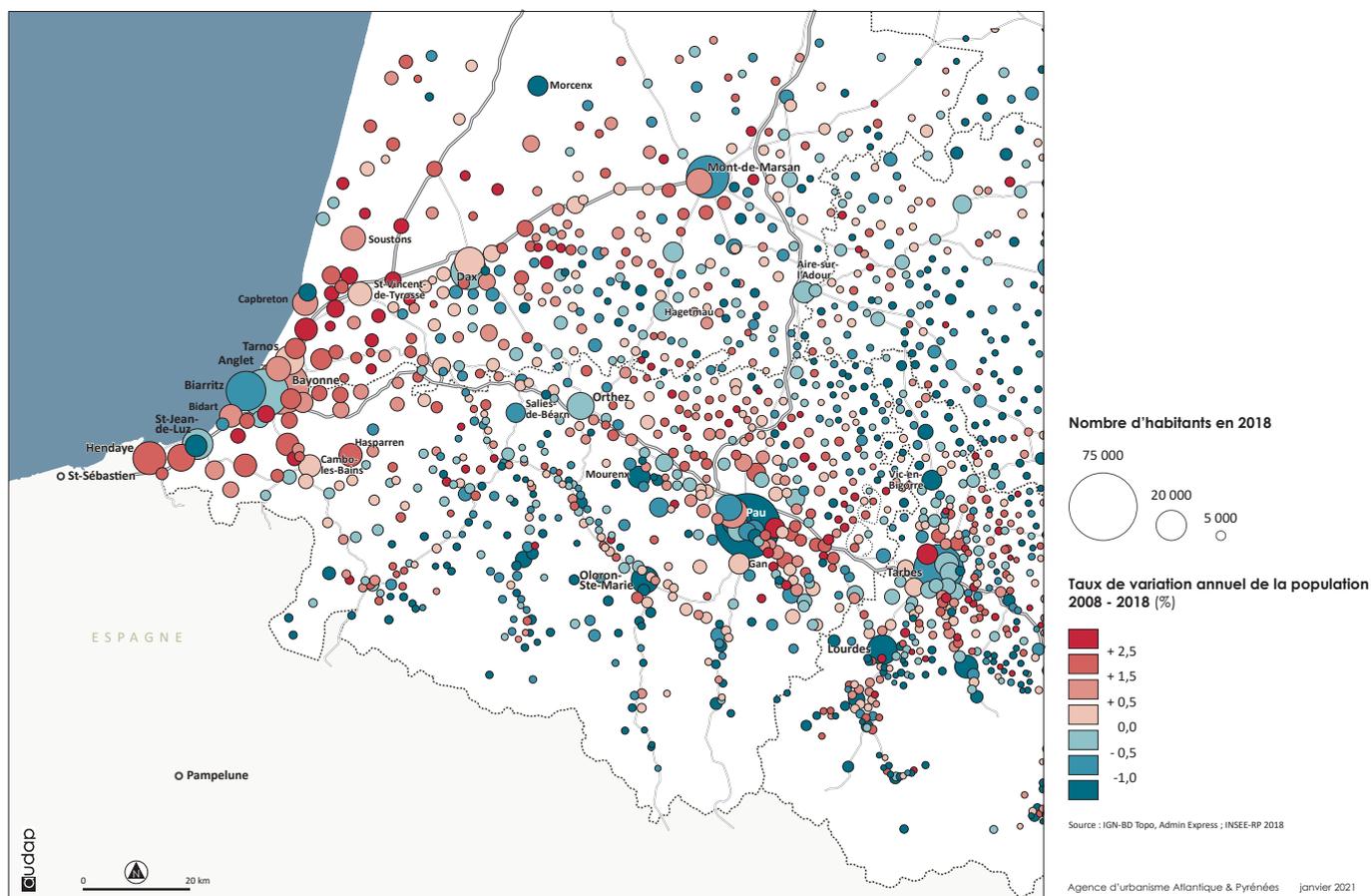
Je me félicite de cette collaboration et appelle à renouveler et à enrichir ce type de travaux de connaissance territoriale pour les années à venir. ■

*UN JEU DE 15 CARTES À L'ÉCHELLE
SUD AQUITAINE QUI ÉCLAIRE SOUS
DIFFÉRENTS ANGLES (DÉMOGRAPHIE,
ÉQUIPEMENTS, ÉCONOMIE,
LOGEMENT ...) LES DYNAMIQUES
QUI S'EXERCENT SUR LE TERRITOIRE.*

SOMMAIRE

Édito	3
L'évolution de la population de 2008 à 2018 / Part des personnes de 75 ans et plus dans la population totale en 2018	6/7
Typologie des communes de moins de 300 habitants en 2018 et/ou 1968 selon leur évolution démographique en 50 ans / Petites villes de demain - Population en 2018 & flux entrants domicile/travail en 2017 ...	8/9
Distance au plus proche médecin généraliste en 2018 / Le Temps d'accès aux services d'urgence en 2020	10/11
Typologie des centralités françaises : zoom sur le grand Sud-Aquitain / L'indice de vitalité des polarités du territoire sud aquitain	12/13
Le niveau de vie : revenu disponible médian des ménages en 2018 / La Précarité énergétique des ménages en 2018	14/15
Le nombre de logements vacants en 2018 / L'intensité de la construction de logements sur la période 2015 - 2019	16/17
La part des résidences secondaires en 2018 / L'offre de locations de courte durée en 2020	18/19
Le parc locatif social en 2018 et évolution 2017-2018	20

1. L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION DE 2008 À 2018



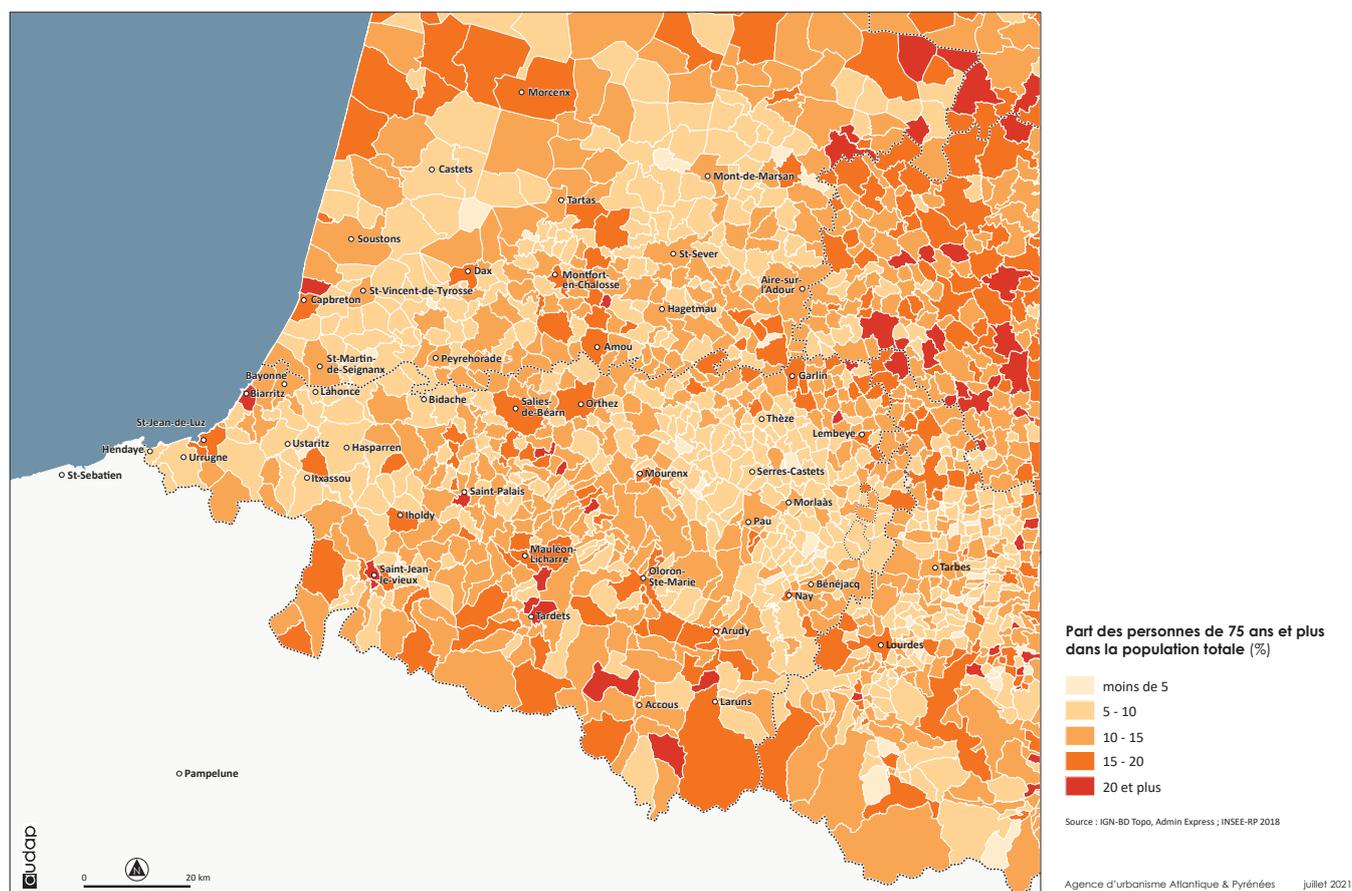
1 333 183

habitants sur le territoire sud aquitain en 2018 (1 423 communes).

+ 0,5 %

de croissance annuelle moyenne entre 2008 et 2018 soit + 62 500 habitants en dix ans.

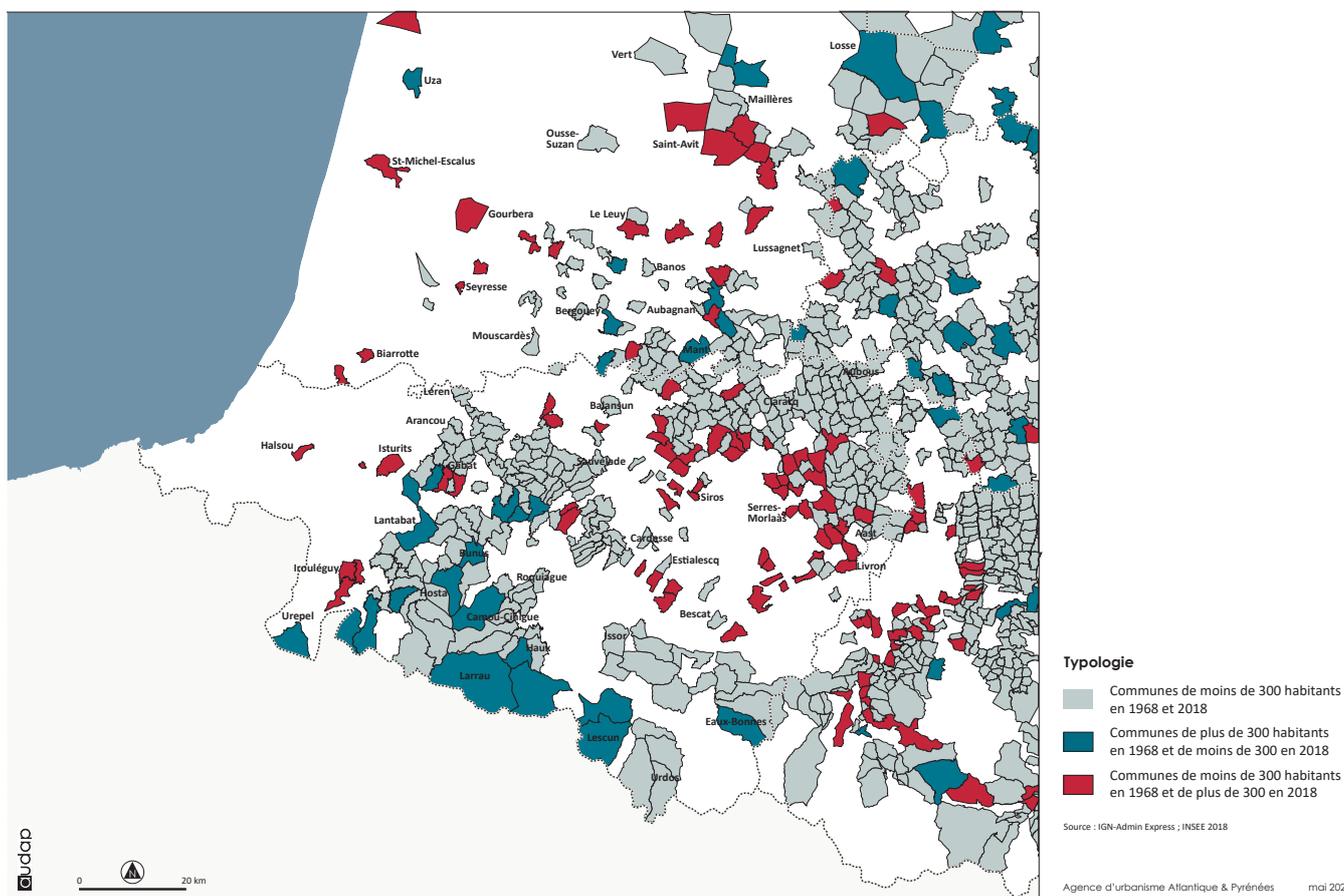
2. PART DES PERSONNES DE 75 ANS ET PLUS DANS LA POPULATION TOTALE EN 2018



163 598

personnes âgées de 75 ans et plus sont recensées dans le Sud Aquitaine en 2018. Elles représentent 12 % de la population du territoire, une proportion supérieure à la moyenne nationale (9 %).

3. TYPOLOGIE DES COMMUNES DE MOINS DE 300 HABITANTS EN 2018 ET/OU 1968 SELON LEUR ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE EN 50 ANS

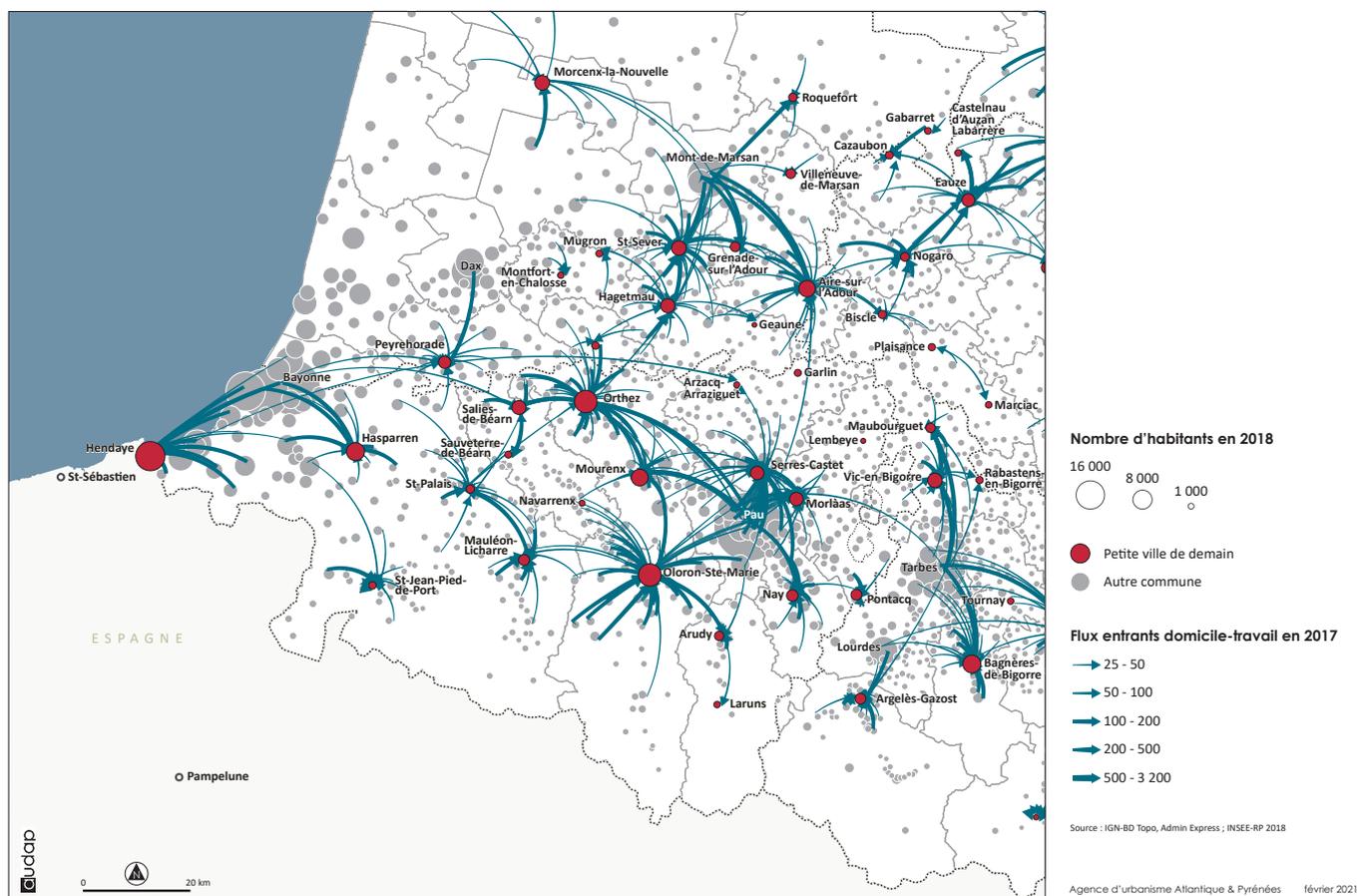


747

communes du grand Sud-Aquitain ont moins de 300 habitants en 2018. Elles regroupent 115 518 habitants, soit 8,7 % de la population totale du grand Sud-Aquitain sur 32,7 % (7 342 ha) de sa superficie.

4.

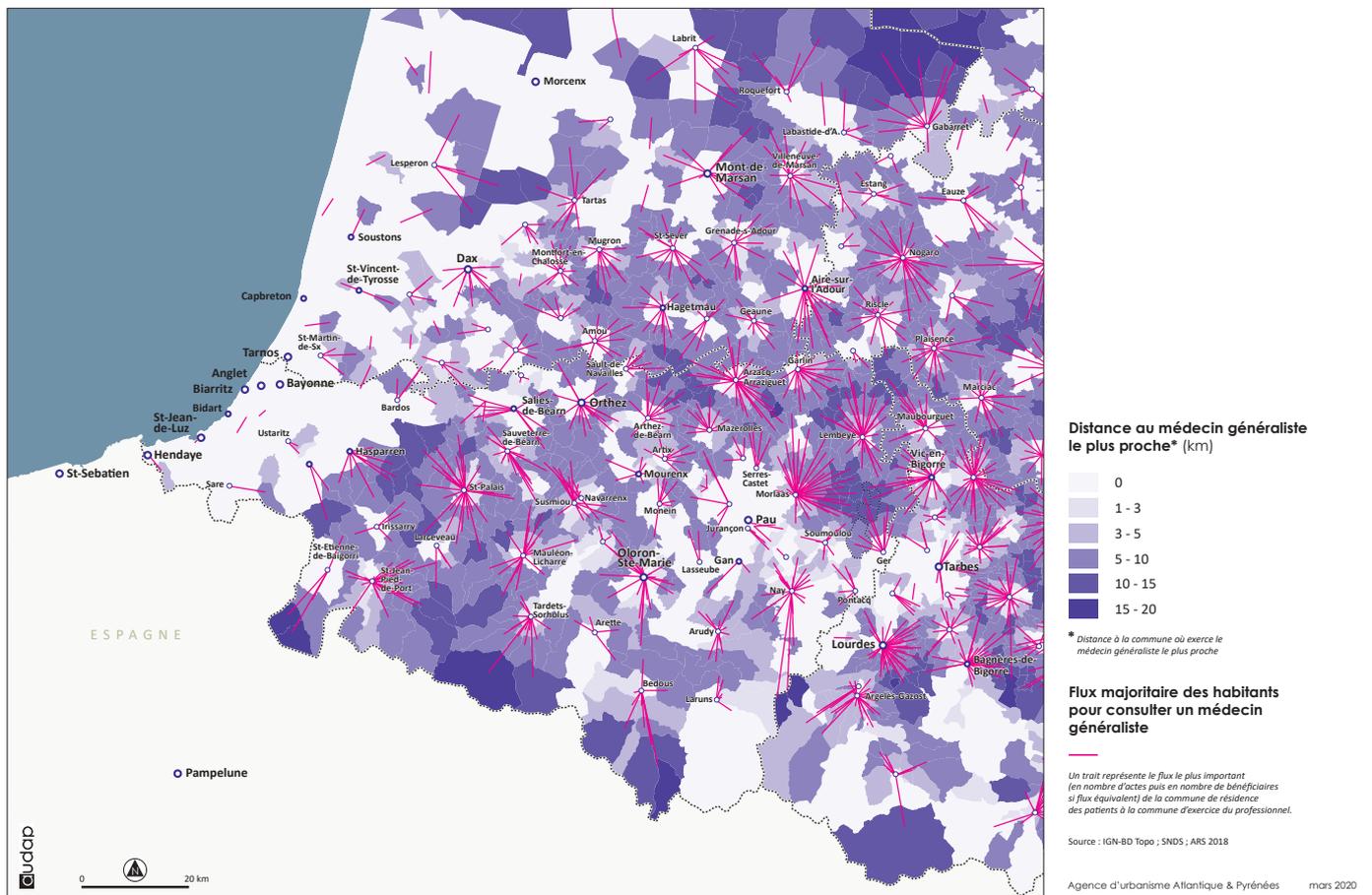
PETITES VILLES DE DEMAIN - POPULATION EN 2018 & FLUX ENTRANTS DOMICILE/TRAVAIL EN 2017



123 499

C'est le nombre d'habitants concernés par le programme Petites Villes de Demain en Sud Aquitaine soit 12 % de la population totale. Au total, ce sont 33 communes des Pyrénées-Atlantiques et des Landes qui sont concernées.

5. DISTANCE AU PLUS PROCHE MÉDECIN GÉNÉRALISTE EN 2018

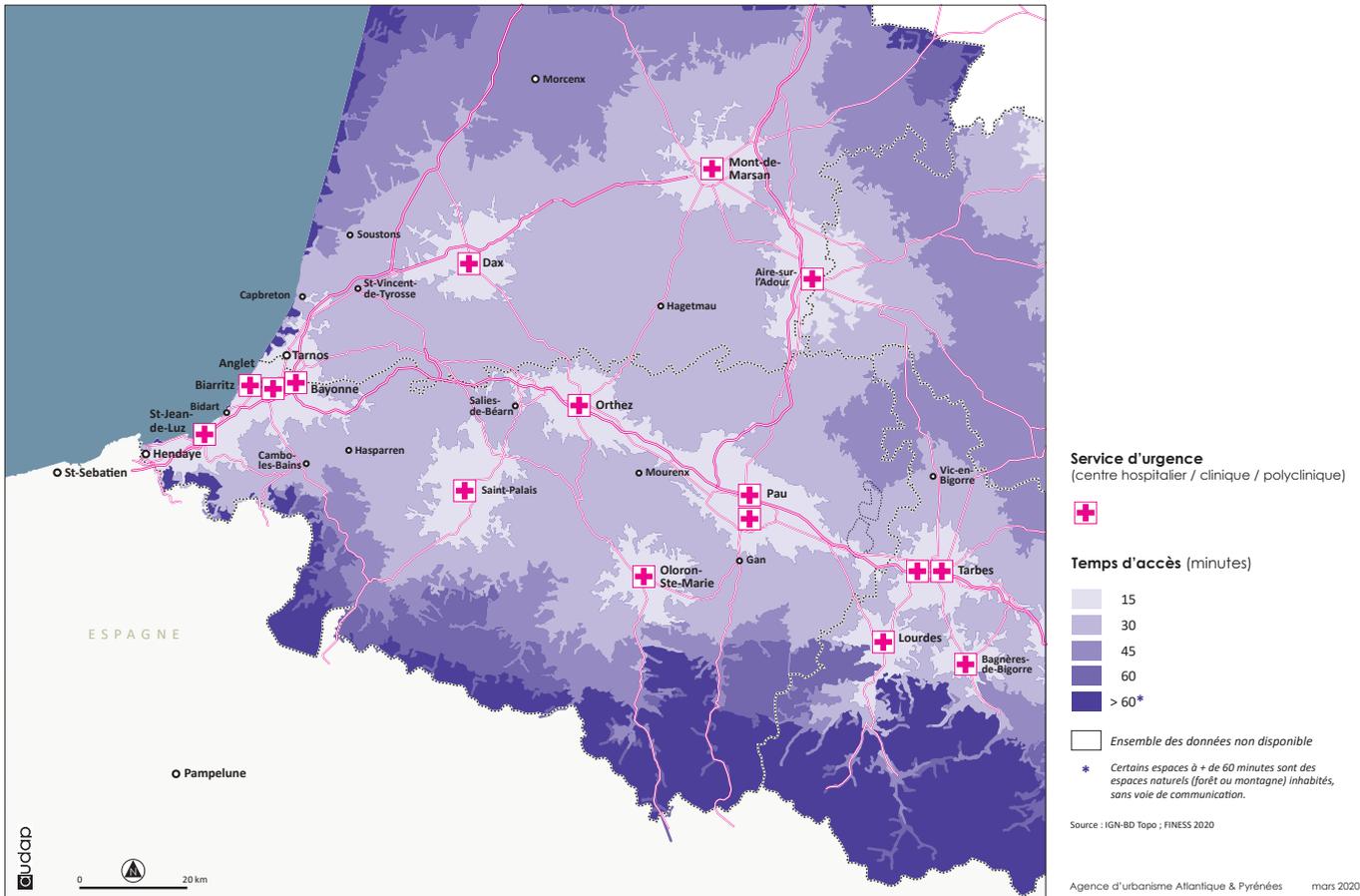


1 390

médecins généralistes libéraux exercent dans le Sud Aquitaine au 31/12/2020 soit 1,04 médecin pour 1 000 habitants. Le territoire se place donc au-dessus de la moyenne nationale de 0,88 médecins pour 1 000 habitants.



TEMPS D'ACCÈS AUX SERVICES D'URGENCE EN 2020

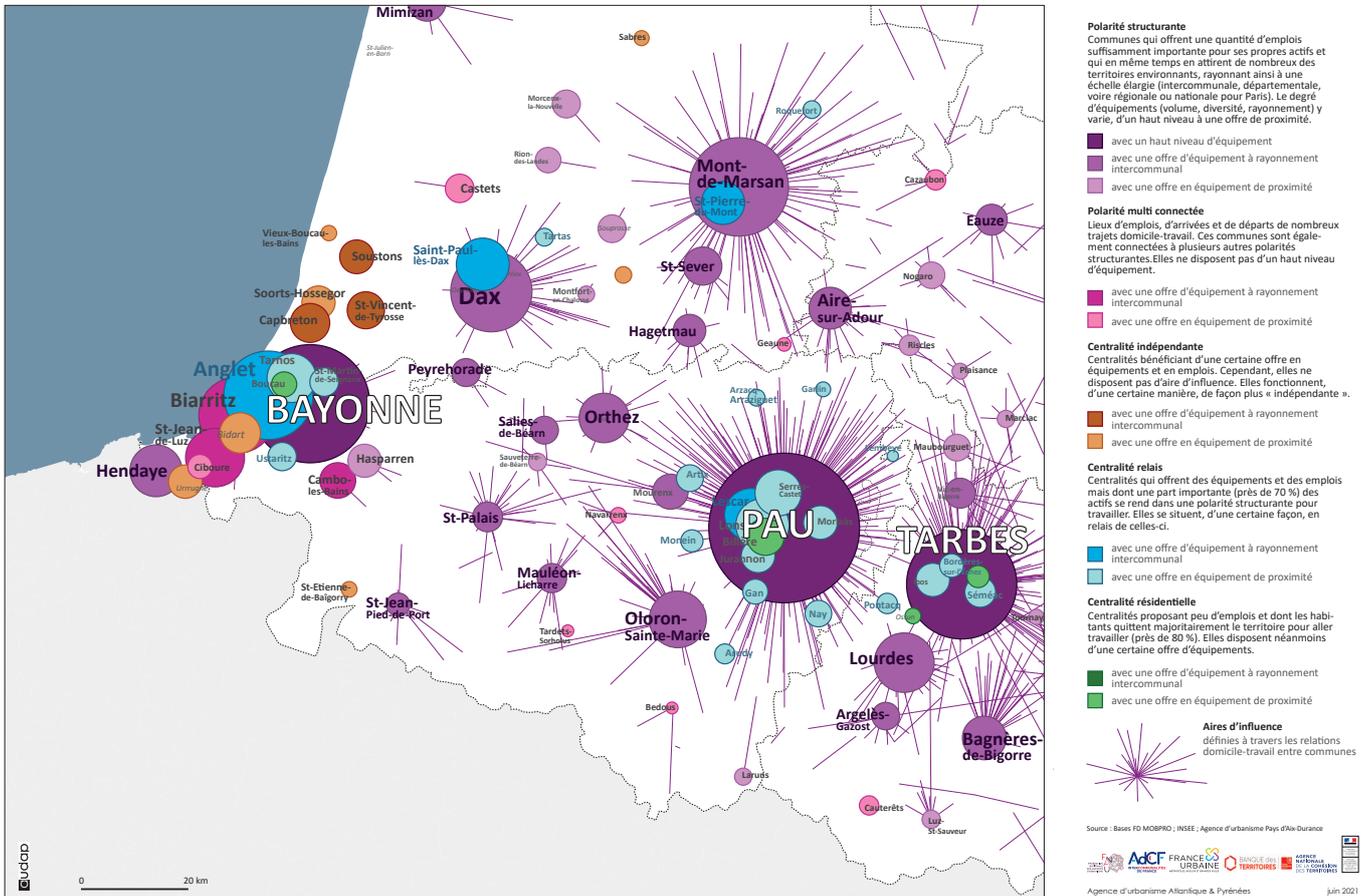


16

le Sud Aquitaine compte 16 services d'urgences. La majeure partie du territoire et de sa population accède à ces services en moins de 30 minutes.

7.

TYPOLOGIE DES CENTRALITÉS FRANÇAISES : ZOOM SUR LE GRAND SUD-AQUITAIN

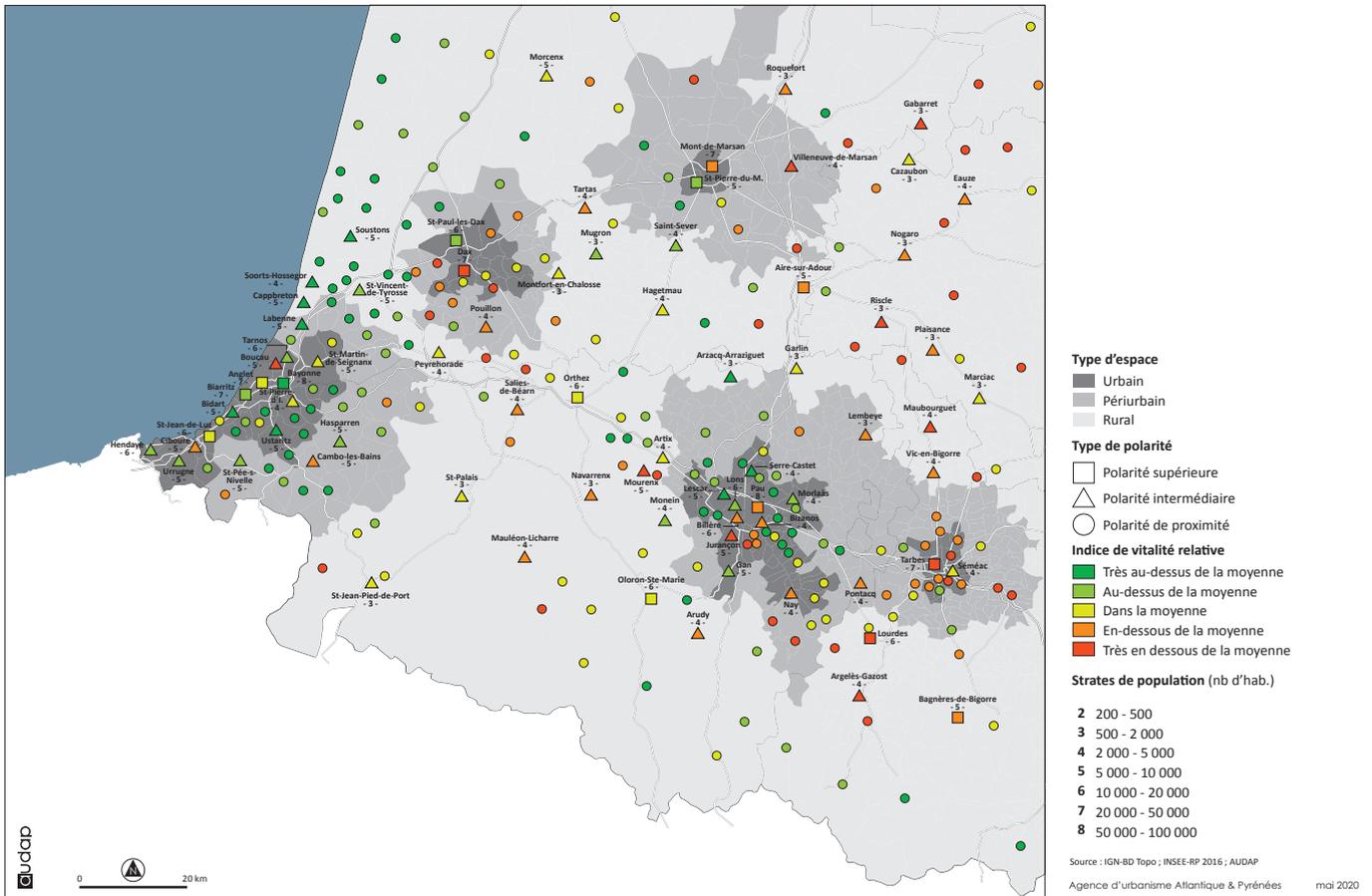


93

Villes du grand Sud-Aquitain sont identifiées comme commune exerçant un rôle de centralité. Elles regroupent près de 700 000 habitants, soit 1 habitant sur 2 du grand Sud-Aquitain, et représentent seulement 6,5 % des communes du territoire.

8

L'INDICE DE VITALITÉ DES POLARITÉS DU TERRITOIRE SUD AQUITAIN



15
polarités supérieures
identifiées (□).

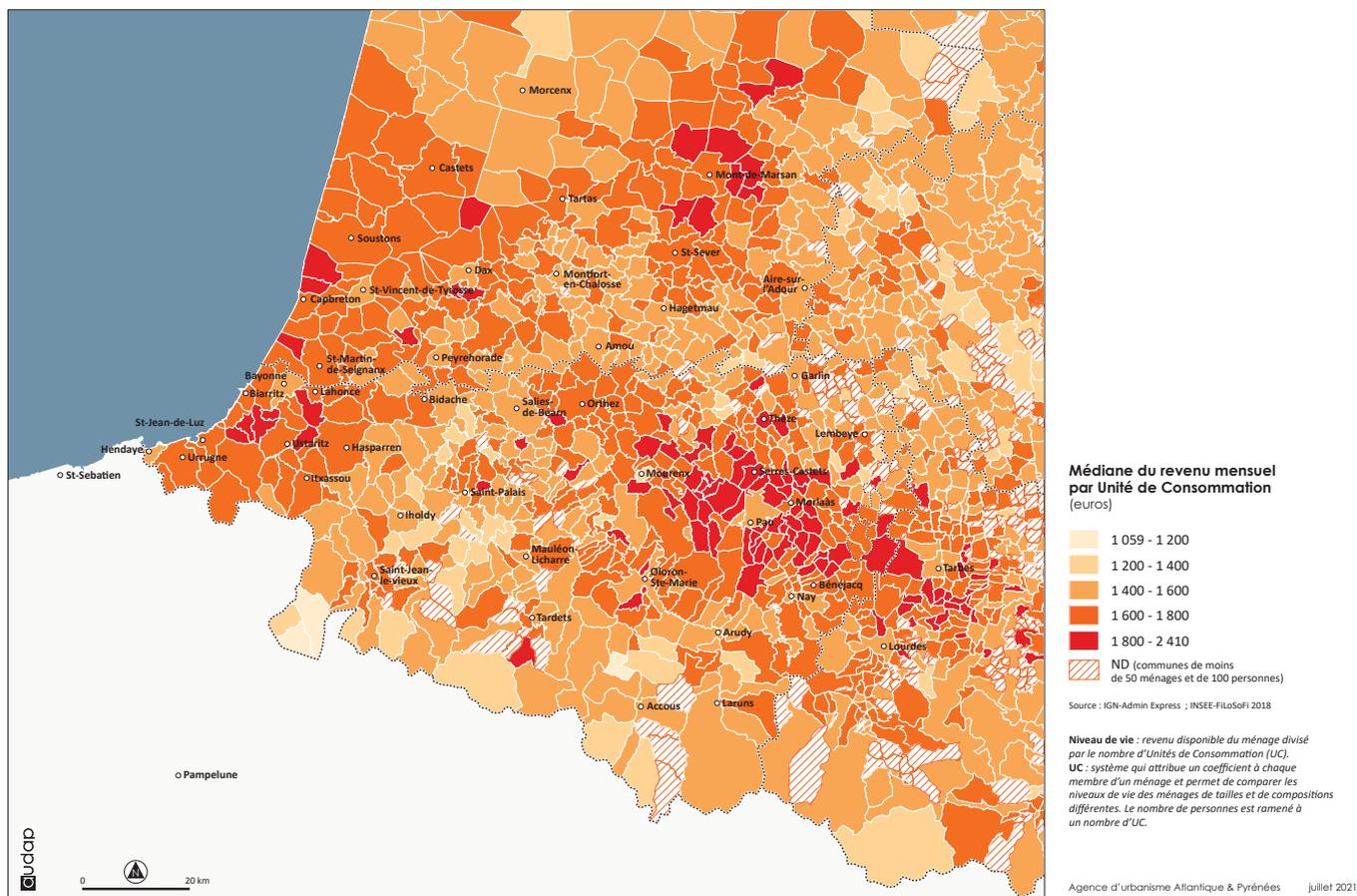
59
polarités intermédiaires (△).

4
polarités supérieures notées
« Au-dessus » ou « Très au-
dessus de la moyenne ».

44 %
des polarités intermédiaires
notées « En dessous » ou
« Très en dessous de la
moyenne ».



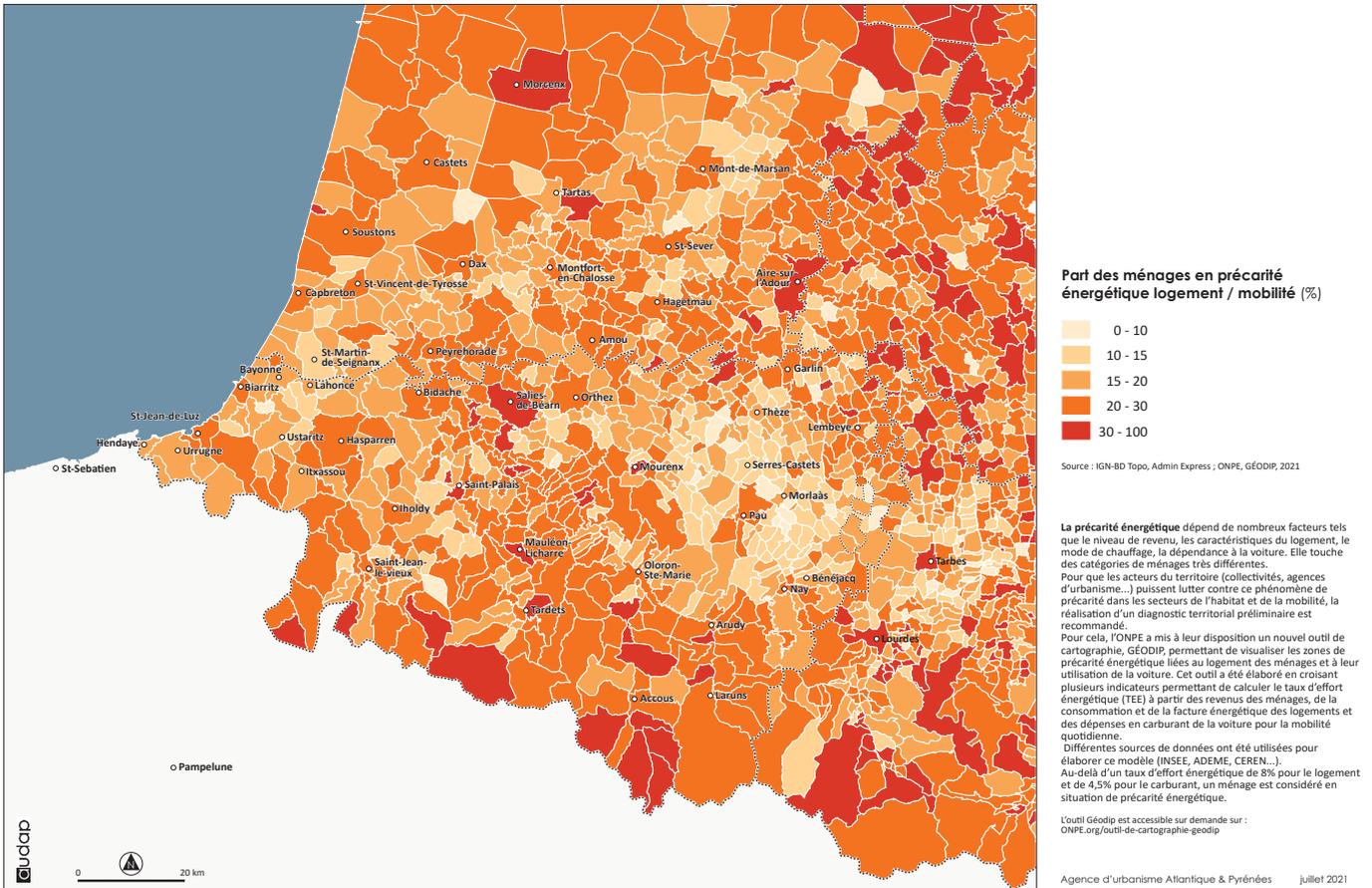
LE NIVEAU DE VIE : REVENU DISPONIBLE MÉDIAN DES MÉNAGES EN 2018



1 821 euros

En 2018, le revenu disponible médian des ménages dans les Pyrénées-Atlantiques atteint 1 821 euros mensuels par unité de consommation*. Il était de 1 680 euros en 2012, ce qui représente une évolution de +8 % en 6 ans.

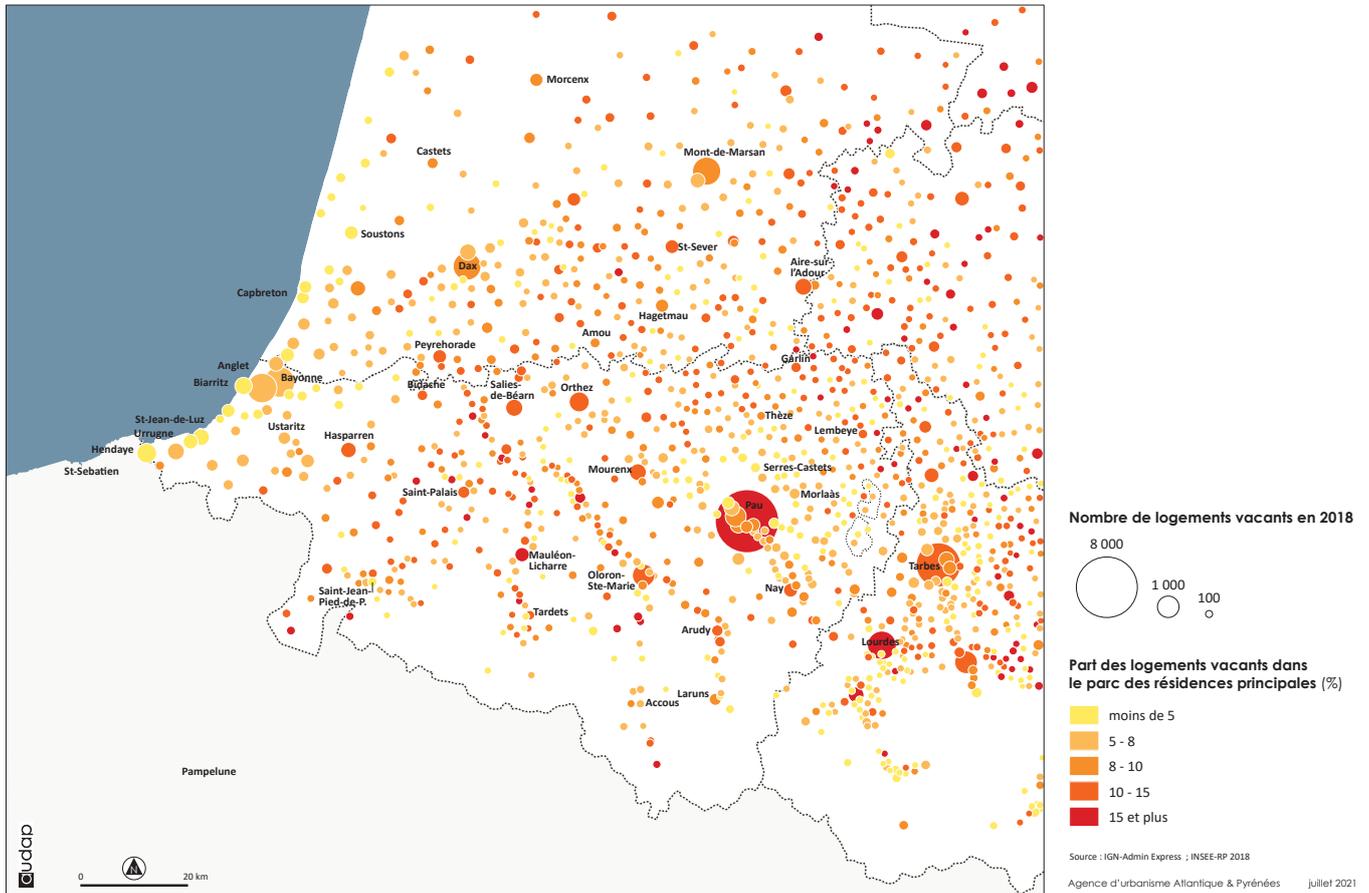
10. LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE DES MÉNAGES EN 2018



22 %

La part des ménages en précarité énergétique logement / mobilité est de 22 % dans le grand Sud-Aquitain et varie de moins de 5 % à plus de 35 % en fonction du profil de la commune.

11. LE NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS EN 2018



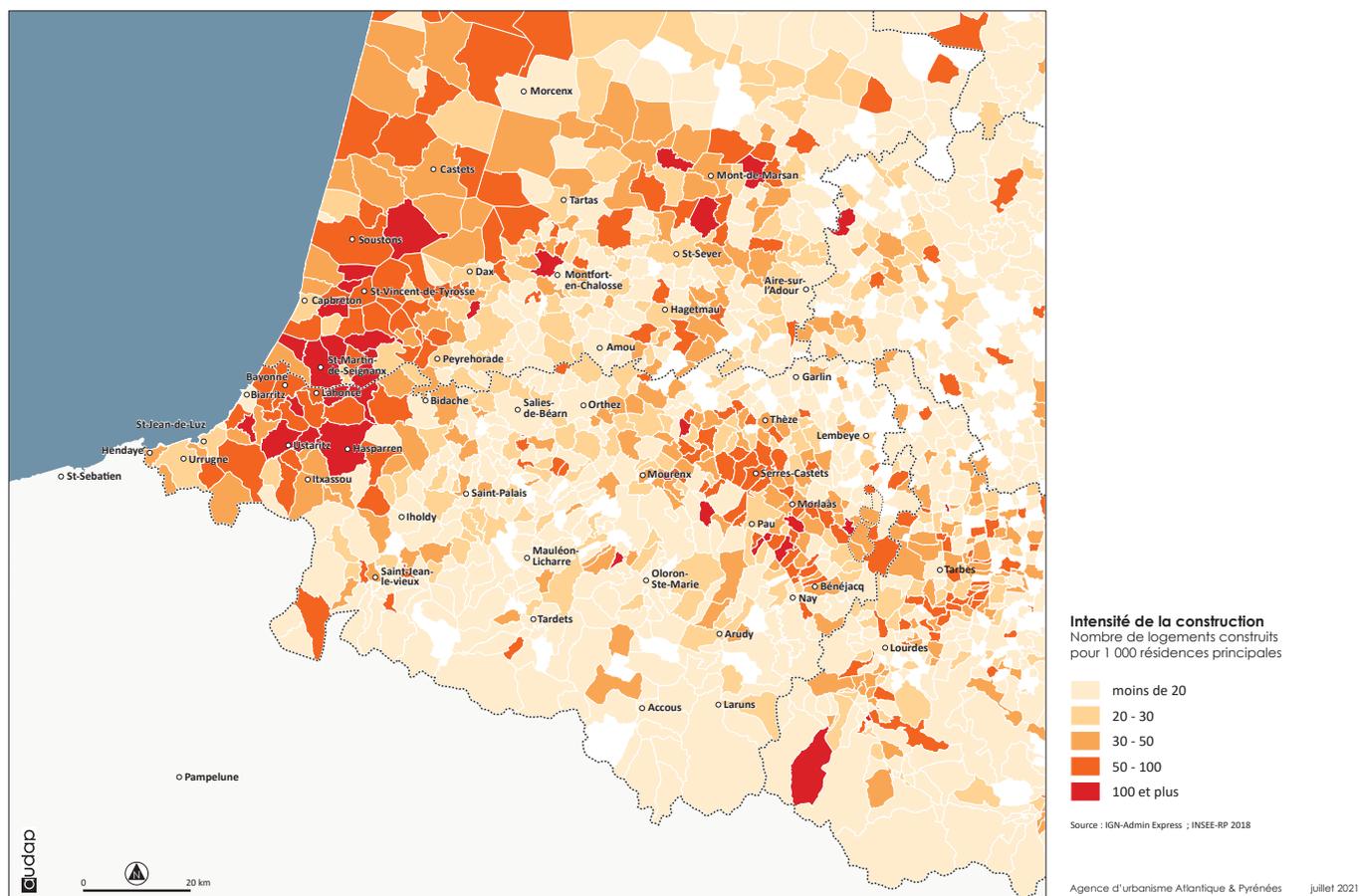
69 220

logements sont recensés vacants en 2018 dans le Sud Aquitaine.

8,3 %

est la part des logements vacants sur le parc total de logements sur ce territoire (6,2 % en 2008).

12. L'INTENSITÉ DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SUR LA PÉRIODE 2015 - 2019



29 928

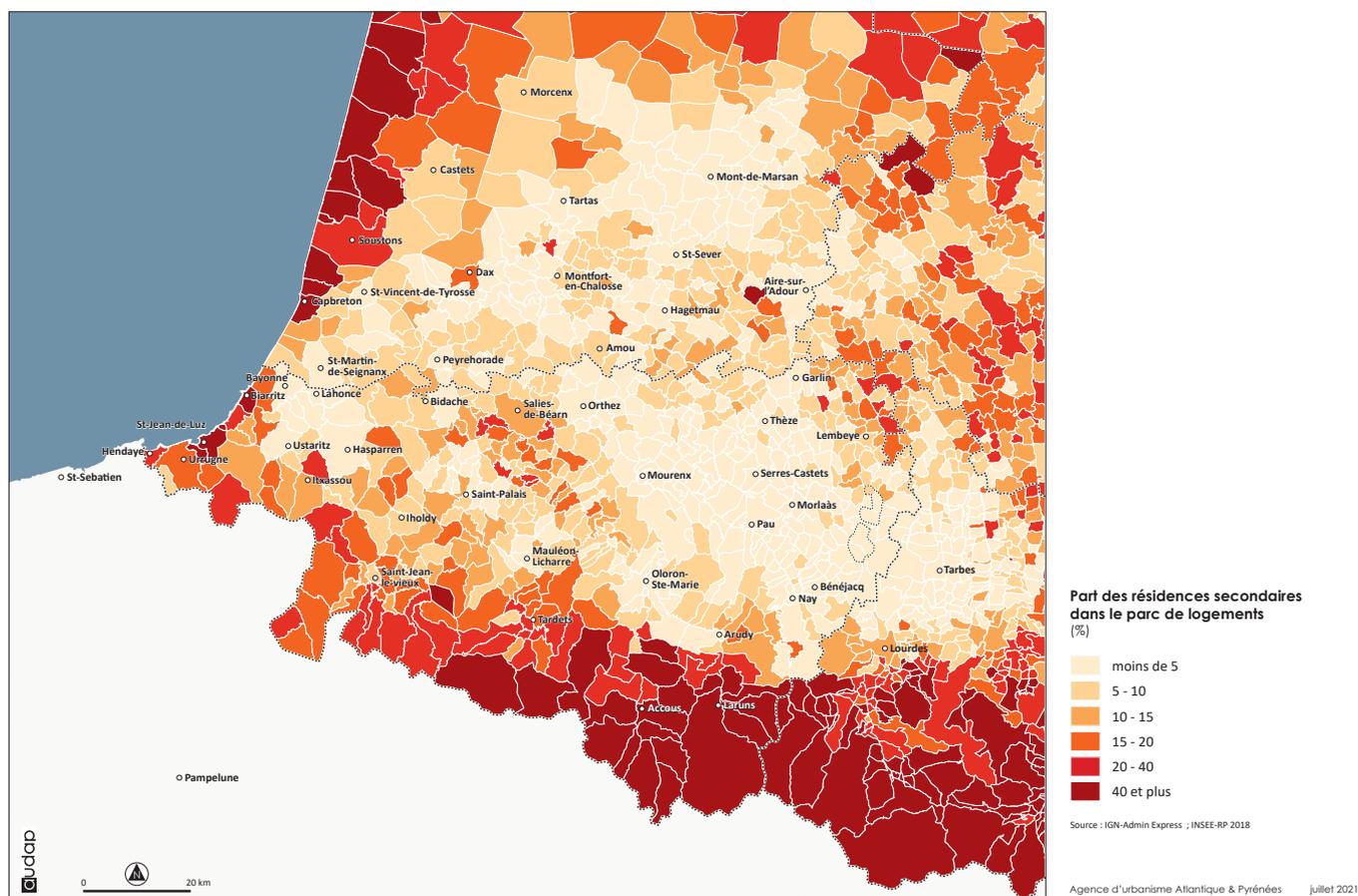
logements construits sur le territoire du Sud Aquitaine sur la période 2015-2019.

837 785

est le nombre de logements en 2018 sur ce territoire.

Soit **36 logements** mis en chantier pour 1 000 logements existants.

13. LA PART DES RÉSIDENCES SECONDAIRES EN 2018



142 400

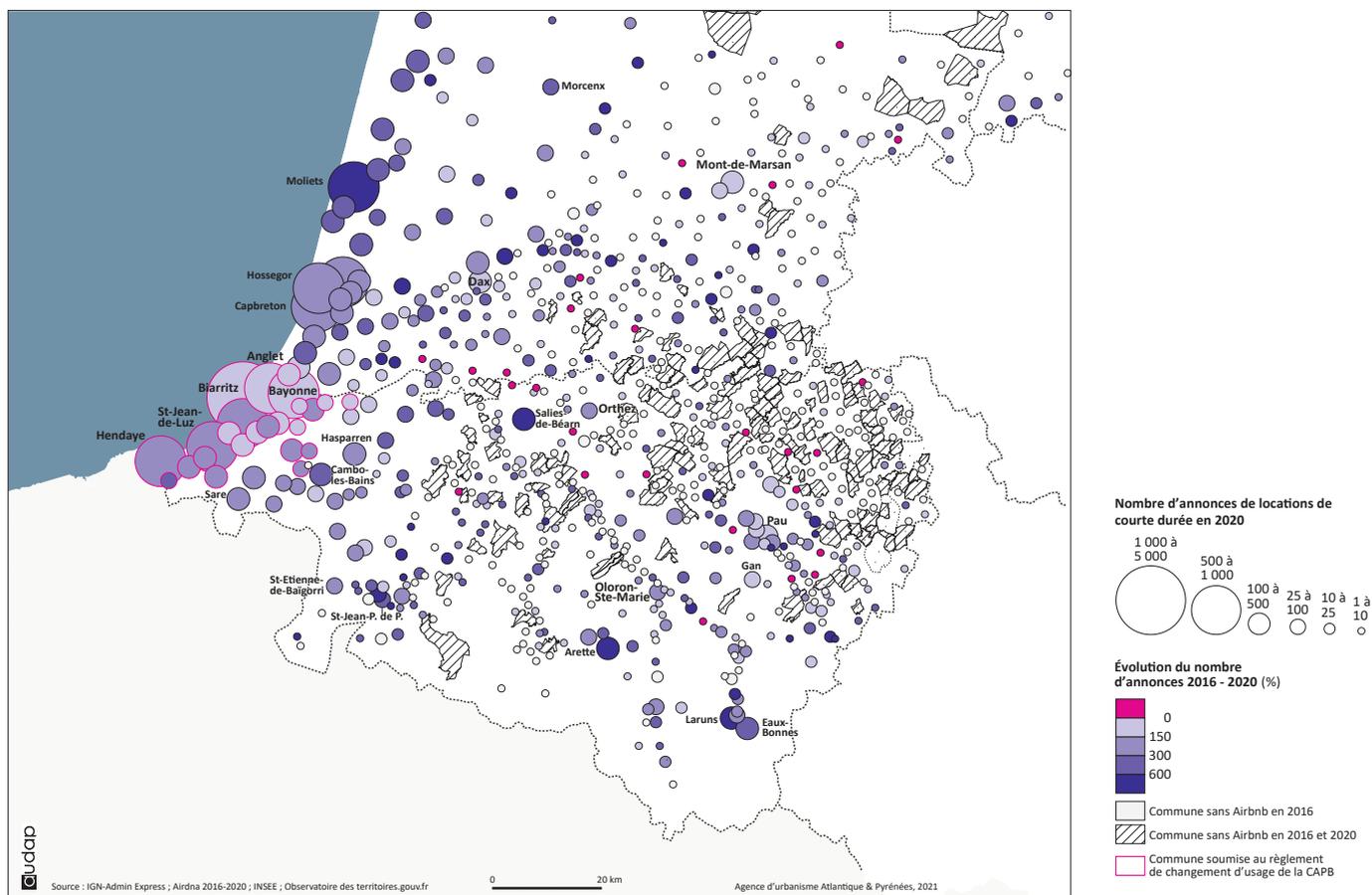
logements présentent un usage de résidence secondaire en 2018 dans le Sud Aquitaine.

17 %

est la part des résidences secondaires sur ce territoire, allant de moins de 5% à plus de 80% du parc selon le profil de commune.

14.

L'OFFRE DE LOCATIONS DE COURTE DURÉE EN 2020



36 882

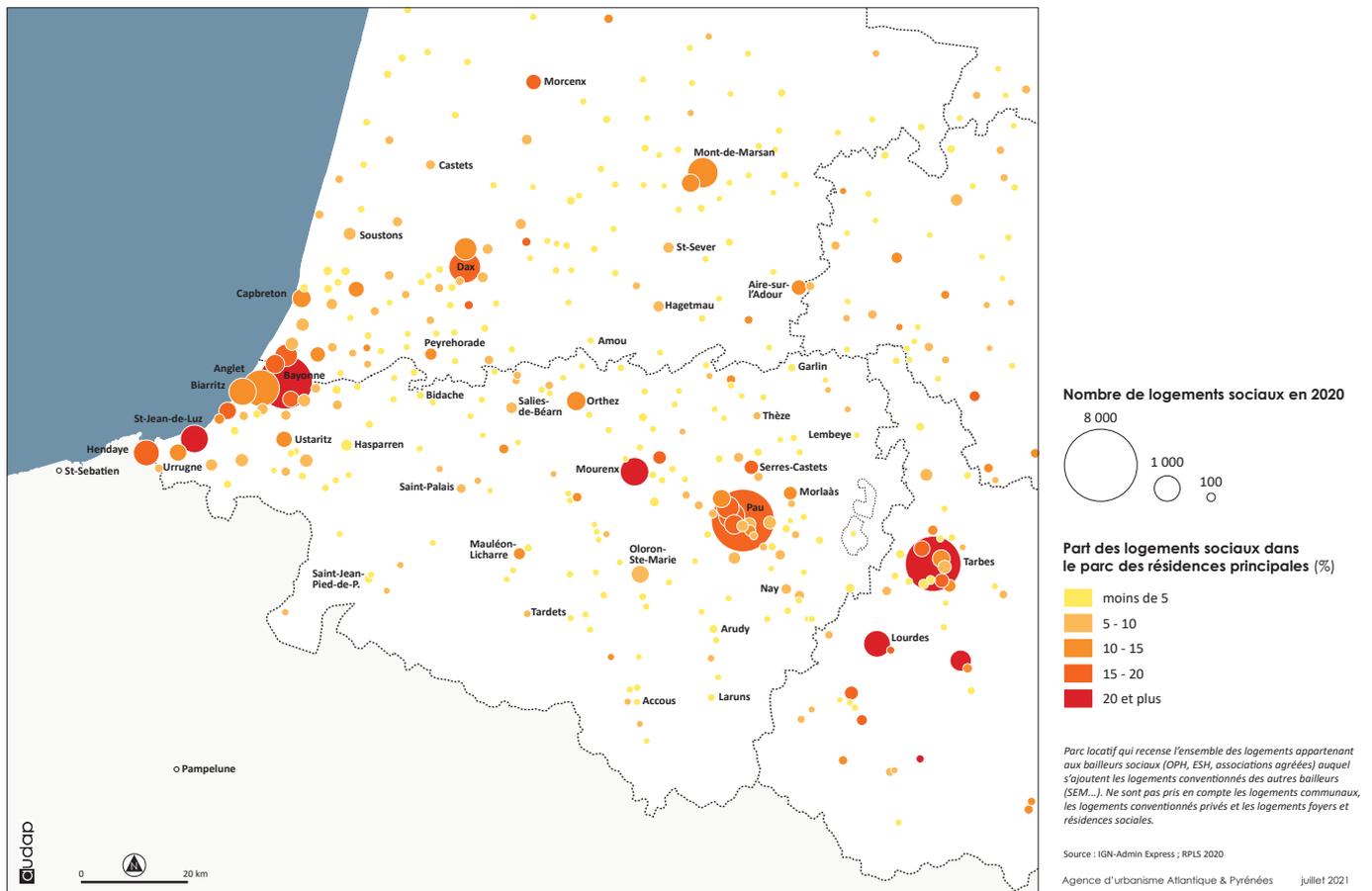
locations de courte durée dans le grand Sud-Aquitain, dont 52 % d'appartements et 48 % de maisons.

+186 %

de locations de courte durée dans le grand Sud-Aquitain entre 2016 et 2020.

15.

LE PARC LOCATIF SOCIAL EN 2020 ET POIDS DANS LES RESIDENCES PRINCIPALES



62 794

logements sociaux ont été recensés au 1^{er} janvier 2020 dans le Sud Aquitaine. Ce parc reste relativement concentré dans l'espace puisque 12 communes concentrent 60 % de l'offre.

NOTES



NOTES



RESTONS CONNECTÉS !

Retrouvez plus d'informations sur l'AUDAP ainsi que son actualité et ses publications sur son site Internet :

WWW www.audap.org

Parcourez les données de l'Observatoire partenarial des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes sur son site Web :

Q www.observatoire-64.org

Inscrivez-vous à la newsletter de l'AUDAP, l'INF'AUDAP, sur son site Internet ou directement via l'URL suivante :

NEWSLETTER <https://cutt.ly/infaudap>

L'AUDAP est présente sur les réseaux sociaux, suivez-nous !

🐦 twitter.com/audap_org

in fr.linkedin.com/company/audap

▶ <https://cutt.ly/youtube-audap>

**Agence d'Urbanisme
Atlantique & Pyrénées**

Petite Caserne
2 allée des Platanes
BP 628
64106 Bayonne Cedex
Tél. 05.59.46.50.10

--

4 rue Henri IV
Porte J
64000 Pau
Tél. 05.33.64.00.30

www.audap.org



Les membres de droit de l'Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées