



LES LOYERS PRIVÉS 2013

Données CAF



INTRODUCTION

L'AUDAP porte depuis 1999, dans le cadre de son programme partenarial, l'Observatoire des loyers privés, pour le compte de l'Agglomération Côté Basque-Adour, l'Agglomération Pau-Pyrénées, le Conseil général des Pyrénées-Atlantiques et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer 64.

Cet outil d'aide à la décision publique a pour objectif de fournir chaque année les niveaux de loyers pratiqués dans le Département des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes (Communauté de communes du Seignanx).

Le présent document établit une observation fine des loyers en 2013 à l'échelle de 31 intercommunalités et de 36 communes de plus de 3 500 habitants.

ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

↳ Les données CAF

L'AUDAP dispose d'une convention avec les CAF Pays basque & Seignanx et Béarn & Soule. Cette convention permet un accès aux bases des logements du parc privé aidé. L'homogénéité de ces données sur l'ensemble du territoire en fait un élément précieux pour l'analyse des loyers privés.

Pour être traitées, les données CAF ont subi plusieurs filtres. Notamment, ont été exclus du champ des traitements statistiques, tous les logements :

- dont la surface est inférieure à 9 m² ou supérieure à 250 m²,
- dont le prix au m² est inférieur à 2 € ou supérieur à 30 €,
- à la colocation,
- conventionnés,
- meublés.

Les données CAF ne comportant aucune information sur la typologie des logements, la classification surfacique de la DREAL Aquitaine a été appliquée. Ainsi, les logements dont la surface est comprise entre :

- 9 et 34 m² sont considérés comme des 1 pièce,
- 35 et 54 m² sont considérés comme des 2 pièces,
- 55 et 74 m² sont considérés comme des 3 pièces,
- 75 et 94 m² sont considérés comme des 4 pièces,
- 95 et 250 m² sont considérés comme des 5 pièces et plus.

↳ Les loyers étudiés

Deux types de loyers sont calculés : les loyers de marché et les loyers à la relocation.

Les loyers de marché correspondent aux loyers dont s'acquittent les locataires quelle que soit leur date d'entrée dans le logement.

Les loyers à la relocation représentent les loyers que paient les locataires entrés dans leur logement durant l'année.

Autrement dit, les loyers à la relocation 2013 correspondent aux loyers des locataires qui ont emménagé dans leur logement en 2013.

↳ Les indicateurs statistiques de dispersion des loyers

Pour fournir une information complète sur la dispersion des loyers, plusieurs indicateurs ont été calculés à l'échelle des intercommunalités et des communes de plus de 3 500 habitants des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes (Seignanx).

Les indicateurs statistiques retenus sont :

- **Le loyer moyen** : il correspond au rapport de la somme des loyers par le nombre de logements. Il faut manier cet indicateur avec précaution, car le loyer moyen peut ne pas correspondre à un logement qui existe.
- **Le loyer médian** : il s'agit du loyer pour lequel 50 % des loyers sont en dessous et 50 % des loyers sont au-dessus. Le loyer médian correspond à un logement qui existe réellement. Il est intéressant de le comparer au loyer du premier quartile (25 % des loyers en dessous et 75 % au-dessus) et au loyer du troisième quartile (75 % des loyers en dessous et 25 % au-dessus). Ces trois indicateurs permettent d'avoir une bonne idée de la dispersion des loyers.

Les loyers minimum et maximum sont également fournis. Les indicateurs statistiques ont été calculés pour les loyers, les prix au m² et les surfaces des logements.

Sont également fournies les évolutions des loyers à la relocation entre 2012 et 2013 lorsque le nombre de logements concernés par typologie est supérieur ou égal à 20.

Les éléments statistiques ne sont disponibles que si le nombre d'observations de logements est suffisant :

- **en dessous de 5 observations**, la mention NS, apparaît. Aucune information n'est fournie car il s'agit du seuil de secret statistique des CAF,
- **entre 5 et 19 observations**, seule la moyenne est calculée,
- **au-dessus de 20 observations**, la moyenne, la médiane et les quartiles sont fournis.

Il est à noter que le stock de logements à la location INSEE 2010 est indiqué, ce qui permet de mesurer le taux de représentativité des données CAF 2013 pour chaque type de logements (1 pièce, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces et plus).

SOMMAIRE

| | |
|---|-----------|
| • COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE-ADOUR | 7 |
| > Commune d'Anglet | 10 |
| > Commune de Bayonne | 12 |
| > Commune de Biarritz | 14 |
| > Commune de Bidart | 16 |
| > Commune de Boucau | 18 |
| • COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAU-PYRÉNÉES | 21 |
| > Commune de Billère | 24 |
| > Commune de Bizanos | 26 |
| > Commune de Gan | 28 |
| > Commune de Gelos | 30 |
| > Commune d'Idron | 32 |
| > Commune de Jurançon | 34 |
| > Commune de Lescar | 36 |
| > Commune de Lons | 38 |
| > Commune de Pau | 40 |
| • COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SUD PAYS-BASQUE | 43 |
| > Commune d'Ascain | 46 |
| > Commune de Ciboure | 48 |
| > Commune d'Hendaye | 50 |
| > Commune de Saint-Jean-De-Luz | 52 |
| > Commune de Saint-Pée-Sur-Nivelle | 54 |
| > Commune d'Urrugne | 56 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'AMIKUZE | 59 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ARZACQ | 63 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE BIDACHE | 67 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERROBI | 71 |
| > Commune de Cambo-Les-Bains | 74 |
| > Commune d'Ustaritz | 76 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE GARAZI-BAÏGORRI | 79 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE GARLIN | 83 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GAVES ET COTEAUX | 87 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'HASPARREN | 91 |
| > Commune d'Hasparren | 94 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'IHOLDI | 97 |

| | |
|--|------------|
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE JOSBAIG | 101 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ | 105 |
| > Commune d'Artix | 108 |
| > Commune de Monein..... | 110 |
| > Commune de Mourenx | 112 |
| > Commune d'Orthez | 114 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LEMBEYE | 117 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LUYS-EN-BÉARN | 121 |
| > Commune de Serres-Castet..... | 124 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MIEY-DE-BÉARN | 127 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NAVARRENX | 131 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES NIVE-ADOUR | 135 |
| > Commune De Mouguerre | 138 |
| > Commune de Saint-Pierre-d'Irube..... | 140 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'OUSSE-GABAS | 143 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MORLAÀS | 147 |
| > Commune de Morlaàs..... | 150 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE NAY | 153 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PIÉMONT OLORONNAIS | 157 |
| > Commune d'Oloron-Sainte-Marie..... | 160 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SALIES-DE-BÉARN | 163 |
| > Commune de Salies-de-Béarn..... | 166 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SAUVETERRE-DE-BÉARN | 169 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SEIGNANX | 173 |
| > Commune d'Ondres | 176 |
| > Commune de Saint-Martin-de-Seignanx..... | 178 |
| > Commune de Tarnos..... | 180 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SOULE XIBÉROA | 183 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'ASPE | 187 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE BARÉTOUS | 191 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'OSSAU | 195 |
| • COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE VIC MONTANER | 199 |
| • GLOSSAIRE | 203 |



p 08. Communauté d'Agglomération Côte Basque-Adour

p 10. Commune d'Anglet

p 12. Commune de Bayonne

p 14. Commune de Biarritz

p 16. Commune de Bidart

p 18. Commune de Boucau

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Nbre observations | 1420 | 2405 | 1549 | 703 | 213 |
| Loyer moyen | 406 | 495 | 592 | 678 | 815 |
| Loyer médian | 400 | 500 | 602 | 698 | 800 |
| Loyer quartile 1 | 360 | 443 | 505 | 579 | 633 |
| Loyer quartile 3 | 450 | 552 | 680 | 800 | 970 |
| Loyer min | 100 | 150 | 167 | 195 | 210 |
| Loyer max | 724 | 995 | 1082 | 1268 | 1800 |
| Prix au m ² moyen | 15,1 | 11,3 | 9,3 | 8,3 | 7,3 |
| Prix au m² médian | 15,3 | 11,5 | 9,5 | 8,6 | 7,2 |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,5 | 10,0 | 8,1 | 6,9 | 5,8 |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,2 | 12,8 | 10,6 | 9,7 | 9,0 |
| Prix au m ² min | 4,5 | 2,9 | 2,8 | 2,2 | 2,1 |
| Prix au m ² max | 30,0 | 20,0 | 15,6 | 14,9 | 13,3 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 82 | 112 |
| Surface médiane | 28 | 44 | 65 | 80 | 104 |
| Surface quartile 1 | 23 | 40 | 60 | 77 | 100 |
| Surface quartile 3 | 31 | 49 | 69 | 86 | 120 |
| Surface min | 10 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 200 |
| Stock INSEE 2010 | 2108 | 6639 | 6434 | 3163 | 1086 |
| Représentativité | 67% | 36% | 24% | 22% | 20% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 433 | 634 | 364 | 110 | 34 |
| Loyer moyen | 409 | 507 | 615 | 708 | 887 |
| Evolution 2012/2013 | 0% | 0% | 0% | -3% | 4% |
| Loyer médian | 402 | 500 | 620 | 714 | 850 |
| Loyer quartile 1 | 370 | 460 | 550 | 600 | 743 |
| Loyer quartile 3 | 450 | 550 | 680 | 811 | 983 |
| Loyer min | 148 | 252 | 222 | 300 | 250 |
| Loyer max | 650 | 825 | 1060 | 1050 | 1800 |
| Prix au m ² moyen | 15,3 | 11,6 | 9,6 | 8,6 | 8,0 |
| Prix au m² médian | 15,2 | 11,7 | 9,7 | 8,7 | 8,0 |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,7 | 10,6 | 8,6 | 7,6 | 6,7 |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,2 | 12,9 | 10,7 | 9,5 | 9,7 |
| Prix au m ² min | 8,7 | 5,0 | 3,6 | 3,8 | 2,3 |
| Prix au m ² max | 30,0 | 18,6 | 15,6 | 12,0 | 12,4 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 82 | 111 |
| Surface médiane | 28 | 43 | 64 | 81 | 105 |
| Surface quartile 1 | 22 | 40 | 60 | 78 | 100 |
| Surface quartile 3 | 31 | 48 | 69 | 85 | 120 |
| Surface min | 10 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 160 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Nbre observations | 398 | 475 | 340 | 168 | 47 |
| Loyer moyen | 413 | 524 | 628 | 708 | 911 |
| Loyer médian | 410 | 530 | 644 | 724 | 942 |
| Loyer quartile 1 | 360 | 485 | 566 | 616 | 680 |
| Loyer quartile 3 | 458 | 570 | 713 | 814 | 1082 |
| Loyer min | 226 | 198 | 233 | 264 | 374 |
| Loyer max | 670 | 995 | 1082 | 1250 | 1800 |
| Prix au m ² moyen | 15,7 | 11,8 | 9,7 | 8,6 | 8,0 |
| Prix au m² médian | 16,1 | 12,0 | 10,0 | 8,9 | 7,9 |
| Prix au m ² quartile 1 | 14,5 | 10,8 | 8,8 | 7,7 | 6,8 |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,5 | 13,2 | 11,0 | 10,0 | 9,8 |
| Prix au m ² min | 7,3 | 3,9 | 3,2 | 3,3 | 2,8 |
| Prix au m ² max | 27,1 | 19,9 | 15,5 | 13,6 | 12,6 |
| Surface moyenne | 26 | 44 | 65 | 82 | 114 |
| Surface médiane | 26 | 45 | 65 | 80 | 106 |
| Surface quartile 1 | 22 | 40 | 60 | 79 | 100 |
| Surface quartile 3 | 31 | 49 | 70 | 86 | 124 |
| Surface min | 15 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 160 |
| Stock INSEE 2010 | 517 | 1461 | 1514 | 898 | 265 |
| Représentativité | 77% | 33% | 22% | 19% | 18% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Nbre observations | 117 | 126 | 77 | 25 | 9 |
| Loyer moyen | 409 | 534 | 661 | 746 | 1066 |
| Evolution 2012/2013 | 0% | 0% | -1% | -3% | NS |
| Loyer médian | 409 | 533 | 650 | 770 | NS |
| Loyer quartile 1 | 367 | 500 | 599 | 650 | NS |
| Loyer quartile 3 | 450 | 570 | 724 | 828 | NS |
| Loyer min | 302 | 350 | 365 | 500 | 700 |
| Loyer max | 550 | 680 | 1050 | 1000 | 1800 |
| Prix au m ² moyen | 15,6 | 12,2 | 10,3 | 9,0 | 9,0 |
| Prix au m² médian | 15,8 | 12,4 | 10,0 | 8,9 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 14,2 | 11,3 | 9,5 | 8,2 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,2 | 13,3 | 11,2 | 10,0 | NS |
| Prix au m ² min | 9,0 | 6,9 | 5,3 | 6,3 | 6,8 |
| Prix au m ² max | 26,7 | 18,6 | 15,0 | 11,7 | 12,4 |
| Surface moyenne | 26 | 44 | 64 | 83 | 119 |
| Surface médiane | 25 | 45 | 65 | 83 | NS |
| Surface quartile 1 | 22 | 40 | 61 | 79 | NS |
| Surface quartile 3 | 31 | 47 | 68 | 87 | NS |
| Surface min | 15 | 35 | 55 | 75 | 96 |
| Surface max | 34 | 54 | 73 | 93 | 160 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 633 | 1294 | 781 | 335 | 94 |
| Loyer moyen | 390 | 474 | 572 | 652 | 741 |
| Loyer médian | 395 | 480 | 585 | 664 | 719 |
| Loyer quartile 1 | 355 | 425 | 500 | 550 | 601 |
| Loyer quartile 3 | 429 | 530 | 650 | 750 | 902 |
| Loyer min | 148 | 157 | 222 | 195 | 250 |
| Loyer max | 540 | 794 | 885 | 1190 | 1558 |
| Prix au m ² moyen | 14,5 | 10,8 | 9,0 | 7,9 | 6,7 |
| Prix au m² médian | 14,5 | 11,1 | 9,1 | 8,2 | 6,6 |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,0 | 9,8 | 7,9 | 6,7 | 5,5 |
| Prix au m ² quartile 3 | 16,7 | 12,2 | 10,2 | 9,3 | 8,2 |
| Prix au m ² min | 6,3 | 3,3 | 3,4 | 2,2 | 2,3 |
| Prix au m ² max | 27,3 | 17,3 | 13,6 | 13,7 | 11,6 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 82 | 110 |
| Surface médiane | 28 | 43 | 64 | 81 | 104 |
| Surface quartile 1 | 23 | 40 | 60 | 77 | 100 |
| Surface quartile 3 | 31 | 49 | 70 | 87 | 117 |
| Surface min | 11 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 200 |
| Stock INSEE 2010 | 944 | 3226 | 3068 | 1327 | 370 |
| Représentativité | 67% | 40% | 25% | 25% | 25% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 209 | 375 | 214 | 66 | 15 |
| Loyer moyen | 394 | 484 | 585 | 700 | 782 |
| Evolution 2012/2013 | 0% | -1% | -2% | 0% | NS |
| Loyer médian | 400 | 490 | 598 | 700 | NS |
| Loyer quartile 1 | 355 | 450 | 520 | 600 | NS |
| Loyer quartile 3 | 433 | 530 | 650 | 800 | NS |
| Loyer min | 148 | 252 | 222 | 312 | 250 |
| Loyer max | 540 | 700 | 800 | 1050 | 1100 |
| Prix au m ² moyen | 14,8 | 11,1 | 9,2 | 8,5 | 7,5 |
| Prix au m² médian | 14,3 | 11,3 | 9,2 | 8,5 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,2 | 10,2 | 8,2 | 7,3 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,1 | 12,2 | 10,3 | 9,4 | NS |
| Prix au m ² min | 8,7 | 5,0 | 3,6 | 3,9 | 2,3 |
| Prix au m ² max | 27,3 | 15,8 | 12,5 | 12,0 | 10,0 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 82 | 104 |
| Surface médiane | 28 | 43 | 64 | 81 | NS |
| Surface quartile 1 | 22 | 40 | 60 | 78 | NS |
| Surface quartile 3 | 31 | 49 | 69 | 85 | NS |
| Surface min | 11 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 125 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 298 | 438 | 290 | 132 | 45 |
| Loyer moyen | 420 | 516 | 607 | 698 | 872 |
| Loyer médian | 420 | 520 | 607 | 723 | 860 |
| Loyer quartile 1 | 381 | 450 | 522 | 600 | 657 |
| Loyer quartile 3 | 460 | 600 | 701 | 809 | 1116 |
| Loyer min | 100 | 150 | 239 | 223 | 250 |
| Loyer max | 635 | 848 | 953 | 1268 | 1600 |
| Prix au m ² moyen | 15,5 | 11,8 | 9,6 | 8,5 | 7,8 |
| Prix au m² médian | 16,0 | 12,1 | 9,8 | 9,1 | 8,1 |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,6 | 10,4 | 8,4 | 7,1 | 5,8 |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,7 | 13,5 | 11,1 | 10,1 | 10,0 |
| Prix au m ² min | 4,5 | 2,9 | 3,8 | 3,0 | 2,4 |
| Prix au m ² max | 27,1 | 20,0 | 15,5 | 14,9 | 12,9 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 63 | 82 | 111 |
| Surface médiane | 27 | 45 | 65 | 80 | 102 |
| Surface quartile 1 | 25 | 40 | 60 | 76 | 100 |
| Surface quartile 3 | 30 | 48 | 69 | 85 | 120 |
| Surface min | 16 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 91 | 180 |
| Stock INSEE 2010 | 556 | 1434 | 1343 | 667 | 289 |
| Représentativité | 54% | 31% | 22% | 20% | 16% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------|
| Nbre observations | 78 | 74 | 35 | 9 | 6 |
| Loyer moyen | 434 | 551 | 662 | 605 | 919 |
| Evolution 2012/2013 | 0% | 1% | 5% | NS | NS |
| Loyer médian | 440 | 543 | 650 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | 400 | 490 | 600 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | 476 | 615 | 722 | NS | NS |
| Loyer min | 238 | 350 | 447 | 300 | 458 |
| Loyer max | 550 | 825 | 900 | 795 | 1450 |
| Prix au m ² moyen | 15,8 | 12,6 | 10,4 | 7,5 | 7,7 |
| Prix au m² médian | 16,2 | 12,5 | 10,2 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 14,1 | 11,4 | 9,7 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,7 | 14,0 | 11,4 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 9,5 | 6,6 | 6,4 | 3,8 | 4,0 |
| Prix au m ² max | 22,6 | 17,1 | 12,9 | 10,2 | 11,8 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 81 | 120 |
| Surface médiane | 27 | 44 | 63 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | 25 | 39 | 59 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | 31 | 48 | 68 | NS | NS |
| Surface min | 17 | 35 | 55 | 77 | 102 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 90 | 134 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Nbre observations | 50 | 92 | 40 | 26 | 8 |
| Loyer moyen | 449 | 533 | 661 | 765 | 885 |
| Loyer médian | 437 | 535 | 650 | 806 | NS |
| Loyer quartile 1 | 400 | 478 | 583 | 623 | NS |
| Loyer quartile 3 | 493 | 600 | 748 | 903 | NS |
| Loyer min | 250 | 207 | 420 | 210 | 377 |
| Loyer max | 724 | 754 | 1060 | 1122 | 1400 |
| Prix au m ² moyen | 16,0 | 12,0 | 10,5 | 9,2 | 8,1 |
| Prix au m² médian | 15,9 | 12,5 | 10,7 | 10,3 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 14,7 | 11,1 | 9,2 | 7,0 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,2 | 13,5 | 12,0 | 11,3 | NS |
| Prix au m ² min | 11,7 | 4,4 | 6,3 | 2,3 | 3,8 |
| Prix au m ² max | 29,0 | 16,7 | 15,6 | 12,5 | 13,3 |
| Surface moyenne | 28 | 44 | 63 | 83 | 110 |
| Surface médiane | 30 | 45 | 63 | 82 | NS |
| Surface quartile 1 | 25 | 40 | 60 | 80 | NS |
| Surface quartile 3 | 31 | 50 | 68 | 89 | NS |
| Surface min | 10 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 72 | 92 | 160 |
| Stock INSEE 2010 | 40 | 253 | 213 | 108 | 74 |
| Représentativité | 124% | 36% | 19% | 24% | 11% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

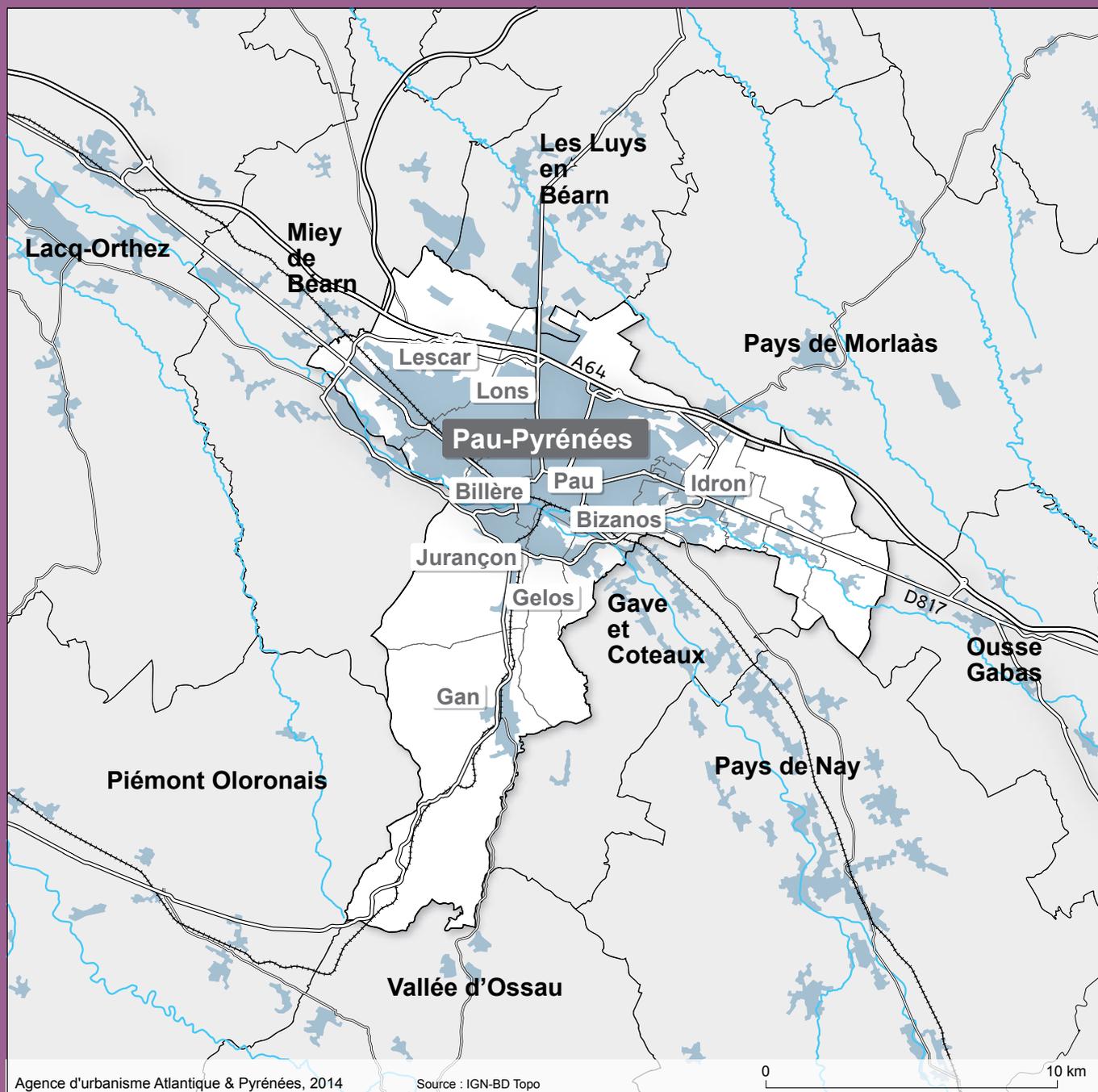
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|---------------|
| Nbre observations | 21 | 27 | 13 | 5 | < 5 |
| Loyer moyen | 446 | 550 | 694 | 767 | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | 2% | NS | NS | NS |
| Loyer médian | 437 | 550 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | 415 | 475 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | 490 | 610 | NS | NS | NS |
| Loyer min | 250 | 400 | 420 | 493 | NS |
| Loyer max | 650 | 700 | 1060 | 964 | NS |
| Prix au m ² moyen | 15,8 | 12,7 | 11,2 | 9,2 | NS |
| Prix au m² médian | 15,5 | 13,0 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 14,9 | 11,9 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 16,7 | 14,0 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | 11,8 | 8,7 | 7,6 | 5,8 | NS |
| Prix au m ² max | 25,0 | 16,7 | 15,6 | 11,3 | NS |
| Surface moyenne | 28 | 43 | 62 | 84 | NS |
| Surface médiane | 30 | 44 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | 27 | 39 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | 32 | 48 | NS | NS | NS |
| Surface min | 10 | 35 | 55 | 78 | NS |
| Surface max | 34 | 52 | 72 | 90 | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 38 | 106 | 98 | 42 | 19 |
| Loyer moyen | 401 | 494 | 558 | 646 | 779 |
| Loyer médian | 399 | 500 | 590 | 655 | NS |
| Loyer quartile 1 | 352 | 450 | 480 | 505 | NS |
| Loyer quartile 3 | 458 | 545 | 650 | 800 | NS |
| Loyer min | 275 | 201 | 167 | 239 | 210 |
| Loyer max | 600 | 720 | 800 | 960 | 1022 |
| Prix au m ² moyen | 14,5 | 11,1 | 8,8 | 8,0 | 6,8 |
| Prix au m² médian | 15,0 | 11,3 | 9,2 | 8,5 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 12,9 | 10,0 | 7,7 | 6,2 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 16,7 | 12,2 | 10,3 | 9,9 | NS |
| Prix au m ² min | 8,6 | 4,5 | 2,8 | 3,2 | 2,1 |
| Prix au m ² max | 19,0 | 15,7 | 13,3 | 12,0 | 10,1 |
| Surface moyenne | 28 | 45 | 63 | 81 | 114 |
| Surface médiane | 30 | 45 | 61 | 80 | NS |
| Surface quartile 1 | 23 | 40 | 60 | 76 | NS |
| Surface quartile 3 | 32 | 50 | 70 | 85 | NS |
| Surface min | 17 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 160 |
| Stock INSEE 2010 | 51 | 265 | 296 | 162 | 87 |
| Représentativité | 75% | 40% | 33% | 26% | 22% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-------------|------------|-----------|---------------|
| Nbre observations | 6 | 32 | 25 | 5 | < 5 |
| Loyer moyen | 423 | 524 | 629 | 759 | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | 5% | 2% | NS | NS |
| Loyer médian | NS | 531 | 620 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 489 | 550 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 559 | 685 | NS | NS |
| Loyer min | 300 | 350 | 480 | 650 | NS |
| Loyer max | 490 | 720 | 800 | 890 | NS |
| Prix au m ² moyen | 14,6 | 11,7 | 9,8 | 9,5 | NS |
| Prix au m² médian | NS | 11,5 | 9,9 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,6 | 9,0 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 12,7 | 10,4 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 12,9 | 8,4 | 7,6 | 8,7 | NS |
| Prix au m ² max | 16,7 | 15,7 | 12,5 | 10,7 | NS |
| Surface moyenne | 29 | 45 | 64 | 80 | NS |
| Surface médiane | NS | 45 | 65 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | NS | NS |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | NS |
| Surface max | 33 | 54 | 73 | 90 | NS |



p 22. Communauté d'Agglomération Pau-Pyrénées

p 24. Commune de Billère

p 26. Commune de Bizaros

p 28. Commune de Gan

p 30. Commune de Gelos

p 32. Commune d'Idron

p 34. Commune de Jurançon

p 36. Commune de Lescar

p 38. Commune de Lons

p 40. Commune de Pau



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Nbre observations | 1743 | 1886 | 1353 | 725 | 377 |
| Loyer moyen | 323 | 413 | 488 | 576 | 733 |
| Loyer médian | 320 | 420 | 490 | 576 | 744 |
| Loyer quartile 1 | 293 | 370 | 429 | 500 | 625 |
| Loyer quartile 3 | 352 | 460 | 550 | 650 | 850 |
| Loyer min | 136 | 84 | 141 | 200 | 320 |
| Loyer max | 552 | 659 | 840 | 1036 | 1402 |
| Prix au m ² moyen | 12,4 | 9,4 | 7,6 | 7,0 | 6,5 |
| Prix au m² médian | 12,4 | 9,6 | 7,7 | 7,0 | 6,5 |
| Prix au m ² quartile 1 | 11,0 | 8,6 | 6,7 | 6,1 | 5,7 |
| Prix au m ² quartile 3 | 14,2 | 10,6 | 8,6 | 7,9 | 7,6 |
| Prix au m ² min | 5,0 | 2,1 | 2,5 | 2,3 | 2,2 |
| Prix au m ² max | 30,0 | 18,3 | 14,0 | 13,0 | 11,7 |
| Surface moyenne | 26 | 44 | 64 | 83 | 113 |
| Surface médiane | 27 | 44 | 65 | 81 | 107 |
| Surface quartile 1 | 22 | 40 | 60 | 78 | 100 |
| Surface quartile 3 | 30 | 50 | 70 | 88 | 120 |
| Surface min | 9 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 4397 | 6126 | 5978 | 3701 | 2292 |
| Représentativité | 40% | 31% | 23% | 20% | 16% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 285 | 311 | 240 | 129 | 86 |
| Loyer moyen | 328 | 428 | 515 | 606 | 752 |
| Evolution 2012/2013 | 0% | 0% | 0% | 3% | -1% |
| Loyer médian | 325 | 430 | 506 | 600 | 760 |
| Loyer quartile 1 | 295 | 390 | 462 | 533 | 650 |
| Loyer quartile 3 | 360 | 465 | 560 | 657 | 860 |
| Loyer min | 185 | 260 | 235 | 325 | 350 |
| Loyer max | 515 | 578 | 785 | 900 | 1100 |
| Prix au m ² moyen | 12,3 | 9,8 | 8,0 | 7,3 | 6,5 |
| Prix au m² médian | 12,3 | 10,0 | 8,0 | 7,4 | 6,6 |
| Prix au m ² quartile 1 | 10,9 | 9,0 | 7,2 | 6,5 | 5,9 |
| Prix au m ² quartile 3 | 14,0 | 10,7 | 8,7 | 8,1 | 7,8 |
| Prix au m ² min | 7,7 | 6,4 | 3,3 | 3,7 | 3,2 |
| Prix au m ² max | 23,1 | 13,8 | 11,3 | 11,3 | 10,3 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 83 | 115 |
| Surface médiane | 28 | 44 | 65 | 82 | 109 |
| Surface quartile 1 | 22 | 39 | 60 | 78 | 100 |
| Surface quartile 3 | 31 | 49 | 70 | 89 | 124 |
| Surface min | 12 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 250 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 109 | 156 | 208 | 93 | 22 |
| Loyer moyen | 323 | 429 | 484 | 580 | 744 |
| Loyer médian | 320 | 428 | 492 | 580 | 750 |
| Loyer quartile 1 | 285 | 398 | 421 | 512 | 694 |
| Loyer quartile 3 | 354 | 477 | 540 | 650 | 829 |
| Loyer min | 170 | 270 | 230 | 200 | 428 |
| Loyer max | 515 | 588 | 723 | 1036 | 940 |
| Prix au m ² moyen | 12,1 | 9,7 | 7,5 | 7,1 | 7,0 |
| Prix au m² médian | 11,9 | 10,0 | 7,6 | 7,3 | 7,1 |
| Prix au m ² quartile 1 | 10,7 | 8,8 | 6,6 | 6,3 | 6,1 |
| Prix au m ² quartile 3 | 13,5 | 10,9 | 8,5 | 7,9 | 8,0 |
| Prix au m ² min | 5,7 | 6,3 | 3,6 | 2,3 | 4,3 |
| Prix au m ² max | 18,4 | 13,5 | 10,3 | 13,0 | 9,1 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 81 | 106 |
| Surface médiane | 28 | 45 | 65 | 80 | 100 |
| Surface quartile 1 | 21 | 39 | 60 | 78 | 99 |
| Surface quartile 3 | 32 | 50 | 70 | 85 | 112 |
| Surface min | 15 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 92 | 140 |
| Stock INSEE 2010 | 189 | 572 | 749 | 489 | 259 |
| Représentativité | 58% | 27% | 28% | 19% | 9% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-------------|------------|-----------|---------------|
| Nbre observations | 17 | 23 | 39 | 19 | < 5 |
| Loyer moyen | 332 | 437 | 513 | 611 | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | -2% | 3% | NS | NS |
| Loyer médian | NS | 420 | 500 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 383 | 455 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 480 | 550 | NS | NS |
| Loyer min | 190 | 335 | 371 | 435 | NS |
| Loyer max | 515 | 558 | 705 | 850 | NS |
| Prix au m ² moyen | 12,2 | 10,0 | 7,9 | 7,4 | NS |
| Prix au m² médian | NS | 10,3 | 8,0 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 9,4 | 7,1 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 10,9 | 8,6 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 8,6 | 6,7 | 5,1 | 5,2 | NS |
| Prix au m ² max | 18,4 | 11,8 | 10,2 | 10,0 | NS |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 65 | 82 | NS |
| Surface médiane | NS | 45 | 68 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 36 | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 49 | 70 | NS | NS |
| Surface min | 20 | 35 | 55 | 75 | NS |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 92 | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 13 | 46 | 47 | 16 | 12 |
| Loyer moyen | 298 | 407 | 508 | 609 | 689 |
| Loyer médian | NS | 400 | 500 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 350 | 430 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 465 | 610 | NS | NS |
| Loyer min | 171 | 280 | 252 | 406 | 327 |
| Loyer max | 400 | 560 | 750 | 750 | 906 |
| Prix au m ² moyen | 10,4 | 9,0 | 8,0 | 7,3 | 6,0 |
| Prix au m² médian | NS | 9,5 | 8,3 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,9 | 6,9 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 10,0 | 9,1 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 5,0 | 5,8 | 3,9 | 4,5 | 2,5 |
| Prix au m ² max | 16,3 | 11,8 | 11,4 | 9,3 | 9,1 |
| Surface moyenne | 29 | 45 | 63 | 83 | 114 |
| Surface médiane | NS | 45 | 63 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 42 | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 68 | NS | NS |
| Surface min | 19 | 35 | 55 | 76 | 95 |
| Surface max | 34 | 53 | 73 | 90 | 160 |
| Stock INSEE 2010 | 19 | 143 | 186 | 104 | 77 |
| Représentativité | 68% | 32% | 25% | 15% | 16% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | 9 | 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | 588 | 683 | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | 480 | 590 | NS |
| Loyer max | NS | NS | 750 | 750 | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | 9,1 | 8,4 | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | 7,4 | 7,7 | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | 11,3 | 9,3 | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | 64 | 81 | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | 55 | 76 | NS |
| Surface max | NS | NS | 70 | 90 | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 9 | 21 | 31 | 25 | 26 |
| Loyer moyen | 289 | 389 | 461 | 578 | 723 |
| Loyer médian | NS | 392 | 450 | 560 | 711 |
| Loyer quartile 1 | NS | 303 | 400 | 500 | 623 |
| Loyer quartile 3 | NS | 490 | 500 | 655 | 845 |
| Loyer min | 234 | 174 | 290 | 390 | 387 |
| Loyer max | 440 | 542 | 697 | 765 | 1161 |
| Prix au m ² moyen | 10,7 | 8,4 | 7,4 | 7,0 | 6,3 |
| Prix au m² médian | NS | 8,4 | 7,1 | 7,0 | 6,8 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,1 | 6,4 | 5,7 | 5,7 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 10,0 | 8,2 | 8,3 | 7,4 |
| Prix au m ² min | 7,2 | 3,9 | 4,9 | 4,5 | 3,4 |
| Prix au m ² max | 15,7 | 11,5 | 11,8 | 9,0 | 8,8 |
| Surface moyenne | 27 | 46 | 63 | 83 | 114 |
| Surface médiane | NS | 48 | 60 | 80 | 104 |
| Surface quartile 1 | NS | 45 | 59 | 79 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 68 | 90 | 116 |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 97 |
| Surface max | 33 | 53 | 72 | 92 | 230 |
| Stock INSEE 2010 | 12 | 55 | 98 | 106 | 97 |
| Représentativité | 76% | 38% | 32% | 24% | 27% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | 5 | 9 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | 590 | 715 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | 500 | 500 |
| Loyer max | NS | NS | NS | 765 | 967 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | 6,9 | 6,3 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | 5,6 | 5,0 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | 8,5 | 7,6 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | 86 | 113 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | 80 | 97 |
| Surface max | NS | NS | NS | 90 | 139 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 11 | 31 | 33 | 24 | 12 |
| Loyer moyen | 313 | 381 | 523 | 524 | 712 |
| Loyer médian | NS | 385 | 527 | 570 | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 341 | 470 | 443 | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 432 | 605 | 600 | NS |
| Loyer min | 186 | 244 | 267 | 286 | 477 |
| Loyer max | 414 | 500 | 683 | 650 | 1000 |
| Prix au m ² moyen | 12,2 | 8,8 | 8,0 | 6,4 | 6,1 |
| Prix au m² médian | NS | 8,8 | 8,5 | 6,6 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,7 | 7,0 | 5,7 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 10,0 | 9,0 | 7,5 | NS |
| Prix au m ² min | 9,3 | 5,7 | 3,9 | 3,1 | 4,3 |
| Prix au m ² max | 20,7 | 11,5 | 10,5 | 8,6 | 7,1 |
| Surface moyenne | 26 | 43 | 66 | 82 | 116 |
| Surface médiane | NS | 42 | 65 | 81 | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 60 | 79 | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 49 | 70 | 85 | NS |
| Surface min | 9 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 32 | 53 | 74 | 92 | 180 |
| Stock INSEE 2010 | 11 | 51 | 149 | 87 | 58 |
| Représentativité | 98% | 61% | 22% | 28% | 21% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | 8 | 8 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | 581 | 565 | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | 500 | 490 | NS |
| Loyer max | NS | NS | 650 | 634 | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | 8,6 | 6,9 | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | 7,5 | 6,0 | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | 9,3 | 7,6 | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | 67 | 82 | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | 58 | 79 | NS |
| Surface max | NS | NS | 74 | 90 | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 4 | 12 | 5 | 9 | 10 |
| Loyer moyen | NS | 469 | 616 | 719 | 851 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 390 | 554 | 436 | 610 |
| Loyer max | NS | 659 | 675 | 870 | 1200 |
| Prix au m ² moyen | NS | 10,8 | 10,0 | 8,4 | 7,5 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 8,9 | 8,9 | 4,9 | 5,3 |
| Prix au m ² max | NS | 18,3 | 10,8 | 10,2 | 11,7 |
| Surface moyenne | NS | 43 | 61 | 85 | 113 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 36 | 60 | 75 | 100 |
| Surface max | NS | 52 | 63 | 94 | 150 |
| Stock INSEE 2010 | 9 | 26 | 13 | 37 | 77 |
| Représentativité | NS | 46% | 40% | 25% | 13% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 19 | 52 | 55 | 36 | 27 |
| Loyer moyen | 325 | 411 | 517 | 597 | 743 |
| Loyer médian | NS | 420 | 520 | 600 | 750 |
| Loyer quartile 1 | NS | 388 | 480 | 513 | 617 |
| Loyer quartile 3 | NS | 455 | 564 | 668 | 868 |
| Loyer min | 177 | 201 | 305 | 305 | 418 |
| Loyer max | 428 | 557 | 750 | 800 | 1000 |
| Prix au m ² moyen | 12,5 | 9,6 | 8,2 | 7,2 | 6,4 |
| Prix au m² médian | NS | 10,0 | 8,6 | 7,4 | 6,4 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 9,1 | 7,1 | 6,3 | 5,0 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 10,7 | 9,2 | 8,2 | 7,6 |
| Prix au m ² min | 7,4 | 4,8 | 4,7 | 3,8 | 4,2 |
| Prix au m ² max | 19,1 | 12,9 | 11,0 | 9,5 | 10,0 |
| Surface moyenne | 26 | 43 | 63 | 83 | 115 |
| Surface médiane | NS | 42 | 63 | 84 | 110 |
| Surface quartile 1 | NS | 38 | 59 | 78 | 102 |
| Surface quartile 3 | NS | 47 | 68 | 89 | 120 |
| Surface min | 11 | 35 | 55 | 75 | 97 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 92 | 166 |
| Stock INSEE 2010 | 54 | 127 | 212 | 160 | 98 |
| Représentativité | 35% | 41% | 26% | 22% | 28% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 12 | 15 | 11 | 7 |
| Loyer moyen | NS | 430 | 547 | 658 | 744 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 387 | 450 | 580 | 635 |
| Loyer max | NS | 500 | 650 | 800 | 900 |
| Prix au m ² moyen | NS | 10,0 | 8,3 | 8,0 | 6,0 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 7,8 | 6,6 | 7,0 | 4,2 |
| Prix au m ² max | NS | 10,8 | 10,0 | 8,9 | 6,9 |
| Surface moyenne | NS | 43 | 66 | 83 | 125 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 37 | 55 | 75 | 100 |
| Surface max | NS | 50 | 74 | 92 | 166 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 13 | 35 | 30 | 19 | 40 |
| Loyer moyen | 323 | 445 | 569 | 676 | 818 |
| Loyer médian | NS | 450 | 575 | NS | 815 |
| Loyer quartile 1 | NS | 430 | 500 | NS | 760 |
| Loyer quartile 3 | NS | 470 | 650 | NS | 899 |
| Loyer min | 182 | 274 | 250 | 390 | 450 |
| Loyer max | 415 | 558 | 840 | 900 | 1173 |
| Prix au m ² moyen | 11,8 | 10,4 | 9,2 | 7,9 | 7,0 |
| Prix au m² médian | NS | 10,9 | 9,6 | NS | 7,5 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,0 | 8,1 | NS | 6,1 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 11,4 | 10,2 | NS | 8,1 |
| Prix au m ² min | 9,4 | 5,4 | 3,8 | 4,3 | 3,2 |
| Prix au m ² max | 17,1 | 12,5 | 14,0 | 10,6 | 9,4 |
| Surface moyenne | 27 | 43 | 62 | 86 | 117 |
| Surface médiane | NS | 42 | 60 | NS | 109 |
| Surface quartile 1 | NS | 39 | 56 | NS | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 46 | 65 | NS | 130 |
| Surface min | 13 | 36 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 51 | 70 | 93 | 206 |
| Stock INSEE 2010 | 24 | 120 | 118 | 150 | 191 |
| Représentativité | 55% | 29% | 25% | 13% | 21% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 6 | 6 | 5 | 11 |
| Loyer moyen | NS | 442 | 535 | 652 | 815 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 320 | 450 | 470 | 670 |
| Loyer max | NS | 520 | 660 | 800 | 900 |
| Prix au m ² moyen | NS | 10,1 | 9,1 | 7,7 | 7,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 8,4 | 8,0 | 5,2 | 5,6 |
| Prix au m ² max | NS | 11,1 | 10,4 | 10,0 | 8,5 |
| Surface moyenne | NS | 44 | 59 | 84 | 114 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 38 | 55 | 80 | 96 |
| Surface max | NS | 50 | 70 | 90 | 140 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 51 | 71 | 45 | 29 | 44 |
| Loyer moyen | 318 | 454 | 564 | 624 | 799 |
| Loyer médian | 312 | 470 | 582 | 605 | 808 |
| Loyer quartile 1 | 285 | 416 | 521 | 526 | 701 |
| Loyer quartile 3 | 360 | 498 | 610 | 758 | 908 |
| Loyer min | 186 | 280 | 328 | 379 | 350 |
| Loyer max | 426 | 596 | 804 | 870 | 1249 |
| Prix au m ² moyen | 12,3 | 10,3 | 8,7 | 7,5 | 6,8 |
| Prix au m² médian | 12,4 | 10,6 | 9,0 | 7,5 | 7,3 |
| Prix au m ² quartile 1 | 11,4 | 9,8 | 7,7 | 6,7 | 6,3 |
| Prix au m ² quartile 3 | 13,5 | 11,1 | 9,7 | 8,6 | 8,0 |
| Prix au m ² min | 9,2 | 5,7 | 5,0 | 4,8 | 2,2 |
| Prix au m ² max | 20,7 | 12,2 | 11,5 | 9,8 | 9,7 |
| Surface moyenne | 26 | 44 | 65 | 84 | 117 |
| Surface médiane | 26 | 45 | 65 | 83 | 112 |
| Surface quartile 1 | 22 | 37 | 64 | 79 | 100 |
| Surface quartile 3 | 30 | 48 | 70 | 90 | 123 |
| Surface min | 9 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 33 | 54 | 73 | 94 | 180 |
| Stock INSEE 2010 | 195 | 194 | 254 | 173 | 268 |
| Représentativité | 26% | 37% | 18% | 17% | 16% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

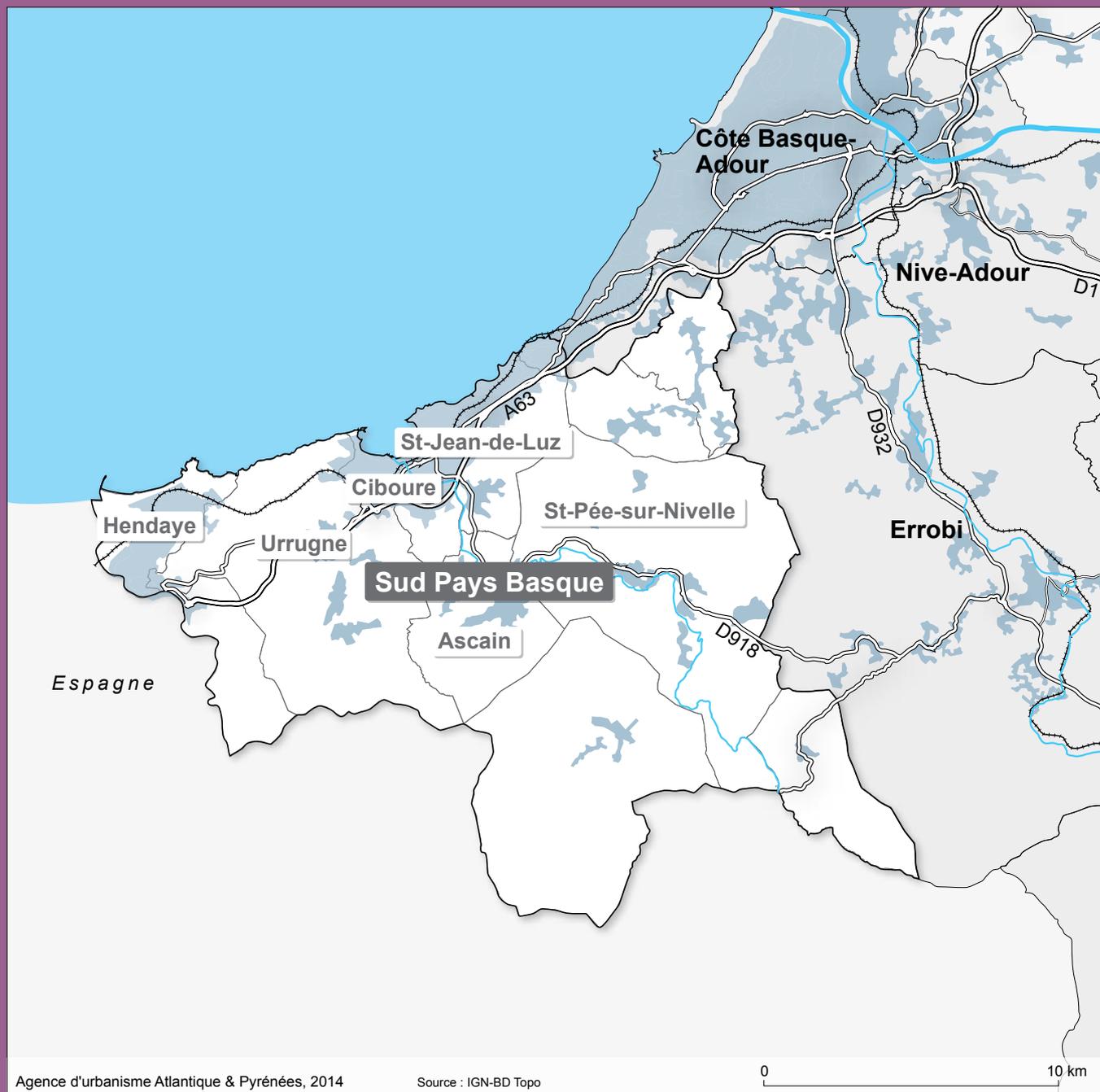
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|------------|
| Nbre observations | 11 | 17 | 11 | < 5 | 10 |
| Loyer moyen | 330 | 452 | 598 | NS | 798 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | 250 | 355 | 500 | NS | 350 |
| Loyer max | 390 | 520 | 785 | NS | 950 |
| Prix au m ² moyen | 12,7 | 10,5 | 9,1 | NS | 7,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | 10,0 | 8,9 | 7,5 | NS | 3,5 |
| Prix au m ² max | 16,4 | 12,0 | 11,1 | NS | 8,5 |
| Surface moyenne | 26 | 43 | 66 | NS | 113 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | 20 | 35 | 61 | NS | 100 |
| Surface max | 33 | 54 | 71 | NS | 126 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 1512 | 1460 | 893 | 468 | 172 |
| Loyer moyen | 324 | 409 | 478 | 563 | 689 |
| Loyer médian | 320 | 415 | 480 | 565 | 663 |
| Loyer quartile 1 | 295 | 364 | 422 | 494 | 580 |
| Loyer quartile 3 | 351 | 456 | 531 | 621 | 800 |
| Loyer min | 136 | 84 | 141 | 260 | 320 |
| Loyer max | 552 | 630 | 780 | 985 | 1402 |
| Prix au m ² moyen | 12,5 | 9,3 | 7,5 | 6,8 | 6,2 |
| Prix au m² médian | 12,5 | 9,5 | 7,6 | 6,8 | 6,2 |
| Prix au m ² quartile 1 | 11,0 | 8,5 | 6,7 | 6,0 | 5,4 |
| Prix au m ² quartile 3 | 14,3 | 10,4 | 8,5 | 7,6 | 7,0 |
| Prix au m ² min | 5,8 | 2,1 | 2,5 | 3,0 | 3,3 |
| Prix au m ² max | 30,0 | 14,3 | 11,5 | 11,9 | 10,3 |
| Surface moyenne | 26 | 44 | 64 | 82 | 110 |
| Surface médiane | 27 | 44 | 65 | 81 | 105 |
| Surface quartile 1 | 22 | 39 | 60 | 78 | 100 |
| Surface quartile 3 | 30 | 50 | 70 | 88 | 115 |
| Surface min | 9 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 196 |
| Stock INSEE 2010 | 3885 | 4829 | 4165 | 2348 | 1074 |
| Représentativité | 39% | 30% | 21% | 20% | 16% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 249 | 246 | 149 | 70 | 37 |
| Loyer moyen | 328 | 424 | 496 | 583 | 711 |
| Evolution 2012/2013 | 0% | 1% | -1% | 2% | 5% |
| Loyer médian | 325 | 430 | 500 | 590 | 664 |
| Loyer quartile 1 | 295 | 386 | 450 | 502 | 610 |
| Loyer quartile 3 | 358 | 460 | 540 | 631 | 841 |
| Loyer min | 185 | 260 | 235 | 325 | 420 |
| Loyer max | 500 | 578 | 720 | 900 | 1100 |
| Prix au m ² moyen | 12,3 | 9,7 | 7,7 | 7,1 | 6,3 |
| Prix au m² médian | 12,4 | 9,8 | 7,8 | 7,1 | 6,3 |
| Prix au m ² quartile 1 | 10,9 | 9,0 | 7,1 | 6,2 | 5,4 |
| Prix au m ² quartile 3 | 14,1 | 10,5 | 8,5 | 7,9 | 7,0 |
| Prix au m ² min | 7,7 | 6,4 | 3,3 | 3,7 | 4,0 |
| Prix au m ² max | 23,1 | 13,8 | 10,5 | 11,3 | 10,3 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 82 | 112 |
| Surface médiane | 28 | 44 | 65 | 80 | 106 |
| Surface quartile 1 | 22 | 39 | 60 | 77 | 100 |
| Surface quartile 3 | 31 | 50 | 70 | 87 | 116 |
| Surface min | 12 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 196 |



- p 44. Communauté d'Agglomération Sud Pays-Basque
- p 46. Commune d'Ascain
- p 48. Commune de Ciboure
- p 50. Commune d'Hendaye
- p 52. Commune de Saint-Jean-De-Luz
- p 54. Commune de Sain-Pée-Sur-Nivelle
- p 56. Commune d'Urrugne



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 241 | 563 | 498 | 268 | 145 |
| Loyer moyen | 413 | 510 | 595 | 682 | 788 |
| Loyer médian | 412 | 510 | 606 | 673 | 790 |
| Loyer quartile 1 | 363 | 460 | 520 | 575 | 613 |
| Loyer quartile 3 | 468 | 560 | 676 | 785 | 970 |
| Loyer min | 190 | 145 | 196 | 261 | 340 |
| Loyer max | 700 | 821 | 941 | 1221 | 1662 |
| Prix au m ² moyen | 14,5 | 11,7 | 9,3 | 8,3 | 6,9 |
| Prix au m² médian | 14,4 | 11,9 | 9,6 | 8,2 | 6,9 |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,0 | 10,5 | 8,1 | 6,8 | 5,4 |
| Prix au m ² quartile 3 | 16,2 | 13,1 | 10,8 | 9,5 | 8,2 |
| Prix au m ² min | 7,8 | 3,6 | 3,1 | 2,9 | 2,9 |
| Prix au m ² max | 26,1 | 23,5 | 15,7 | 15,3 | 12,1 |
| Surface moyenne | 28 | 44 | 64 | 83 | 114 |
| Surface médiane | 30 | 43 | 65 | 82 | 110 |
| Surface quartile 1 | 25 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | 32 | 49 | 70 | 87 | 120 |
| Surface min | 15 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 244 |
| Stock INSEE 2010 | 273 | 1570 | 2048 | 1225 | 708 |
| Représentativité | 88% | 36% | 24% | 22% | 20% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 63 | 150 | 114 | 49 | 39 |
| Loyer moyen | 418 | 499 | 599 | 723 | 886 |
| Evolution 2012/2013 | 1% | -4% | -2% | 5% | 5% |
| Loyer médian | 420 | 500 | 620 | 700 | 800 |
| Loyer quartile 1 | 370 | 450 | 538 | 600 | 735 |
| Loyer quartile 3 | 470 | 546 | 660 | 808 | 1000 |
| Loyer min | 230 | 250 | 304 | 480 | 400 |
| Loyer max | 620 | 700 | 800 | 1200 | 1662 |
| Prix au m ² moyen | 14,4 | 11,5 | 9,3 | 8,8 | 7,4 |
| Prix au m² médian | 14,4 | 11,7 | 9,4 | 8,6 | 7,1 |
| Prix au m ² quartile 1 | 12,9 | 10,5 | 8,3 | 7,5 | 5,9 |
| Prix au m ² quartile 3 | 15,7 | 12,7 | 10,5 | 10,0 | 8,3 |
| Prix au m ² min | 8,8 | 7,1 | 4,3 | 5,6 | 4,2 |
| Prix au m ² max | 23,5 | 15,4 | 13,2 | 14,1 | 12,1 |
| Surface moyenne | 29 | 43 | 64 | 82 | 120 |
| Surface médiane | 30 | 42 | 65 | 80 | 115 |
| Surface quartile 1 | 26 | 40 | 60 | 77 | 101 |
| Surface quartile 3 | 33 | 50 | 70 | 86 | 139 |
| Surface min | 17 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 170 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 8 | 20 | 19 | 12 | 7 |
| Loyer moyen | 461 | 490 | 583 | 620 | 793 |
| Loyer médian | NS | 520 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 442 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 555 | NS | NS | NS |
| Loyer min | 405 | 238 | 295 | 342 | 491 |
| Loyer max | 500 | 630 | 742 | 935 | 1200 |
| Prix au m ² moyen | 14,5 | 11,2 | 9,2 | 7,2 | 7,1 |
| Prix au m² médian | NS | 12,0 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,3 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 12,6 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | 13,3 | 5,9 | 4,8 | 3,9 | 4,5 |
| Prix au m ² max | 15,5 | 15,4 | 12,6 | 11,1 | 10,0 |
| Surface moyenne | 32 | 44 | 63 | 86 | 112 |
| Surface médiane | NS | 43 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 41 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 47 | NS | NS | NS |
| Surface min | 29 | 37 | 56 | 78 | 100 |
| Surface max | 34 | 52 | 73 | 90 | 120 |
| Stock INSEE 2010 | 10 | 67 | 85 | 72 | 39 |
| Représentativité | 83% | 30% | 22% | 17% | 18% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Nbre observations | 6 | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | 469 | NS | NS | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | 440 | NS | NS | NS | NS |
| Loyer max | 500 | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | 14,6 | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | 13,3 | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² max | 15,5 | NS | NS | NS | NS |
| Surface moyenne | 32 | NS | NS | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | 29 | NS | NS | NS | NS |
| Surface max | 34 | NS | NS | NS | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Nbre observations | 26 | 75 | 56 | 25 | 7 |
| Loyer moyen | 421 | 514 | 611 | 664 | 1038 |
| Loyer médian | 418 | 520 | 630 | 700 | NS |
| Loyer quartile 1 | 378 | 470 | 544 | 580 | NS |
| Loyer quartile 3 | 479 | 576 | 713 | 743 | NS |
| Loyer min | 213 | 229 | 196 | 301 | 528 |
| Loyer max | 541 | 675 | 940 | 980 | 1662 |
| Prix au m ² moyen | 15,8 | 11,6 | 9,6 | 8,2 | 8,1 |
| Prix au m² médian | 15,7 | 12,0 | 10,0 | 8,5 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,3 | 10,8 | 8,7 | 6,9 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 18,7 | 13,2 | 10,9 | 9,5 | NS |
| Prix au m ² min | 8,5 | 4,6 | 3,1 | 3,5 | 5,4 |
| Prix au m ² max | 22,5 | 17,5 | 15,7 | 11,7 | 10,4 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 81 | 129 |
| Surface médiane | 27 | 46 | 65 | 80 | NS |
| Surface quartile 1 | 20 | 40 | 57 | 78 | NS |
| Surface quartile 3 | 31 | 50 | 70 | 83 | NS |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 98 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 90 | 167 |
| Stock INSEE 2010 | 30 | 209 | 280 | 132 | 64 |
| Représentativité | 87% | 36% | 20% | 19% | 11% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 12 | 11 | 6 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | 498 | 629 | 764 | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 390 | 467 | 600 | NS |
| Loyer max | NS | 600 | 800 | 980 | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | 12,0 | 9,9 | 9,6 | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 7,8 | 7,4 | 8,0 | NS |
| Prix au m ² max | NS | 14,9 | 12,8 | 11,7 | NS |
| Surface moyenne | NS | 42 | 63 | 79 | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 35 | 55 | 75 | NS |
| Surface max | NS | 51 | 74 | 84 | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 86 | 180 | 133 | 76 | 17 |
| Loyer moyen | 421 | 505 | 613 | 663 | 722 |
| Loyer médian | 422 | 500 | 628 | 669 | NS |
| Loyer quartile 1 | 369 | 460 | 565 | 554 | NS |
| Loyer quartile 3 | 464 | 550 | 681 | 760 | NS |
| Loyer min | 228 | 200 | 250 | 300 | 449 |
| Loyer max | 700 | 703 | 800 | 1040 | 1121 |
| Prix au m ² moyen | 14,8 | 11,9 | 9,7 | 8,0 | 6,8 |
| Prix au m² médian | 14,5 | 12,2 | 9,9 | 8,1 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,0 | 10,8 | 8,6 | 6,7 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 16,4 | 13,2 | 10,9 | 9,3 | NS |
| Prix au m ² min | 8,3 | 3,7 | 4,2 | 3,5 | 3,9 |
| Prix au m ² max | 26,1 | 17,0 | 14,5 | 11,6 | 11,8 |
| Surface moyenne | 29 | 42 | 63 | 83 | 107 |
| Surface médiane | 30 | 41 | 63 | 82 | NS |
| Surface quartile 1 | 25 | 38 | 60 | 80 | NS |
| Surface quartile 3 | 32 | 46 | 70 | 89 | NS |
| Surface min | 17 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 140 |
| Stock INSEE 2010 | 64 | 516 | 557 | 250 | 137 |
| Représentativité | 135% | 35% | 24% | 30% | 12% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|-----------|---------------|
| Nbre observations | 25 | 56 | 32 | 14 | < 5 |
| Loyer moyen | 410 | 483 | 628 | 678 | NS |
| Evolution 2012/2013 | 2% | -6% | -1% | NS | NS |
| Loyer médian | 400 | 490 | 650 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | 360 | 446 | 600 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | 450 | 510 | 680 | NS | NS |
| Loyer min | 230 | 380 | 378 | 480 | NS |
| Loyer max | 620 | 660 | 770 | 980 | NS |
| Prix au m ² moyen | 14,1 | 11,6 | 9,9 | 8,4 | NS |
| Prix au m² médian | 13,6 | 12,0 | 9,9 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 12,4 | 10,6 | 9,1 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 15,8 | 12,7 | 10,9 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 10,5 | 7,5 | 6,3 | 6,2 | NS |
| Prix au m ² max | 23,5 | 14,5 | 13,2 | 11,1 | NS |
| Surface moyenne | 29 | 42 | 64 | 81 | NS |
| Surface médiane | 30 | 40 | 63 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | 27 | 38 | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | 33 | 45 | 68 | NS | NS |
| Surface min | 17 | 35 | 55 | 75 | NS |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 90 | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 83 | 161 | 136 | 55 | 17 |
| Loyer moyen | 413 | 533 | 607 | 735 | 747 |
| Loyer médian | 411 | 530 | 629 | 715 | NS |
| Loyer quartile 1 | 370 | 487 | 537 | 608 | NS |
| Loyer quartile 3 | 465 | 577 | 693 | 842 | NS |
| Loyer min | 250 | 305 | 257 | 450 | 340 |
| Loyer max | 603 | 821 | 941 | 1160 | 1650 |
| Prix au m ² moyen | 14,7 | 12,0 | 9,5 | 8,9 | 6,9 |
| Prix au m² médian | 14,5 | 12,2 | 9,8 | 9,1 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,2 | 11,0 | 8,1 | 7,5 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 16,2 | 13,3 | 10,9 | 10,5 | NS |
| Prix au m ² min | 8,9 | 7,5 | 3,8 | 4,9 | 3,4 |
| Prix au m ² max | 24,0 | 23,5 | 14,5 | 14,1 | 11,1 |
| Surface moyenne | 28 | 44 | 64 | 82 | 108 |
| Surface médiane | 30 | 45 | 65 | 82 | NS |
| Surface quartile 1 | 25 | 40 | 60 | 77 | NS |
| Surface quartile 3 | 32 | 50 | 69 | 85 | NS |
| Surface min | 15 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 73 | 92 | 150 |
| Stock INSEE 2010 | 136 | 430 | 536 | 337 | 144 |
| Représentativité | 61% | 37% | 25% | 16% | 12% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------|
| Nbre observations | 20 | 38 | 26 | 11 | 5 |
| Loyer moyen | 431 | 526 | 607 | 790 | 1074 |
| Evolution 2012/2013 | NS | -3% | -2% | NS | NS |
| Loyer médian | 425 | 525 | 628 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | 400 | 485 | 558 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | 470 | 562 | 660 | NS | NS |
| Loyer min | 330 | 340 | 400 | 495 | 620 |
| Loyer max | 550 | 700 | 790 | 1050 | 1650 |
| Prix au m ² moyen | 14,9 | 11,4 | 9,5 | 9,6 | 8,7 |
| Prix au m² médian | 14,7 | 11,5 | 10,0 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 13,6 | 10,5 | 8,5 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 16,4 | 12,2 | 10,7 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 12,1 | 7,6 | 5,7 | 6,0 | 6,3 |
| Prix au m ² max | 20,0 | 15,4 | 12,2 | 12,5 | 11,0 |
| Surface moyenne | 29 | 46 | 64 | 83 | 123 |
| Surface médiane | 30 | 47 | 65 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | 25 | 41 | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | 33 | 50 | 70 | NS | NS |
| Surface min | 20 | 35 | 55 | 75 | 98 |
| Surface max | 34 | 53 | 72 | 90 | 150 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 9 | 42 | 56 | 40 | 36 |
| Loyer moyen | 322 | 460 | 549 | 675 | 740 |
| Loyer médian | NS | 450 | 556 | 662 | 717 |
| Loyer quartile 1 | NS | 404 | 478 | 600 | 654 |
| Loyer quartile 3 | NS | 483 | 644 | 750 | 850 |
| Loyer min | 204 | 325 | 259 | 372 | 358 |
| Loyer max | 420 | 694 | 778 | 980 | 1021 |
| Prix au m ² moyen | 10,6 | 10,3 | 8,6 | 8,2 | 6,6 |
| Prix au m² médian | NS | 10,3 | 8,8 | 8,2 | 6,7 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 9,4 | 7,6 | 7,4 | 5,7 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 11,0 | 10,0 | 9,4 | 7,8 |
| Prix au m ² min | 7,8 | 6,5 | 4,1 | 4,1 | 3,7 |
| Prix au m ² max | 14,2 | 17,3 | 11,4 | 11,5 | 10,0 |
| Surface moyenne | 30 | 45 | 64 | 82 | 113 |
| Surface médiane | NS | 45 | 65 | 80 | 108 |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 49 | 70 | 85 | 120 |
| Surface min | 20 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 72 | 94 | 150 |
| Stock INSEE 2010 | 10 | 125 | 201 | 131 | 107 |
| Représentativité | 92% | 34% | 28% | 31% | 34% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

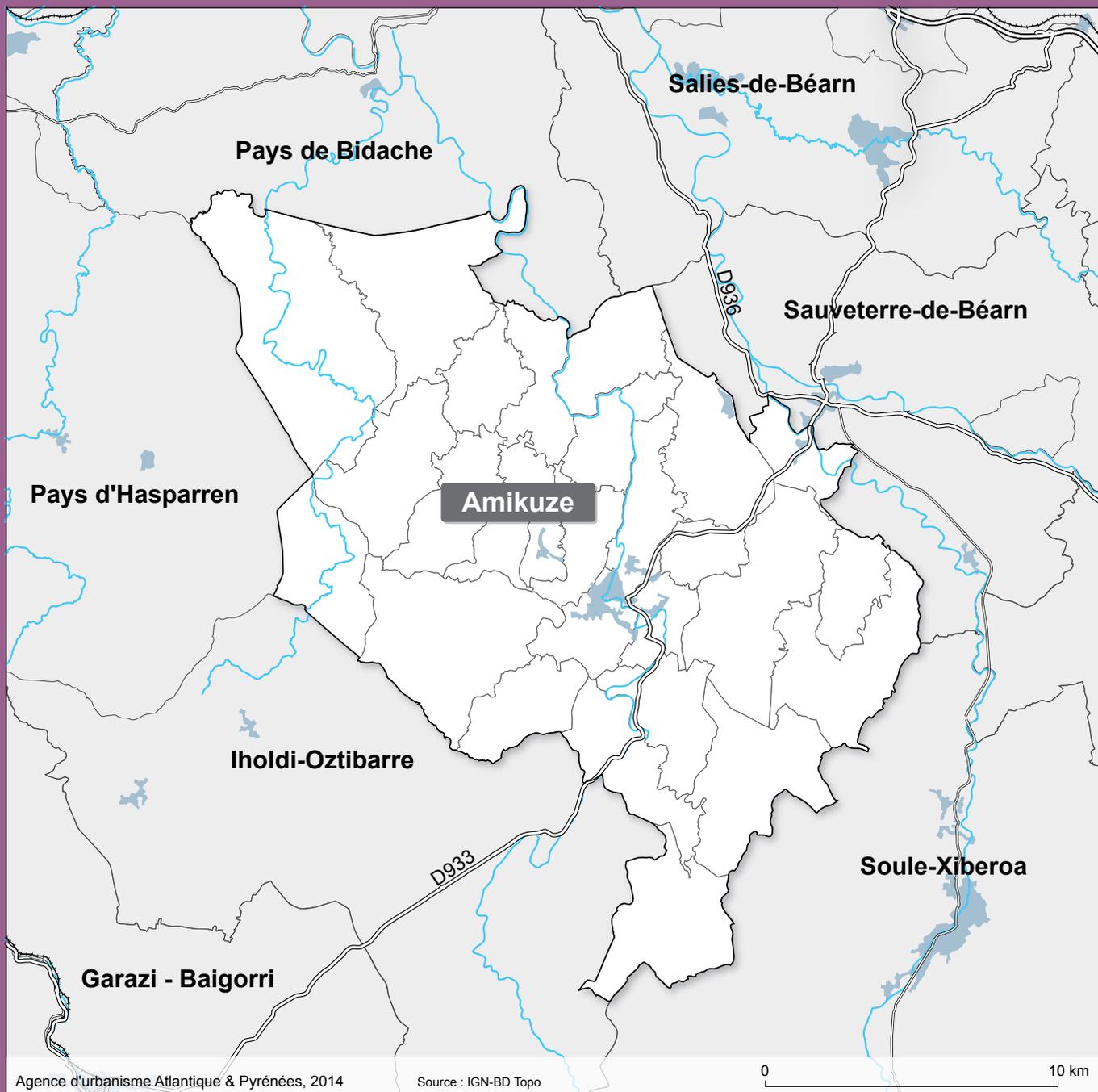
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 10 | 17 | 8 | 9 |
| Loyer moyen | NS | 439 | 561 | 649 | 804 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 330 | 400 | 550 | 600 |
| Loyer max | NS | 510 | 690 | 770 | 1000 |
| Prix au m ² moyen | NS | 10,2 | 8,5 | 8,0 | 6,7 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 8,3 | 6,4 | 6,9 | 5,7 |
| Prix au m ² max | NS | 12,6 | 10,5 | 10,0 | 8,7 |
| Surface moyenne | NS | 43 | 66 | 82 | 120 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 35 | 56 | 76 | 99 |
| Surface max | NS | 52 | 72 | 94 | 140 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Nbre observations | 13 | 55 | 36 | 28 | 20 |
| Loyer moyen | 423 | 521 | 647 | 725 | 947 |
| Loyer médian | NS | 510 | 655 | 703 | 981 |
| Loyer quartile 1 | NS | 485 | 578 | 600 | 745 |
| Loyer quartile 3 | NS | 550 | 749 | 823 | 1111 |
| Loyer min | 300 | 400 | 400 | 400 | 616 |
| Loyer max | 559 | 697 | 850 | 1221 | 1400 |
| Prix au m ² moyen | 14,2 | 11,9 | 10,2 | 8,7 | 8,8 |
| Prix au m² médian | NS | 12,0 | 10,4 | 8,6 | 8,7 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,4 | 8,8 | 6,9 | 7,6 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 13,5 | 11,2 | 9,9 | 10,5 |
| Prix au m ² min | 10,0 | 9,1 | 6,7 | 5,0 | 5,4 |
| Prix au m ² max | 18,6 | 16,0 | 15,5 | 15,3 | 12,1 |
| Surface moyenne | 30 | 44 | 63 | 83 | 107 |
| Surface médiane | NS | 42 | 64 | 82 | 100 |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 59 | 80 | 98 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 67 | 88 | 115 |
| Surface min | 22 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 53 | 74 | 93 | 160 |
| Stock INSEE 2010 | 12 | 124 | 158 | 132 | 98 |
| Représentativité | 106% | 44% | 23% | 21% | 20% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----|------|------|-----|------------|
| Nbre observations | < 5 | 28 | 9 | < 5 | 6 |
| Loyer moyen | NS | 520 | 645 | NS | 946 |
| Evolution 2012/2013 | NS | 1% | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | 503 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 482 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 557 | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 450 | 520 | NS | 616 |
| Loyer max | NS | 690 | 750 | NS | 1200 |
| Prix au m ² moyen | NS | 11,8 | 10,0 | NS | 8,7 |
| Prix au m² médian | NS | 12,0 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,7 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 13,1 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 9,1 | 8,0 | NS | 5,4 |
| Prix au m ² max | NS | 13,9 | 11,2 | NS | 12,1 |
| Surface moyenne | NS | 44 | 65 | NS | 109 |
| Surface médiane | NS | 42 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 35 | 58 | NS | 95 |
| Surface max | NS | 52 | 74 | NS | 120 |



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 27 | 69 | 74 | 54 | 92 |
| Loyer moyen | 276 | 348 | 423 | 481 | 551 |
| Loyer médian | 250 | 350 | 430 | 488 | 560 |
| Loyer quartile 1 | 220 | 305 | 350 | 420 | 490 |
| Loyer quartile 3 | 330 | 395 | 492 | 541 | 623 |
| Loyer min | 201 | 174 | 160 | 260 | 294 |
| Loyer max | 500 | 550 | 650 | 652 | 800 |
| Prix au m ² moyen | 9,9 | 7,7 | 6,5 | 5,8 | 4,2 |
| Prix au m² médian | 9,2 | 7,8 | 6,6 | 5,8 | 4,4 |
| Prix au m ² quartile 1 | 7,9 | 6,4 | 5,4 | 5,1 | 3,5 |
| Prix au m ² quartile 3 | 11,4 | 9,1 | 7,5 | 6,7 | 5,1 |
| Prix au m ² min | 6,7 | 4,5 | 2,5 | 3,5 | 2,3 |
| Prix au m ² max | 20,0 | 13,6 | 10,0 | 8,5 | 7,3 |
| Surface moyenne | 28 | 45 | 65 | 82 | 130 |
| Surface médiane | 29 | 47 | 65 | 80 | 120 |
| Surface quartile 1 | 25 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | 30 | 50 | 70 | 86 | 150 |
| Surface min | 22 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 32 | 54 | 74 | 90 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 24 | 142 | 258 | 256 | 250 |
| Représentativité | 112% | 49% | 29% | 21% | 37% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| Nbre observations | 15 | 22 | 23 | 13 | 23 |
| Loyer moyen | 259 | 370 | 418 | 470 | 557 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NC | NS | NS | -1% |
| Loyer médian | NS | 365 | 400 | NS | 560 |
| Loyer quartile 1 | NS | 320 | 350 | NS | 490 |
| Loyer quartile 3 | NS | 398 | 480 | NS | 633 |
| Loyer min | 210 | 300 | 290 | 350 | 294 |
| Loyer max | 360 | 500 | 622 | 600 | 700 |
| Prix au m ² moyen | 9,6 | 8,6 | 6,6 | 5,8 | 4,4 |
| Prix au m² médian | NS | 8,7 | 6,1 | NS | 4,5 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,7 | 5,3 | NS | 3,7 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 9,7 | 7,5 | NS | 5,0 |
| Prix au m ² min | 7,3 | 6,4 | 4,8 | 4,0 | 2,6 |
| Prix au m ² max | 14,4 | 10,7 | 9,2 | 7,0 | 7,3 |
| Surface moyenne | 27 | 43 | 64 | 82 | 128 |
| Surface médiane | NS | 43 | 64 | NS | 115 |
| Surface quartile 1 | NS | 37 | 60 | NS | 101 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | NS | 150 |
| Surface min | 22 | 35 | 55 | 77 | 95 |
| Surface max | 30 | 52 | 72 | 90 | 218 |

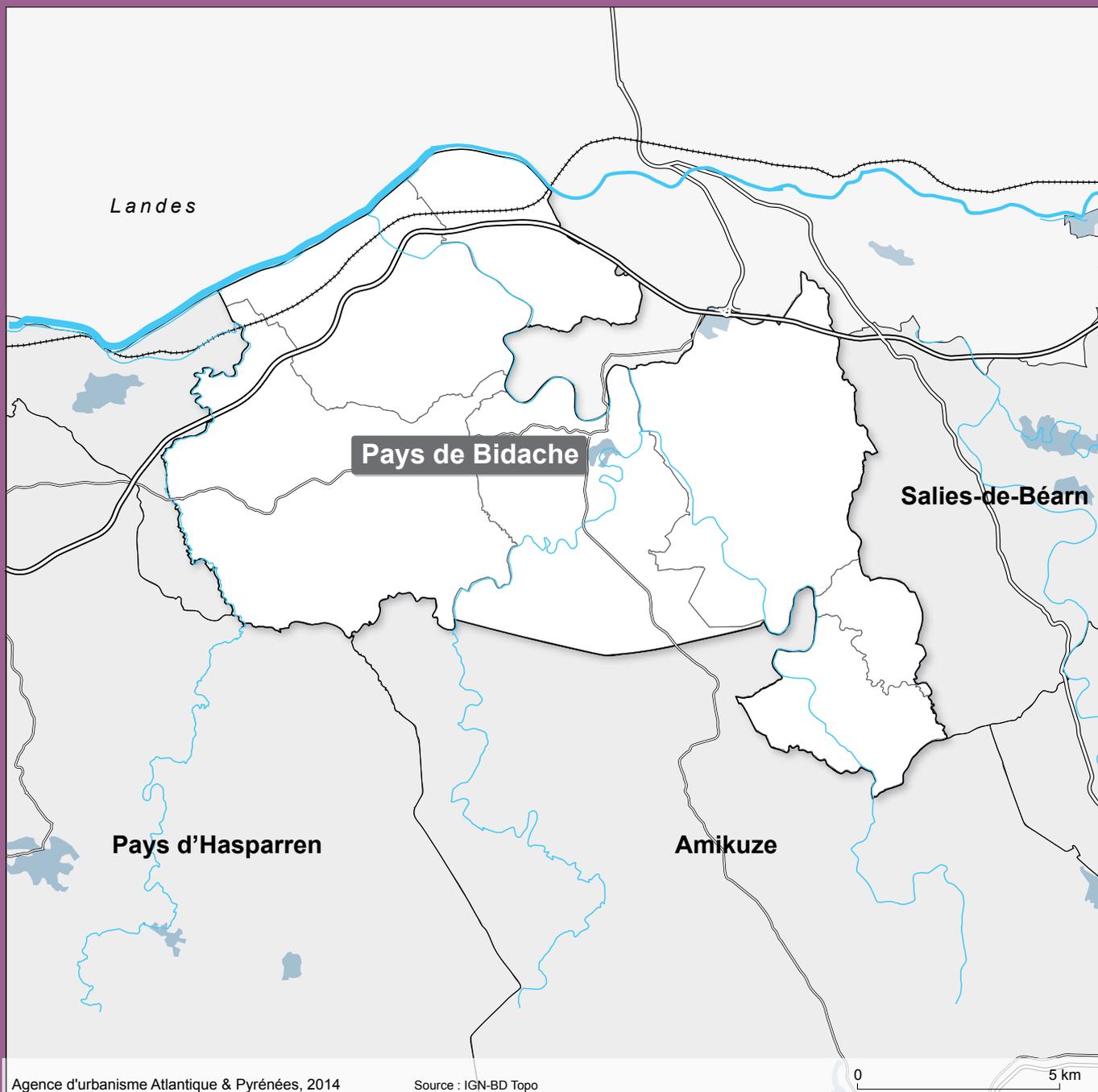


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|---------------|---------------|------------|------------|
| Nbre observations | 5 | < 5 | < 5 | 14 | 44 |
| Loyer moyen | 249 | NS | NS | 490 | 668 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | 703 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 559 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 750 |
| Loyer min | 147 | NS | NS | 175 | 231 |
| Loyer max | 360 | NS | NS | 750 | 885 |
| Prix au m ² moyen | 11,0 | NS | NS | 5,7 | 5,4 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | 5,6 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 4,7 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 6,2 |
| Prix au m ² min | 5,9 | NS | NS | 2,2 | 2,3 |
| Prix au m ² max | 15,5 | NS | NS | 9,4 | 8,3 |
| Surface moyenne | 23 | NS | NS | 86 | 125 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 140 |
| Surface min | 12 | NS | NS | 80 | 95 |
| Surface max | 30 | NS | NS | 93 | 180 |
| Stock INSEE 2010 | 9 | 29 | 56 | 93 | 129 |
| Représentativité | 56% | NS | NS | 15% | 34% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | 9 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | 674 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | 520 |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | 850 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | 5,2 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | 3,0 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | 7,5 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | 130 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | 175 |



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 7 | 21 | 25 | 35 | 56 |
| Loyer moyen | 266 | 427 | 470 | 496 | 635 |
| Loyer médian | NS | 450 | 450 | 468 | 643 |
| Loyer quartile 1 | NS | 350 | 350 | 440 | 550 |
| Loyer quartile 3 | NS | 490 | 551 | 600 | 750 |
| Loyer min | 140 | 180 | 250 | 260 | 230 |
| Loyer max | 400 | 621 | 765 | 750 | 965 |
| Prix au m ² moyen | 10,7 | 9,0 | 7,3 | 6,1 | 5,1 |
| Prix au m² médian | NS | 9,3 | 7,4 | 5,9 | 5,3 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,8 | 5,8 | 5,3 | 4,6 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 10,8 | 8,8 | 7,4 | 6,2 |
| Prix au m ² min | 5,3 | 3,6 | 4,2 | 3,1 | 2,0 |
| Prix au m ² max | 16,1 | 11,9 | 11,4 | 9,6 | 8,1 |
| Surface moyenne | 25 | 47 | 65 | 81 | 125 |
| Surface médiane | NS | 50 | 65 | 80 | 116 |
| Surface quartile 1 | NS | 44 | 60 | 78 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | 85 | 142 |
| Surface min | 15 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 30 | 54 | 72 | 92 | 210 |
| Stock INSEE 2010 | 11 | 39 | 106 | 121 | 113 |
| Représentativité | 64% | 54% | 24% | 29% | 50% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 7 | < 5 | 6 | 13 |
| Loyer moyen | NS | 373 | NS | 552 | 610 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 180 | NS | 290 | 475 |
| Loyer max | NS | 490 | NS | 750 | 790 |
| Prix au m ² moyen | NS | 8,1 | NS | 6,9 | 5,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 3,6 | NS | 3,6 | 4,0 |
| Prix au m ² max | NS | 11,5 | NS | 9,4 | 6,6 |
| Surface moyenne | NS | 46 | NS | 80 | 121 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 40 | NS | 75 | 98 |
| Surface max | NS | 54 | NS | 88 | 200 |



p 72. Communauté de communes d'Errobi
p 74. Commune de Cambo-les-Bains
p 76. Commune d'Ustaritz

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 93 | 266 | 212 | 148 | 98 |
| Loyer moyen | 366 | 447 | 546 | 628 | 738 |
| Loyer médian | 372 | 450 | 550 | 620 | 750 |
| Loyer quartile 1 | 320 | 400 | 480 | 552 | 628 |
| Loyer quartile 3 | 400 | 500 | 626 | 687 | 850 |
| Loyer min | 195 | 150 | 217 | 335 | 326 |
| Loyer max | 550 | 725 | 960 | 1161 | 1181 |
| Prix au m ² moyen | 13,4 | 10,2 | 8,5 | 7,6 | 6,3 |
| Prix au m² médian | 13,6 | 10,4 | 8,9 | 7,6 | 6,5 |
| Prix au m ² quartile 1 | 12,1 | 9,3 | 7,5 | 6,8 | 5,3 |
| Prix au m ² quartile 3 | 15,3 | 11,7 | 9,7 | 8,5 | 7,6 |
| Prix au m ² min | 6,3 | 4,1 | 3,0 | 3,8 | 3,1 |
| Prix au m ² max | 21,0 | 19,4 | 13,7 | 13,5 | 10,0 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 64 | 83 | 118 |
| Surface médiane | 28 | 43 | 65 | 81 | 108 |
| Surface quartile 1 | 25 | 40 | 60 | 79 | 100 |
| Surface quartile 3 | 30 | 49 | 70 | 89 | 120 |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 100 | 602 | 860 | 569 | 407 |
| Représentativité | 93% | 44% | 25% | 26% | 24% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 27 | 98 | 45 | 50 | 28 |
| Loyer moyen | 363 | 458 | 555 | 642 | 756 |
| Evolution 2012/2013 | 5% | -1% | 3% | -3% | NS |
| Loyer médian | 370 | 455 | 550 | 625 | 779 |
| Loyer quartile 1 | 325 | 420 | 500 | 580 | 650 |
| Loyer quartile 3 | 395 | 500 | 650 | 682 | 848 |
| Loyer min | 195 | 253 | 350 | 480 | 400 |
| Loyer max | 500 | 600 | 686 | 900 | 1150 |
| Prix au m ² moyen | 13,5 | 10,7 | 8,7 | 7,7 | 6,8 |
| Prix au m² médian | 14,0 | 10,8 | 9,0 | 7,6 | 7,1 |
| Prix au m ² quartile 1 | 11,6 | 9,6 | 7,8 | 7,1 | 6,1 |
| Prix au m ² quartile 3 | 15,8 | 11,9 | 9,5 | 8,3 | 7,8 |
| Prix au m ² min | 9,6 | 6,0 | 5,4 | 5,6 | 3,3 |
| Prix au m ² max | 18,2 | 14,7 | 10,8 | 12,0 | 9,1 |
| Surface moyenne | 27 | 43 | 64 | 83 | 110 |
| Surface médiane | 28 | 42 | 65 | 81 | 106 |
| Surface quartile 1 | 22 | 40 | 60 | 79 | 98 |
| Surface quartile 3 | 31 | 48 | 70 | 90 | 120 |
| Surface min | 19 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 160 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 48 | 144 | 73 | 23 | 17 |
| Loyer moyen | 365 | 448 | 551 | 641 | 786 |
| Loyer médian | 374 | 450 | 561 | 650 | NS |
| Loyer quartile 1 | 321 | 411 | 500 | 550 | NS |
| Loyer quartile 3 | 400 | 495 | 614 | 732 | NS |
| Loyer min | 195 | 150 | 230 | 360 | 400 |
| Loyer max | 494 | 663 | 750 | 853 | 1000 |
| Prix au m ² moyen | 13,6 | 10,2 | 8,8 | 7,7 | 6,8 |
| Prix au m² médian | 13,7 | 10,5 | 9,0 | 7,7 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 12,4 | 9,4 | 7,9 | 6,8 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 15,2 | 11,5 | 9,9 | 9,2 | NS |
| Prix au m ² min | 6,3 | 4,1 | 3,8 | 4,8 | 3,3 |
| Prix au m ² max | 21,0 | 14,3 | 11,9 | 10,7 | 9,4 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 63 | 83 | 116 |
| Surface médiane | 27 | 43 | 62 | 83 | NS |
| Surface quartile 1 | 24 | 40 | 60 | 80 | NS |
| Surface quartile 3 | 30 | 50 | 66 | 90 | NS |
| Surface min | 20 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 151 |
| Stock INSEE 2010 | 61 | 339 | 290 | 119 | 80 |
| Représentativité | 79% | 42% | 25% | 19% | 21% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

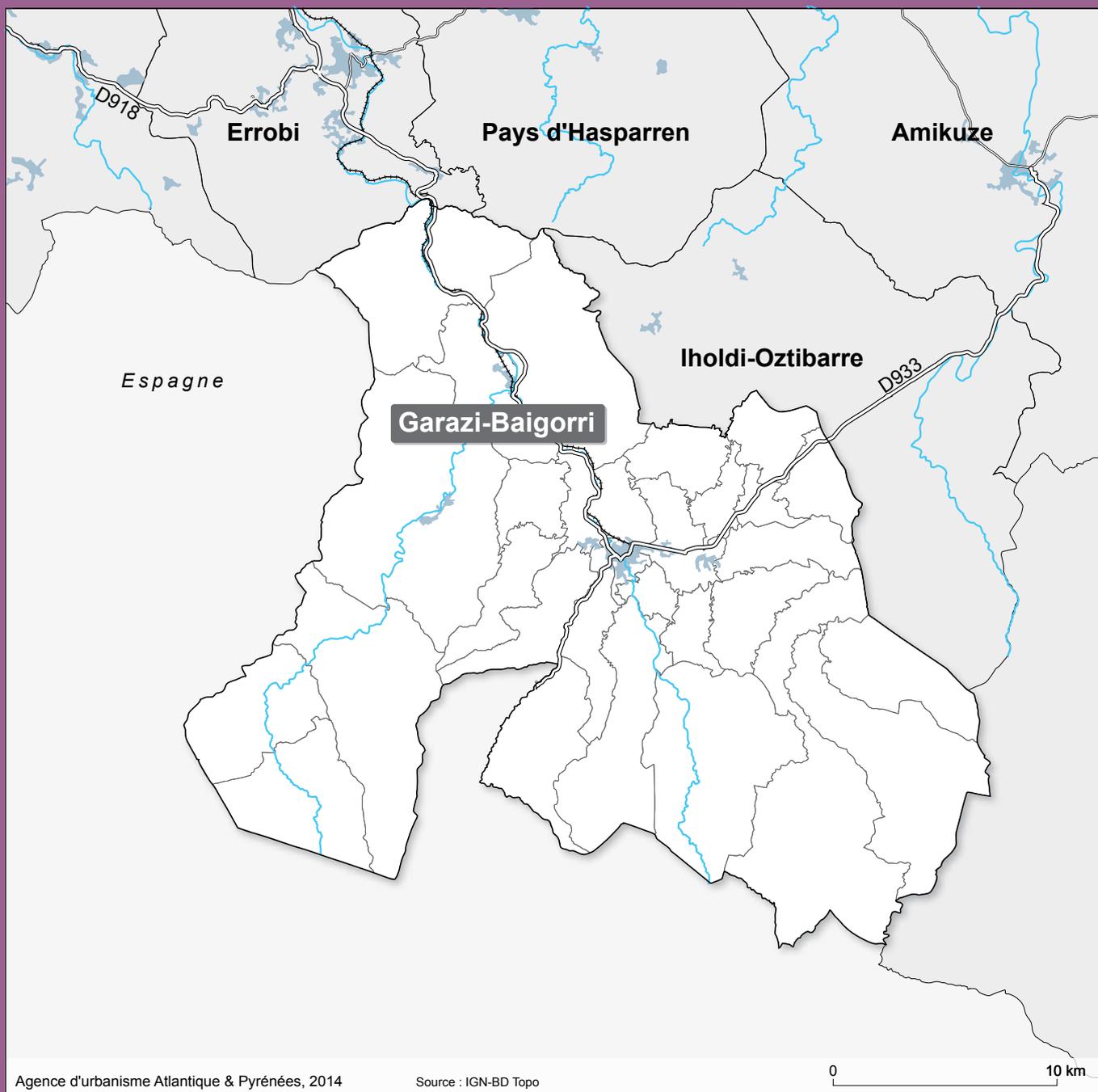
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | 11 | 49 | 10 | 5 | 5 |
| Loyer moyen | 355 | 455 | 533 | 673 | 741 |
| Evolution 2012/2013 | NS | -4% | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | 450 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 420 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 500 | NS | NS | NS |
| Loyer min | 195 | 253 | 430 | 550 | 400 |
| Loyer max | 450 | 569 | 650 | 833 | 850 |
| Prix au m ² moyen | 14,5 | 10,7 | 8,3 | 8,0 | 7,1 |
| Prix au m² médian | NS | 10,9 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 9,7 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 11,9 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | 9,8 | 6,0 | 6,9 | 6,9 | 3,3 |
| Prix au m ² max | 18,2 | 13,9 | 9,4 | 9,6 | 8,5 |
| Surface moyenne | 24 | 43 | 65 | 85 | 105 |
| Surface médiane | NS | 42 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 38 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 48 | NS | NS | NS |
| Surface min | 20 | 35 | 55 | 80 | 95 |
| Surface max | 30 | 54 | 74 | 93 | 120 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 27 | 53 | 50 | 24 | 19 |
| Loyer moyen | 377 | 466 | 571 | 670 | 782 |
| Loyer médian | 380 | 470 | 596 | 635 | 780 |
| Loyer quartile 1 | 320 | 416 | 496 | 552 | 700 |
| Loyer quartile 3 | 400 | 505 | 650 | 823 | 850 |
| Loyer min | 265 | 308 | 230 | 414 | 405 |
| Loyer max | 550 | 679 | 960 | 1000 | 1144 |
| Prix au m ² moyen | 13,2 | 11,0 | 9,0 | 8,2 | 6,6 |
| Prix au m² médian | 13,3 | 11,3 | 9,2 | 7,4 | 7,3 |
| Prix au m ² quartile 1 | 11,6 | 10,0 | 8,1 | 7,2 | 5,7 |
| Prix au m ² quartile 3 | 15,0 | 12,5 | 9,9 | 9,4 | 7,9 |
| Prix au m ² min | 8,8 | 5,7 | 3,4 | 4,7 | 3,4 |
| Prix au m ² max | 18,8 | 19,4 | 13,7 | 12,0 | 9,5 |
| Surface moyenne | 29 | 42 | 64 | 82 | 119 |
| Surface médiane | 30 | 40 | 63 | 81 | 100 |
| Surface quartile 1 | 26 | 37 | 60 | 76 | 97 |
| Surface quartile 3 | 33 | 47 | 68 | 89 | 120 |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 72 | 93 | 248 |
| Stock INSEE 2010 | 18 | 108 | 167 | 118 | 91 |
| Représentativité | 151% | 49% | 30% | 20% | 21% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | 7 | 29 | 14 | 9 | 5 |
| Loyer moyen | 383 | 473 | 568 | 697 | 838 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | 470 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 440 | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 510 | NS | NS | NS |
| Loyer min | 280 | 370 | 420 | 550 | 690 |
| Loyer max | 500 | 600 | 660 | 900 | 1070 |
| Prix au m ² moyen | 12,2 | 11,2 | 9,1 | 8,5 | 7,7 |
| Prix au m² médian | NS | 10,9 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,0 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 12,4 | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | 9,6 | 9,3 | 7,4 | 7,2 | 7,1 |
| Prix au m ² max | 16,1 | 14,7 | 10,8 | 12,0 | 8,8 |
| Surface moyenne | 31 | 42 | 63 | 82 | 109 |
| Surface médiane | NS | 43 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 37 | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 47 | NS | NS | NS |
| Surface min | 20 | 35 | 55 | 75 | 97 |
| Surface max | 34 | 52 | 72 | 90 | 121 |



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 5 | 65 | 91 | 92 | 77 |
| Loyer moyen | 313 | 347 | 436 | 462 | 563 |
| Loyer médian | NS | 360 | 430 | 468 | 551 |
| Loyer quartile 1 | NS | 290 | 390 | 400 | 465 |
| Loyer quartile 3 | NS | 400 | 500 | 528 | 687 |
| Loyer min | 280 | 122 | 250 | 218 | 296 |
| Loyer max | 350 | 543 | 660 | 740 | 880 |
| Prix au m ² moyen | 10,6 | 7,7 | 6,8 | 5,6 | 4,6 |
| Prix au m² médian | NS | 7,9 | 6,9 | 5,8 | 4,6 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 6,6 | 5,8 | 4,8 | 3,5 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 9,1 | 7,8 | 6,3 | 5,6 |
| Prix au m ² min | 10,0 | 2,9 | 3,6 | 2,6 | 2,2 |
| Prix au m ² max | 11,3 | 11,6 | 10,0 | 9,3 | 8,5 |
| Surface moyenne | 29 | 45 | 64 | 83 | 123 |
| Surface médiane | NS | 45 | 64 | 83 | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | 90 | 145 |
| Surface min | 26 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 32 | 54 | 74 | 94 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 17 | 163 | 351 | 313 | 257 |
| Représentativité | 29% | 40% | 26% | 29% | 30% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 20 | 23 | 18 | 23 |
| Loyer moyen | NS | 377 | 435 | 512 | 581 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | 2% | NS | -3% |
| Loyer médian | NS | 393 | 420 | NS | 600 |
| Loyer quartile 1 | NS | 335 | 400 | NS | 500 |
| Loyer quartile 3 | NS | 420 | 500 | NS | 690 |
| Loyer min | NS | 230 | 320 | 380 | 350 |
| Loyer max | NS | 500 | 560 | 640 | 760 |
| Prix au m ² moyen | NS | 8,1 | 6,8 | 6,1 | 4,8 |
| Prix au m² médian | NS | 8,3 | 6,7 | NS | 4,9 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,4 | 5,8 | NS | 3,9 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 9,1 | 7,8 | NS | 6,3 |
| Prix au m ² min | NS | 4,3 | 5,0 | 4,5 | 2,8 |
| Prix au m ² max | NS | 10,0 | 10,0 | 7,2 | 7,3 |
| Surface moyenne | NS | 46 | 64 | 84 | 122 |
| Surface médiane | NS | 50 | 64 | NS | 114 |
| Surface quartile 1 | NS | 41 | 60 | NS | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | NS | 146 |
| Surface min | NS | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | NS | 54 | 72 | 94 | 180 |

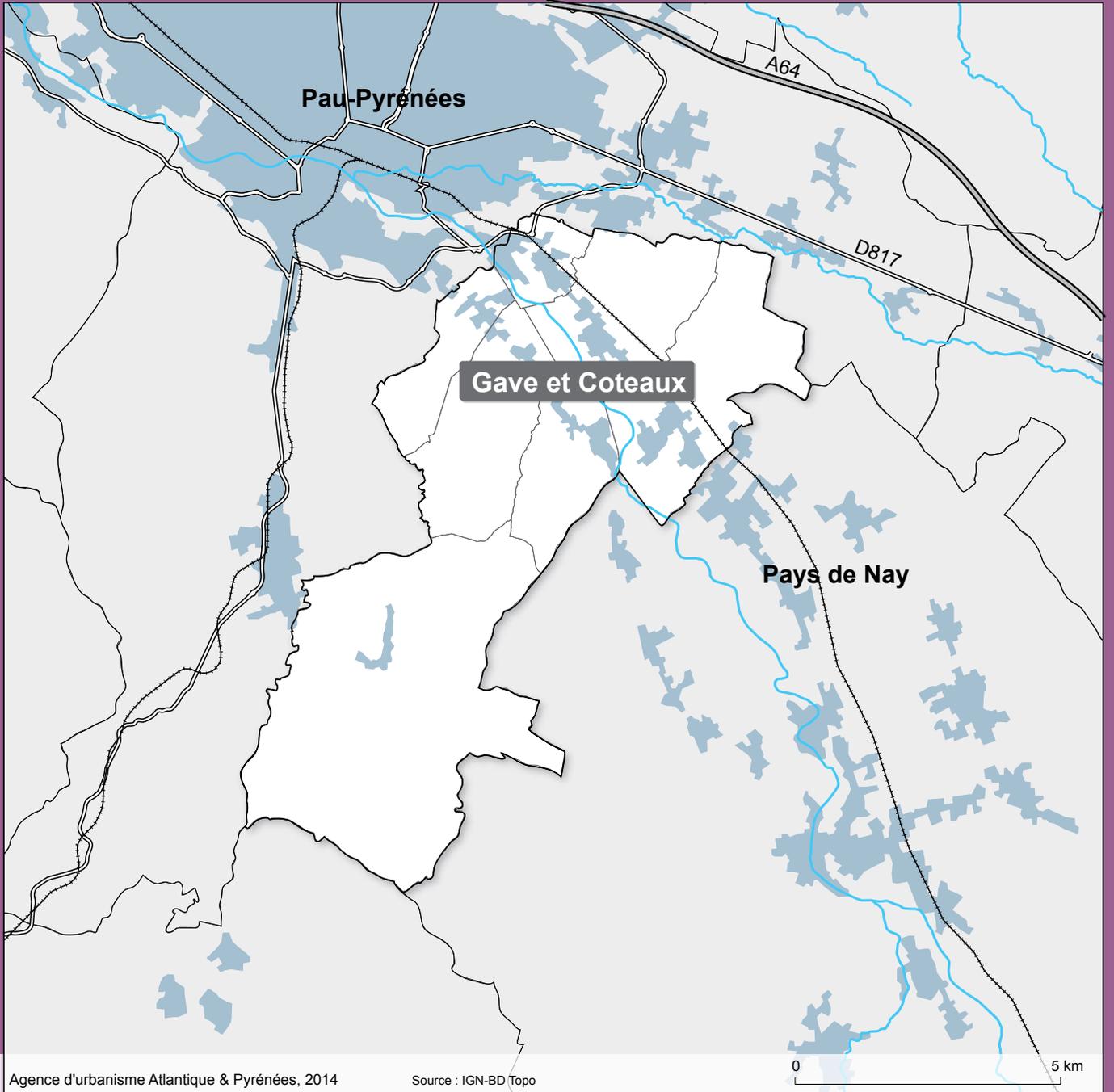


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 6 | 11 | 21 | 19 |
| Loyer moyen | NS | 325 | 374 | 445 | 586 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | 483 | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | 370 | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | 526 | NS |
| Loyer min | NS | 268 | 233 | 180 | 275 |
| Loyer max | NS | 377 | 539 | 550 | 760 |
| Prix au m ² moyen | NS | 7,4 | 6,2 | 5,4 | 5,0 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | 5,6 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | 4,6 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | 6,4 | NS |
| Prix au m ² min | NS | 6,1 | 4,1 | 2,0 | 2,6 |
| Prix au m ² max | NS | 9,5 | 8,3 | 7,3 | 7,9 |
| Surface moyenne | NS | 44 | 61 | 83 | 116 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | 80 | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | 80 | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | 90 | NS |
| Surface min | NS | 36 | 55 | 75 | 96 |
| Surface max | NS | 54 | 68 | 90 | 190 |
| Stock INSEE 2010 | 6 | 29 | 76 | 70 | 68 |
| Représentativité | NS | 21% | 15% | 30% | 28% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | NS |



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 7 | 20 | 12 | 19 |
| Loyer moyen | NS | 378 | 549 | 604 | 707 |
| Loyer médian | NS | NS | 577 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | 450 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | 654 | NS | NS |
| Loyer min | NS | 150 | 330 | 260 | 378 |
| Loyer max | NS | 485 | 725 | 940 | 880 |
| Prix au m ² moyen | NS | 7,8 | 8,1 | 7,3 | 6,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | 8,6 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | 6,7 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | 9,6 | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 3,0 | 4,5 | 3,3 | 3,8 |
| Prix au m ² max | NS | 10,3 | 10,3 | 12,5 | 8,6 |
| Surface moyenne | NS | 48 | 68 | 82 | 115 |
| Surface médiane | NS | NS | 70 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | 66 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | 70 | NS | NS |
| Surface min | NS | 45 | 59 | 75 | 99 |
| Surface max | NS | 54 | 74 | 90 | 170 |
| Stock INSEE 2010 | 2 | 26 | 49 | 72 | 89 |
| Représentativité | NS | 27% | 41% | 17% | 21% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | NS |



p 92. Communauté de communes du Pays d'Hasparren

p 94. Commune d'Hasparren

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 30 | 110 | 117 | 86 | 110 |
| Loyer moyen | 361 | 417 | 509 | 603 | 680 |
| Loyer médian | 353 | 420 | 519 | 586 | 665 |
| Loyer quartile 1 | 342 | 380 | 450 | 544 | 552 |
| Loyer quartile 3 | 385 | 460 | 575 | 657 | 780 |
| Loyer min | 255 | 217 | 261 | 205 | 305 |
| Loyer max | 492 | 610 | 735 | 950 | 1240 |
| Prix au m ² moyen | 14,0 | 9,3 | 7,9 | 7,2 | 5,5 |
| Prix au m² médian | 12,7 | 9,6 | 8,1 | 7,1 | 5,6 |
| Prix au m ² quartile 1 | 11,6 | 8,4 | 7,0 | 6,5 | 4,7 |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,2 | 10,5 | 9,0 | 7,9 | 6,6 |
| Prix au m ² min | 10,0 | 5,0 | 3,7 | 2,6 | 2,2 |
| Prix au m ² max | 30,0 | 12,9 | 11,3 | 11,3 | 12,3 |
| Surface moyenne | 26 | 45 | 64 | 84 | 125 |
| Surface médiane | 28 | 45 | 65 | 81 | 118 |
| Surface quartile 1 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | 30 | 50 | 70 | 90 | 147 |
| Surface min | 13 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 220 |
| Stock INSEE 2010 | 27 | 230 | 462 | 327 | 285 |
| Représentativité | 111% | 48% | 25% | 26% | 39% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

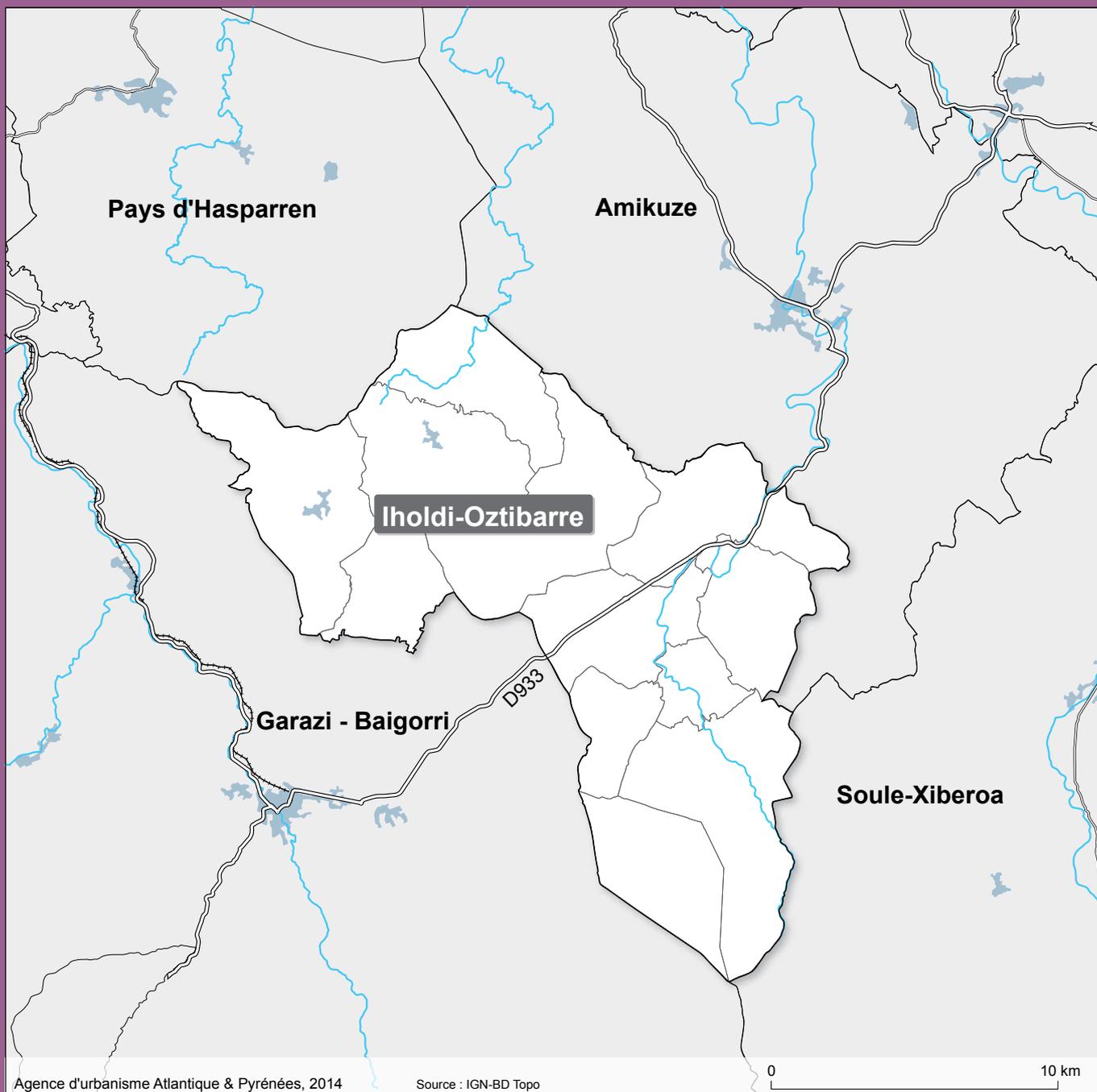
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 12 | 44 | 39 | 22 | 23 |
| Loyer moyen | 355 | 420 | 537 | 648 | 696 |
| Evolution 2012/2013 | NS | -1% | 7% | 14% | -5% |
| Loyer médian | NS | 416 | 550 | 610 | 670 |
| Loyer quartile 1 | NS | 385 | 490 | 550 | 590 |
| Loyer quartile 3 | NS | 455 | 590 | 748 | 740 |
| Loyer min | 300 | 250 | 339 | 450 | 480 |
| Loyer max | 400 | 560 | 650 | 950 | 1240 |
| Prix au m ² moyen | 14,0 | 9,2 | 8,3 | 7,7 | 5,8 |
| Prix au m² médian | NS | 9,3 | 8,5 | 7,4 | 5,8 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 8,8 | 7,6 | 6,7 | 5,4 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 10,1 | 9,0 | 8,6 | 6,7 |
| Prix au m ² min | 10,7 | 5,0 | 6,2 | 5,4 | 2,9 |
| Prix au m ² max | 30,0 | 11,9 | 10,9 | 11,3 | 7,8 |
| Surface moyenne | 25 | 46 | 65 | 84 | 120 |
| Surface médiane | NS | 46 | 65 | 85 | 102 |
| Surface quartile 1 | NS | 42 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | 90 | 120 |
| Surface min | 13 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 53 | 72 | 93 | 220 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 26 | 76 | 74 | 48 | 42 |
| Loyer moyen | 354 | 413 | 522 | 583 | 674 |
| Loyer médian | 350 | 418 | 520 | 562 | 670 |
| Loyer quartile 1 | 334 | 380 | 469 | 540 | 550 |
| Loyer quartile 3 | 378 | 459 | 580 | 650 | 781 |
| Loyer min | 255 | 217 | 261 | 205 | 305 |
| Loyer max | 436 | 581 | 722 | 930 | 1050 |
| Prix au m ² moyen | 13,6 | 9,3 | 8,2 | 7,1 | 5,7 |
| Prix au m² médian | 12,6 | 9,6 | 8,3 | 7,1 | 5,6 |
| Prix au m ² quartile 1 | 11,6 | 7,9 | 7,4 | 6,3 | 5,0 |
| Prix au m ² quartile 3 | 17,2 | 10,6 | 9,0 | 7,8 | 6,6 |
| Prix au m ² min | 10,0 | 5,0 | 3,7 | 2,6 | 2,9 |
| Prix au m ² max | 25,6 | 12,9 | 11,3 | 10,6 | 8,8 |
| Surface moyenne | 26 | 44 | 64 | 83 | 118 |
| Surface médiane | 28 | 45 | 64 | 80 | 110 |
| Surface quartile 1 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | 30 | 48 | 68 | 89 | 121 |
| Surface min | 17 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 210 |
| Stock INSEE 2010 | 20 | 161 | 286 | 153 | 124 |
| Représentativité | 130% | 47% | 26% | 31% | 34% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| Nbre observations | 9 | 27 | 31 | 11 | 14 |
| Loyer moyen | 347 | 410 | 539 | 627 | 691 |
| Evolution 2012/2013 | NS | -4% | 6% | NS | NS |
| Loyer médian | NS | 400 | 535 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 385 | 490 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 450 | 600 | NS | NS |
| Loyer min | 300 | 250 | 440 | 540 | 550 |
| Loyer max | 400 | 500 | 650 | 850 | 1050 |
| Prix au m ² moyen | 13,2 | 9,2 | 8,4 | 7,5 | 5,7 |
| Prix au m² médian | NS | 9,3 | 8,3 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 8,5 | 7,6 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 10,1 | 9,0 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 10,7 | 5,0 | 6,8 | 6,5 | 2,9 |
| Prix au m ² max | 19,4 | 11,9 | 10,9 | 10,6 | 7,8 |
| Surface moyenne | 26 | 45 | 64 | 84 | 122 |
| Surface médiane | NS | 45 | 65 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 42 | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 48 | 70 | NS | NS |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 50 | 72 | 93 | 210 |



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 8 | 11 | 16 | 29 |
| Loyer moyen | NS | 316 | 432 | 496 | 564 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | 550 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 493 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 645 |
| Loyer min | NS | 250 | 350 | 350 | 363 |
| Loyer max | NS | 360 | 520 | 747 | 780 |
| Prix au m ² moyen | NS | 6,9 | 6,9 | 5,9 | 4,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | 4,2 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 3,5 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 4,7 |
| Prix au m ² min | NS | 5,8 | 5,8 | 3,9 | 2,5 |
| Prix au m ² max | NS | 8,4 | 7,7 | 8,3 | 6,7 |
| Surface moyenne | NS | 46 | 63 | 84 | 137 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | 133 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 115 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 150 |
| Surface min | NS | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | NS | 50 | 70 | 91 | 220 |
| Stock INSEE 2010 | 2 | 12 | 73 | 59 | 72 |
| Représentativité | NS | 66% | 15% | 27% | 40% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | 5 | < 5 | 7 |
| Loyer moyen | NS | NS | 439 | NS | 508 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | 350 | NS | 400 |
| Loyer max | NS | NS | 510 | NS | 650 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | 6,8 | NS | 4,2 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | 5,8 | NS | 3,3 |
| Prix au m ² max | NS | NS | 7,7 | NS | 5,8 |
| Surface moyenne | NS | NS | 64 | NS | 122 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | 60 | NS | 95 |
| Surface max | NS | NS | 70 | NS | 160 |

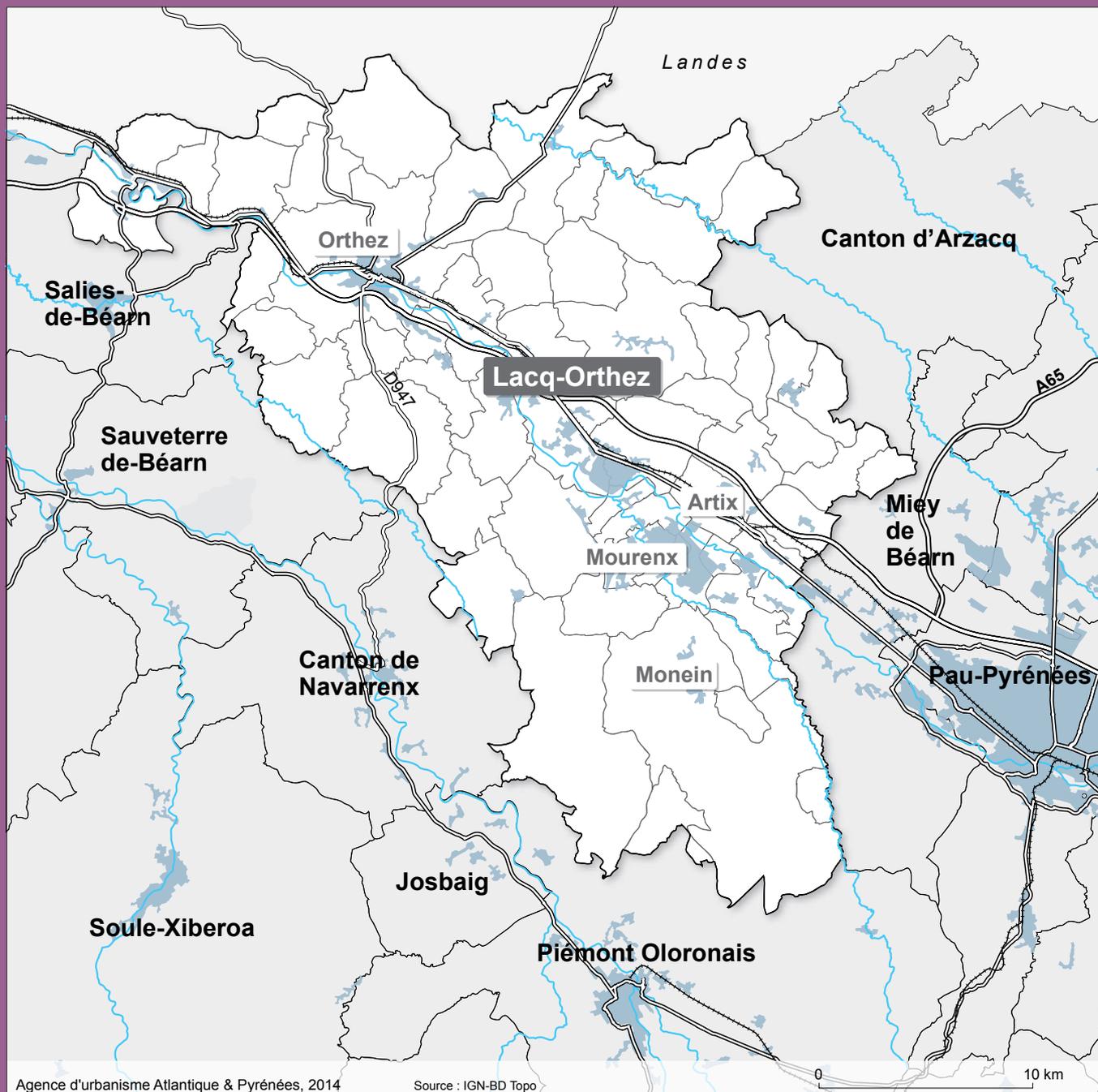


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | 6 | 8 | 10 |
| Loyer moyen | NS | NS | 362 | 447 | 609 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | 200 | 236 | 400 |
| Loyer max | NS | NS | 542 | 625 | 713 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | 5,5 | 5,4 | 4,5 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | 2,8 | 3,0 | 3,2 |
| Prix au m ² max | NS | NS | 8,0 | 7,8 | 7,0 |
| Surface moyenne | NS | NS | 66 | 83 | 136 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | 60 | 75 | 100 |
| Surface max | NS | NS | 72 | 90 | 220 |
| Stock INSEE 2010 | 0 | 5 | 16 | 31 | 30 |
| Représentativité | NS | NS | 37% | 26% | 33% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | NS |



- p 106. Communauté de communes de Lacq-Orthez
- p 108. Commune d'Artix
- p 110. Commune de Monnein
- p 112. Commune de Mourenx
- p 114. Commune d'Orthez



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 78 | 189 | 274 | 197 | 271 |
| Loyer moyen | 272 | 364 | 406 | 511 | 628 |
| Loyer médian | 270 | 360 | 400 | 500 | 650 |
| Loyer quartile 1 | 224 | 320 | 325 | 431 | 544 |
| Loyer quartile 3 | 320 | 409 | 474 | 592 | 724 |
| Loyer min | 173 | 152 | 150 | 152 | 210 |
| Loyer max | 420 | 650 | 907 | 820 | 900 |
| Prix au m ² moyen | 10,9 | 8,2 | 6,3 | 6,1 | 5,0 |
| Prix au m² médian | 10,9 | 8,6 | 6,3 | 6,0 | 5,1 |
| Prix au m ² quartile 1 | 9,5 | 7,4 | 5,1 | 5,2 | 4,2 |
| Prix au m ² quartile 3 | 13,0 | 9,2 | 7,5 | 7,2 | 6,3 |
| Prix au m ² min | 5,6 | 3,5 | 2,1 | 2,0 | 2,0 |
| Prix au m ² max | 18,6 | 18,6 | 15,1 | 9,7 | 8,1 |
| Surface moyenne | 25 | 45 | 64 | 83 | 125 |
| Surface médiane | 25 | 45 | 63 | 82 | 116 |
| Surface quartile 1 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | 32 | 50 | 70 | 90 | 141 |
| Surface min | 10 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 111 | 502 | 956 | 942 | 1046 |
| Représentativité | 70% | 38% | 29% | 21% | 26% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 12 | 26 | 41 | 37 | 55 |
| Loyer moyen | 280 | 380 | 456 | 535 | 654 |
| Evolution 2012/2013 | NS | 3% | 8% | -3% | 1% |
| Loyer médian | NS | 367 | 445 | 520 | 665 |
| Loyer quartile 1 | NS | 350 | 400 | 450 | 560 |
| Loyer quartile 3 | NS | 400 | 495 | 609 | 750 |
| Loyer min | 184 | 260 | 295 | 350 | 421 |
| Loyer max | 390 | 650 | 710 | 790 | 870 |
| Prix au m ² moyen | 11,4 | 8,9 | 7,1 | 6,4 | 5,4 |
| Prix au m² médian | NS | 8,9 | 7,1 | 6,2 | 5,5 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,6 | 6,5 | 5,5 | 4,6 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 9,4 | 7,9 | 7,2 | 6,5 |
| Prix au m ² min | 9,2 | 6,1 | 4,8 | 4,4 | 3,3 |
| Prix au m ² max | 17,8 | 18,6 | 9,6 | 9,1 | 7,8 |
| Surface moyenne | 25 | 43 | 64 | 84 | 120 |
| Surface médiane | NS | 42 | 63 | 82 | 115 |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 48 | 70 | 90 | 140 |
| Surface min | 12 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 33 | 53 | 74 | 90 | 180 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 5 | 8 | 16 | 17 | 21 |
| Loyer moyen | 289 | 389 | 506 | 593 | 658 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | 650 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 562 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 727 |
| Loyer min | 189 | 280 | 276 | 400 | 495 |
| Loyer max | 400 | 478 | 710 | 728 | 830 |
| Prix au m ² moyen | 11,5 | 9,1 | 7,9 | 7,0 | 5,6 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | 6,0 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 4,6 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 7,0 |
| Prix au m ² min | 7,7 | 6,4 | 4,1 | 5,0 | 3,0 |
| Prix au m ² max | 13,8 | 12,2 | 9,6 | 8,1 | 7,6 |
| Surface moyenne | 25 | 43 | 64 | 84 | 117 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | 107 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 123 |
| Surface min | 16 | 35 | 55 | 75 | 100 |
| Surface max | 33 | 50 | 74 | 94 | 170 |
| Stock INSEE 2010 | 5 | 30 | 96 | 98 | 102 |
| Représentativité | 102% | 27% | 17% | 17% | 21% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | 698 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | 600 |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | 830 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | 6,6 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | 6,0 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | 7,0 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | 105 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | 120 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| Nbre observations | 5 | 9 | 5 | 16 | 25 |
| Loyer moyen | 279 | 402 | 324 | 583 | 678 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | 680 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 605 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 767 |
| Loyer min | 186 | 300 | 250 | 320 | 430 |
| Loyer max | 420 | 495 | 400 | 790 | 884 |
| Prix au m ² moyen | 11,0 | 9,2 | 5,5 | 6,9 | 5,3 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | 5,8 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 4,6 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 6,4 |
| Prix au m ² min | 7,6 | 7,8 | 4,5 | 3,7 | 3,0 |
| Prix au m ² max | 18,6 | 11,0 | 7,0 | 9,1 | 7,9 |
| Surface moyenne | 25 | 44 | 59 | 84 | 127 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 149 |
| Surface min | 10 | 37 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 50 | 72 | 90 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 8 | 30 | 72 | 71 | 87 |
| Représentativité | 62% | 30% | 7% | 23% | 29% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | 7 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | 696 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | 600 |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | 810 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | 5,8 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | 4,1 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | 7,8 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | 120 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | 150 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 29 | 88 | 23 | 6 |
| Loyer moyen | NS | 322 | 331 | 490 | 611 |
| Loyer médian | NS | 286 | 323 | 450 | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 275 | 288 | 423 | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 389 | 347 | 575 | NS |
| Loyer min | NS | 222 | 202 | 312 | 417 |
| Loyer max | NS | 469 | 650 | 685 | 820 |
| Prix au m ² moyen | NS | 6,7 | 5,2 | 5,8 | 5,1 |
| Prix au m² médian | NS | 5,6 | 5,1 | 5,7 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 5,4 | 4,7 | 4,8 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 9,2 | 5,4 | 6,7 | NS |
| Prix au m ² min | NS | 4,7 | 3,3 | 3,6 | 2,8 |
| Prix au m ² max | NS | 11,1 | 9,0 | 9,1 | 6,5 |
| Surface moyenne | NS | 48 | 63 | 85 | 120 |
| Surface médiane | NS | 50 | 61 | 86 | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 45 | 60 | 80 | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 51 | 64 | 90 | NS |
| Surface min | NS | 35 | 55 | 75 | 100 |
| Surface max | NS | 53 | 74 | 91 | 150 |
| Stock INSEE 2010 | 0 | 37 | 49 | 51 | 53 |
| Représentativité | NS | 78% | 180% | 45% | 11% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | 8 | 6 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | 407 | 521 | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | 295 | 423 | NS |
| Loyer max | NS | NS | 530 | 685 | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | 6,5 | 6,3 | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | 4,8 | 4,8 | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | 8,2 | 9,1 | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | 62 | 83 | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | 55 | 75 | NS |
| Surface max | NS | NS | 73 | 89 | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 50 | 119 | 112 | 64 | 61 |
| Loyer moyen | 280 | 372 | 452 | 512 | 607 |
| Loyer médian | 288 | 360 | 450 | 505 | 610 |
| Loyer quartile 1 | 235 | 340 | 400 | 435 | 540 |
| Loyer quartile 3 | 320 | 408 | 492 | 574 | 699 |
| Loyer min | 174 | 239 | 270 | 253 | 312 |
| Loyer max | 358 | 650 | 907 | 780 | 870 |
| Prix au m ² moyen | 10,8 | 8,5 | 7,0 | 6,1 | 5,1 |
| Prix au m² médian | 10,8 | 8,7 | 7,1 | 5,8 | 5,3 |
| Prix au m ² quartile 1 | 9,6 | 7,9 | 6,3 | 5,3 | 4,3 |
| Prix au m ² quartile 3 | 12,5 | 9,1 | 7,7 | 7,2 | 6,4 |
| Prix au m ² min | 6,9 | 4,9 | 3,9 | 3,2 | 2,4 |
| Prix au m ² max | 17,8 | 18,6 | 15,1 | 8,7 | 8,1 |
| Surface moyenne | 26 | 44 | 64 | 84 | 118 |
| Surface médiane | 25 | 44 | 65 | 82 | 105 |
| Surface quartile 1 | 21 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | 32 | 48 | 70 | 90 | 120 |
| Surface min | 16 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 89 | 324 | 509 | 263 | 192 |
| Représentativité | 56% | 37% | 22% | 24% | 32% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
| Nbre observations | 8 | 18 | 20 | 13 | 12 |
| Loyer moyen | 290 | 366 | 472 | 517 | 610 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | 9% | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | 457 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | 422 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | 497 | NS | NS |
| Loyer min | 210 | 260 | 340 | 395 | 450 |
| Loyer max | 358 | 650 | 650 | 660 | 870 |
| Prix au m ² moyen | 11,1 | 8,7 | 7,4 | 6,1 | 5,2 |
| Prix au m² médian | NS | NS | 7,2 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | 6,8 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | 8,0 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 9,2 | 6,1 | 5,5 | 5,0 | 3,9 |
| Prix au m ² max | 17,8 | 18,6 | 9,3 | 7,9 | 6,4 |
| Surface moyenne | 26 | 42 | 64 | 84 | 116 |
| Surface médiane | NS | NS | 64 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | 59 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | 70 | NS | NS |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 76 | 100 |
| Surface max | 33 | 53 | 71 | 90 | 165 |

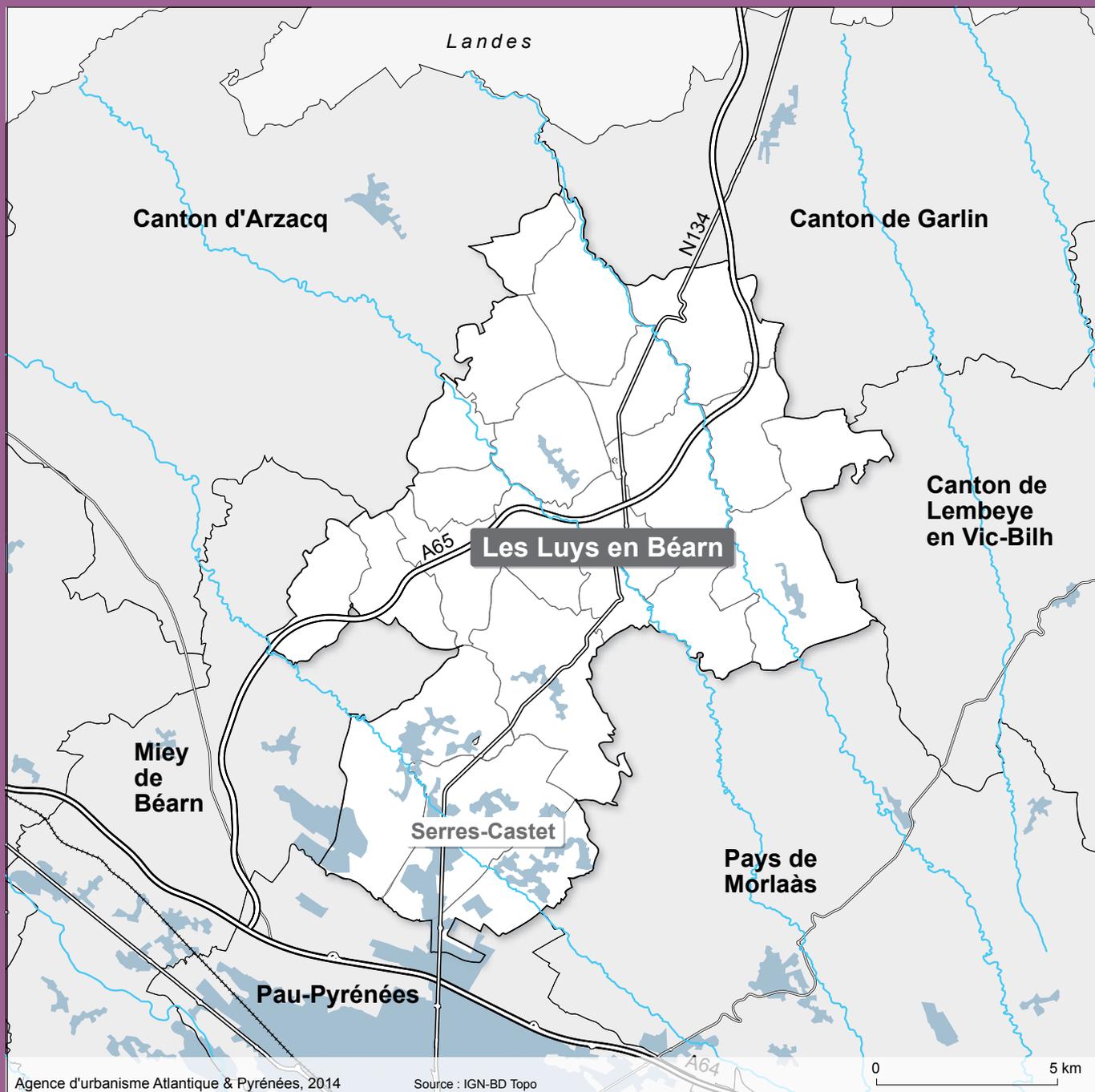


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 9 | 7 | 14 | 17 | 29 |
| Loyer moyen | 186 | 342 | 463 | 481 | 610 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | 635 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 500 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 700 |
| Loyer min | 186 | 244 | 200 | 186 | 420 |
| Loyer max | 186 | 407 | 700 | 665 | 800 |
| Prix au m ² moyen | 16,0 | 8,1 | 7,1 | 5,9 | 5,0 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | 5,5 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 4,6 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 6,0 |
| Prix au m ² min | 13,3 | 5,8 | 3,1 | 2,3 | 2,5 |
| Prix au m ² max | 20,7 | 9,6 | 10,0 | 8,8 | 6,7 |
| Surface moyenne | 12 | 42 | 65 | 82 | 123 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | 115 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 135 |
| Surface min | 9 | 35 | 60 | 76 | 97 |
| Surface max | 14 | 50 | 70 | 90 | 220 |
| Stock INSEE 2010 | 22 | 26 | 58 | 83 | 100 |
| Représentativité | 42% | 27% | 24% | 20% | 29% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | 5 | 7 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | 519 | 653 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | 350 | 500 |
| Loyer max | NS | NS | NS | 665 | 780 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | 6,5 | 5,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | 4,4 | 3,5 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | 8,8 | 6,7 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | 80 | 128 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | 76 | 97 |
| Surface max | NS | NS | NS | 85 | 220 |



p 122. Communauté de communes des Luys-en-Béarn
p 124. Commune de Serres-Castet

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 7 | 7 | 18 | 28 | 73 |
| Loyer moyen | 290 | 344 | 474 | 652 | 738 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | 677 | 750 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | 600 | 650 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | 718 | 850 |
| Loyer min | 182 | 217 | 250 | 250 | 257 |
| Loyer max | 360 | 480 | 625 | 899 | 984 |
| Prix au m ² moyen | 12,1 | 7,8 | 7,1 | 7,8 | 6,4 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | 8,1 | 6,4 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | 6,8 | 5,5 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | 8,8 | 7,8 |
| Prix au m ² min | 8,3 | 6,0 | 4,2 | 3,3 | 2,6 |
| Prix au m ² max | 17,5 | 10,7 | 10,0 | 10,1 | 9,5 |
| Surface moyenne | 24 | 44 | 67 | 84 | 116 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | 82 | 110 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | 90 | 130 |
| Surface min | 15 | 36 | 58 | 75 | 95 |
| Surface max | 31 | 50 | 74 | 94 | 185 |
| Stock INSEE 2010 | 22 | 40 | 96 | 196 | 303 |
| Représentativité | 32% | 18% | 19% | 14% | 24% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

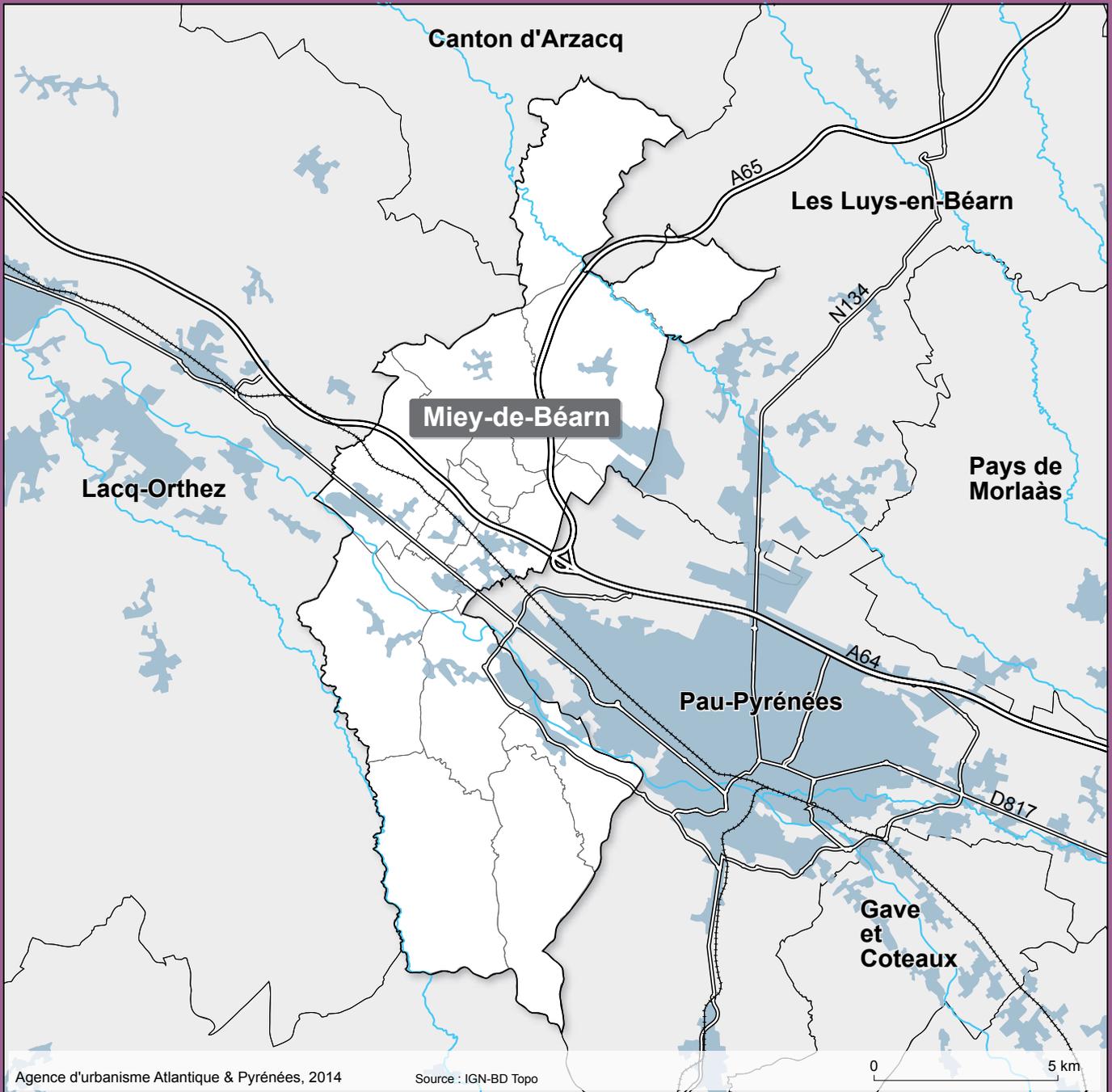
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | 5 | 15 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | 696 | 768 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | 600 | 600 |
| Loyer max | NS | NS | NS | 800 | 896 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | 8,7 | 7,0 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | 7,5 | 5,0 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | 10,1 | 8,7 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | 80 | 109 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | 78 | 95 |
| Surface max | NS | NS | NS | 85 | 154 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | 10 | 16 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | 649 | 826 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | 250 | 639 |
| Loyer max | NS | NS | NS | 899 | 984 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | 7,7 | 7,0 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | 3,3 | 4,8 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | 10,1 | 9,5 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | 85 | 119 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | 75 | 95 |
| Surface max | NS | NS | NS | 94 | 166 |
| Stock INSEE 2010 | 4 | 11 | 28 | 49 | 87 |
| Représentativité | NS | NS | NS | 20% | 18% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | 830 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | 750 |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | 896 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | 7,6 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | 5,8 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | 8,7 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | 109 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | 95 |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | 154 |





LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | 21 | 33 | 57 |
| Loyer moyen | NS | NS | 535 | 555 | 767 |
| Loyer médian | NS | NS | 560 | 550 | 790 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | 503 | 444 | 700 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | 600 | 690 | 850 |
| Loyer min | NS | NS | 262 | 230 | 458 |
| Loyer max | NS | NS | 750 | 800 | 1200 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | 8,2 | 6,7 | 6,2 |
| Prix au m² médian | NS | NS | 8,6 | 6,7 | 6,5 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | 8,0 | 5,7 | 5,5 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | 9,5 | 8,1 | 7,2 |
| Prix au m ² min | NS | NS | 3,7 | 2,7 | 3,3 |
| Prix au m ² max | NS | NS | 11,4 | 10,0 | 8,5 |
| Surface moyenne | NS | NS | 65 | 83 | 124 |
| Surface médiane | NS | NS | 65 | 80 | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | 60 | 78 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | 70 | 90 | 140 |
| Surface min | NS | NS | 57 | 75 | 95 |
| Surface max | NS | NS | 72 | 94 | 220 |
| Stock INSEE 2010 | 17 | 27 | 99 | 166 | 242 |
| Représentativité | NS | NS | 21% | 20% | 24% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | 6 | 16 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | 674 | 824 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | 550 | 560 |
| Loyer max | NS | NS | NS | 800 | 1200 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | 8,0 | 6,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | 6,9 | 3,7 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | 10,0 | 7,9 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | 84 | 136 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | 79 | 95 |
| Surface max | NS | NS | NS | 90 | 177 |

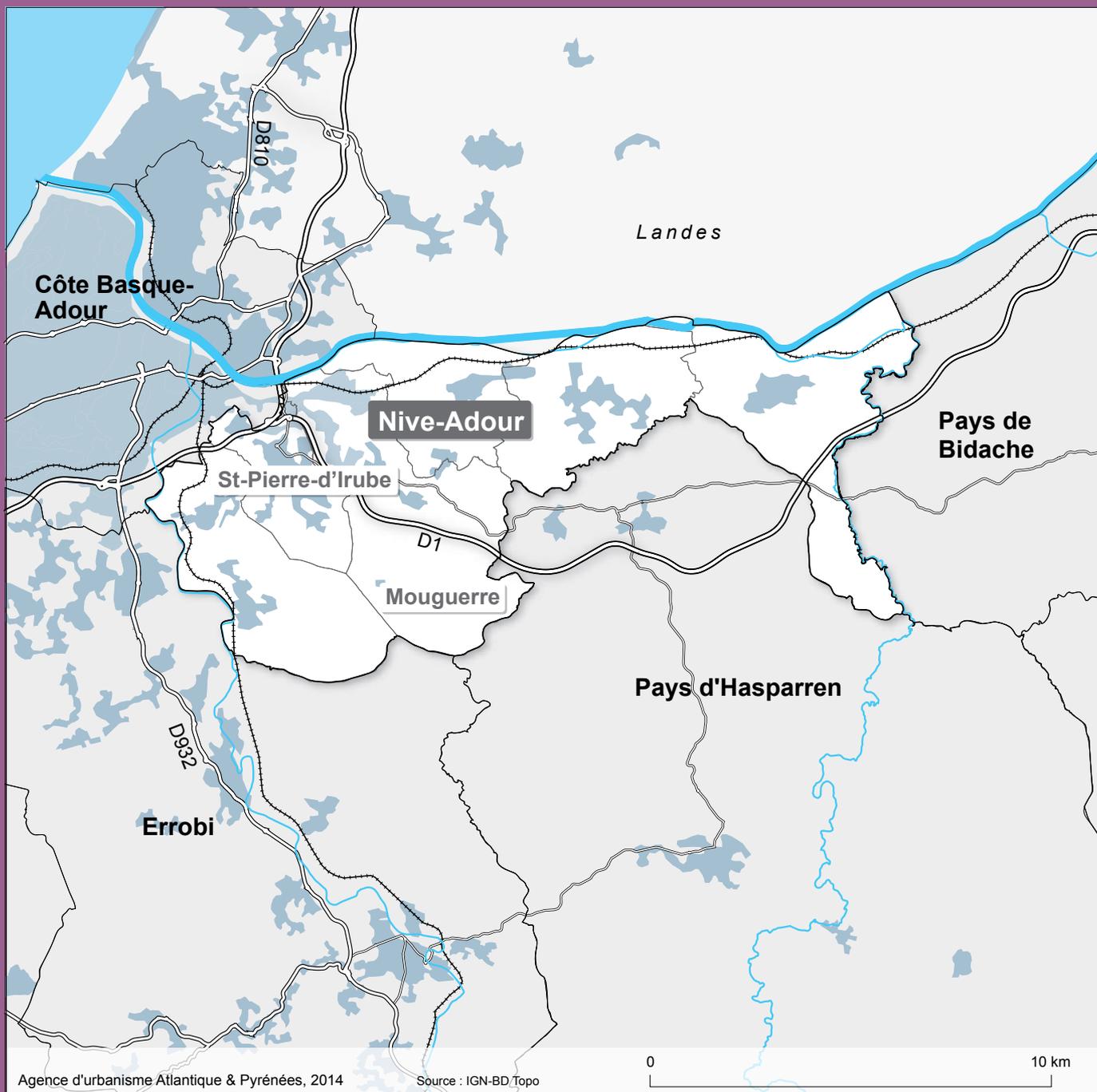


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 7 | 9 | 22 | 20 | 41 |
| Loyer moyen | 285 | 337 | 405 | 473 | 606 |
| Loyer médian | NS | NS | 399 | 484 | 632 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | 358 | 336 | 531 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | 453 | 580 | 700 |
| Loyer min | 197 | 294 | 250 | 250 | 267 |
| Loyer max | 340 | 429 | 550 | 700 | 836 |
| Prix au m ² moyen | 11,0 | 6,9 | 6,5 | 5,6 | 4,7 |
| Prix au m² médian | NS | NS | 6,1 | 5,9 | 4,7 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | 5,6 | 4,2 | 4,0 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | 7,4 | 6,6 | 6,1 |
| Prix au m ² min | 9,5 | 5,8 | 3,8 | 2,8 | 2,3 |
| Prix au m ² max | 16,4 | 9,0 | 10,0 | 8,0 | 7,3 |
| Surface moyenne | 26 | 49 | 63 | 84 | 130 |
| Surface médiane | NS | NS | 60 | 83 | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | 69 | 89 | 146 |
| Surface min | 12 | 35 | 55 | 78 | 95 |
| Surface max | 30 | 54 | 73 | 90 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 4 | 40 | 80 | 97 | 127 |
| Représentativité | 170% | 22% | 28% | 21% | 32% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | 7 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | 712 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | 650 |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | 813 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | 5,7 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | 3,6 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | 7,3 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | 125 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | 190 |



- p 136. Communauté de communes Nive-Adour
- p 138. Commune de Mouguerre
- p 140. Commune de Saint-Pierre-d'Irube

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 15 | 86 | 101 | 51 | 38 |
| Loyer moyen | 416 | 462 | 593 | 689 | 841 |
| Loyer médian | NS | 470 | 600 | 690 | 862 |
| Loyer quartile 1 | NS | 435 | 544 | 601 | 700 |
| Loyer quartile 3 | NS | 501 | 663 | 750 | 1000 |
| Loyer min | 255 | 152 | 329 | 390 | 315 |
| Loyer max | 580 | 585 | 890 | 1100 | 1150 |
| Prix au m ² moyen | 13,9 | 10,8 | 9,1 | 8,5 | 6,7 |
| Prix au m² médian | NS | 11,1 | 9,3 | 8,3 | 6,9 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,0 | 8,3 | 7,8 | 5,6 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 12,1 | 10,1 | 9,4 | 8,1 |
| Prix au m ² min | 10,2 | 3,3 | 5,2 | 5,2 | 2,9 |
| Prix au m ² max | 20,0 | 14,4 | 13,5 | 12,2 | 10,0 |
| Surface moyenne | 30 | 43 | 65 | 81 | 125 |
| Surface médiane | NS | 43 | 64 | 80 | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | 39 | 60 | 75 | 109 |
| Surface quartile 3 | NS | 47 | 69 | 86 | 143 |
| Surface min | 15 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 200 |
| Stock INSEE 2010 | 44 | 162 | 254 | 224 | 200 |
| Représentativité | 34% | 53% | 40% | 23% | 19% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|
| Nbre observations | 5 | 34 | 40 | 16 | 8 |
| Loyer moyen | 402 | 459 | 616 | 729 | 868 |
| Evolution 2012/2013 | NS | -6% | -3% | NS | NS |
| Loyer médian | NS | 470 | 605 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 439 | 576 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 491 | 660 | NS | NS |
| Loyer min | 255 | 180 | 430 | 560 | 600 |
| Loyer max | 530 | 570 | 890 | 1100 | 1150 |
| Prix au m ² moyen | 14,3 | 10,8 | 9,6 | 9,0 | 7,0 |
| Prix au m² médian | NS | 11,1 | 9,6 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,2 | 9,0 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 12,1 | 10,3 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 10,2 | 3,3 | 7,0 | 6,5 | 5,6 |
| Prix au m ² max | 17,6 | 13,4 | 12,0 | 12,2 | 9,1 |
| Surface moyenne | 28 | 43 | 64 | 81 | 123 |
| Surface médiane | NS | 43 | 64 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 39 | 61 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 46 | 69 | NS | NS |
| Surface min | 25 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 90 | 170 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----|------|------|------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 13 | 9 | 9 | 8 |
| Loyer moyen | NS | 481 | 576 | 710 | 738 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 396 | 329 | 497 | 315 |
| Loyer max | NS | 536 | 690 | 900 | 1100 |
| Prix au m ² moyen | NS | 10,9 | 8,8 | 8,6 | 5,8 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 9,3 | 5,2 | 5,4 | 2,9 |
| Prix au m ² max | NS | 12,1 | 11,0 | 10,4 | 9,2 |
| Surface moyenne | NS | 44 | 65 | 82 | 127 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 35 | 57 | 75 | 97 |
| Surface max | NS | 52 | 70 | 92 | 180 |
| Stock INSEE 2010 | 0 | 21 | 46 | 52 | 45 |
| Représentativité | NS | 63% | 20% | 17% | 18% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

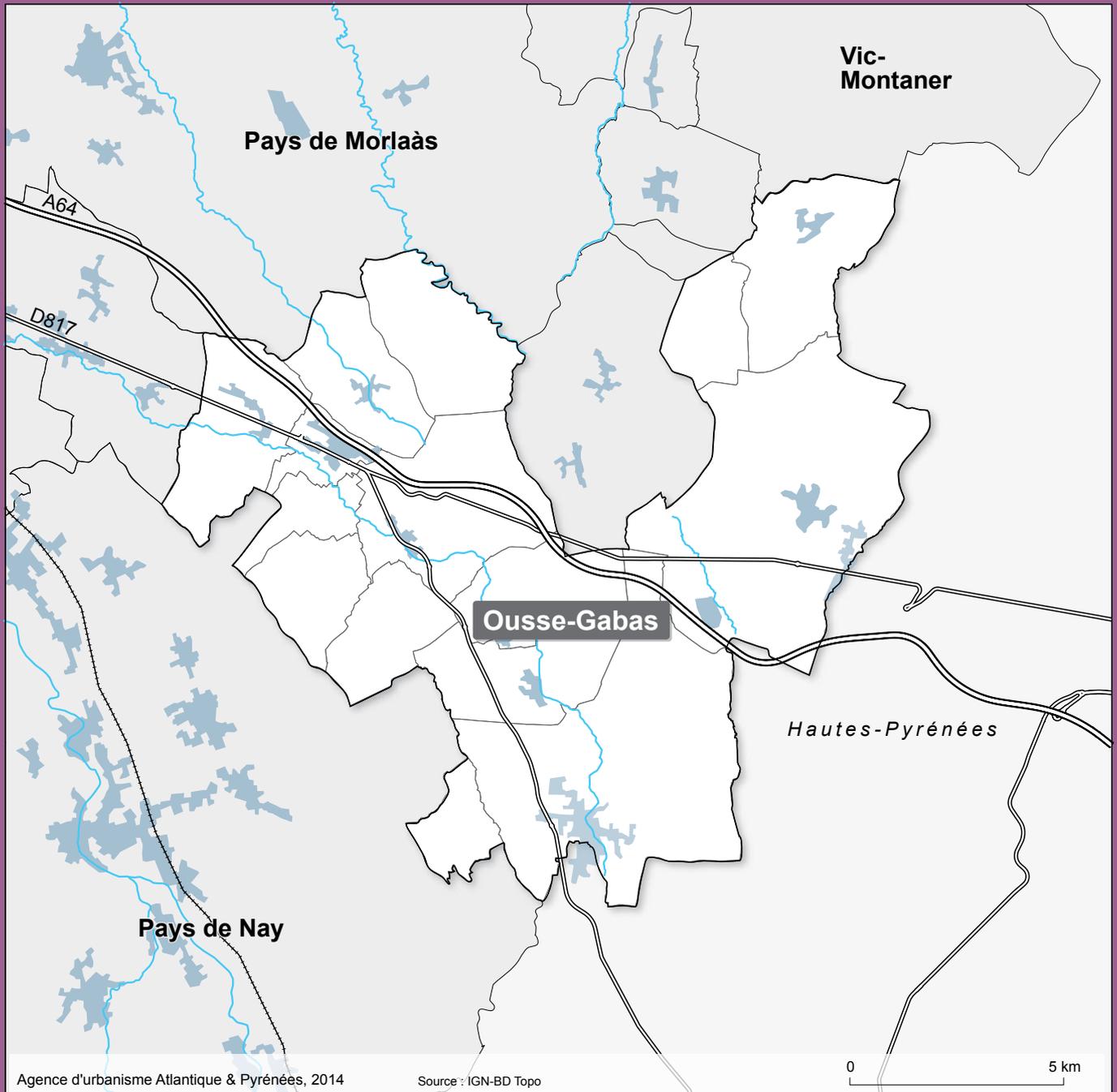
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|---------------|
| Nbre observations | 10 | 39 | 30 | 15 | < 5 |
| Loyer moyen | 433 | 482 | 612 | 704 | NS |
| Loyer médian | NS | 480 | 600 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 450 | 568 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 526 | 666 | NS | NS |
| Loyer min | 300 | 305 | 450 | 570 | NS |
| Loyer max | 580 | 585 | 810 | 917 | NS |
| Prix au m ² moyen | 14,1 | 11,3 | 9,4 | 8,6 | NS |
| Prix au m² médian | NS | 11,7 | 9,4 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,0 | 8,9 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 12,7 | 9,9 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 11,1 | 6,7 | 6,2 | 6,8 | NS |
| Prix au m ² max | 20,0 | 14,4 | 11,8 | 10,2 | NS |
| Surface moyenne | 31 | 43 | 65 | 82 | NS |
| Surface médiane | NS | 45 | 64 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 36 | 63 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 48 | 68 | NS | NS |
| Surface min | 15 | 35 | 55 | 75 | NS |
| Surface max | 34 | 51 | 73 | 90 | NS |
| Stock INSEE 2010 | 28 | 81 | 79 | 66 | 43 |
| Représentativité | 36% | 48% | 38% | 23% | NS |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----|------|------|-----|------------|
| Nbre observations | < 5 | 18 | 12 | 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | 472 | 613 | 688 | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 400 | 555 | 620 | NS |
| Loyer max | NS | 570 | 670 | 750 | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | 11,0 | 9,7 | 8,6 | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 8,7 | 8,5 | 8,0 | NS |
| Prix au m ² max | NS | 13,4 | 11,4 | 9,4 | NS |
| Surface moyenne | NS | 43 | 64 | 80 | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 35 | 58 | 75 | NS |
| Surface max | NS | 51 | 68 | 85 | NS |

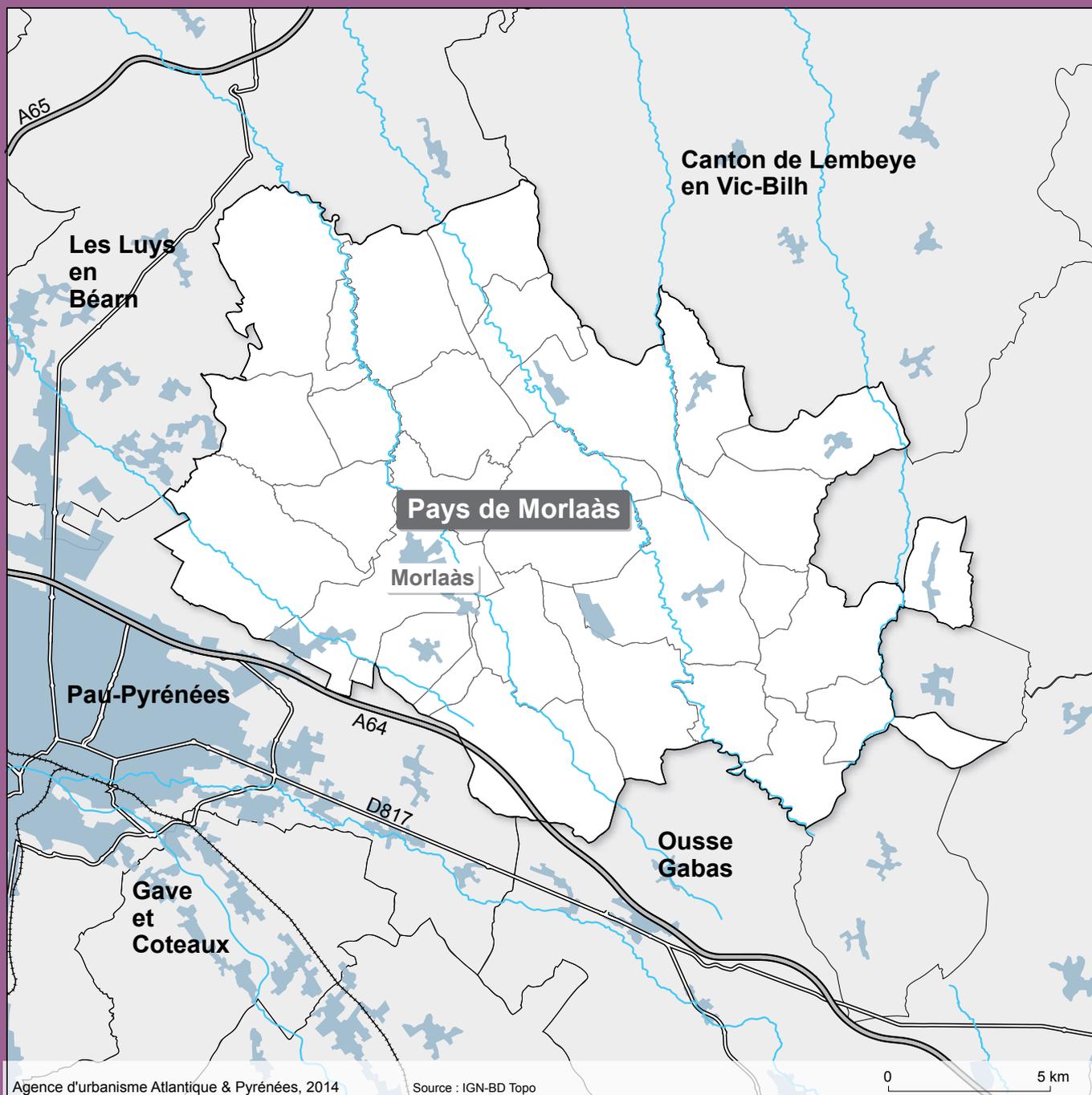


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 17 | 25 | 45 | 72 |
| Loyer moyen | NS | 348 | 490 | 556 | 644 |
| Loyer médian | NS | NS | 520 | 550 | 650 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | 424 | 460 | 550 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | 553 | 699 | 748 |
| Loyer min | NS | 240 | 240 | 185 | 241 |
| Loyer max | NS | 495 | 640 | 805 | 934 |
| Prix au m ² moyen | NS | 8,0 | 7,5 | 6,6 | 5,2 |
| Prix au m² médian | NS | NS | 7,9 | 6,7 | 5,4 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | 6,8 | 5,8 | 4,3 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | 8,6 | 8,3 | 6,5 |
| Prix au m ² min | NS | 5,2 | 3,7 | 2,4 | 2,0 |
| Prix au m ² max | NS | 10,1 | 9,4 | 9,3 | 8,3 |
| Surface moyenne | NS | 44 | 65 | 84 | 123 |
| Surface médiane | NS | NS | 65 | 84 | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | 70 | 90 | 136 |
| Surface min | NS | 35 | 58 | 75 | 95 |
| Surface max | NS | 53 | 73 | 93 | 200 |
| Stock INSEE 2010 | 7 | 73 | 163 | 246 | 234 |
| Représentativité | NS | 23% | 15% | 18% | 31% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | 7 | 16 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | 512 | 641 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | 300 | 435 |
| Loyer max | NS | NS | NS | 650 | 880 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | 6,2 | 5,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | 3,6 | 2,7 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | 7,2 | 7,3 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | 82 | 126 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | 77 | 95 |
| Surface max | NS | NS | NS | 90 | 200 |



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 8 | 25 | 27 | 30 | 91 |
| Loyer moyen | 346 | 394 | 480 | 566 | 714 |
| Loyer médian | NS | 400 | 470 | 555 | 700 |
| Loyer quartile 1 | NS | 350 | 435 | 480 | 630 |
| Loyer quartile 3 | NS | 455 | 520 | 655 | 800 |
| Loyer min | 186 | 225 | 370 | 259 | 298 |
| Loyer max | 710 | 550 | 650 | 770 | 1180 |
| Prix au m ² moyen | 14,2 | 8,8 | 7,8 | 6,8 | 5,6 |
| Prix au m² médian | NS | 9,0 | 8,1 | 6,6 | 5,9 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 8,2 | 6,7 | 6,2 | 4,9 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 10,1 | 8,9 | 8,4 | 6,8 |
| Prix au m ² min | 9,3 | 4,8 | 5,7 | 3,4 | 2,5 |
| Prix au m ² max | 23,7 | 12,0 | 10,0 | 9,3 | 9,1 |
| Surface moyenne | 24 | 45 | 62 | 83 | 127 |
| Surface médiane | NS | 45 | 60 | 83 | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 57 | 79 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 66 | 86 | 140 |
| Surface min | 10 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 33 | 52 | 73 | 91 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 23 | 94 | 161 | 228 | 304 |
| Représentativité | 35% | 26% | 17% | 13% | 30% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

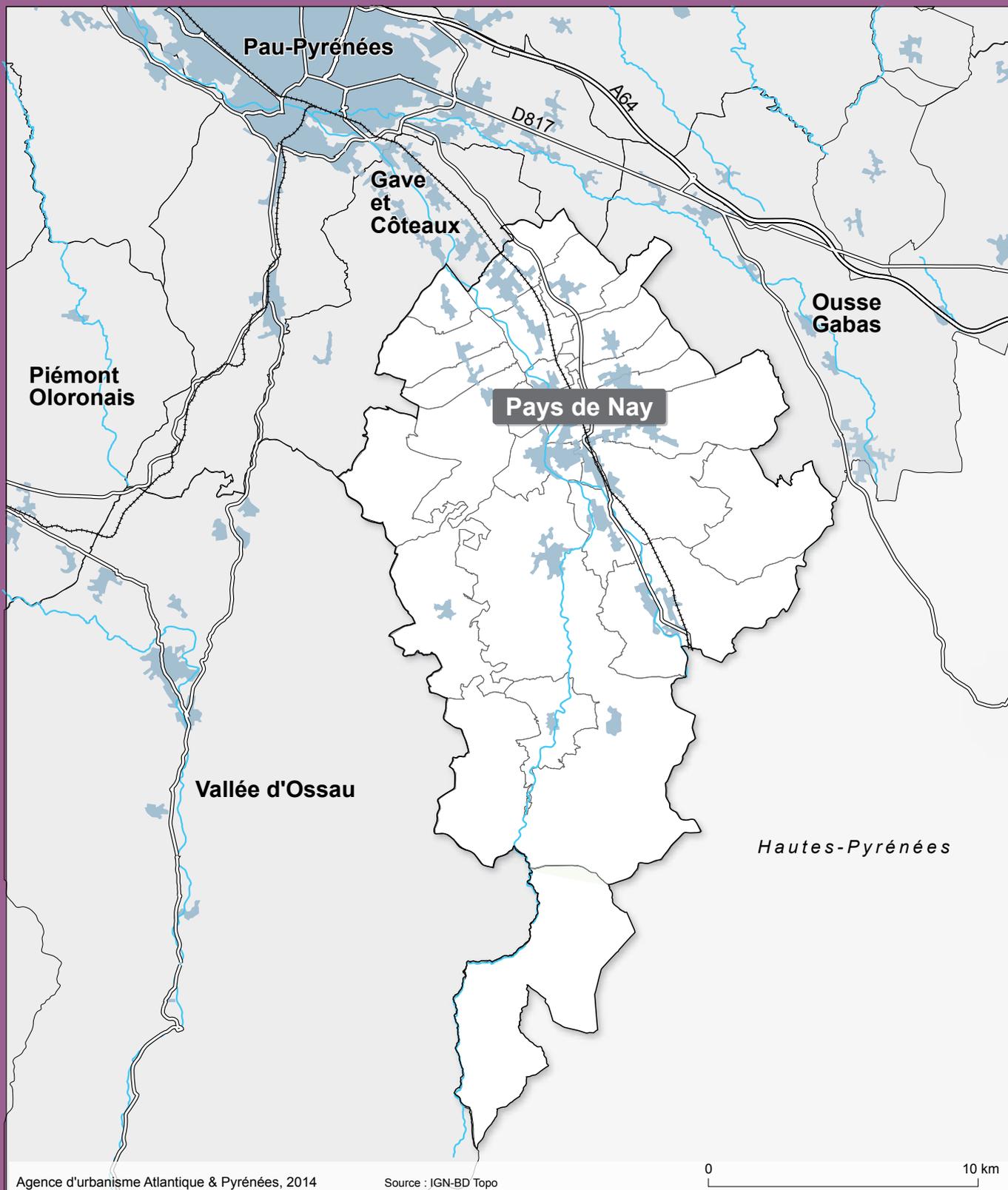
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | 18 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | 726 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | 550 |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | 950 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | 6,2 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | 3,7 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | 8,3 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | 118 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | 95 |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | 162 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 5 | 17 | 18 | 15 | 24 |
| Loyer moyen | 323 | 402 | 477 | 594 | 704 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | 710 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 600 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 846 |
| Loyer min | 275 | 225 | 370 | 341 | 298 |
| Loyer max | 380 | 530 | 620 | 770 | 1000 |
| Prix au m ² moyen | 12,1 | 9,2 | 7,7 | 7,1 | 6,0 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | 6,0 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 5,3 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 7,0 |
| Prix au m ² min | 9,3 | 5,6 | 6,0 | 4,3 | 3,1 |
| Prix au m ² max | 15,3 | 11,5 | 9,4 | 9,1 | 8,3 |
| Surface moyenne | 27 | 44 | 62 | 83 | 118 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | 115 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 130 |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 77 | 96 |
| Surface max | 33 | 50 | 73 | 90 | 170 |
| Stock INSEE 2010 | 22 | 74 | 90 | 98 | 92 |
| Représentativité | 23% | 23% | 20% | 15% | 26% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | NS |

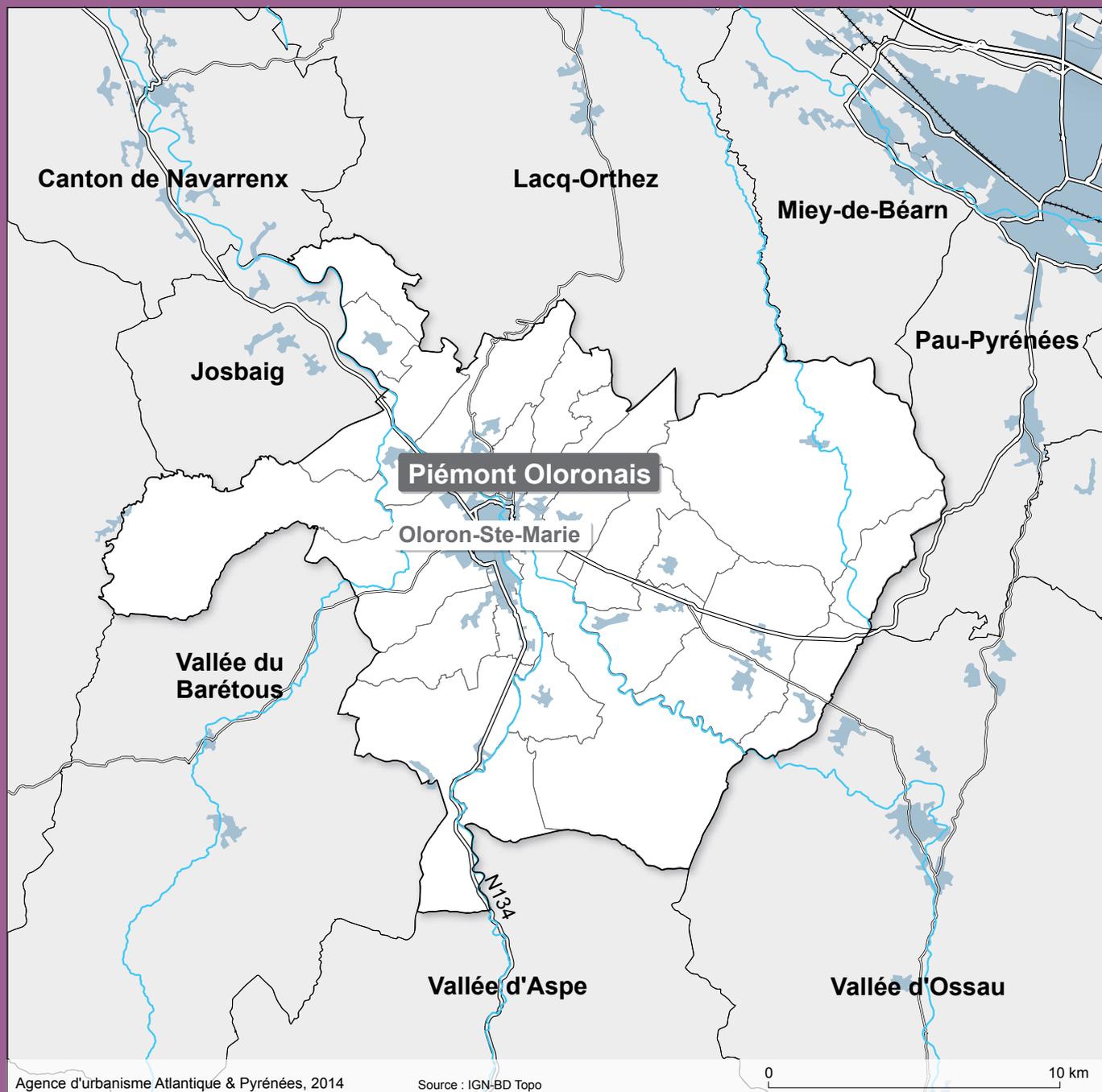


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 25 | 85 | 106 | 129 | 182 |
| Loyer moyen | 325 | 392 | 477 | 572 | 659 |
| Loyer médian | 325 | 385 | 488 | 575 | 668 |
| Loyer quartile 1 | 300 | 350 | 400 | 500 | 558 |
| Loyer quartile 3 | 350 | 450 | 550 | 667 | 760 |
| Loyer min | 250 | 172 | 228 | 208 | 284 |
| Loyer max | 439 | 573 | 800 | 850 | 950 |
| Prix au m ² moyen | 11,4 | 8,8 | 7,4 | 6,9 | 5,5 |
| Prix au m² médian | 10,9 | 9,1 | 7,5 | 7,0 | 5,8 |
| Prix au m ² quartile 1 | 10,5 | 7,8 | 6,3 | 5,9 | 4,8 |
| Prix au m ² quartile 3 | 12,1 | 10,0 | 8,6 | 8,1 | 6,5 |
| Prix au m ² min | 8,9 | 3,4 | 4,0 | 2,3 | 2,4 |
| Prix au m ² max | 16,8 | 13,2 | 11,8 | 9,9 | 8,8 |
| Surface moyenne | 28 | 45 | 65 | 83 | 120 |
| Surface médiane | 30 | 45 | 65 | 82 | 111 |
| Surface quartile 1 | 25 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | 32 | 50 | 70 | 90 | 130 |
| Surface min | 22 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 38 | 239 | 455 | 467 | 473 |
| Représentativité | 65% | 36% | 23% | 28% | 38% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 10 | 27 | 34 | 50 |
| Loyer moyen | NS | 416 | 526 | 612 | 696 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | 1% | 5% |
| Loyer médian | NS | NS | 520 | 603 | 720 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | 450 | 545 | 604 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | 560 | 683 | 768 |
| Loyer min | NS | 320 | 380 | 400 | 500 |
| Loyer max | NS | 500 | 800 | 850 | 950 |
| Prix au m ² moyen | NS | 9,8 | 8,1 | 7,3 | 6,0 |
| Prix au m² médian | NS | NS | 8,0 | 7,4 | 6,1 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | 7,3 | 6,4 | 5,2 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | 9,2 | 8,2 | 7,1 |
| Prix au m ² min | NS | 7,5 | 5,4 | 5,2 | 3,2 |
| Prix au m ² max | NS | 12,5 | 11,8 | 9,5 | 8,8 |
| Surface moyenne | NS | 42 | 65 | 84 | 117 |
| Surface médiane | NS | NS | 65 | 84 | 110 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | 60 | 79 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | 70 | 90 | 120 |
| Surface min | NS | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | NS | 50 | 74 | 93 | 220 |



Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées, 2014

Source : IGN-BD Topo

0

10 km

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 46 | 179 | 202 | 164 | 164 |
| Loyer moyen | 280 | 352 | 434 | 498 | 575 |
| Loyer médian | 288 | 357 | 431 | 479 | 600 |
| Loyer quartile 1 | 242 | 320 | 389 | 429 | 485 |
| Loyer quartile 3 | 324 | 390 | 488 | 557 | 655 |
| Loyer min | 147 | 160 | 152 | 261 | 262 |
| Loyer max | 397 | 465 | 650 | 770 | 909 |
| Prix au m ² moyen | 10,4 | 8,2 | 6,7 | 6,0 | 4,8 |
| Prix au m² médian | 10,7 | 8,5 | 6,7 | 5,9 | 5,0 |
| Prix au m ² quartile 1 | 9,7 | 7,5 | 5,8 | 5,2 | 4,1 |
| Prix au m ² quartile 3 | 11,8 | 9,3 | 7,6 | 6,8 | 5,9 |
| Prix au m ² min | 4,9 | 4,2 | 2,6 | 2,9 | 2,0 |
| Prix au m ² max | 20,7 | 11,7 | 11,5 | 9,4 | 7,9 |
| Surface moyenne | 27 | 43 | 65 | 83 | 120 |
| Surface médiane | 28 | 41 | 65 | 80 | 113 |
| Surface quartile 1 | 25 | 39 | 60 | 79 | 100 |
| Surface quartile 3 | 32 | 46 | 70 | 88 | 130 |
| Surface min | 9 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 250 |
| Stock INSEE 2010 | 159 | 568 | 622 | 673 | 558 |
| Représentativité | 29% | 31% | 32% | 24% | 29% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

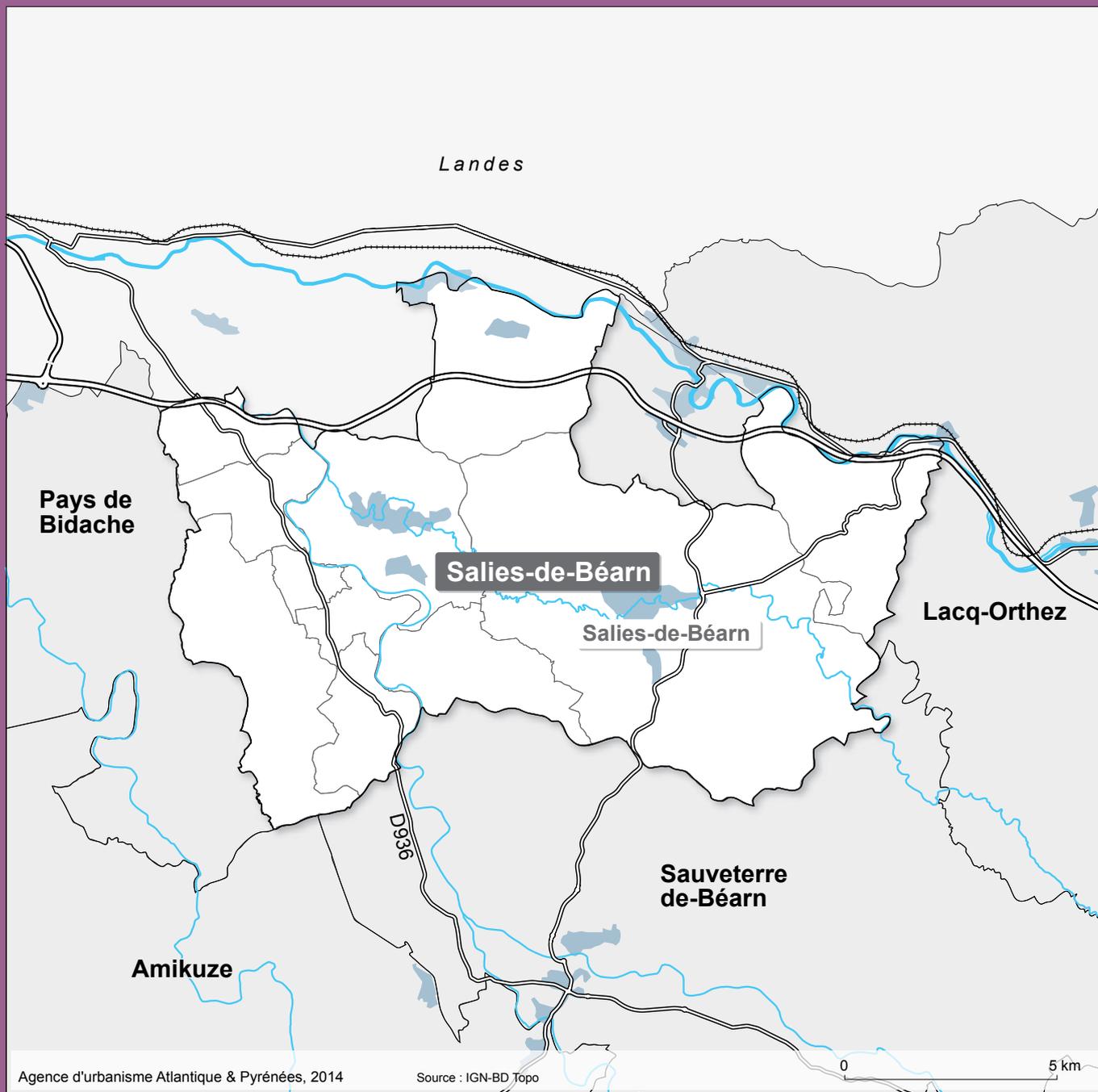
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 26 | 42 | 39 | 39 |
| Loyer moyen | NS | 354 | 454 | 521 | 607 |
| Evolution 2012/2013 | NS | -1% | 0% | -1% | 5% |
| Loyer médian | NS | 369 | 440 | 510 | 600 |
| Loyer quartile 1 | NS | 308 | 408 | 450 | 550 |
| Loyer quartile 3 | NS | 400 | 503 | 600 | 650 |
| Loyer min | NS | 260 | 187 | 350 | 400 |
| Loyer max | NS | 430 | 650 | 770 | 850 |
| Prix au m ² moyen | NS | 8,4 | 7,0 | 6,3 | 5,2 |
| Prix au m² médian | NS | 8,2 | 7,1 | 6,0 | 5,3 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,5 | 6,4 | 5,6 | 4,3 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 9,5 | 7,6 | 7,3 | 5,9 |
| Prix au m ² min | NS | 6,1 | 2,7 | 4,4 | 3,7 |
| Prix au m ² max | NS | 11,7 | 9,3 | 8,7 | 7,7 |
| Surface moyenne | NS | 42 | 65 | 82 | 117 |
| Surface médiane | NS | 42 | 66 | 80 | 116 |
| Surface quartile 1 | NS | 38 | 60 | 78 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 47 | 70 | 87 | 130 |
| Surface min | NS | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | NS | 52 | 74 | 94 | 160 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 39 | 167 | 170 | 115 | 88 |
| Loyer moyen | 293 | 354 | 429 | 490 | 545 |
| Loyer médian | 290 | 358 | 430 | 475 | 550 |
| Loyer quartile 1 | 260 | 320 | 392 | 438 | 450 |
| Loyer quartile 3 | 330 | 390 | 479 | 530 | 638 |
| Loyer min | 188 | 160 | 152 | 261 | 262 |
| Loyer max | 397 | 465 | 640 | 770 | 850 |
| Prix au m ² moyen | 10,5 | 8,3 | 6,7 | 5,9 | 4,7 |
| Prix au m² médian | 10,9 | 8,5 | 6,7 | 5,9 | 4,7 |
| Prix au m ² quartile 1 | 9,7 | 7,5 | 5,9 | 5,2 | 4,0 |
| Prix au m ² quartile 3 | 11,7 | 9,3 | 7,4 | 6,7 | 5,4 |
| Prix au m ² min | 5,7 | 4,2 | 2,6 | 2,9 | 2,1 |
| Prix au m ² max | 16,0 | 11,7 | 11,5 | 9,2 | 7,7 |
| Surface moyenne | 28 | 43 | 64 | 83 | 117 |
| Surface médiane | 29 | 41 | 65 | 80 | 110 |
| Surface quartile 1 | 25 | 39 | 60 | 79 | 100 |
| Surface quartile 3 | 32 | 46 | 70 | 88 | 130 |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 94 | 207 |
| Stock INSEE 2010 | 149 | 531 | 501 | 418 | 273 |
| Représentativité | 26% | 31% | 34% | 28% | 32% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 3 | 25 | 34 | 29 | 23 |
| Loyer moyen | NS | 351 | 437 | 505 | 593 |
| Evolution 2012/2013 | NS | -1% | -3% | -7% | NS |
| Loyer médian | NS | 368 | 425 | 500 | 570 |
| Loyer quartile 1 | NS | 305 | 400 | 450 | 530 |
| Loyer quartile 3 | NS | 395 | 484 | 550 | 651 |
| Loyer min | NS | 260 | 187 | 350 | 400 |
| Loyer max | NS | 420 | 640 | 770 | 850 |
| Prix au m ² moyen | NS | 8,3 | 6,9 | 6,1 | 4,9 |
| Prix au m² médian | NS | 8,2 | 7,0 | 6,0 | 5,0 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,5 | 6,4 | 5,6 | 4,2 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 9,2 | 7,5 | 6,8 | 5,5 |
| Prix au m ² min | NS | 6,1 | 2,7 | 4,4 | 3,7 |
| Prix au m ² max | NS | 11,7 | 8,9 | 8,2 | 7,7 |
| Surface moyenne | NS | 42 | 64 | 82 | 122 |
| Surface médiane | NS | 41 | 64 | 80 | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | 38 | 60 | 78 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 47 | 68 | 88 | 140 |
| Surface min | NS | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | NS | 52 | 74 | 94 | 160 |



p 164. Communauté de communes de Salie-de-Béarn
p 166. Commune de Salie-de-Béarn

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 18 | 73 | 58 | 47 | 65 |
| Loyer moyen | 278 | 363 | 424 | 491 | 547 |
| Loyer médian | NS | 360 | 434 | 500 | 562 |
| Loyer quartile 1 | NS | 320 | 370 | 410 | 480 |
| Loyer quartile 3 | NS | 408 | 479 | 565 | 650 |
| Loyer min | 170 | 198 | 166 | 255 | 229 |
| Loyer max | 420 | 546 | 654 | 724 | 845 |
| Prix au m ² moyen | 9,7 | 8,1 | 6,6 | 6,0 | 4,8 |
| Prix au m² médian | NS | 8,0 | 6,7 | 6,1 | 5,0 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,2 | 6,3 | 5,3 | 3,8 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 9,0 | 7,4 | 6,9 | 6,1 |
| Prix au m ² min | 6,8 | 5,4 | 2,9 | 3,3 | 2,3 |
| Prix au m ² max | 14,0 | 12,8 | 10,6 | 8,0 | 8,4 |
| Surface moyenne | 29 | 45 | 64 | 82 | 114 |
| Surface médiane | NS | 45 | 65 | 80 | 102 |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 60 | 77 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | 90 | 120 |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 92 | 184 |
| Stock INSEE 2010 | 28 | 191 | 273 | 209 | 224 |
| Représentativité | 65% | 38% | 21% | 22% | 29% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

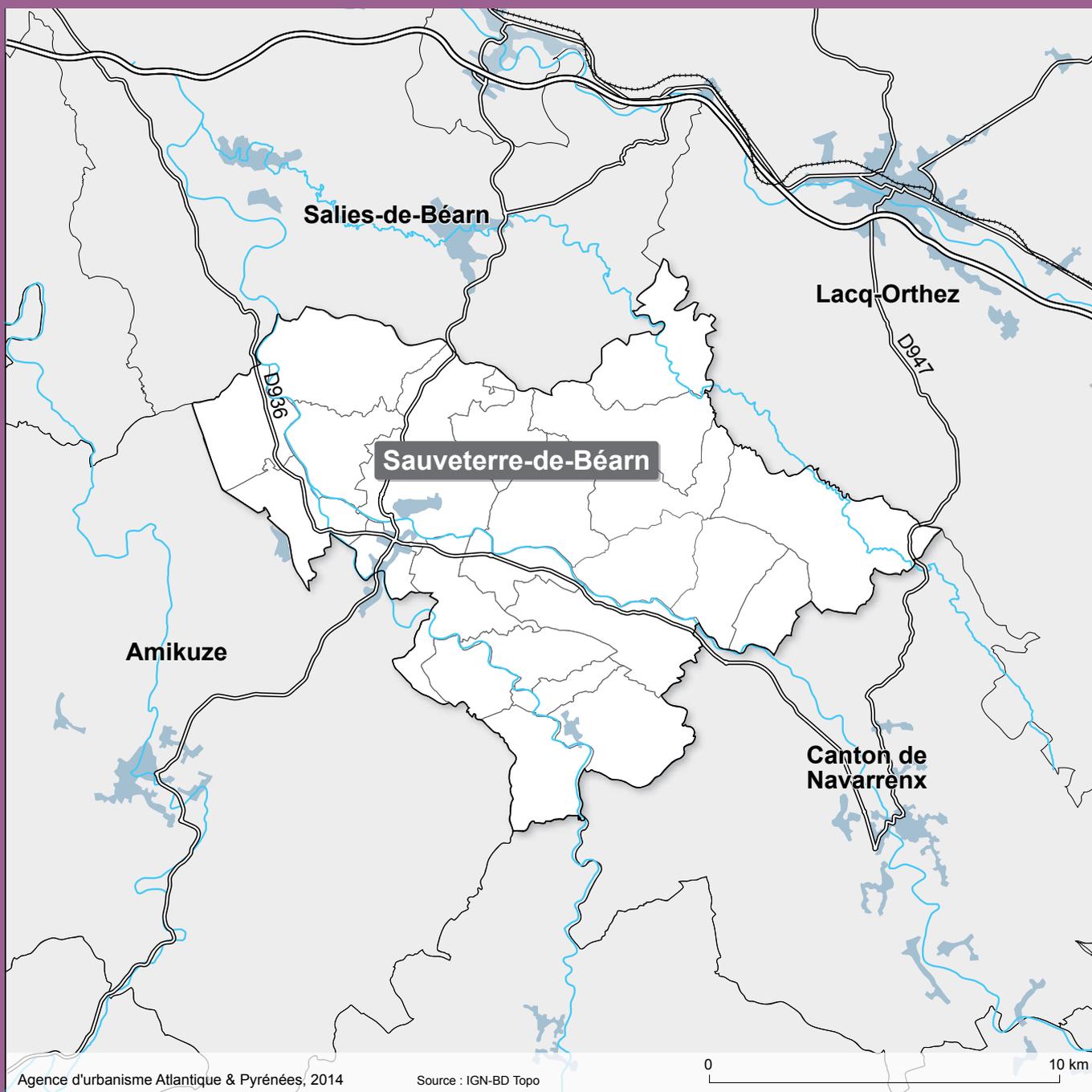
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------|
| Nbre observations | < 5 | 10 | < 5 | 9 | 6 |
| Loyer moyen | NS | 355 | NS | 468 | 568 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 300 | NS | 400 | 400 |
| Loyer max | NS | 400 | NS | 540 | 650 |
| Prix au m ² moyen | NS | 7,6 | NS | 6,1 | 5,3 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 6,4 | NS | 5,3 | 4,0 |
| Prix au m ² max | NS | 9,5 | NS | 7,2 | 6,7 |
| Surface moyenne | NS | 47 | NS | 77 | 107 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 35 | NS | 75 | 95 |
| Surface max | NS | 54 | NS | 80 | 130 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 18 | 72 | 53 | 37 | 35 |
| Loyer moyen | 278 | 363 | 425 | 483 | 539 |
| Loyer médian | NS | 362 | 435 | 500 | 550 |
| Loyer quartile 1 | NS | 320 | 368 | 405 | 450 |
| Loyer quartile 3 | NS | 408 | 476 | 550 | 650 |
| Loyer min | 170 | 198 | 166 | 255 | 280 |
| Loyer max | 420 | 546 | 654 | 650 | 730 |
| Prix au m ² moyen | 9,7 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 4,9 |
| Prix au m² médian | NS | 8,0 | 6,7 | 5,9 | 5,0 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 7,2 | 6,3 | 5,2 | 3,8 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 9,0 | 7,3 | 6,8 | 6,3 |
| Prix au m ² min | 6,8 | 5,4 | 2,9 | 3,4 | 2,5 |
| Prix au m ² max | 14,0 | 12,8 | 10,6 | 8,0 | 7,2 |
| Surface moyenne | 29 | 45 | 64 | 82 | 111 |
| Surface médiane | NS | 45 | 65 | 80 | 100 |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 59 | 77 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 69 | 87 | 120 |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 92 | 165 |
| Stock INSEE 2010 | 26 | 179 | 224 | 139 | 117 |
| Représentativité | 70% | 40% | 24% | 27% | 30% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 9 | < 5 | 8 | 5 |
| Loyer moyen | NS | 356 | NS | 470 | 551 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 300 | NS | 400 | 400 |
| Loyer max | NS | 400 | NS | 540 | 650 |
| Prix au m ² moyen | NS | 7,7 | NS | 6,1 | 5,4 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 6,4 | NS | 5,3 | 4,0 |
| Prix au m ² max | NS | 9,5 | NS | 7,2 | 6,7 |
| Surface moyenne | NS | 46 | NS | 77 | 102 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 35 | NS | 75 | 95 |
| Surface max | NS | 54 | NS | 80 | 120 |

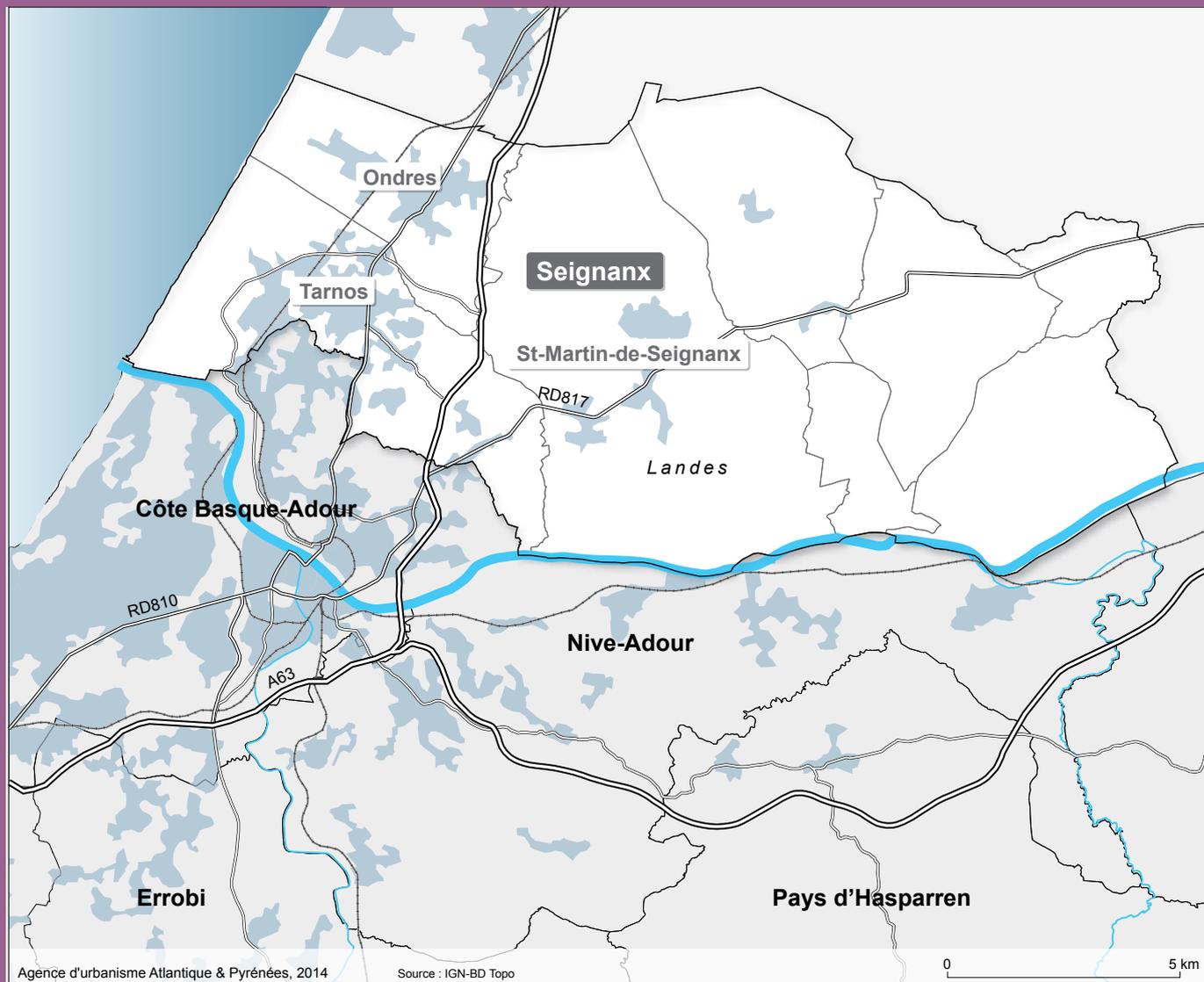


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 15 | 16 | 22 | 36 |
| Loyer moyen | NS | 299 | 394 | 475 | 518 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | 471 | 540 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | 400 | 431 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | 550 | 619 |
| Loyer min | NS | 195 | 280 | 220 | 247 |
| Loyer max | NS | 400 | 540 | 756 | 720 |
| Prix au m ² moyen | NS | 6,5 | 6,0 | 5,8 | 4,2 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | 5,6 | 4,5 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | 4,9 | 3,1 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | 7,0 | 5,5 |
| Prix au m ² min | NS | 4,2 | 4,1 | 2,4 | 2,0 |
| Prix au m ² max | NS | 8,8 | 7,7 | 9,3 | 6,3 |
| Surface moyenne | NS | 46 | 66 | 82 | 124 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | 80 | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | 80 | 103 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | 90 | 132 |
| Surface min | NS | 40 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | NS | 50 | 72 | 92 | 200 |
| Stock INSEE 2010 | 4 | 29 | 82 | 91 | 124 |
| Représentativité | NS | 51% | 20% | 24% | 29% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | 5 | < 5 | 12 |
| Loyer moyen | NS | NS | 366 | NS | 538 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | 280 | NS | 400 |
| Loyer max | NS | NS | 480 | NS | 680 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | 5,8 | NS | 4,4 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | 4,9 | NS | 2,8 |
| Prix au m ² max | NS | NS | 6,9 | NS | 5,7 |
| Surface moyenne | NS | NS | 63 | NS | 122 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | 55 | NS | 95 |
| Surface max | NS | NS | 70 | NS | 200 |



p 174. Communauté de communes du Seignanx

p 176. Commune d'Ondres

p 178. Commune de Saint-Martin-de-Seignanx

p 180. Commune de Tarnos

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Nbre observations | 44 | 162 | 141 | 89 | 47 |
| Loyer moyen | 409 | 502 | 627 | 686 | 831 |
| Loyer médian | 400 | 506 | 640 | 712 | 800 |
| Loyer quartile 1 | 377 | 474 | 575 | 577 | 700 |
| Loyer quartile 3 | 461 | 545 | 699 | 803 | 1000 |
| Loyer min | 168 | 230 | 325 | 259 | 400 |
| Loyer max | 515 | 700 | 861 | 1035 | 1400 |
| Prix au m ² moyen | 13,8 | 11,3 | 9,7 | 8,3 | 7,2 |
| Prix au m² médian | 13,7 | 11,5 | 10,0 | 8,6 | 7,5 |
| Prix au m ² quartile 1 | 12,1 | 10,5 | 8,9 | 7,3 | 5,8 |
| Prix au m ² quartile 3 | 15,0 | 12,6 | 10,8 | 9,5 | 9,2 |
| Prix au m ² min | 8,4 | 5,6 | 4,9 | 3,2 | 2,9 |
| Prix au m ² max | 27,8 | 16,7 | 15,1 | 12,9 | 10,7 |
| Surface moyenne | 30 | 44 | 64 | 83 | 116 |
| Surface médiane | 31 | 45 | 64 | 80 | 110 |
| Surface quartile 1 | 26 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | 33 | 49 | 70 | 86 | 128 |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 200 |
| Stock INSEE 2010 | 47 | 482 | 629 | 384 | 224 |
| Représentativité | 94% | 34% | 22% | 23% | 21% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|
| Nbre observations | 13 | 55 | 35 | 18 | 10 |
| Loyer moyen | 430 | 514 | 623 | 714 | 876 |
| Evolution 2012/2013 | NS | 3% | -1% | NS | NS |
| Loyer médian | NS | 505 | 630 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 485 | 590 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 560 | 665 | NS | NS |
| Loyer min | 350 | 396 | 450 | 457 | 410 |
| Loyer max | 515 | 620 | 750 | 860 | 1145 |
| Prix au m ² moyen | 14,2 | 11,6 | 9,6 | 8,7 | 7,1 |
| Prix au m² médian | NS | 11,5 | 9,7 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,7 | 9,0 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 12,7 | 10,2 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 11,4 | 8,8 | 6,4 | 5,3 | 2,9 |
| Prix au m ² max | 16,7 | 15,0 | 12,0 | 10,8 | 10,7 |
| Surface moyenne | 30 | 44 | 65 | 82 | 123 |
| Surface médiane | NS | 45 | 65 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 39 | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | NS | NS |
| Surface min | 23 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 200 |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|---------------|
| Nbre observations | 14 | 52 | 28 | 15 | < 5 |
| Loyer moyen | 412 | 501 | 662 | 792 | NS |
| Loyer médian | NS | 500 | 658 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 473 | 610 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 530 | 746 | NS | NS |
| Loyer min | 343 | 300 | 500 | 550 | NS |
| Loyer max | 500 | 620 | 861 | 1035 | NS |
| Prix au m ² moyen | 13,8 | 11,6 | 10,4 | 9,7 | NS |
| Prix au m² médian | NS | 11,8 | 10,5 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 10,8 | 9,6 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 12,7 | 11,1 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 11,5 | 6,4 | 7,5 | 7,3 | NS |
| Prix au m ² max | 18,3 | 16,2 | 15,1 | 12,9 | NS |
| Surface moyenne | 30 | 43 | 64 | 81 | NS |
| Surface médiane | NS | 43 | 63 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 45 | 70 | NS | NS |
| Surface min | 25 | 35 | 55 | 75 | NS |
| Surface max | 34 | 54 | 72 | 90 | NS |
| Stock INSEE 2010 | 12 | 126 | 150 | 84 | 35 |
| Représentativité | 121% | 41% | 19% | 18% | NS |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 17 | 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | 504 | 628 | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 396 | 540 | NS | NS |
| Loyer max | NS | 620 | 700 | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | 11,7 | 9,7 | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 9,6 | 7,5 | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | 14,9 | 11,6 | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | 43 | 65 | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 35 | 58 | NS | NS |
| Surface max | NS | 54 | 72 | NS | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 5 | 17 | 24 | 17 | 10 |
| Loyer moyen | 384 | 478 | 609 | 706 | 831 |
| Loyer médian | NS | NS | 630 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | 560 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | 669 | NS | NS |
| Loyer min | 350 | 285 | 450 | 331 | 410 |
| Loyer max | 420 | 600 | 721 | 868 | 1100 |
| Prix au m ² moyen | 13,1 | 11,2 | 9,6 | 8,5 | 7,3 |
| Prix au m² médian | NS | NS | 9,4 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | 8,7 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | 10,6 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 10,6 | 5,6 | 7,5 | 4,1 | 2,9 |
| Prix au m ² max | 16,7 | 16,7 | 11,7 | 10,9 | 10,7 |
| Surface moyenne | 29 | 43 | 63 | 83 | 115 |
| Surface médiane | NS | NS | 63 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | 67 | NS | NS |
| Surface min | 23 | 35 | 56 | 75 | 95 |
| Surface max | 33 | 53 | 73 | 92 | 200 |
| Stock INSEE 2010 | 4 | 58 | 74 | 87 | 63 |
| Représentativité | 118% | 29% | 32% | 20% | 16% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

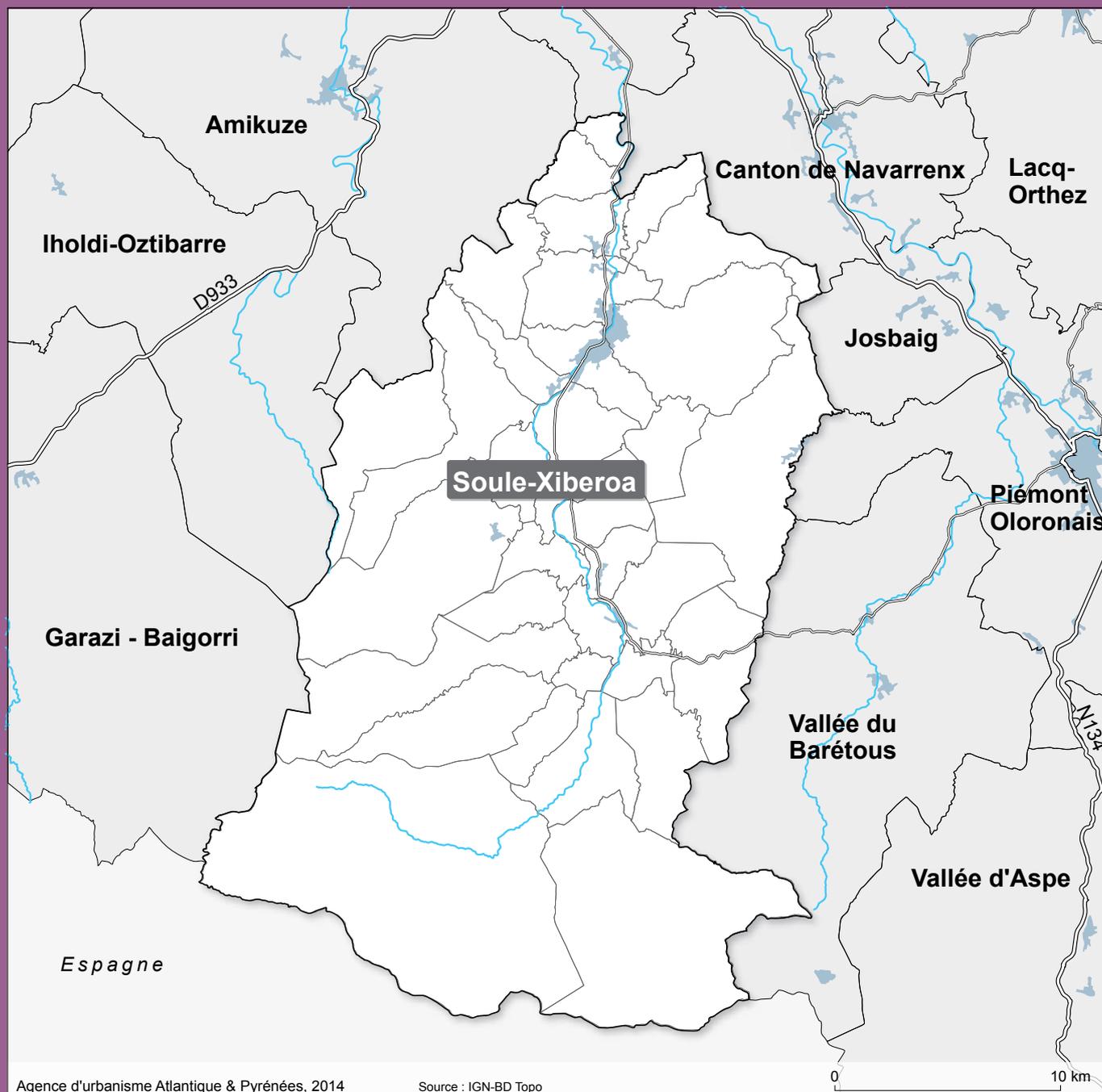
| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 8 | 6 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | 505 | 605 | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 420 | 480 | NS | NS |
| Loyer max | NS | 600 | 650 | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | 11,3 | 9,1 | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 8,8 | 8,0 | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | 15,0 | 10,0 | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | 45 | 66 | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 36 | 60 | NS | NS |
| Surface max | NS | 50 | 70 | NS | NS |

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Nbre observations | 23 | 91 | 81 | 49 | 19 |
| Loyer moyen | 427 | 507 | 627 | 683 | 835 |
| Loyer médian | 429 | 518 | 640 | 700 | NS |
| Loyer quartile 1 | 390 | 477 | 575 | 557 | NS |
| Loyer quartile 3 | 480 | 556 | 693 | 792 | NS |
| Loyer min | 278 | 230 | 325 | 384 | 518 |
| Loyer max | 515 | 700 | 850 | 900 | 1145 |
| Prix au m ² moyen | 14,2 | 11,2 | 9,7 | 8,3 | 7,4 |
| Prix au m² médian | 13,9 | 11,3 | 10,0 | 8,4 | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | 12,8 | 10,5 | 9,0 | 7,3 | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | 15,0 | 12,4 | 10,8 | 9,5 | NS |
| Prix au m ² min | 9,4 | 5,8 | 4,9 | 4,8 | 4,0 |
| Prix au m ² max | 27,8 | 14,3 | 13,5 | 11,0 | 10,0 |
| Surface moyenne | 30 | 45 | 65 | 83 | 113 |
| Surface médiane | 32 | 46 | 65 | 80 | NS |
| Surface quartile 1 | 27 | 41 | 60 | 80 | NS |
| Surface quartile 3 | 33 | 50 | 70 | 86 | NS |
| Surface min | 18 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 34 | 54 | 74 | 93 | 160 |
| Stock INSEE 2010 | 30 | 287 | 373 | 163 | 71 |
| Représentativité | 77% | 32% | 22% | 30% | 27% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|-----------|------------|
| Nbre observations | 7 | 28 | 21 | 12 | 4 |
| Loyer moyen | 459 | 524 | 625 | 716 | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | 3% | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | 530 | 630 | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | 489 | 593 | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | 560 | 663 | NS | NS |
| Loyer min | 376 | 400 | 500 | 457 | NS |
| Loyer max | 515 | 620 | 700 | 860 | NS |
| Prix au m ² moyen | 14,2 | 11,7 | 9,8 | 8,5 | NS |
| Prix au m² médian | NS | 11,4 | 10,0 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 11,0 | 9,0 | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 12,6 | 10,5 | NS | NS |
| Prix au m ² min | 11,4 | 9,8 | 6,9 | 5,3 | NS |
| Prix au m ² max | 15,2 | 14,3 | 12,0 | 10,8 | NS |
| Surface moyenne | 32 | 45 | 64 | 84 | NS |
| Surface médiane | NS | 47 | 65 | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | 39 | 60 | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | NS | NS |
| Surface min | 30 | 35 | 55 | 79 | NS |
| Surface max | 34 | 53 | 72 | 93 | NS |



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 10 | 47 | 53 | 47 | 60 |
| Loyer moyen | 251 | 298 | 368 | 417 | 496 |
| Loyer médian | NS | 300 | 357 | 402 | 500 |
| Loyer quartile 1 | NS | 250 | 328 | 360 | 393 |
| Loyer quartile 3 | NS | 358 | 409 | 500 | 600 |
| Loyer min | 160 | 112 | 220 | 200 | 229 |
| Loyer max | 488 | 410 | 528 | 700 | 750 |
| Prix au m ² moyen | 9,9 | 6,8 | 5,7 | 5,0 | 4,1 |
| Prix au m² médian | NS | 6,9 | 5,7 | 4,9 | 4,1 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 5,7 | 4,8 | 4,3 | 3,4 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 8,0 | 6,6 | 6,2 | 5,0 |
| Prix au m ² min | 5,2 | 2,4 | 3,6 | 2,5 | 2,0 |
| Prix au m ² max | 24,4 | 10,3 | 7,8 | 8,8 | 6,2 |
| Surface moyenne | 25 | 44 | 65 | 83 | 120 |
| Surface médiane | NS | 45 | 65 | 81 | 110 |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | 87 | 126 |
| Surface min | 13 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 31 | 53 | 72 | 93 | 204 |
| Stock INSEE 2010 | 20 | 130 | 309 | 267 | 278 |
| Représentativité | 49% | 36% | 17% | 18% | 22% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | 9 | 9 | 9 |
| Loyer moyen | NS | NS | 402 | 492 | 554 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | 300 | 376 | 400 |
| Loyer max | NS | NS | 500 | 700 | 690 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | 6,1 | 6,1 | 4,8 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | 4,3 | 4,5 | 3,9 |
| Prix au m ² max | NS | NS | 7,4 | 8,8 | 6,0 |
| Surface moyenne | NS | NS | 66 | 81 | 117 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | 60 | 75 | 99 |
| Surface max | NS | NS | 72 | 89 | 165 |

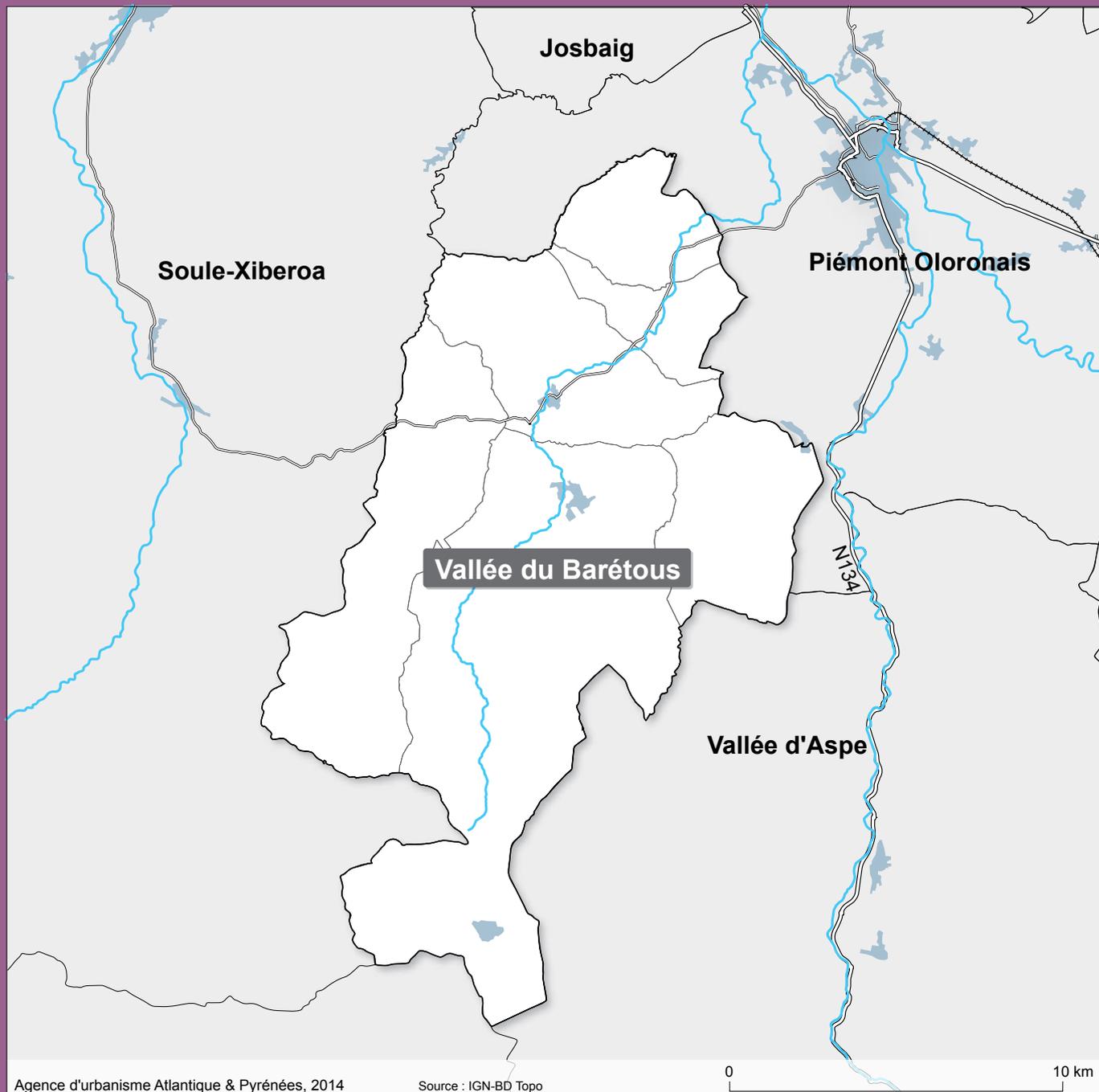


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 10 | 20 | 11 | 25 |
| Loyer moyen | NS | 348 | 345 | 430 | 491 |
| Loyer médian | NS | NS | 350 | NS | 500 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | 301 | NS | 445 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | 383 | NS | 545 |
| Loyer min | NS | 180 | 205 | 278 | 320 |
| Loyer max | NS | 628 | 490 | 620 | 700 |
| Prix au m ² moyen | NS | 8,0 | 5,4 | 5,2 | 3,9 |
| Prix au m² médian | NS | NS | 5,5 | NS | 4,1 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | 4,9 | NS | 3,2 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | 6,4 | NS | 4,7 |
| Prix au m ² min | NS | 4,6 | 3,4 | 3,5 | 2,3 |
| Prix au m ² max | NS | 13,4 | 7,2 | 7,0 | 5,8 |
| Surface moyenne | NS | 44 | 64 | 84 | 125 |
| Surface médiane | NS | NS | 60 | NS | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | 60 | NS | 105 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | 70 | NS | 144 |
| Surface min | NS | 35 | 55 | 80 | 99 |
| Surface max | NS | 53 | 74 | 90 | 180 |
| Stock INSEE 2010 | 4 | 18 | 55 | 63 | 70 |
| Représentativité | NS | 56% | 36% | 18% | 36% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | 23 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | 581 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | 600 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 500 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 690 |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | 350 |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | 760 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | 4,8 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | 4,9 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 3,9 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 6,3 |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | 2,8 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | 7,3 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | 122 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | 114 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 146 |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | 95 |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | 180 |

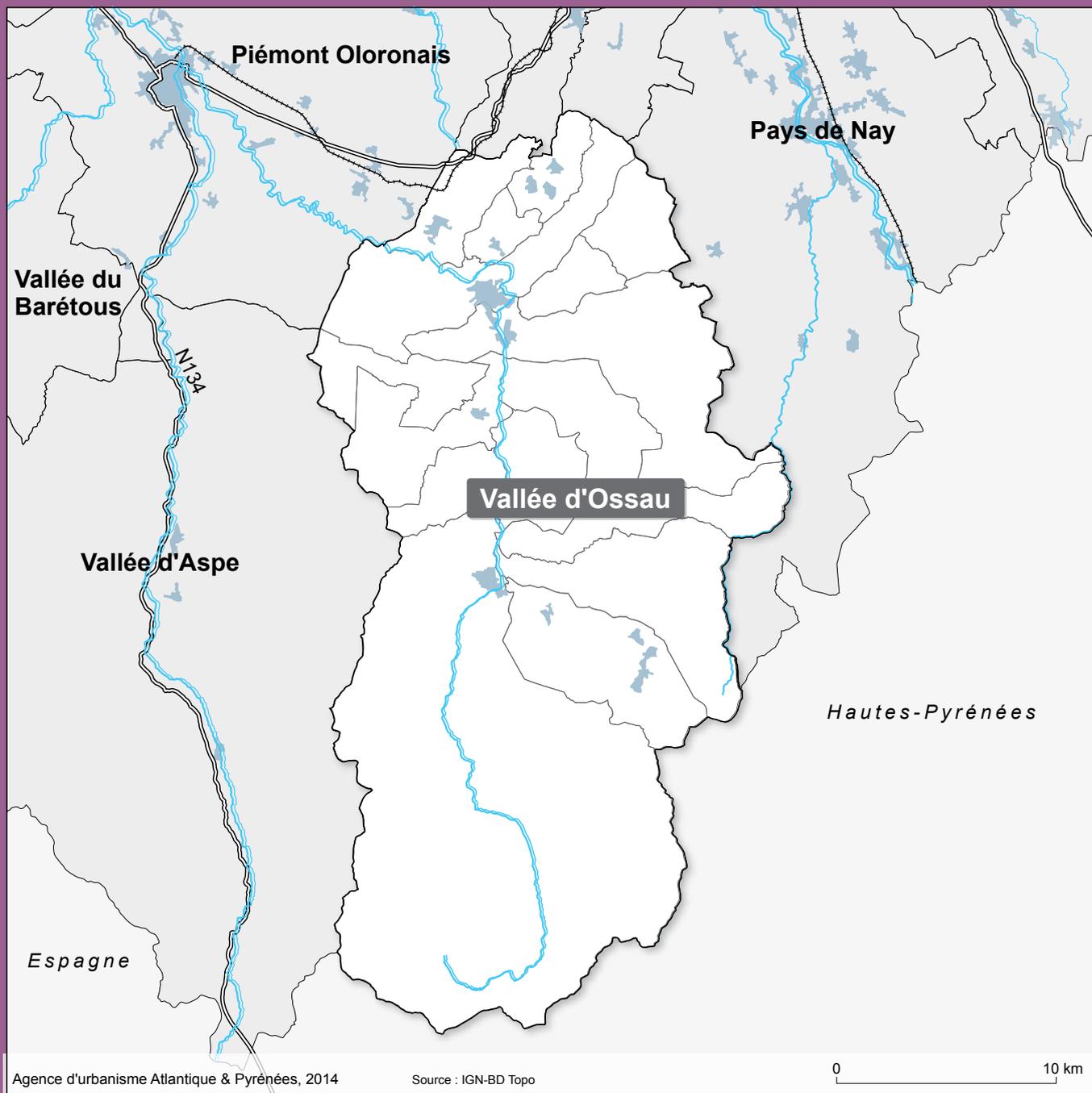


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 6 | 13 | 18 | 23 |
| Loyer moyen | NS | 311 | 336 | 465 | 489 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | 500 |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 400 |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 600 |
| Loyer min | NS | 280 | 260 | 332 | 243 |
| Loyer max | NS | 350 | 430 | 675 | 700 |
| Prix au m ² moyen | NS | 6,3 | 5,4 | 5,6 | 4,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | 4,1 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 3,4 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 5,1 |
| Prix au m ² min | NS | 5,7 | 4,3 | 4,0 | 2,2 |
| Prix au m ² max | NS | 7,0 | 6,7 | 8,3 | 6,5 |
| Surface moyenne | NS | 49 | 62 | 83 | 120 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | 110 |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | 140 |
| Surface min | NS | 45 | 55 | 75 | 96 |
| Surface max | NS | 50 | 73 | 92 | 182 |
| Stock INSEE 2010 | 2 | 13 | 49 | 66 | 91 |
| Représentativité | NS | 45% | 27% | 27% | 25% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | NS |

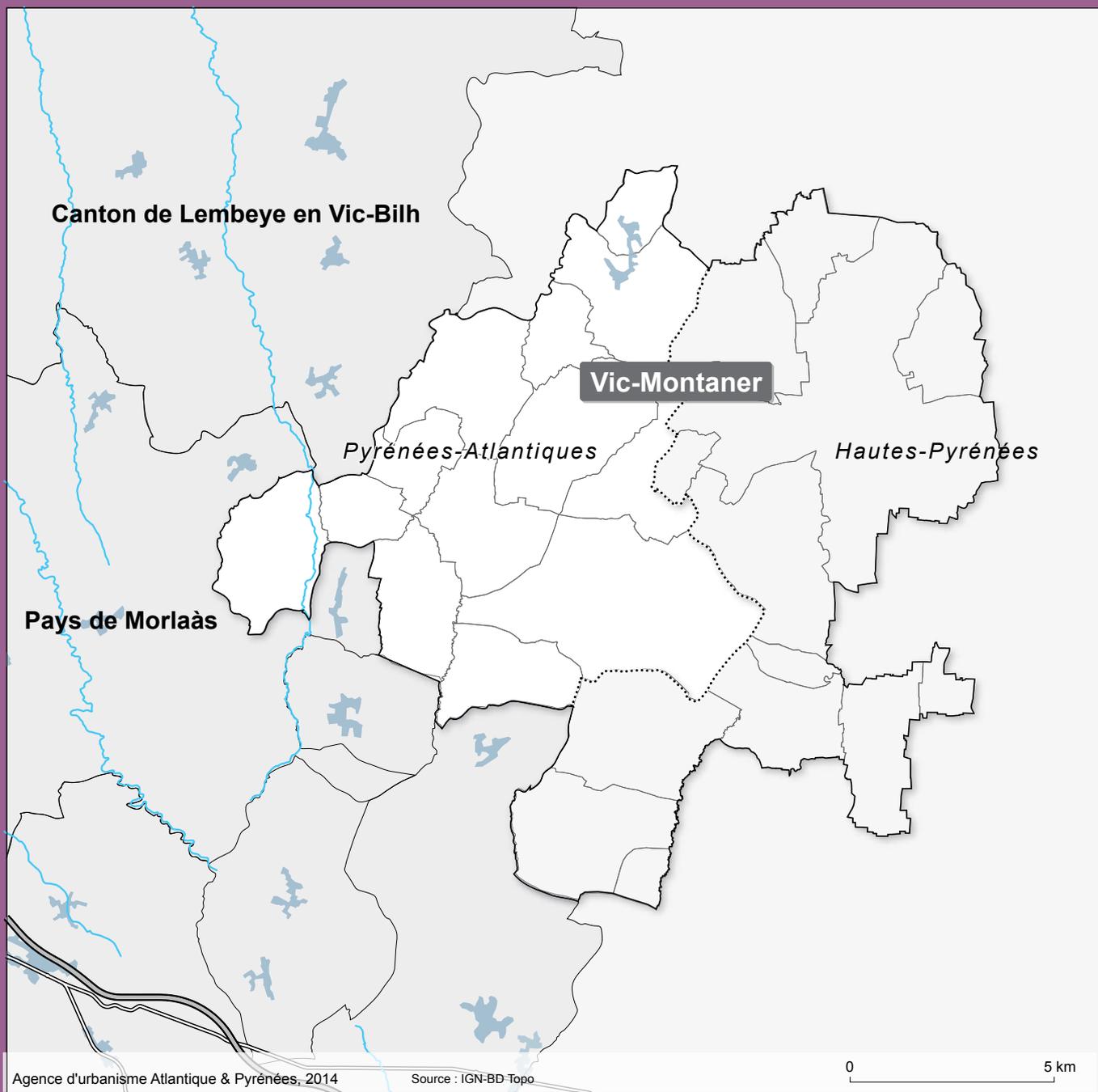


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nbre observations | 12 | 37 | 57 | 66 | 47 |
| Loyer moyen | 290 | 331 | 418 | 499 | 606 |
| Loyer médian | NS | 310 | 430 | 500 | 650 |
| Loyer quartile 1 | NS | 288 | 335 | 430 | 550 |
| Loyer quartile 3 | NS | 364 | 500 | 583 | 700 |
| Loyer min | 191 | 229 | 230 | 203 | 352 |
| Loyer max | 354 | 500 | 650 | 731 | 800 |
| Prix au m ² moyen | 10,5 | 7,4 | 6,5 | 5,9 | 4,9 |
| Prix au m² médian | NS | 7,0 | 6,6 | 6,0 | 5,0 |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | 6,6 | 5,2 | 4,9 | 4,3 |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | 8,6 | 7,7 | 7,0 | 6,3 |
| Prix au m ² min | 7,6 | 4,9 | 3,7 | 2,7 | 2,0 |
| Prix au m ² max | 14,2 | 12,5 | 10,8 | 9,1 | 7,5 |
| Surface moyenne | 28 | 45 | 64 | 84 | 124 |
| Surface médiane | NS | 45 | 65 | 84 | 120 |
| Surface quartile 1 | NS | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Surface quartile 3 | NS | 50 | 70 | 90 | 137 |
| Surface min | 23 | 35 | 55 | 75 | 95 |
| Surface max | 33 | 53 | 74 | 93 | 200 |
| Stock INSEE 2010 | 17 | 99 | 274 | 249 | 221 |
| Représentativité | 70% | 37% | 21% | 27% | 21% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | 7 | 14 | 18 | 6 |
| Loyer moyen | NS | 325 | 453 | 555 | 617 |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | 240 | 320 | 440 | 550 |
| Loyer max | NS | 420 | 650 | 700 | 700 |
| Prix au m ² moyen | NS | 7,6 | 7,1 | 6,6 | 5,1 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | 5,0 | 5,1 | 4,9 | 4,5 |
| Prix au m ² max | NS | 9,3 | 10,8 | 8,2 | 6,6 |
| Surface moyenne | NS | 43 | 64 | 84 | 121 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | 35 | 55 | 75 | 98 |
| Surface max | NS | 48 | 74 | 93 | 143 |



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | 9 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | 555 |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | 350 |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | 718 |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | 4,9 |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | 2,9 |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | 7,2 |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | 113 |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | 95 |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | 140 |
| Stock INSEE 2010 | 2 | 1 | 14 | 22 | 28 |
| Représentativité | NS | NS | NS | NS | 32% |

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2013

| STATISTIQUES | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 ET PLUS |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nbre observations | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 | < 5 |
| Loyer moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Evolution 2012/2013 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Loyer max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² moyen | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m² médian | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Prix au m ² max | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface moyenne | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface médiane | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 1 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface quartile 3 | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface min | NS | NS | NS | NS | NS |
| Surface max | NS | NS | NS | NS | NS |

LA CLASSIFICATION SURFACIQUE :

La classification surfacique correspond aux logements dont la surface est comprise entre :

- 9 et 34 m² sont considérés comme des 1 pièce,
- 35 et 54 m² sont considérés comme des 2 pièces,
- 55 et 74 m² sont considérés comme des 3 pièces,
- 75 et 94 m² sont considérés comme des 4 pièces,
- 95 et 250 m² sont considérés comme des 5 pièces et plus.

LES LOYERS DE MARCHÉ :

Les loyers de marché correspondent aux loyers dont s'acquittent les locataires quelle que soit leur date d'entrée dans le logement.

LES LOYERS À LA RELOCATION

Les loyers à la relocation représentent les loyers que paient les locataires entrés dans leur logement durant l'année. Autrement dit, les loyers à la relocation 2013 correspondent aux loyers des locataires qui ont emménagé dans leur logement en 2013.

LE LOYER MOYEN :

Le loyer moyen correspond au rapport de la somme des loyers par le nombre de logements. Il faut manier cet indicateur avec précaution, car le loyer moyen peut ne pas correspondre à un logement qui existe.

LE LOYER MÉDIAN :

Le loyer médian est le loyer pour lequel 50 % des loyers sont en dessous et 50 % des loyers sont au-dessus. Le loyer médian correspond à un logement qui existe réellement. Il est intéressant de le comparer au loyer du premier quartile (25 % des loyers en dessous et 75 % au-dessus) et au loyer du troisième quartile (75 % des loyers en dessous et 25 % au-dessus). Ces trois indicateurs permettent d'avoir une bonne idée de la dispersion des loyers.



CONTACT & INFORMATION

Marc Laclau

Chef de projet Observatoire des loyers privés

05 59 46 50 34

marc.laclau@audap.org

www.audap.org



EN COLLABORATION AVEC :



Les membres de droit de l'Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées