

Crédits Photos & Pictogrammes

AUDAP ; AaDT64 - OT Bidart

Comité de rédaction & conception graphique

Eymeric Pauly, Marc Laclau, Emmanuelle Rabant, Ludovic Réau

Impression :

AUDAP - Mai 2020

 @audap_org

 www.audap.org

PRÉAMBULE

UN OUTIL DE LECTURE TERRITORIALE

Récemment mis en lumière, le processus de dévitalisation est une problématique qui concerne aujourd'hui l'ensemble des acteurs de l'aménagement territorial. La caractéristique protéiforme de ce phénomène oblige les pouvoirs publics à concevoir des dispositifs spécifiques de revitalisation (Action Cœur de Ville, AMI Centre-bourg, FENICS, Petites villes de demain).

Dans ce cadre, les membres de l'Agence ont souhaité mutualiser leurs réflexions à travers la mission « Revitalisation, Redynamisation, Adaptation : Vers une lecture territoriale ». Pour alimenter les échanges, l'AUDAP propose une méthode déterminant le niveau de vitalité relative des territoires.

UNE MESURE RELATIVE DE LA VITALITÉ TERRITORIALE

L'originalité du travail réalisé repose sur l'idée que l'identification de la dévitalisation par des seuils absolus rend l'enjeu binaire : dévitalisé / pas dévitalisé. Le travail, à travers l'indice de vitalité relative, permet en comparant la situation d'une commune par rapport à des communes similaires d'illustrer une dynamique plus globale.

Pour ce faire, la comparaison s'effectue à l'échelle du territoire national. Ainsi, l'ensemble des communes du territoire français a été pris en compte et traité dans le cadre de ce travail.

La méthode proposée s'inspire des travaux de l'Agence d'urbanisme de l'Agglomération marseillaise (AGAM).■

“ Les membres de l'Agence ont souhaité mutualiser leurs réflexions à travers la mission « Revitalisation, Redynamisation, Adaptation : Vers une lecture territoriale ».

Pour alimenter les échanges, l'AUDAP propose une méthode déterminant le niveau de vitalité relative des territoires.

PLUSIEURS FACTEURS
(DÉMOGRAPHIQUES, ÉCONOMIQUES,
SOCIAUX...) DÉTERMINENT LA VITALITÉ
D'UN TERRITOIRE. AFIN DE RÉPONDRE
AU MIEUX À LA DEMANDE DE SES
PARTENAIRES, L'AUDAP PROPOSE
UNE MÉTHODOLOGIE DE MESURE DE
LA DÉVITALISATION DES TERRITOIRES
À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE ET
INTÉGRÉE AU BASSIN DE VIE.

SOMMAIRE

Méthode : Construction de l'outil et réflexions.....	6
Catégorisation des communes	7
Construction d'un Indice de Vitalité Relative	8
Réflexions et perspectives.....	11
Proposition de lecture par polarités du grand Sud-Aquitain	12
Identification des polarités	13
Lecture territoriale : polarités supérieurs.....	14
Lecture territoriale : polarités intermédiaires.....	15
Lecture territoriale : polarités de proximité	16
Vers une lecture territoriale croisée	17
« Portrait chinois »	18
Les points clés de l'outil d'analyse	20
Annexes	21
Lexique des indicateurs	22

1.



MÉTHODE:
CONSTRUCTION DE L'OUTIL
ET RÉFLEXIONS

CATÉGORISATION DES COMMUNES

Le processus de dévitalisation territoriale étant protéiforme, il convient de comparer ce qui est comparable. Le regroupement de communes aux caractéristiques similaires s'opère en fonction de leur typologie territoriale et de leur strate de population.

TYPOLOGIE TERRITORIALE

Le zonage ZAU 2010 de l'INSEE, dans sa définition, permet d'identifier différents espaces à la commune.

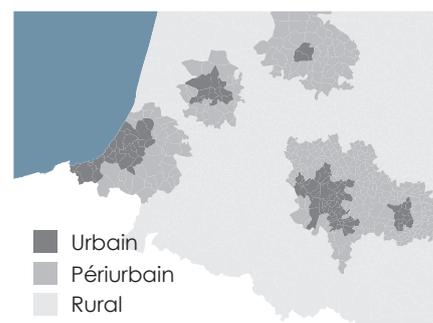
Les communes sont classées selon trois grands types d'espaces : le milieu Urbain ; le milieu Périurbain ; le milieu Rural.

LES STRATES DE POPULATION

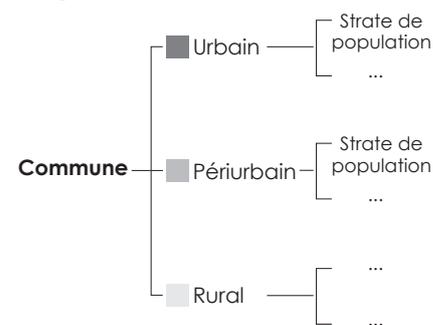
Les strates de population sont définies selon la nomenclature DGCL*. 9 strates de communes sont répertoriées. ■

*Direction générale des collectivités locales

Typologie territoriale



Catégorisation



Synthèse : Classement par milieu en fonction du zonage INSEE et strate de population

Strate	population / milieu	Rural	Périurbain	Urbain
1	Moins de 200 habitants	6145	2652	9
2	De 200 à 500 habitants	4903	4623	71
3	De 500 à 2 000 habitants	4028	6351	845
4	De 2 000 à 5 000 habitants	809	1479	872
5	De 5 000 à 10 000 habitants	239	358	582
6	De 10 000 à 20 000 habitants	68	64	392
7	De 20 000 à 50 000 habitants	9	7	322
8	De 50 000 à 100 000 habitants	-	1	82
9	Plus de 100 000 habitants	-	-	42

CONSTRUCTION DE L'INDICE DE VITALITÉ RELATIVE (IVR)

LES ÉTAPES CLÉS

- 1 Les 24 indicateurs sont calculés et appliqués aux communes. Ils ont tous le même poids.
- 2 Les communes sont catégorisées selon les critères de typologie territoriale et de démographie.
- 3 Chaque indicateur, pris individuellement, positionne la commune par rapport aux autres communes de sa catégorie.
- 4 La rang de la commune par rapport à sa catégorie détermine la note obtenue par celle-ci pour cet indicateur.
- 5 L'opération est répétée pour chaque indicateur.
- 6 La moyenne des notes des indicateurs détermine la note globale.
- 7 Cette note globale positionne à son tour la commune dans sa catégorie de référence.
- 8 La position de la commune (quintile d'appartenance) dans sa catégorie établit son **indice de vitalité relative**.

FOCUS

Une méthodologie socle : AGAM - AUDAT - AUPA - AURAV

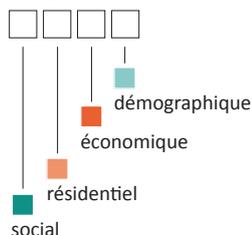
En 2017, ces agences ont proposé une méthode¹ mesurant le niveau de dévitalisation des centres-anciens de 100 polarités de la région PACA. La méthode développée par l'AUDAP est fortement influencée par cette étude. Un grand nombre d'indicateurs, ainsi que le séquençage en trois dimensions (le dynamisme, l'attractivité et la résilience) ont été repris en raison de leur pertinence et de la possibilité de les appliquer à l'ensemble du territoire national.

Dans son approche, l'AUDAP se différencie de cette méthode par une approche comparative à l'échelle nationale, en catégorisant les communes par strate de population et typologie de territoire. ■

¹ Région PACA, AGAM, AUDAT, AUPA, AURAV, DREAL PACA. (juin 2017). La dévitalisation des centres anciens en Région Provence-Alpes-Côte d'azur : un constat alarmant. Consulté sur http://www.agam.org/fileadmin/ressources/agam.org/dossiers_UNE/pdfs/Rapport_centres_anciens_corr11.2017.pdf

24 INDICATEURS

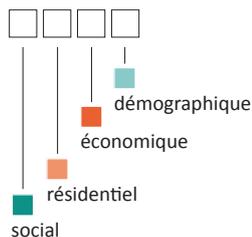
RÉSILIENCE



A l'inverse des deux indicateurs synthétiques suivant, l'indicateur de résilience mesure la fragilité de la commune. Par conséquent, plus ces indicateurs sont faibles, plus l'indice synthétique est élevé. Il s'agit d'un indicateur de stock.

-  Part des plus de 75 ans
-  Part de la population sans emploi
-  Revenu médian
-  Taux de logements vacants
-  Part des plus de 15 ans non scolarisés ni diplômés
-  Part des familles monoparentales
-  Part de la population en sous-emploi
-  Taux de pauvreté

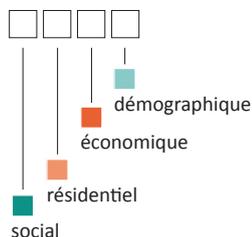
ATTRACTIVITÉ



L'indicateur synthétique d'attractivité est un indicateur de stock, reprenant en grande partie des indicateurs économiques.

-  Part des 15 - 44 ans
-  Capacités d'hébergement
-  Densité d'équipements supérieurs
-  Densité d'équipements de proximité (hors GMS)
-  Migrations professionnelles
-  Part des cadres
-  Taux de concentration économique

DYNAMISME



Mesurant les flux sur la période 2011 - 2016, cet indicateur synthétique reprend des éléments démographiques, économiques et résidentiels.

-  Croissance démographique
-  Croissance du nombre de résidents de plus de 5 ans
-  Solde migratoire rapporté à la population
-  Solde naturel rapporté à la population
-  Croissance de l'emploi
-  Évolution du nombre d'actifs occupés
-  Évolution du taux de chômage
-  Croissance des résidences principales
-  Évolution du taux de vacance

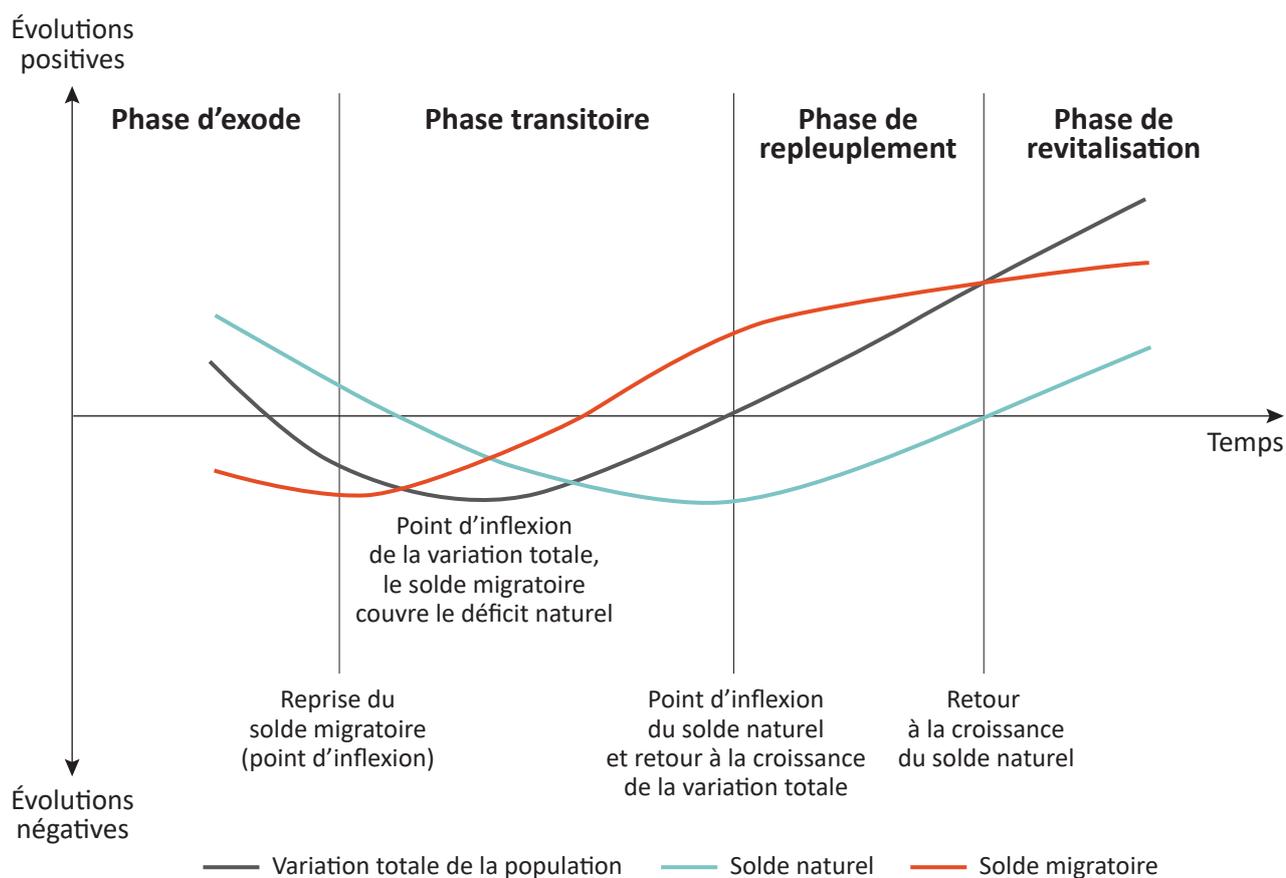
TRAJECTOIRE DÉMOGRAPHIQUE ET PYRAMIDE DES ÂGES

Afin de compléter le portrait précédemment décrit, la trajectoire démographique de la commune a été ajoutée à l'analyse. Décrite par Berger et al. en 2005, la trajectoire démographique du milieu rural permet une analyse du processus de revitalisation démographique à travers 4 phases.

Même si les milieux périurbains et urbains ne connaissent pas les mêmes dynamiques démographiques que les milieux ruraux, les trajectoires démographiques restent pertinentes. Notamment car elles sont mises en relation avec la trajectoire moyenne de la catégorie et avec celle du bassin de vie (au sens de l'INSEE).

Est rajoutée en complément la pyramide des âges qui dresse une perspective d'évolution de la population de la commune en la mettant en relation avec la catégorie à laquelle elle appartient et avec son bassin de vie. ■

Les quatre phases de la recomposition des espaces ruraux



Source : Berger et al. (2005)

RÉFLEXIONS ET PERSPECTIVES

1. UNE LECTURE SUR LES PETITES COMMUNES QUI PEUT INTERROGER

Sur les strates 1 et 2, c'est-à-dire les communes de moins de 500 habitants, la pertinence des indicateurs peut être interrogée. En effet sur cette typologie de commune, des éléments conjoncturels peuvent fortement impacter les indicateurs. Ainsi d'une année sur l'autre, les indicateurs peuvent fortement varier sans traduire une situation nécessairement structurelle.

2. CONTEXTUALISATION D'UNE MESURE RELATIVE

La comparaison s'effectuant dans des catégories de communes distinctes, deux éléments sont à prendre en considération :

- La position de la commune est relative au comportement de sa catégorie. Si la catégorie d'un point de vue absolu se porte mal, alors avoir un indice de vitalité relative élevé ne traduit pas forcément une situation positive.
- La comparaison entre communes de catégories différentes peut induire un biais de lecture car un même niveau d'indice de vitalité relative entre deux communes de catégorie différente ne traduit pas une même situation.

3. UN ZONAGE NATIONAL

Le zonage ZAU INSEE 2010 s'adosse sur des critères homogènes au niveau national comme la continuité du bâti et les déplacements domicile travail. de fait, l'appartenance de certains territoires à certains milieux (rural, périurbain et urbain) peut surprendre.

Un travail sur la typologie des milieux pourraient affiner l'analyse si nécessaire.

4. UN SUIVI DANS LE TEMPS

L'Indice de Vitalité Relative est défini à un instant «t». Il pourrait être toutefois intéressant d'analyser dans le temps les dynamiques que connaît une commune au sein de sa catégorie. ■

2.



PROPOSITION DE LECTURE PAR POLARITÉS DU GRAND SUD-AQUITAIN

IDENTIFICATION DES POLARITÉS

A SAVOIR

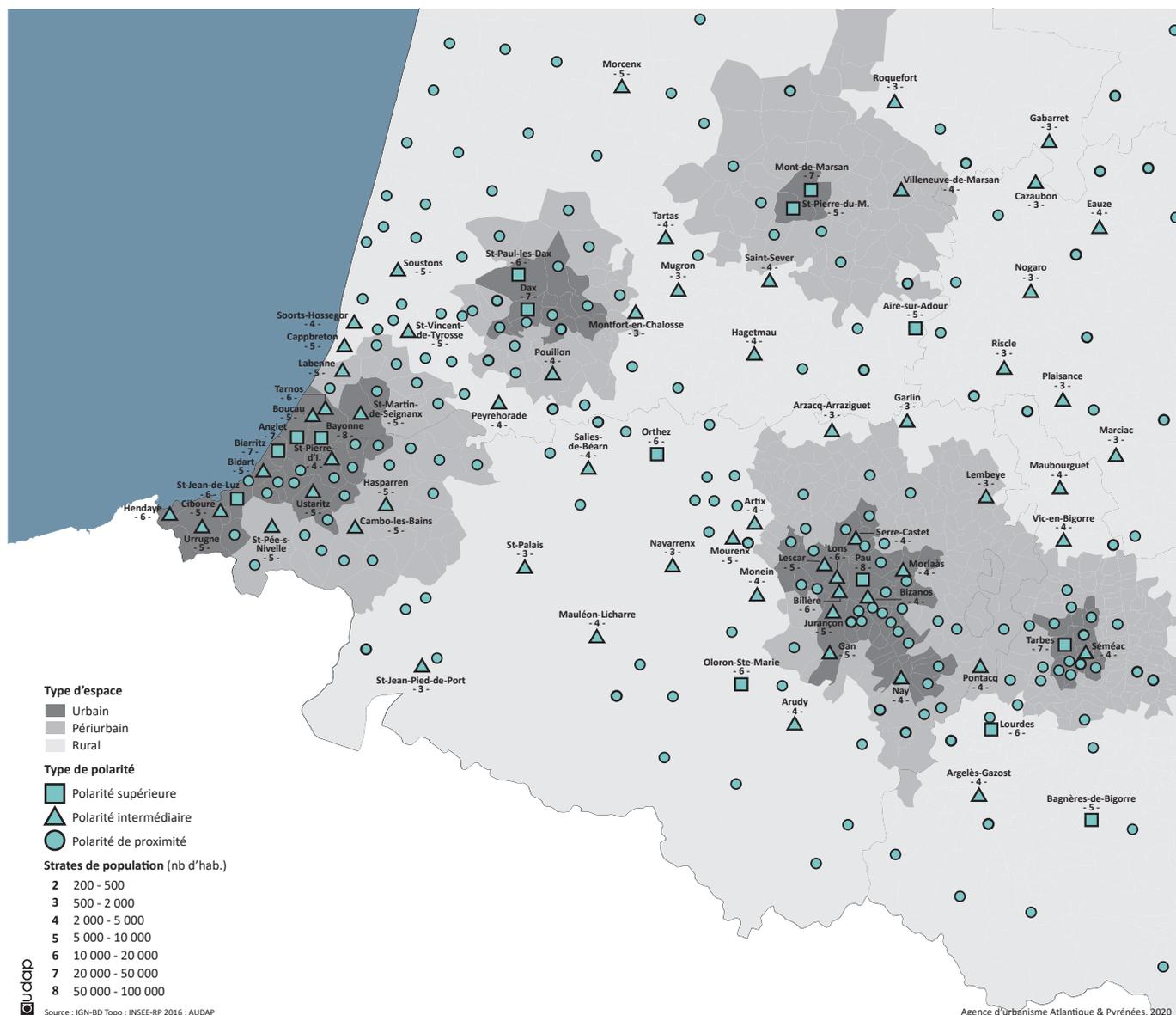
L'INSEE via la Banque Permanente des Equipements classe la typologie des équipements selon différentes gammes :

- Supérieure
- Intermédiaire
- Proximité

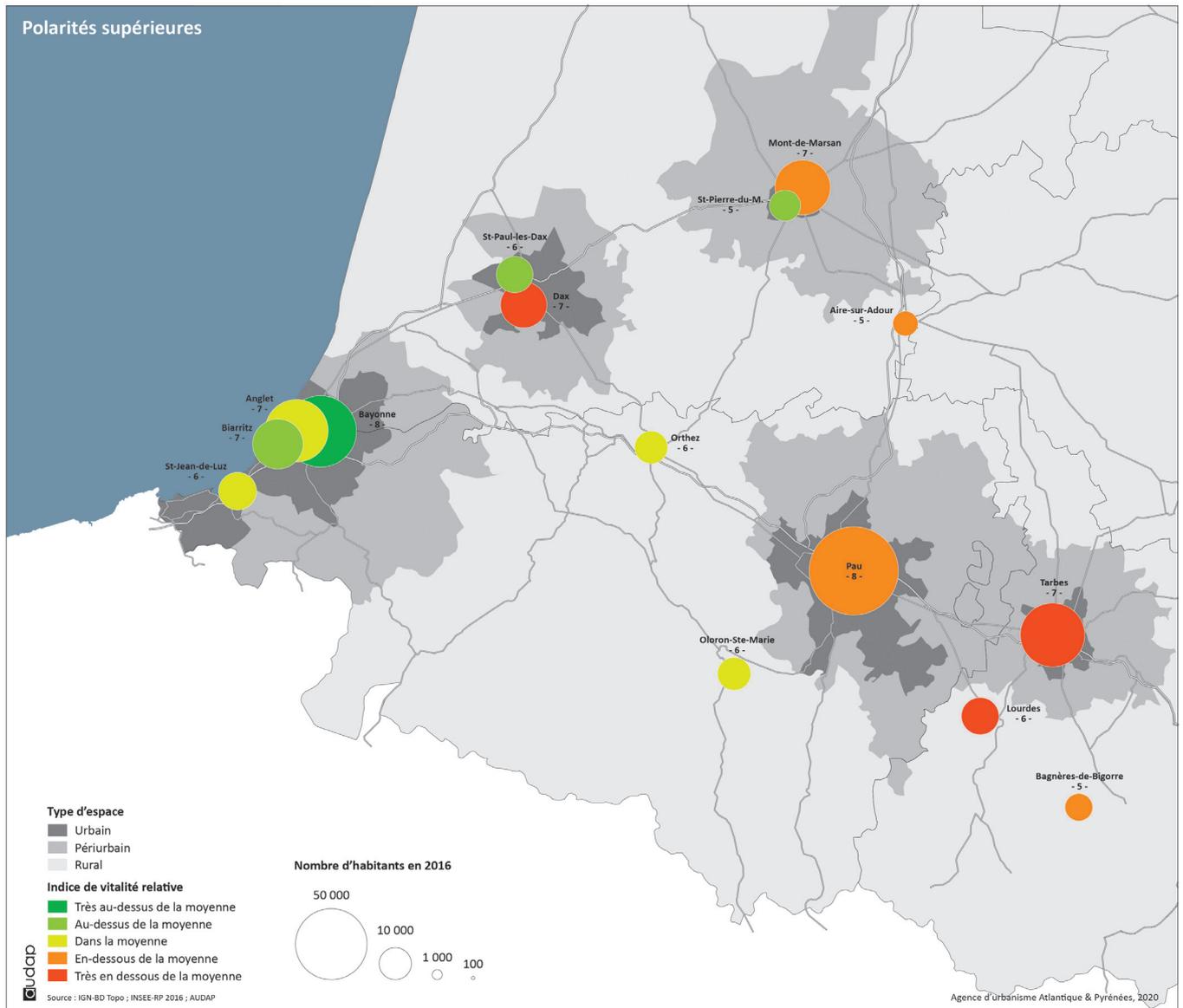
Pour être identifiée comme une polarité, la commune doit concentrer 50 % des types d'équipement de la gamme précédemment identifiée, si c'est le cas, elle peut alors être une :

- Polarité supérieure
- Polarité intermédiaire
- Polarité de proximité

Les polarités du territoire Sud-aquain



LECTURE PAR POLARITÉS SUPÉRIEURES



15 Polarités supérieures identifiées

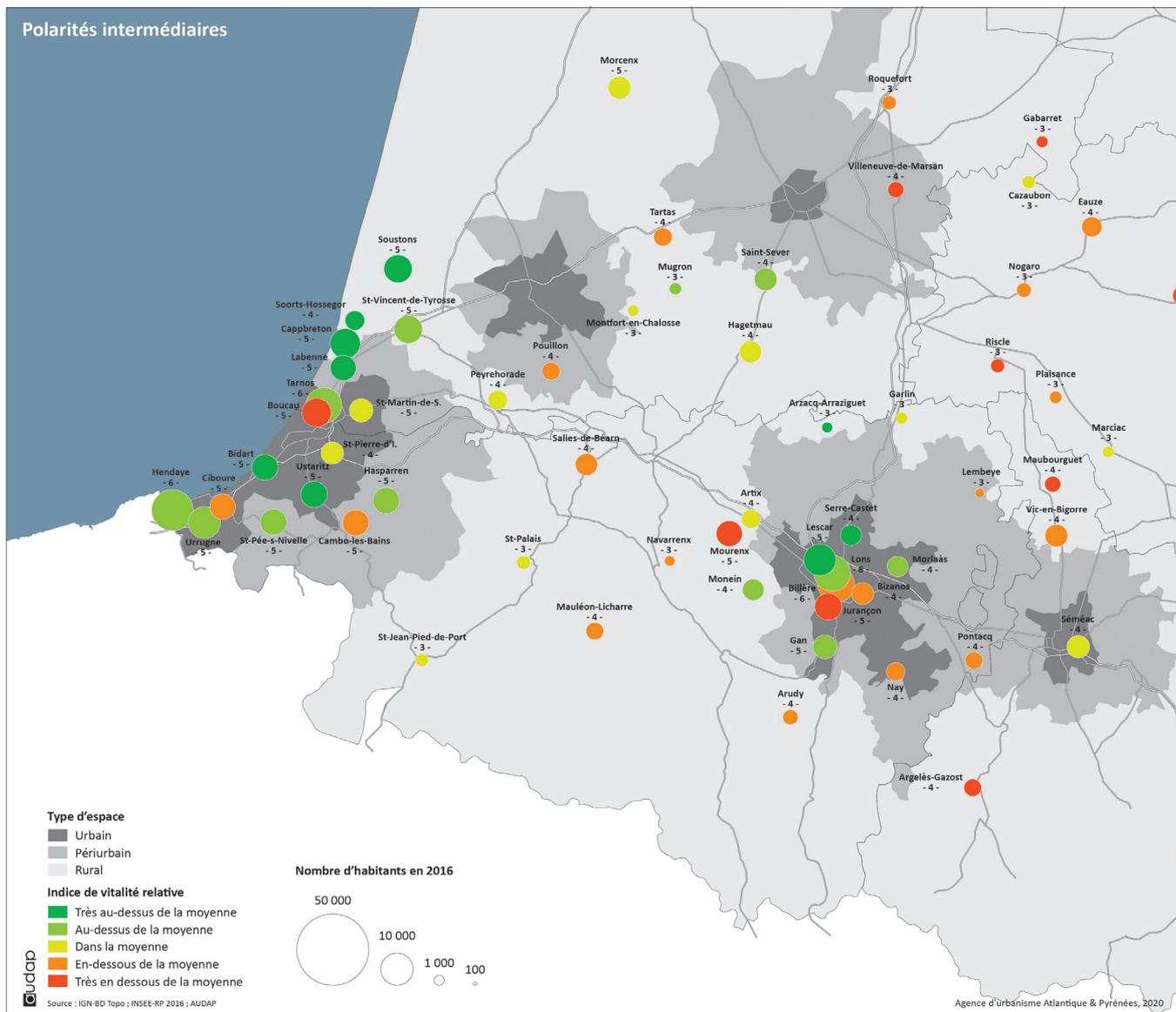
4 notées « Au-dessus » ou « Très au-dessus de la moyenne »

Au sein des 5 grands systèmes urbains Sud-Aquitains les polarités supérieures vont de la strate 5 à la strate 8. Au sein de ces systèmes, on observe des situations hétérogènes.

Dans l'espace urbain de BAYONNE, on identifie 4 polarités supérieures, étant évaluées au minimum « dans la moyenne ». Les espaces urbains de DAX et MONT-DE-MARSAN se ressemblent, avec une polarité de strate supérieure identifiée entre « En dessous » ou « très en dessous de la moyenne » et un pôle de population moins important identifié « Au-dessus de la moyenne ». Les espaces de PAU et de TARBES ne regroupent qu'une seule polarité supérieure, respectivement identifiée « en-dessous de la moyenne » et « Très en dessous de la moyenne ».

Dans l'espace rural, 5 polarités supérieures sont identifiées, 2 « Dans la moyenne » pour ORTHEZ et OLORON, deux « En dessous de la moyenne » pour AIRE-SUR-ADOUR et BAGNERE-DE-BIGORRE et LOURDES en « Très en dessous ».

LECTURE PAR POLARITÉS INTERMÉDIAIRES



59
Polarités
intermédiaires

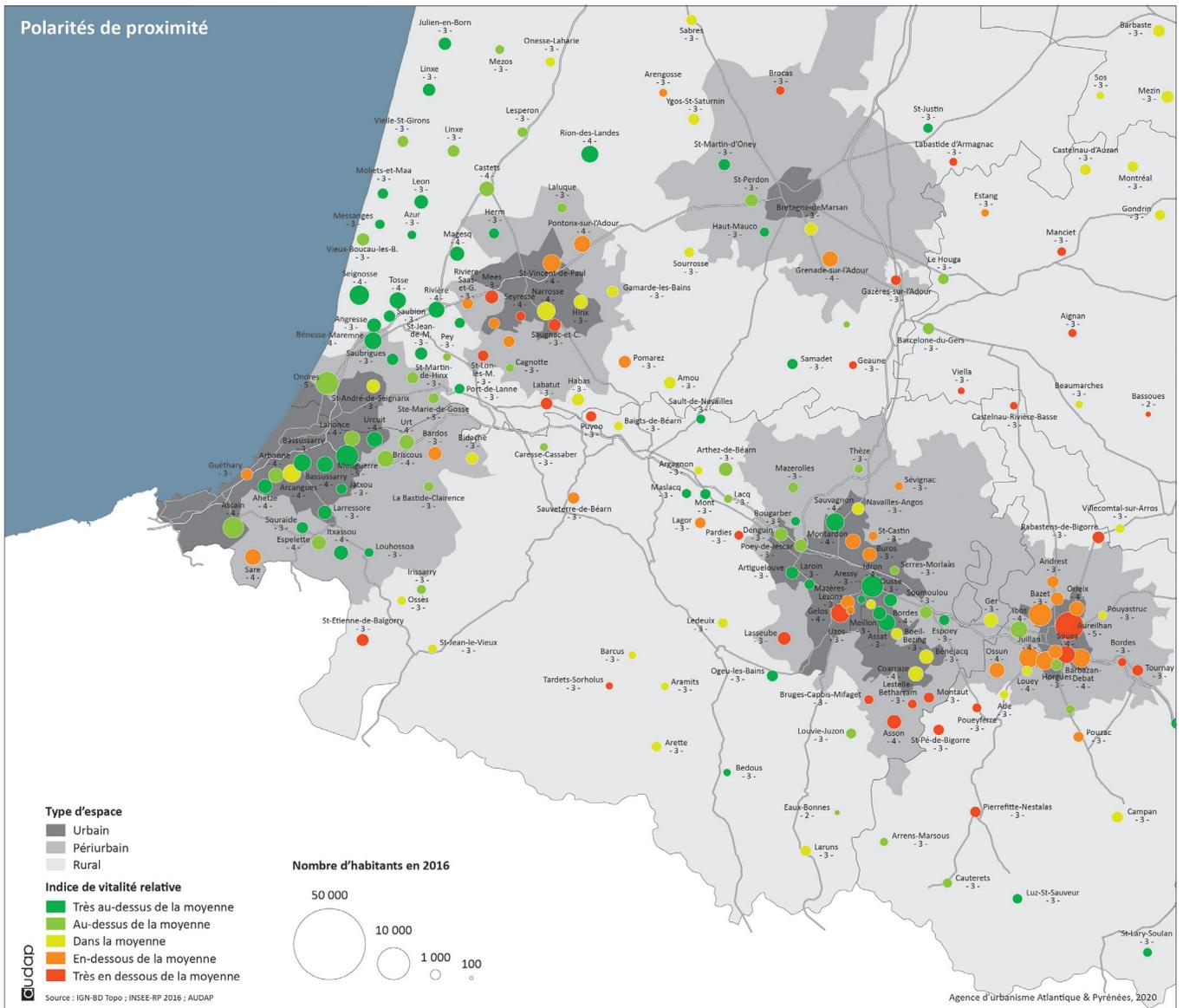
La répartition des polarités intermédiaires est hétérogène au sein des grands systèmes urbains. DAX et MONT-DE-MARSANT ne présentent aucune polarité intermédiaire, TARBES en compte une. En revanche, PAU et BAYONNE en comptent 9 chacune. Parmi ces polarités intermédiaires, une grande partie est « Dans la moyenne » ou « Au-dessus ».

Parmi les 7 polarités intermédiaires en milieu Périurbain, seulement 2 ont un indice « Au-dessus de la moyenne ».

54 %
polarités intermé-
diaires rurales

Sur les 33 polarités intermédiaires situées en milieu rural, 15 sont identifiées en « En dessous » ou « Très en dessous de la moyenne ». ■

LECTURE PAR POLARITÉS DE PROXIMITÉS



192
Polarités
de proximité

15 %
« Très en-dessous de
la moyenne »

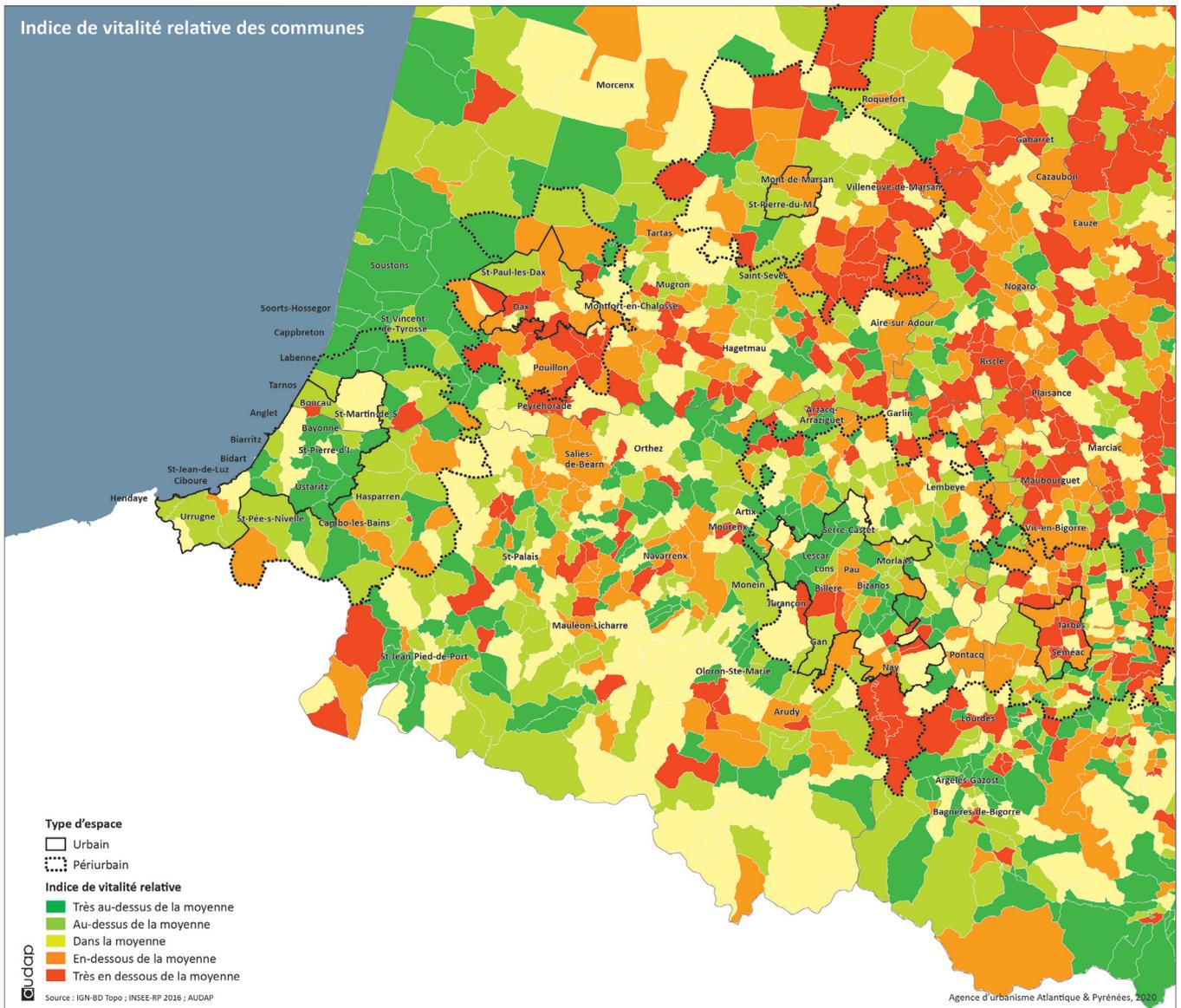
Les unités urbaines de PAU et BAYONNE ont un grand nombre de polarités de proximité (respectivement 21 et 12). En nombre moins important sur DAX et TARBES, la situation de ces polarités est plus délicate. Une part importante est « En dessous de la moyenne ». Le système urbain de MONT-DE-MARSAN n'en compte pas.

Les polarités de proximité en milieu périurbain sont corrélées à leur système urbain. A noter une spécificité sur l'espace Montois, avec une majorité de commune en situation positive par rapport à leur catégorie.

Trois espaces se détachent en milieu rural :

- Plutôt positives sur les polarités de proximité en Montagne,
- Des situations positives sur le littoral Atlantique,
- Entre ces espaces, des polarités de proximité qui rencontrent plus de difficulté. ■

VERS LECTURE TERRITORIALE CROISÉE



A l'échelle large, l'indice de vitalité relative traduit les dynamiques que connaissent les territoires.

Ainsi, le territoire bigourdan, à travers ses polarités, apparaît dans une situation particulièrement délicate.

Sur le territoire du marsan, la vitalité des polarités de l'ouest semble s'opposer à celles de l'est ; le territoire dacquois connaît une situation plus délicate au regard de la vitalité de ses polarités.

Sur le système bayonnais, le dynamisme démographique du territoire se traduit dans la vitalité des polarités, même si certaines connaissent des difficultés.

Enfin, le système palois connaît en termes de vitalité de ses polarités une opposition centre-périphérie. ■

« PORTRAIT CHINOIS »

REGARD SUR LA COMMUNE

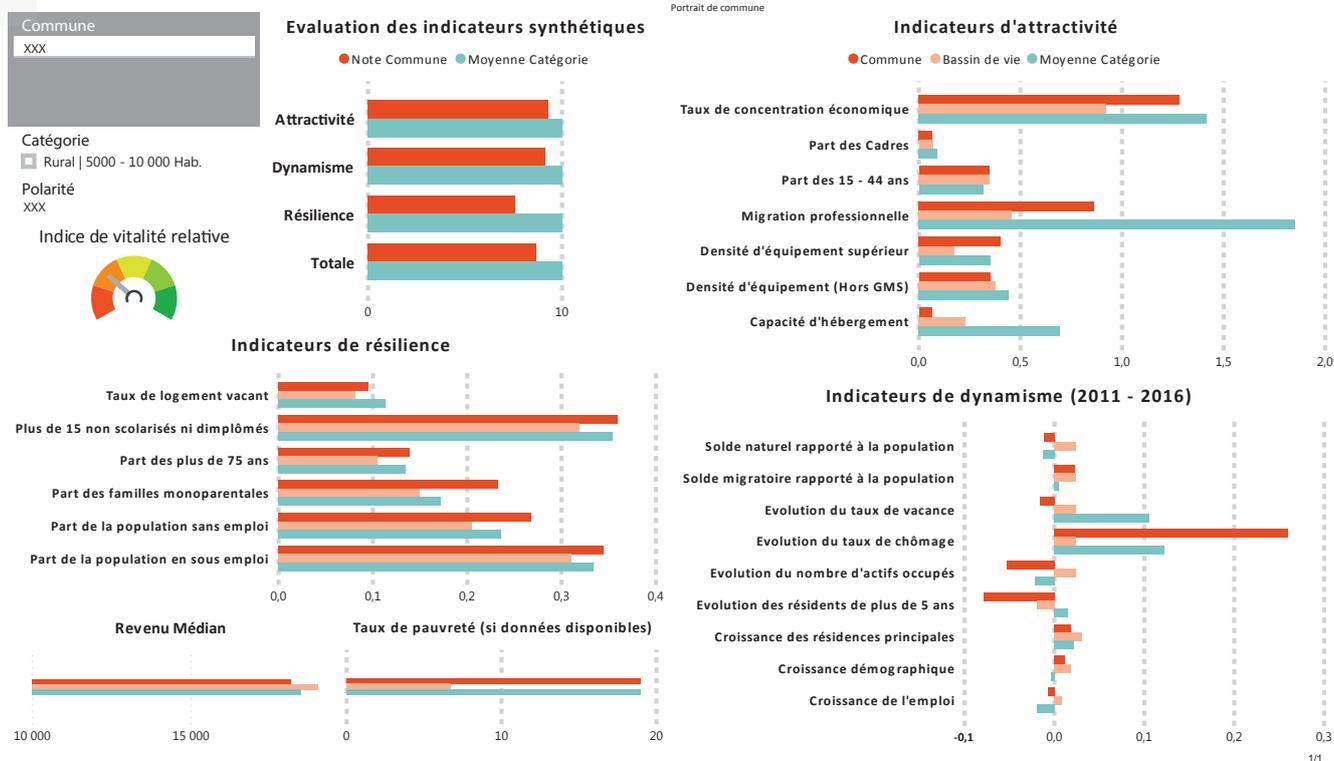
Les 24 indicateurs retenus déterminent donc l'indice de vitalité relative de la commune. Cependant, afin d'avoir une lecture plus fine de l'indice, ces indicateurs doivent être observés individuellement. Trois dimensions sont retenues :

- Le dynamisme : Il s'agit d'un indicateur synthétique de flux reprenant les évolutions entre 2011 et 2016.
- L'attractivité : Un indicateur synthétique de stock mesurant le pouvoir de captation d'activités de la commune.
- La résilience : Indicateur synthétique de stock évaluant la capacité de la commune à présenter ou non des fragilités.

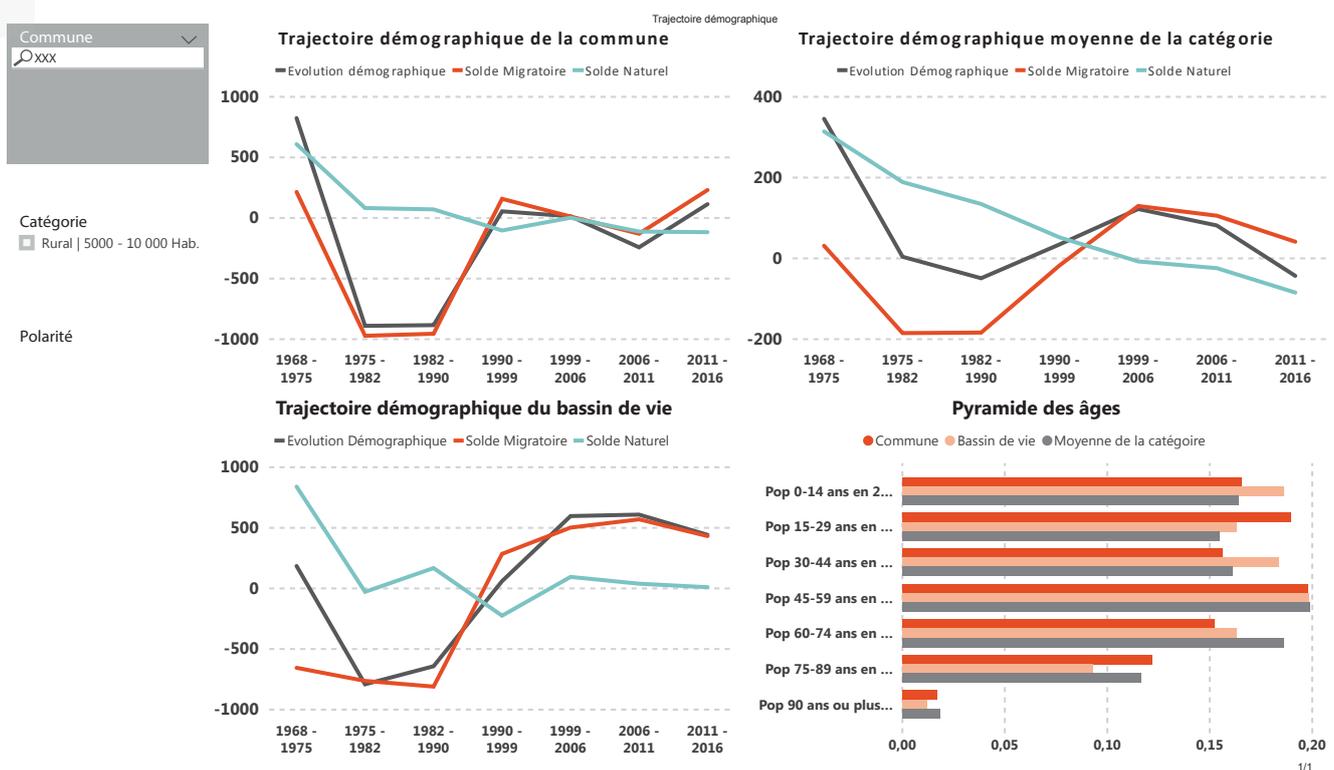
Le portrait de la commune propose une lecture sur chaque indicateur et le met en perspective avec le niveau du bassin de vie d'appartenance et le niveau moyen de la catégorie.

Il est fondamental de combiner à la lecture territoriale réalisée le « portrait chinois des communes ». Il permet une lecture plus fine et précise de l'indice de vitalité relative. ■

PAGE 1



PAGE 2



LES POINTS CLÉS DE L'OUTIL D'ANALYSE

DESSINER UNE ARMATURE TERRITORIALE

Les cartes réalisées permettent de dessiner une armature territoriale en identifiant les communes « polarités » et en mesurant leur niveau de vitalité.

COMPRENDRE LES DYNAMIQUES

Le portrait de commune propose une lecture plus fine de l'indice de vitalité relative en observant les indicateurs le composant. Ainsi le regard est posé sur la commune et les indicateurs permettent comprendre les dynamiques rencontrées sur le territoire.

METTRE EN RELIEF

Un croisement entre éléments structurels et conjoncturels permet la mise en relief de situation : parfois épisodique, parfois plus marqué dans temps.

COMPARER ET TENIR COMPTE DES RÉALITÉS NATIONALES

Le point fondamental de la méthode est la comparaison avec le référentiel national. Ce choix méthodologique permet de tenir compte des réalités nationales, tout en ayant un regard sur le local. De cette manière, la lecture que l'on peut avoir de la vitalité de son territoire n'est pas déformée par les biais locaux.

COMPLÉTER PAR UN DIAGNOSTIC SENSIBLE

Dans le cadre de cette mission, l'ambition est de réaliser également un diagnostic sensible. Via une enquête auprès des élus, il sera possible de corrélérer les résultats obtenus par cette méthode au ressenti des acteurs.

DYNAMIQUE ET POLITIQUES PUBLIQUES

Lorsque que l'indice de vitalité relative est très élevé, cela induit que la commune est dans une dynamique positive. Cette dynamique doit s'accompagner de politiques publiques afin de la maintenir. ■

ANNEXES



LEXIQUE DES INDICATEURS PAR DIMENSION

DYNAMISME . INDICATEUR BASÉ SUR L'ÉVOLUTION ENTRE LE RECENSEMENT DE 2011 ET LE RECENSEMENT DE 2016

--

Croissance de l'emploi

Evolution des emplois au lieu de travail de la commune entre 2011 et 2016. Traduit si la commune parvient ou non à développer son économie.

Croissance démographique

Evolution de la population sur la commune entre 2011 et 2016. Traduit la dynamique démographique de la commune.

Croissance des résidences principales

Evolution du nombre de résidences principales entre 2011 et 2016. Traduit la dynamique résidentielle de la commune, et sa capacité à capter ou non de nouveaux résidents.

Evolution du taux de chômage

Evolution du ratio chômeur 15-64 ans /actif de 15 à 64 ans sur la commune entre 2011 et 2016. Traduit l'évolution du taux de chômage sur la commune.

Evolution du nombre de logements vacants

Evolution du ratio Logement vacant / Logement de la commune entre 2011 et 2016. Traduit l'évolution de la fragilité du parc de logement sur la commune.

Evolution de la part des actifs occupés

Evolution du ratio Actifs occupés / Total actifs de la commune entre 2011 et 2016. Traduit la capacité de la commune à capter ou non une population dynamique. Permet de mesurer l'impact de l'évolution du taux de chômage sur la commune. Une forte évolution du chômage peut être tempérée par un faible réduction de la part d'actif occupé.

Solde Naturel rapporté à la population

Evolution du ratio : Natalité - décès / Population de la commune entre 2011 et 2016. Traduit la vitalité ou pas de la commune. Le fait de rapporter à la population permet de tempérer l'évolution de ce solde.

Solde Migratoire rapporté à la population

Evolution du ratio : (Evolution population – (Natalité – Décès)/Population) de la commune entre 2011 et 2016. Traduit la capacité de la commune à être ou non attractive. Le fait de rapporter à la population permet de tempérer l'évolution de ce solde.

Croissance des habitants ayant emménagé il y a plus de 5 ans | Dynamique résidentielle

Evolution du nombre de résident ayant emménagé il y a plus de 5 ans dans la commune entre 2011 et 2016. Traduit la dynamique résidentielle, et l'installation de nouveau ménage dans la commune. Si le taux est négatif, cela est positif pour la commune, car les ménages sont de plus en plus récents. On estime les départs de population depuis plus de 5 ans moins fréquents. Par exemple, si la part des populations en place de plus de 5 ans augmente, la population est de moins en moins récente, cela peut traduire un problème d'attractivité.

--

ATTRACTIVITÉ . CES INDICATEURS ONT ÉTÉ CRÉÉS VIA LE RECENSEMENT DE POPULATION INSEE 2016 ET LA BANQUE PERMANENTE DES EQUIPEMENTS

--

Capacité d'hébergement

Estimation de la population non permanente en fonction de la typologie de logement touristique disponible sur le territoire rapporté à la population de la commune. Traduit la capacité touristique ou non de la commune.

Densité d'équipement

Totalité des équipements de la commune, hors grandes et moyennes surfaces commerciales et équipements supérieurs, soit les équipements de proximité, intermédiaires et non-classés (Au sens de la BPE). Le nombre d'équipement est rapporté à la population et détermine ainsi la capacité ou non de la commune à en fournir. Rapportée à 10 habitants dans un souci de lisibilité graphique.

Densité d'équipement supérieur

Nombre d'équipement supérieur hors grandes et moyennes surfaces (Au sens de la BPE). Traduit la capacité ou non de la commune à fournir des équipements supérieurs. Rapportée à une densité sur 100 habitants dans un souci de lisibilité.

Migration alternante | Migration professionnelle

Il s'agit du ratio entre le nombre d'actif occupé entre 15 et 64 travaillant sur la commune / ceux travaillant en dehors de la commune. Les actifs restant sont composé des actifs de la commune, les actifs sortant également. Traduit la capacité ou non de la commune à capter l'activité économique issue de sa propre population. Traduit la capacité ou non de la commune à fournir des emplois à sa population.

Part des 15 – 44 ans | Population dynamique

Il s'agit du ratio entre le nombre des 15-44 ans / la population totale de la commune. Traduit la capacité de la commune bénéficier ou non d'une population dynamique.

Part des cadres | Proximité aux fonctions d'administration et de sièges

Il s'agit du ratio entre les actifs de 15 à 64 ans Cadres/ Prof. Intel. Sup. / l'ensemble des actifs de 15 à 64 ans. Le taux déterminé permet d'identifier si la commune fournie, ou est à proximité des fonctions administrative et de siège d'entreprise. Cela traduit l'attractivité économique et résidentielle de la commune.

Taux de concentration économique

Il s'agit du ratio emploi au lieu de travail / actif occupé de 15 ans et plus. Si le taux est supérieur à 1 il traduit la capacité de la commune à fournir plus d'emploi qu'elle n'a d'actif. Si le taux est inférieur à 1, la commune fournie moins d'emploi qu'elle n'a d'actif. Ce ratio détermine s'il s'agit d'une commune « dortoir » ou une commune fournissant des emplois.

--

RÉSILIENCE . CES INDICATEURS ONT ÉTÉ CRÉÉS VIA LE RECENSEMENT DE POPULATION INSEE 2016 ET BASE DE DONNÉES FOLOSOFI

--

Part des plus de 15 ans non diplômé ni scolarisé

Il s'agit du ratio entre le nombre d'individu des plus de 15 ans non scolarisé et sans diplôme / L'ensemble de la population de plus de 15 ans. Le niveau de diplôme traduit la capacité de la commune à résister au chômage, plus la population est diplômée, plus le risque n'est faible.

Part de famille monoparentale

Il s'agit du ratio entre les familles monoparentales / L'ensemble des familles de la commune. Les familles monoparentales étant plus exposées au risque de pauvreté, ce ratio traduit la fragilité ou non familiale de la commune.

Part des plus de 75 ans | Population âgée

Il s'agit du ratio entre les personnes de plus de 75 ans / L'ensemble de la population de la commune. Plus le taux est élevé, plus la population est âgée, plus exposé au risque. Traduit le vieillissement ou non de la population de la commune.

Population entre 15 et 64 sans-emploi

Il s'agit du ratio entre les chômeurs et « autres inactifs » (Hors étudiants et retraités) entre 15 et 64 ans / l'ensemble de la population entre 15 et 64 ans. Il s'agit de déterminer la part de personne en situation de risque sur l'ensemble de la commune. Ce ratio détermine l'exposition ou non à ce risque.

Niveau de revenu médian

Le revenu médian (quand la donnée est disponible, non fournie sur le commune de moins de 50 ménages ou 100 habitants) traduit le niveau de richesse des habitants de la commune. Plus ce niveau est haut, plus la commune est riche.

Population en situation de sous-emploi

Il s'agit du ratio (Actif entre 15 et 64 ans en Temps partiel + CDD + Intérim + emploi aidé) / L'ensemble des actifs entre 15 et 64 ans. Ce ratio détermine le nombre d'actif présentant un risque, en situation précaire. Ce ratio détermine la part d'actif risqué sur la commune.

Taux de logement vacant

Il s'agit du taux de logement vacant / l'ensemble des logements vacants. Ce ratio traduit la bonne santé ou non du parc de logement de la commune.

Taux de pauvreté de la commune

Il s'agit de la mesure proposée par l'INSEE sur le taux de pauvreté rencontré par les communes (quand la donnée est disponible). Ce taux traduit la part de population en situation de pauvreté de la commune. ■

**Agence d'Urbanisme
Atlantique & Pyrénées**

Petite Caserne
2 allée des Platanes
BP 628
64106 Bayonne Cedex
Tél. 05.59.46.50.10

--

4 rue Henri IV
Porte J
64000 Pau
Tél. 05.33.64.00.30

www.audap.org

