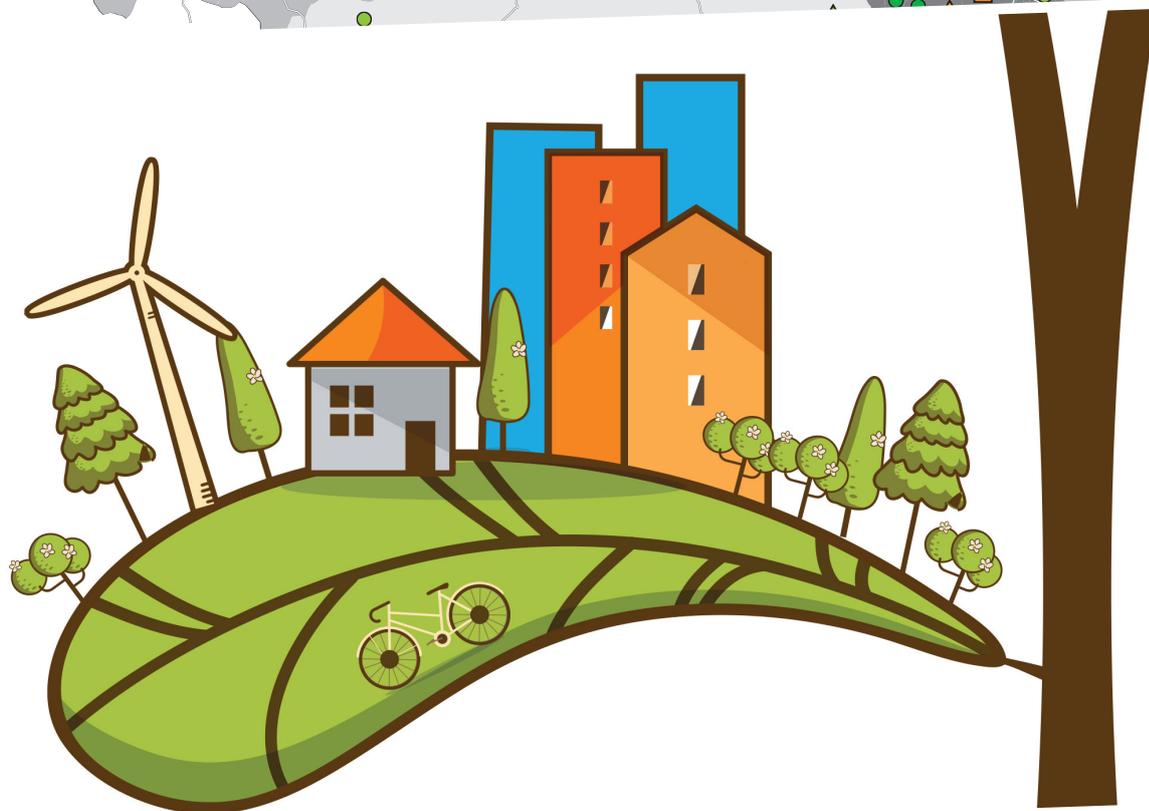
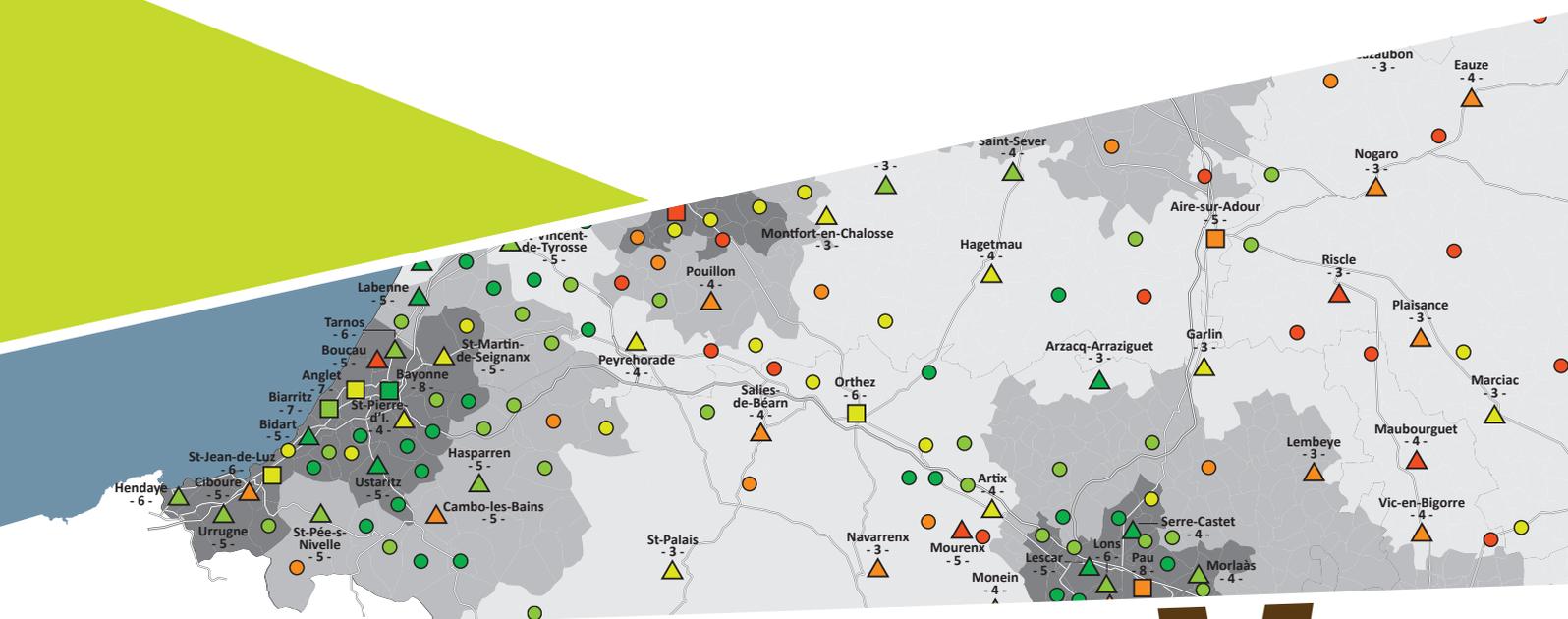


# IMAGINONS UNE POLITIQUE DE L'HABITAT AMBITIEUSE, JUSTE ET ÉCORESPONSABLE

## EXPLORATIONS CARTOGRAPHIQUES EN SUD AQUITAINE



UN JEU DE 10 CARTES À L'ÉCHELLE  
SUD AQUITAINE QUI ÉCLAIRE SOUS  
DIFFÉRENTS ANGLES (DÉMOGRAPHIE,  
ÉQUIPEMENTS, ÉCONOMIE,  
LOGEMENT ...) LES DYNAMIQUES  
QUI S'EXERCENT SUR LE TERRITOIRE.

**Crédits Photos & Pictogrammes**

AUDAP, Les Entretiens d'Inxauseta,  
Icon Depot from The Noun Project

**Comité de rédaction & conception graphique**

Denis Caniaux, Marc Laclau, Marie-Pierre Barré,  
Ludovic Réau, Emmanuelle Rabant

**Impression :**

AUDAP - 27/08/2020

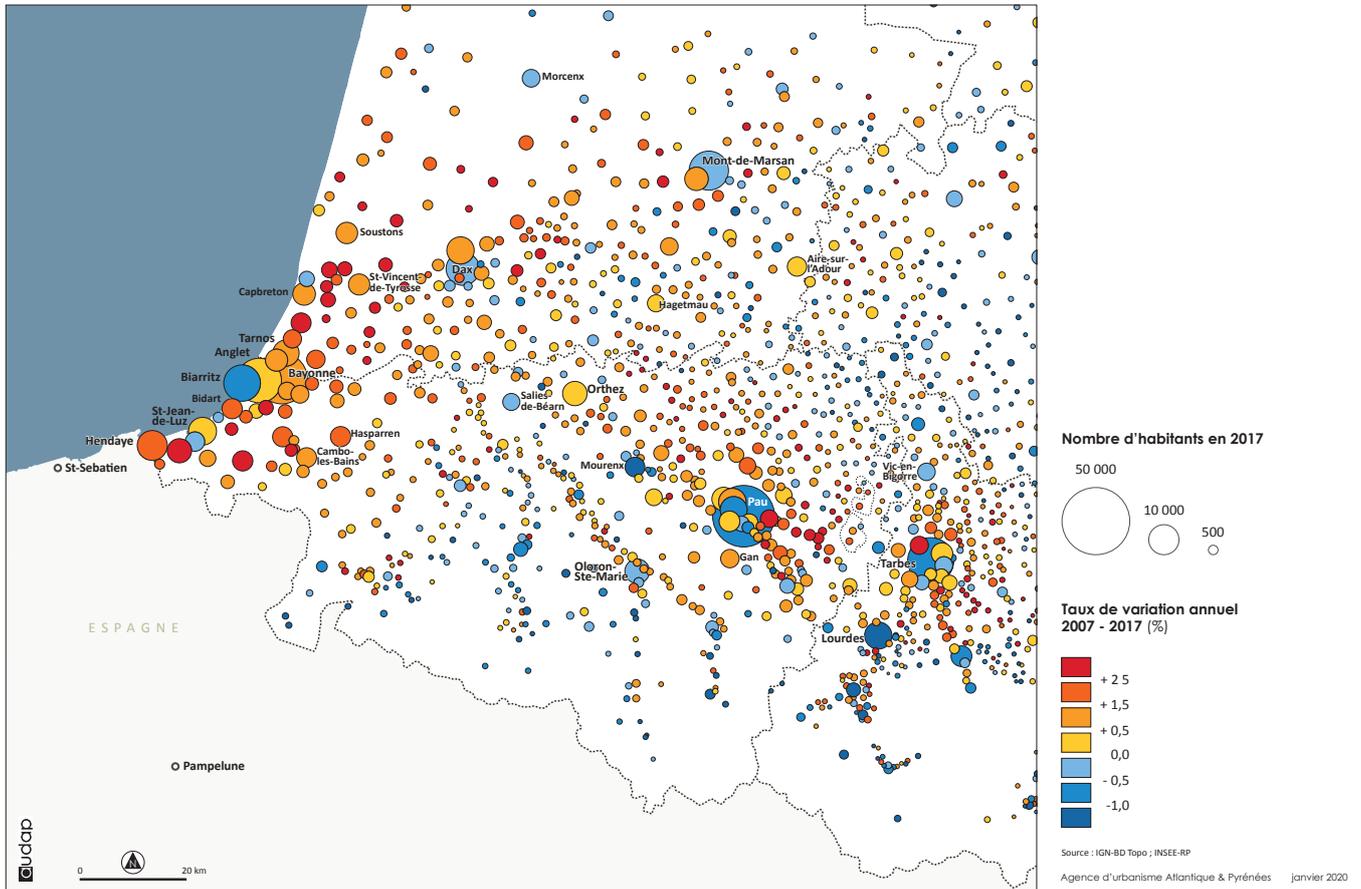
 @audap\_org  
 [www.audap.org](http://www.audap.org)

# Sommaire

L'évolution de la population de 2007 à 2017 / L'indice synthétique de croissance urbaine (ISCU) .....	4 / 5
La part des personnes âgées de 75 ans et + vivant à domicile en 2016 et localisation des EHPAD / Le Temps d'accès aux services d'urgence en 2020 .....	6 / 7
Les systèmes territoriaux en sud-aquitaine / L'indice de vitalité des polarités du territoire sud aquitain .....	8 / 9
Le niveau de vie : revenu disponible médian des ménages en 2017 / Le parc locatif social en 2017 et évolution 2016-2017 .....	10 / 11
Le nombre de logements vacants en 2016 / L'intensité de la construction de logements sur la période 2012 - 2016 .....	12 / 13
Restons connectés / Notes .....	14 / 15

# 1.

## L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION DE 2007 À 2017



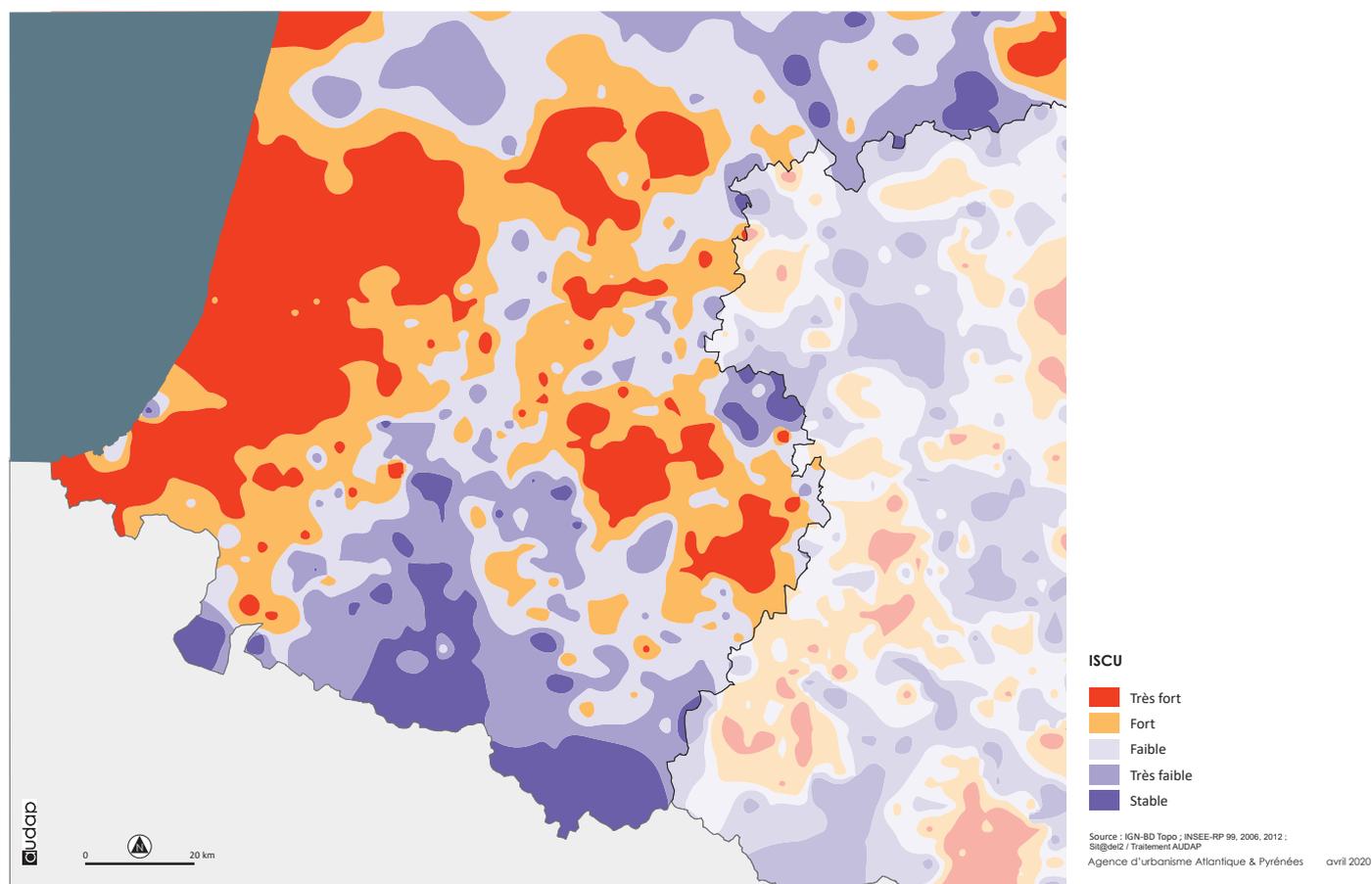
**1 327 505**

habitants sur le territoire sud aquitain en 2017 (1 423 communes).

**+ 0,5 %**

de croissance annuelle moyenne entre 2007 et 2017 soit + 66 863 habitants en dix ans.

## 2. L'INDICE SYNTHÉTIQUE DE CROISSANCE URBAINE (ISCU)

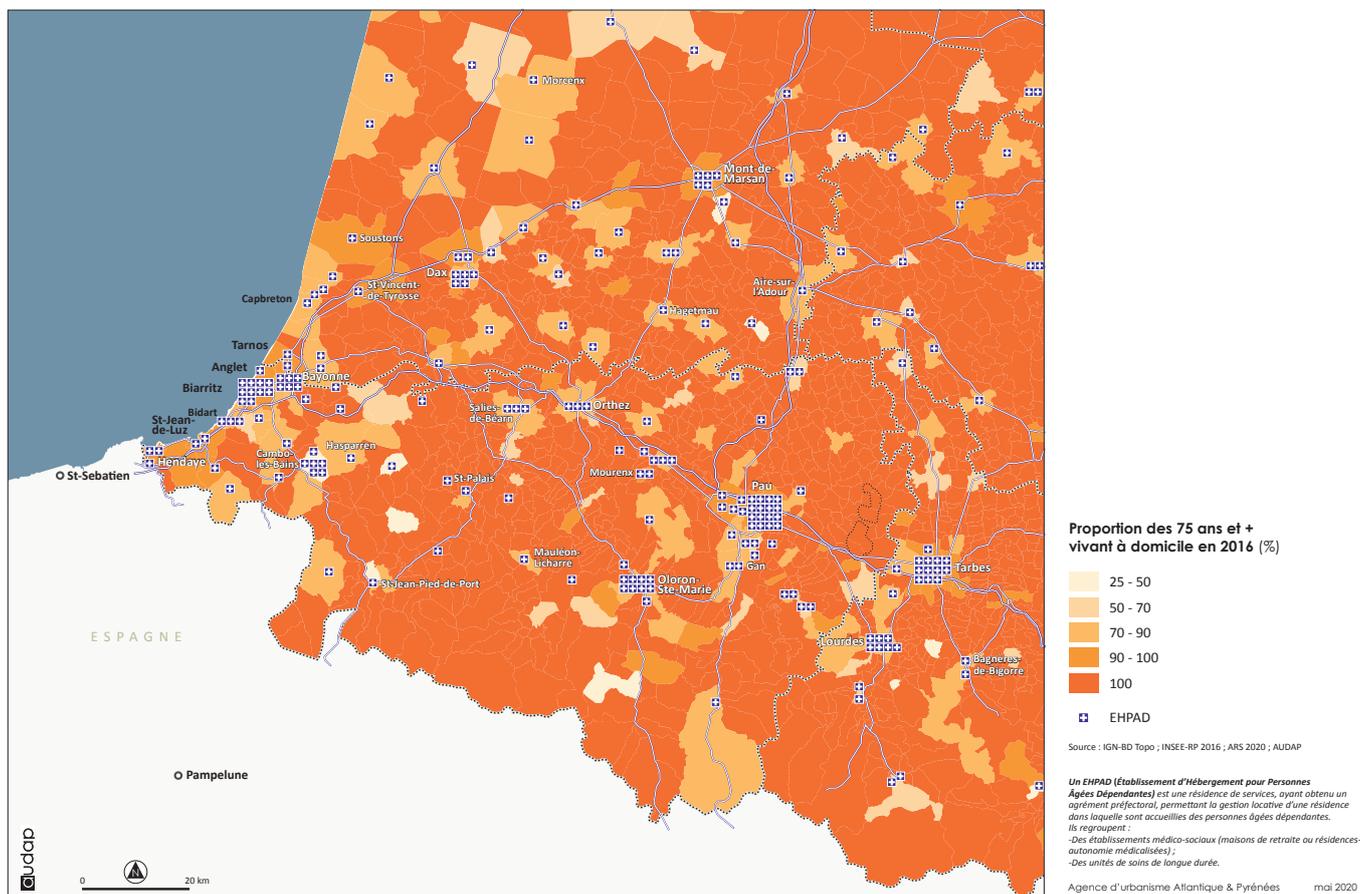


### De grands territoires urbains se dessinent localement.

Pour analyser la croissance urbaine, l'Audap a développé un Indice Synthétique de Croissance Urbaine. Il mesure, à la commune, l'intensité de la relation qui existe entre l'accroissement de la population, l'intensité de la construction et l'évolution des résidences principales. L'ISCU confirme un fort développement de la conurbation littorale, du Pays Basque à Dax, voire Mont-de-Marsan. En Béarn, cette dynamique concerne le

Nord et l'Est de Pau. Ces territoires ne s'apparentent pas pour autant à des métropoles au sens « national » du terme ou de la représentation « populaire » que nous pouvons en avoir : poids de population, intensité de vie urbaine, masse critique, concentrations. Ils présentent néanmoins une trame liée à une réalité de flux d'échanges physiques et immatériels des hommes et des entreprises qui dépassent les organisations institutionnelles.

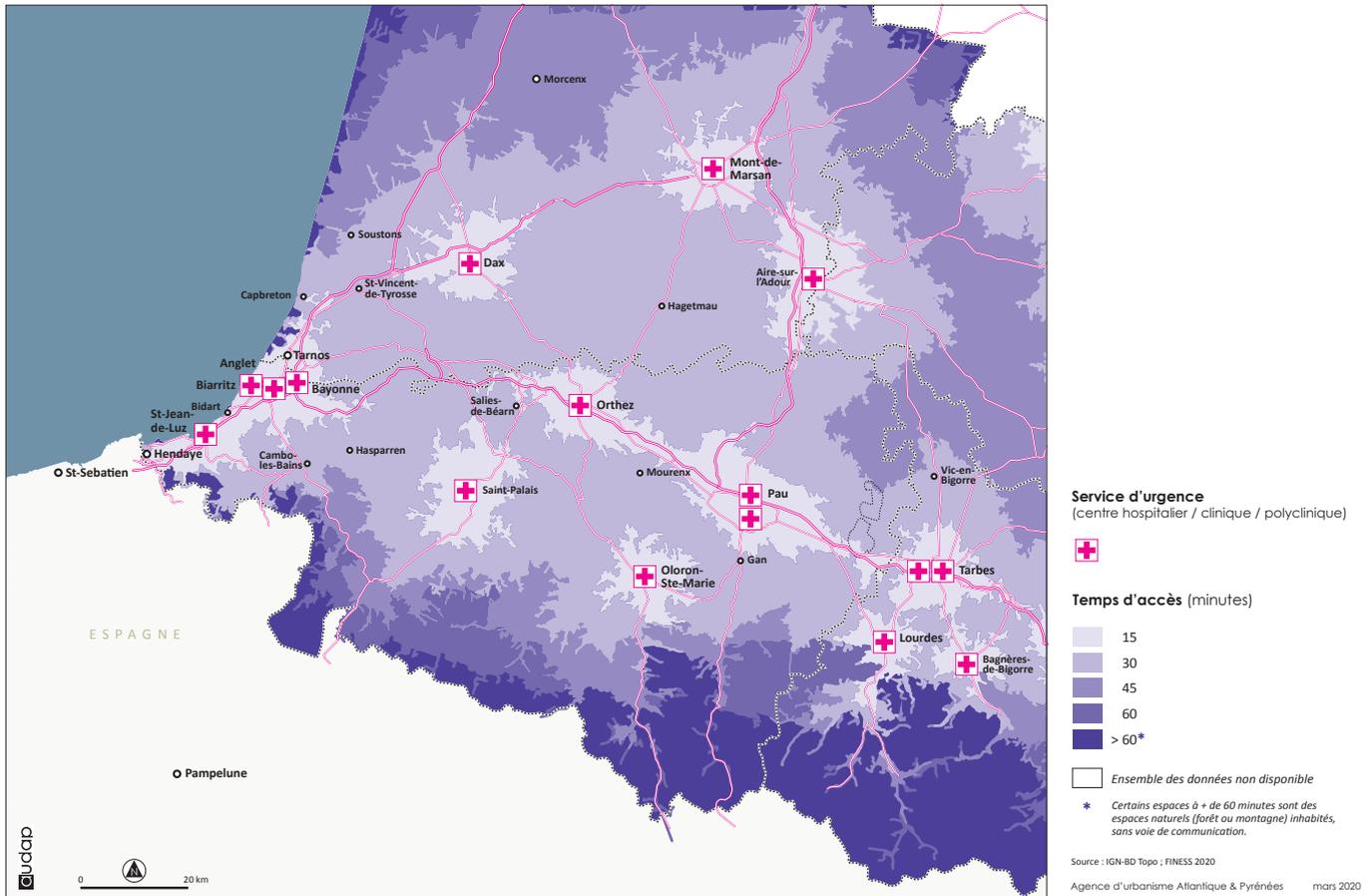
# 3. PART DES PERSONNES ÂGÉES DE 75 ANS ET + VIVANT À DOMICILE EN 2016 ET LOCALISATION DES EHPAD



## 7 555

Avec 7 555 places installées d'hébergement permanent réparties dans 118 Ehpads, et près de 83 000 habitants âgés de 75 ans et plus, le taux d'équipement des Pyrénées-Atlantiques et du Seignanx atteint 91 places installées pour 1 000 personnes.

# 4. TEMPS D'ACCÈS AUX SERVICES D'URGENCE EN 2020

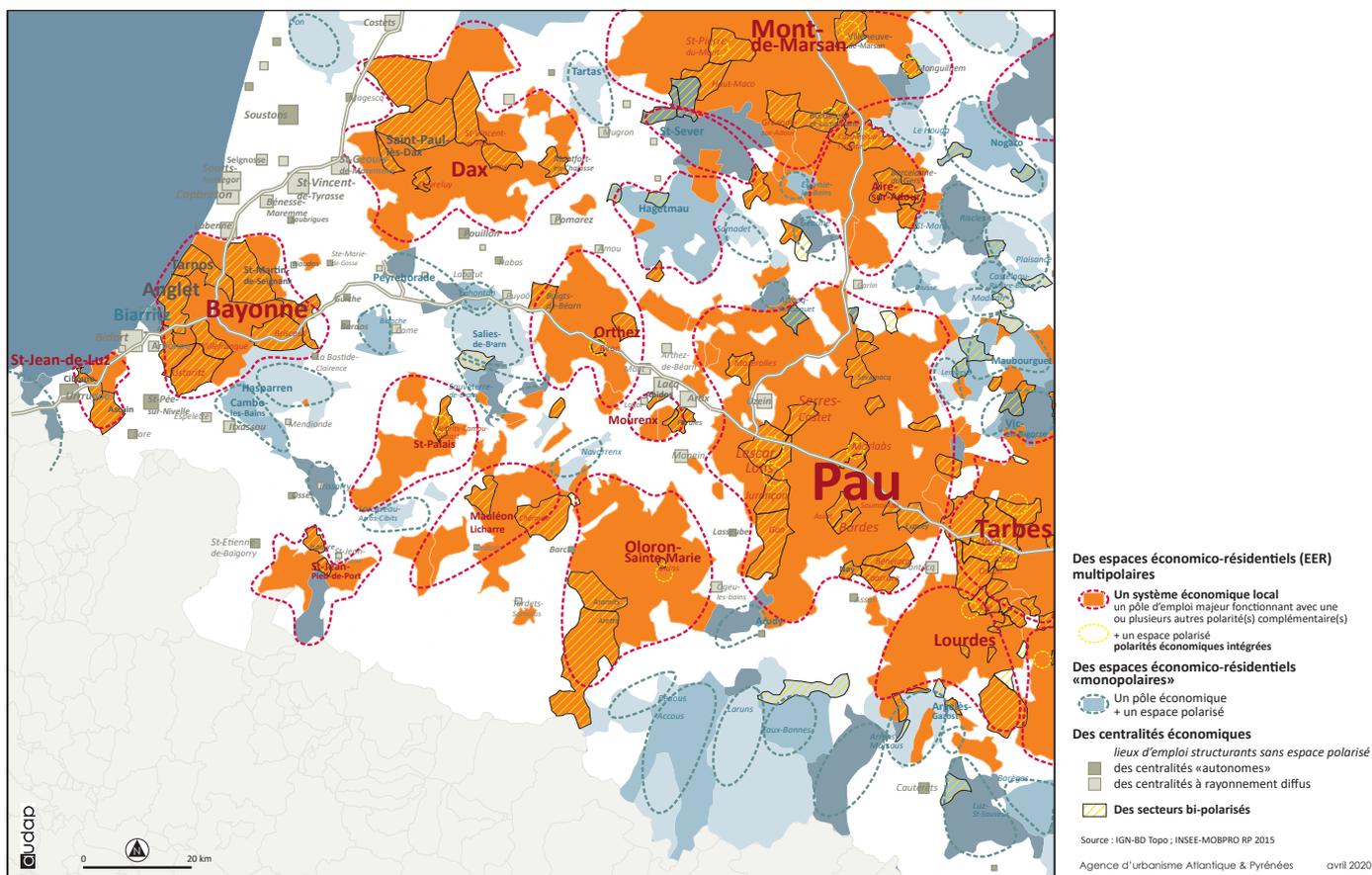


**9**  
les Pyrénées-Atlantiques et le seignanx comptent 9 services d'urgences.

**764**  
C'est le nombre de médecins généralistes en activité en 2017 dans les Pyrénées-Atlantiques et le Seignanx.

# 5.

## LES SYSTÈMES TERRITORIAUX EN SUD-AQUITAINE



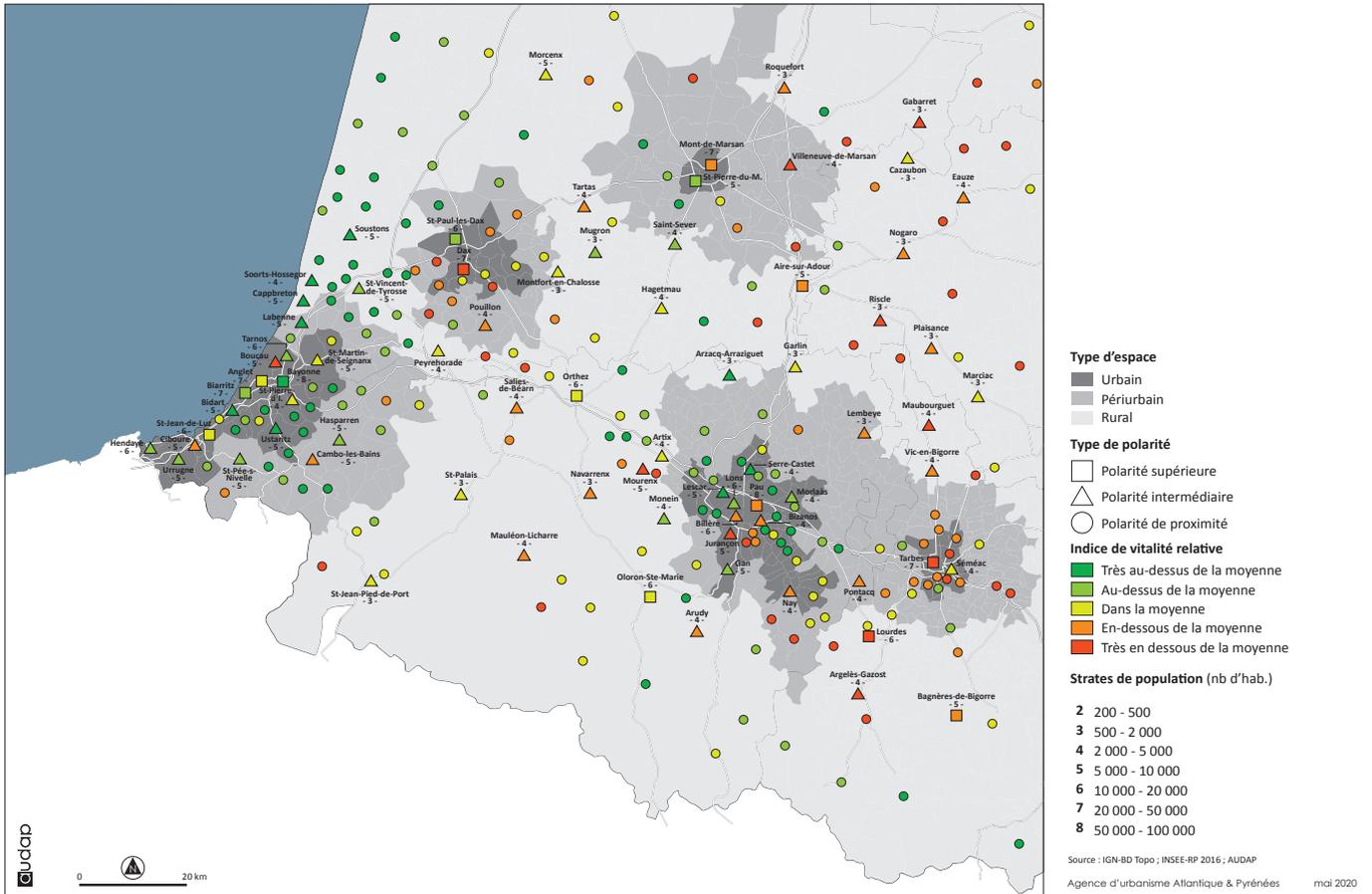
**17** espaces économico-résidentiels (ERR) multipolaires sont identifiés sur un cadre élargi aux Pays de l'Adour dont 7 grands systèmes territoriaux.

**45** espaces économico-résidentiels (ERR) « monopolaires ».

**70** centralités économico-résidentiels.

# 6.

## L'INDICE DE VITALITÉ DES POLARITÉS DU TERRITOIRE SUD AQUITAIN



**15**  
polarités supérieures  
identifiées (□).

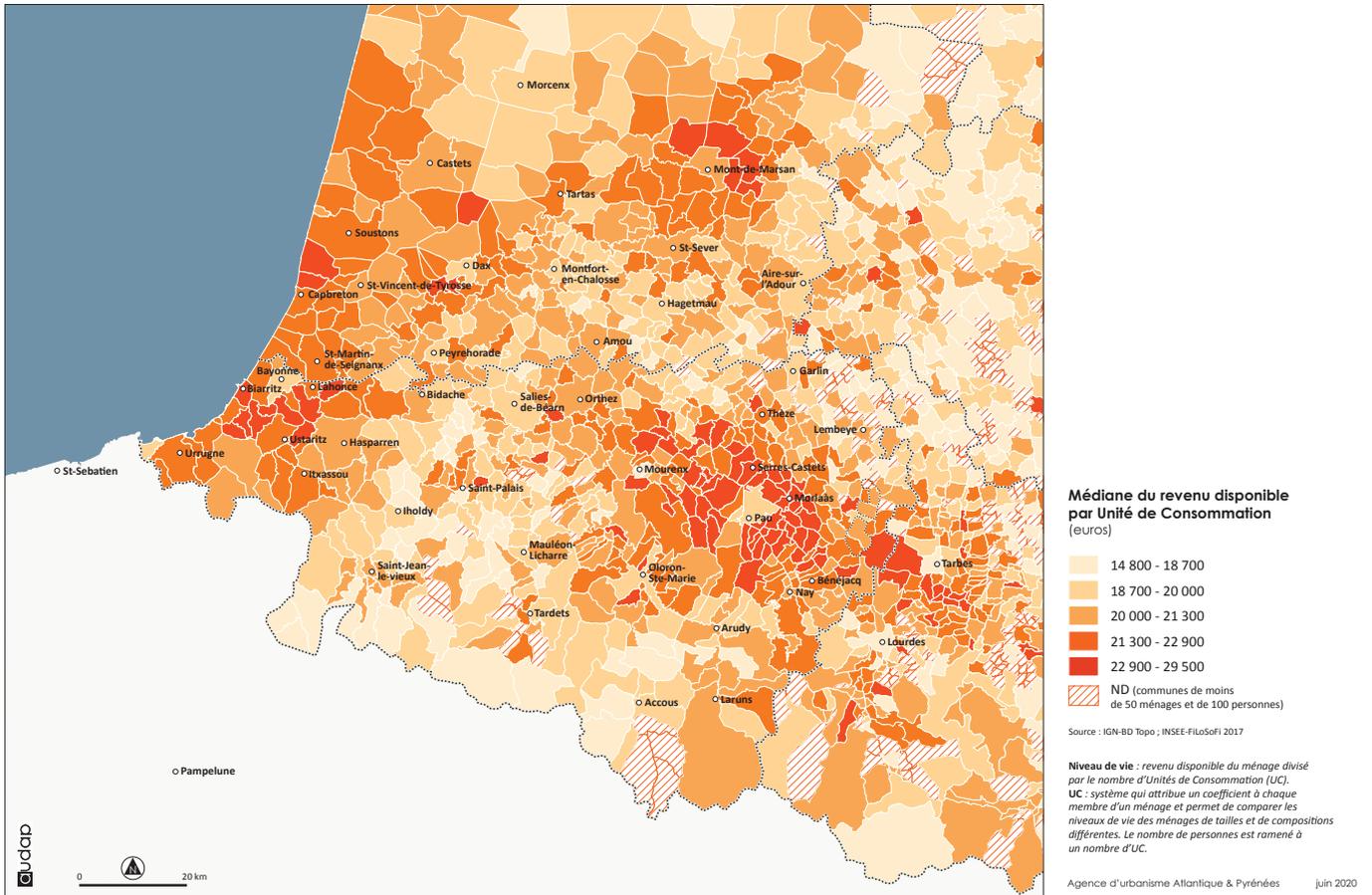
**59**  
polarités intermédiaires (△).

**4**  
polarités supérieures no-  
tées « Au-dessus » ou « Très  
au-dessus de la moyenne ».

**54 %**  
des polarités intermé-  
diaires sont rurales.

# 7.

## NIVEAU DE VIE : REVENU DISPONIBLE MÉDIAN DES MÉNAGES EN 2017

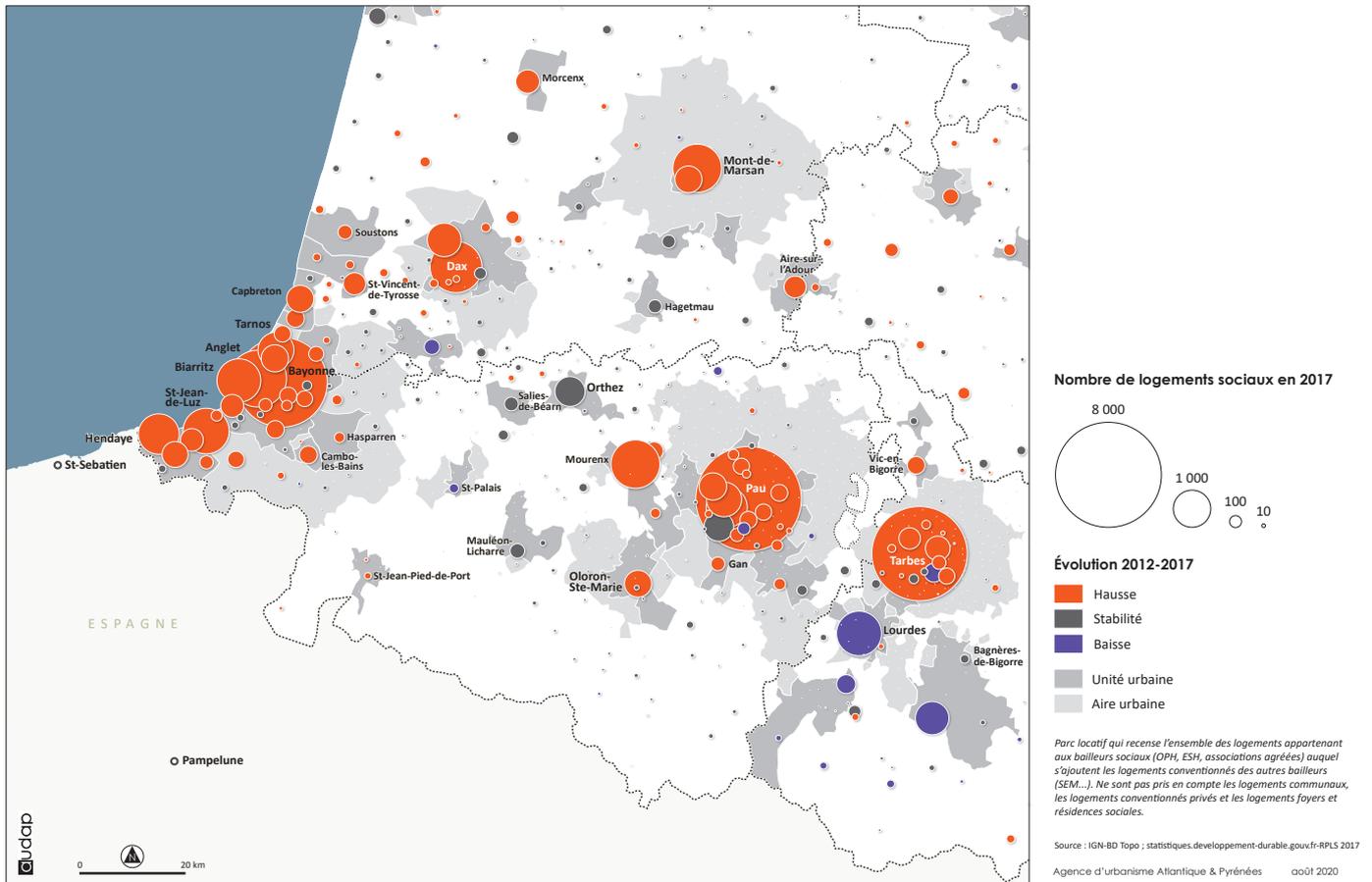


### 21 250

En 2017, le revenu disponible médian des ménages dans les Pyrénées-Atlantiques atteint 21 250 euros annuels par unité de consommation\*. Il était de 20 147 euros en 2012, ce qui représente une augmentation de +5,5 % en 5 ans.



# LE PARC LOCATIF SOCIAL EN 2017 ET ÉVOLUTION 2012-2017

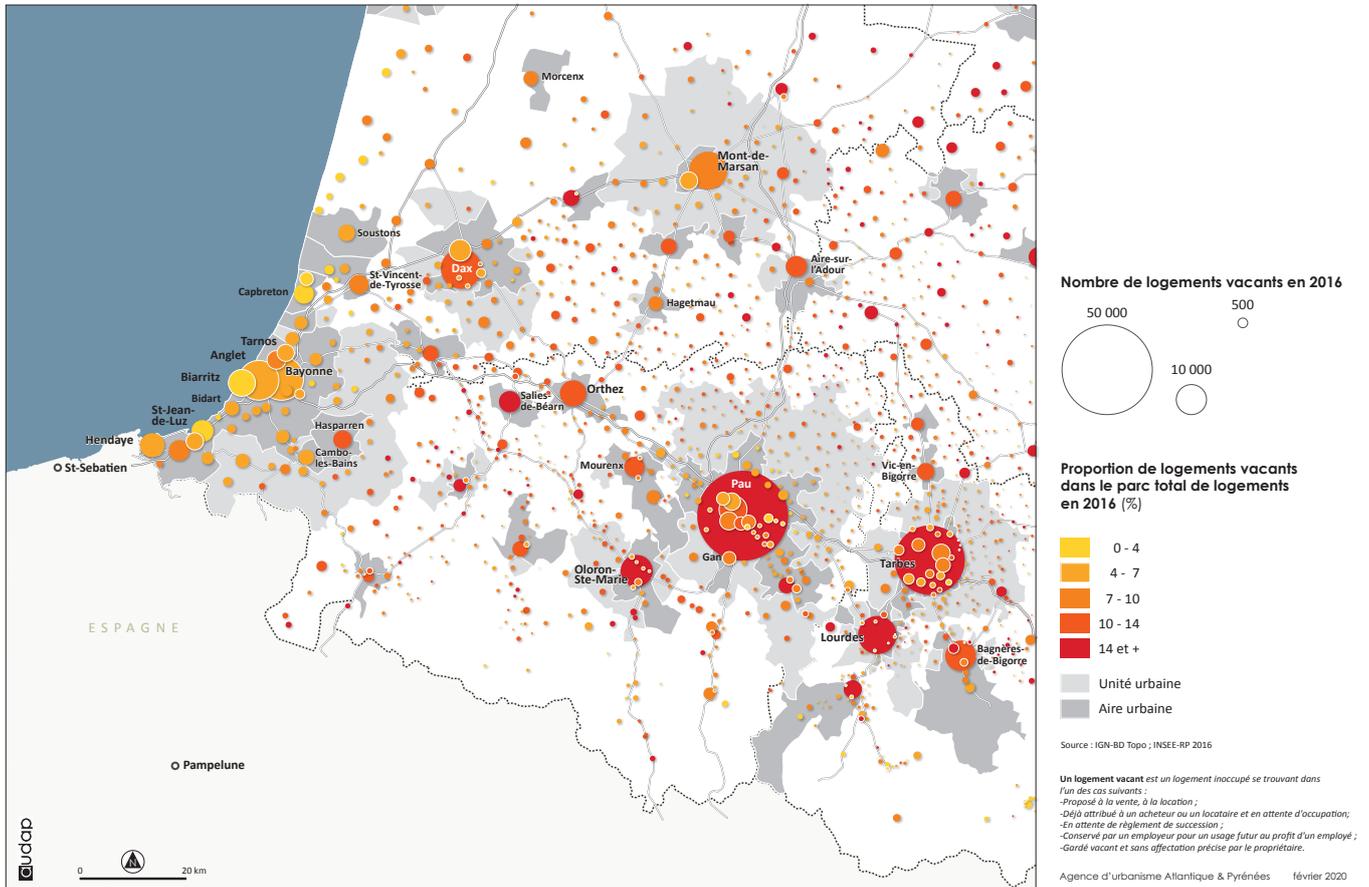


## 35 200

logements sociaux ont été recensés au 1<sup>er</sup> janvier 2017 dans le Département des Pyrénées-Atlantiques et le Seignanx. Entre janvier 2016 et janvier 2017, 1 159 logements sociaux ont été mis en service, ce qui représente une hausse de 3,4 % (contre 1,5 % en France métropolitaine).



## LE NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS EN 2016



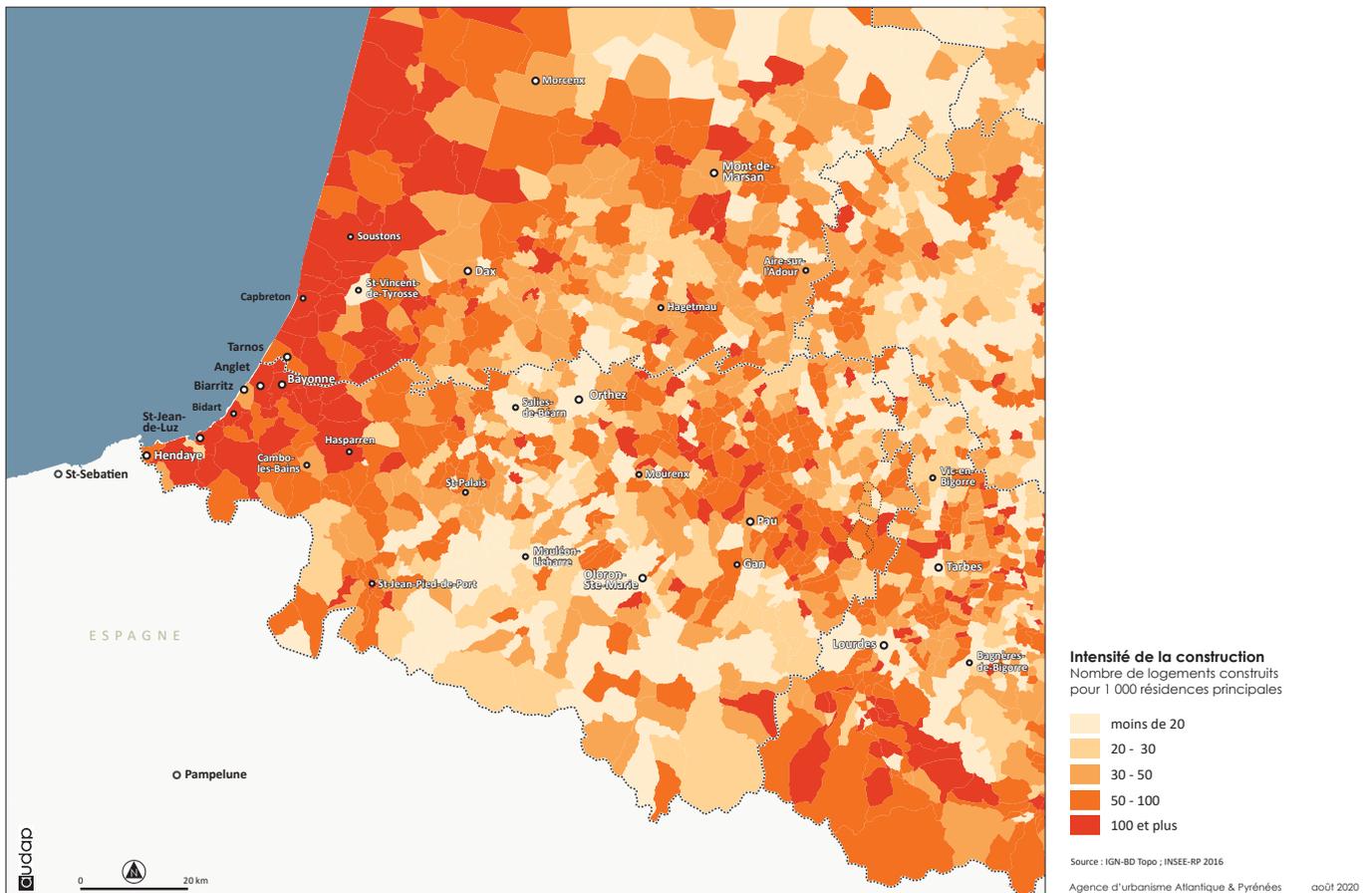
**33 380**

nombre de logements vacants que comptent les Pyrénées-Atlantiques et le Seignanx en 2016.

**8,1 %**

est la part des logements vacants sur le parc total de logements sur ce territoire (6,9 % en 2011).

# 10. L'INTENSITÉ DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SUR LA PÉRIODE 2012 - 2016



**25 092**

logements construits sur  
le territoire des Pyrénées-  
Atlantiques et du Seignanx  
sur la période 2012 - 2016.

**328 226**

est le nombre de rési-  
dences principales en 2017  
sur ce territoire.

## RESTONS CONNECTÉS !

Retrouvez plus d'informations sur l'AUDAP ainsi que son actualité et ses publications sur son site Internet :

**WWW** [www.audap.org](http://www.audap.org)

Parcourez les données de l'Observatoire partenarial des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes sur son site Web :

**Q** [www.observatoire-64.org](http://www.observatoire-64.org)

Inscrivez-vous à la newsletter de l'AUDAP, l'INF'AUDAP, sur son site Internet ou directement via l'URL suivante :

**NEWSLETTER** <https://cutt.ly/infaudap>

L'AUDAP est présente sur les réseaux sociaux, suivez-nous !

**🐦** [twitter.com/audap\\_org](https://twitter.com/audap_org)

**in** [fr.linkedin.com/company/audap](https://fr.linkedin.com/company/audap)

**▶** <https://cutt.ly/youtube-audap>

NOTES



**Agence d'Urbanisme  
Atlantique & Pyrénées**

Petite Caserne  
2 allée des Platanes  
BP 628  
64106 Bayonne Cedex  
Tél. 05.59.46.50.10

--

4 rue Henri IV  
Porte J  
64000 Pau  
Tél. 05.33.64.00.30

**[www.audap.org](http://www.audap.org)**