

# LASSEUBE

UN PLAN D' ACTIONS POUR L' Avenir

**LA SEUVA**

UN PLAN D' ACCIONS ENTÀ L' AVIÉNER



Réfléchir ensemble aux solutions  
possibles pour apporter de nouvelles  
dynamiques à la commune

Un dispositif proposé par  
le Conseil départemental  
des Pyrénées-Atlantiques



A photograph of a stone archway in a village, with a balcony and a church tower in the background. The archway is made of rough-hewn stones and is partially covered with green ivy. The balcony above it has a white metal railing. In the background, there is a stone building with a small tower and a window.

# Vivre à Lasseube demain, une aventure collective

Les projets des territoires  
changent de dimension  
dans leur manière d'être  
conçus, et intègrent les  
acteurs du quotidien,  
« les experts d'usage ».



***À l'heure où la tentation du repli sur soi ne cesse de grandir, il est plus que jamais essentiel d'être acteur de son territoire, en mobilisant les femmes et les hommes autour de projets qui construisent l'avenir. C'est le sens de la démarche FENICS initiée par le Département. C'est l'ambition que nous portons pour la commune de Lasseube.***

**Jean-Jacques Lasserre**  
Président du Conseil départemental  
des Pyrénées-Atlantiques

La démarche FENICS, pilotée par le Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques, propose un nouveau mode de faire l'aménagement et soutient les élus locaux dans leur nouveau rôle d'animateurs de leur territoire, de fédérateurs, de rassembleurs, dans le sens du développement durable.

Chacun y a une place : les experts du développement territorial, certes, mais également les personnes qui vivent tous les jours sur le territoire, celles et ceux qui le vivront encore demain, les élus, les habitants, les commerçants et les usagers.

Acquérir une vision partagée de ce que l'on veut faire de son territoire, élaborer en une année une stratégie et une feuille de route pour demain, tels sont les objectifs du Département et de ses partenaires, réunis avec les élus et les habitants au sein des ateliers FENICS pour construire ensemble un plan d'actions pour l'avenir, véritable outil d'aide à la décision.

Les thématiques qui posent question aux communes sont récurrentes et ont déjà été appréhendées par les conseils municipaux successifs : l'urbanisme, la gestion des flux, l'espace public, l'organisation des activités économiques et sociales, le logement et la réhabilitation de l'habitat, les services, la mobilité, le patrimoine, le tourisme...

Toutefois, c'est en les partageant, en les abordant de façon simultanée, qu'il est possible de les organiser, les hiérarchiser, les corrélérer, et que la confrontation des différentes visions et attentes du territoire peuvent révéler de nouvelles dynamiques et un éventail de pistes de solutions.

La transition écologique et énergétique est également un enjeu majeur à intégrer dans les projets de territoire.

Ce document reprend l'ensemble des étapes du travail réalisé en commun, sur place, quelques fois sur site, avec celles et ceux qui, demain, mettront peut-être en œuvre les actions imaginées ou qui reviendront s'étonner de l'évolution de Lasseube.

Il est une feuille de route pour la commune, un recueil d'idées et de pistes de solutions à faire évoluer afin que l'idée de biens communs perdure et que les projets de la commune soient aussi ceux des habitants et répondent aux attentes de ceux qui en font l'usage.

La première partie présente le diagnostic partagé entre les habitants et l'équipe partenariale, ainsi que les enjeux de développement identifiés sur la commune.

Les fiches actions, présentées en deuxième partie du document, se veulent les plus pratiques possible pour faciliter leur mise en œuvre par les municipalités successives.

L'ensemble des documents (supports d'animation, comptes rendus d'événements, vidéos réalisées), est annexé au présent document. Les annexes numérisées sont remises sur clé USB à la municipalité.

# Vues aériennes prospectives... 2050

## Lasseube, lieu de vie « le lieu sportif et culturel »

Un environnement naturel et paysager comme cœur de centralité.

L'espace est équipé d'une salle polyvalente, un terrain de rugby, un cours de tennis, un city stade, un verger...

Une rénovation de la salle polyvalente pourrait se poursuivre par de nouveaux jeux pour les enfants, un mur à gauche, une offre de stationnement complémentaire...

Un lieu de vie central à vocation sportive qui évoluerait dans son périmètre par la valorisation des espaces non qualifiés et sans usage, la gestion des rives de la Baïse et pourquoi pas, par une extension de périmètre par l'acquisition de la petite montagne...

Point de convergence pour les Lasseuboïses, il pourrait se connecter aux autres lieux de vie comme la maison médicale par la création d'une passerelle, au collège par un cheminement sécurisé pour les piétons et les vélos ou encore au centre-bourg.

### Des lieux de vie mis en lien : plaine des sports, pôle de santé, maison de retraite...

- Adapter des espaces aux nouveaux usages
- Voie de contournement du centre-bourg
- Itinéraire piétons et vélos
- Espace connecté à la plaine des sports, création d'une passerelle
- Redonner vie aux jardins arrières des maisons de ville de la rue Barthou (valorisation des entrées, des jardins...)



## Lasseube, lieu de vie « rue Jean Bascouret »

Le parcellaire de la rue Barthou et de la rue Bascouret est un cadre qui réveille le lieu de vie équipé de la maison de retraite et du pôle médical.

Les fonctions et les usages du lieu ont été pris en compte en tant qu'enjeux dans l'aménagement de cet espace.

Nous y trouvons aujourd'hui un itinéraire de contournement du carrefour de la Mairie, et un maillage de mobilité active (piéton, vélo) qui rattache l'espace sportif et culturel, le centre-bourg et le nouveau lotissement.





Une démarche réalisée en partenariat avec:



Éditeur: Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques  
Conception et mise en page: Agence Valeurs du Sud  
Impression: Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques  
Photos: AUDAP, C.A.U.E 64, Aldudarrak bideo, Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques  
Parution: mars 2023

Avec ce livret, le Conseil **IMPRIM'VERT**® départemental des Pyrénées-Atlantiques agit pour la gestion durable des forêts: ce papier est fabriqué à partir de fibres de bois certifiées en provenance de forêts gérées selon les principes de développement durable.

# Sommaire

## I Introduction

### 1.1 Les éléments de contexte

### 1.2 La démarche FENICS

## II Le diagnostic

### 2.1 Le portrait du territoire de Lasseube

#### 2.1.1 Lasseube, quelques chiffres clés

#### 2.1.2 Lasseube, terre de collines et forêts de l'entre-deux gaves

### 2.2 Le diagnostic partagé

#### 2.2.1 Le déroulé du partage des éléments d'analyse

#### 2.2.2 Les paroles d'habitants

### 2.3 La convergence d'objectifs

## III Les enjeux

### 3.1 Le déroulé de la mise en lumière des enjeux

### 3.2 Les enjeux

## **IV.** Le plan d'actions

**4.1. La place de la voiture, du vélo et du piéton**

**4.2 Le lien social**

**4.3 Le patrimoine - Valorisation et transmission**

**4.4 L'espace sportif et culturel**

**4.5 Le bâti vacant**

**4.6 La dynamique commerciale**

---

## **V.** Conclusion

---

## **VI.** Annexes



# Introduction

## 1.1 Les éléments de contexte

La commune de Lasseube a répondu à un appel à manifestation d'intérêt lancé par le Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques en octobre 2020, et a ainsi adhéré à la démarche FENICS, pour qu'accompagnée par des professionnels du développement, la récente équipe municipale puisse associer les habitants à sa réflexion. Il s'agit de définir les enjeux de la dynamique du village, envisager les aménagements possibles, en expérimenter certains, et écrire ensemble un plan d'actions pour les 20-30 ans à venir. L'objectif est que les projets communaux soient conçus pour et avec ceux qui en feront usage en se projetant sur le long terme. Cela doit permettre de donner au village une impulsion nouvelle et vivifier la cohésion sociale.

L'acte de candidature cible les questions prioritaires vues par les élus, à savoir apaiser le centre-bourg en matière de circulation automobile et piétonne mais aussi, faciliter les déplacements des jeunes et des seniors, conforter la vitalité commerciale du village, développer l'offre culturelle, promouvoir l'identité de la commune. Il aborde les questions :

**Comment « faire village » malgré l'éloignement des quartiers, comment renforcer la cohésion sociale entre des types de population diversifiés et faire se croiser les générations autour de projets communs ?**



La démarche s'appuie sur trois piliers :

### Un mode partenarial

Les structures d'ingénierie sur lesquelles s'appuient habituellement les communes étudient ensemble le territoire pendant une année. La démarche propose d'aborder la réflexion en mode concerté, dans un souci de cohérence entre plusieurs objectifs (économiques, urbanistiques, sociaux, environnementaux...).

L'équipe partenariale est constituée par le Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques (CD64), l'Agence d'Urbanisme Atlantique et Pyrénées (AUDAP), le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement (C.A.U.E 64), l'Établissement Public Foncier Local (EPFL), l'Agence Départementale Tourisme Béarn Pays basque (ADT 64), la Chambre de Commerce et de l'Industrie (CCI) et la Communauté de Communes du Haut-Béarn (CCHB).



### Un mode participatif

C'est faire du projet un espace d'opportunités et l'adapter au territoire et aux attentes des habitants et usagers, renforcer la relation de proximité entre élus, habitants et acteurs du territoire, créer un climat de confiance et éviter les situations de blocage, développer la citoyenneté et la co-responsabilité, développer la connaissance et partager les grandes questions du territoire, améliorer le diagnostic et échanger sur les attentes réelles des habitants, révéler les personnes et structures ressources du territoire, tenir compte de l'expertise d'usage, favoriser la compréhension des projets, renforcer le lien social par le faire ensemble.



## 1.2 La démarche FENICS

La démarche FENICS vise à fédérer les réflexions qui peuvent conduire à faire de Lasseube une commune où il fait bon vivre, donner envie à de nouveaux acteurs de s'y installer. C'est établir en une année un plan d'actions partagé à court, moyen et long terme.

### Une vision globale du territoire

À partir d'éléments de diagnostic, il s'agit de bâtir une vision d'ensemble et à long terme du développement de la commune pour permettre une cohérence entre des objectifs partagés et la définition d'actions à venir.





## LA RECETTE FENICS



### Les ingrédients :

une volonté politique locale, une participation active, une équipe pluridisciplinaire.



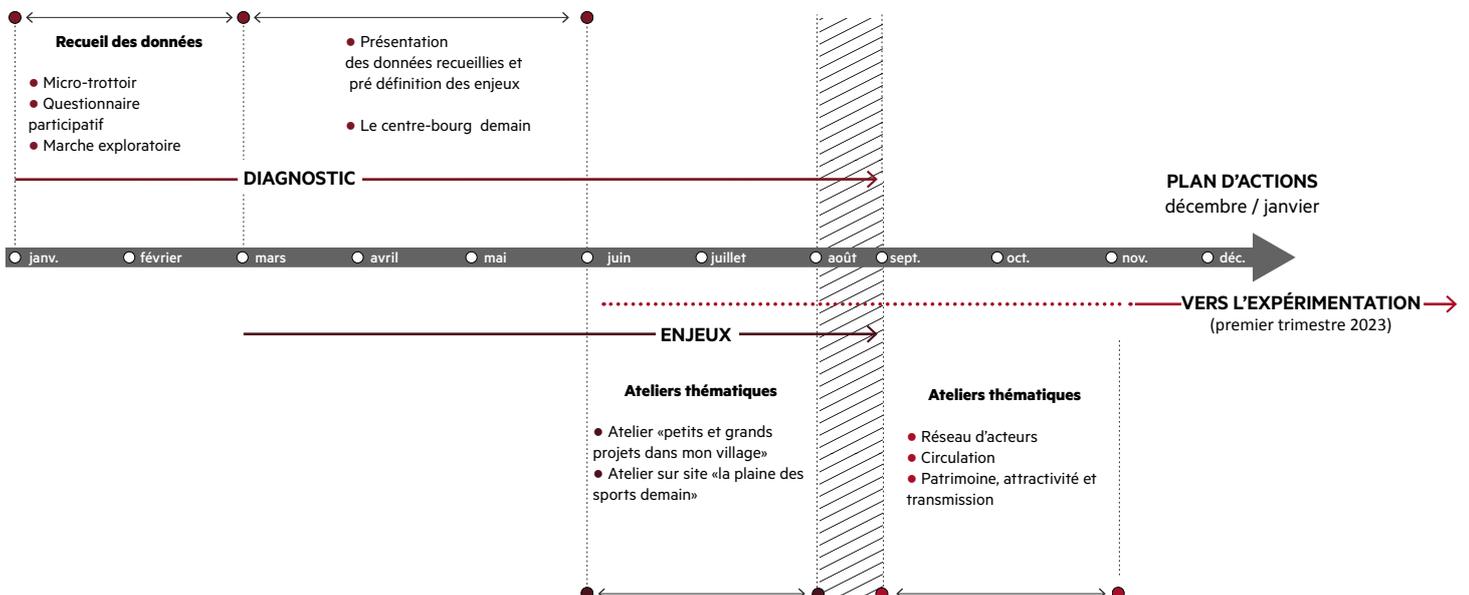
### Les ustensiles :

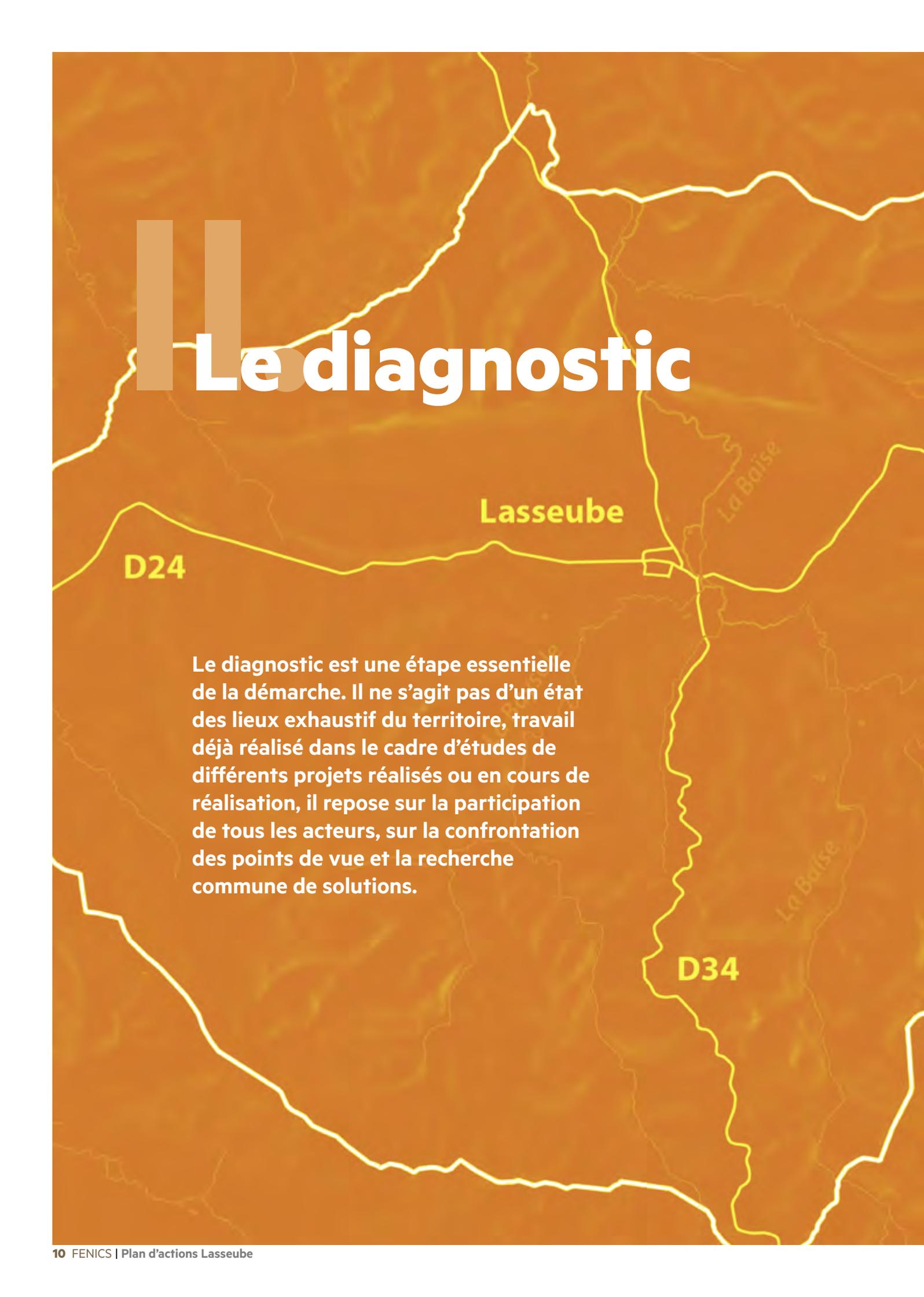
l'outil vidéo (outil incontournable: support de communication, d'animation, d'illustration et de capitalisation du travail accompli), une cartographie évolutive, un questionnaire participatif, des expérimentations...



### Des temps de dynamique collective :

marche exploratoire, groupes de travail thématiques et participatifs, ateliers scolaires...





# Le diagnostic

Le diagnostic est une étape essentielle de la démarche. Il ne s'agit pas d'un état des lieux exhaustif du territoire, travail déjà réalisé dans le cadre d'études de différents projets réalisés ou en cours de réalisation, il repose sur la participation de tous les acteurs, sur la confrontation des points de vue et la recherche commune de solutions.



C'est un processus de travail participatif qui met en évidence les points forts, les points faibles et les potentialités du territoire. Il permet d'en définir les atouts et les attentes, pour faire ressortir les enjeux et les axes de progrès.

### **Première partie**

Le portrait de territoire, fondé sur les données d'observation et les données statistiques accessibles, donne un premier regard sur la commune et son environnement. Ce portrait est complété par des représentations graphiques.

### **Deuxième partie**

Le diagnostic partagé, est le résultat des données recueillies au cours des différents temps collectifs, notamment à l'occasion du micro-trottoir, de la marche exploratoire et par le retour du questionnaire participatif. Il conduit naturellement aux problématiques partagées et aux enjeux de la dynamique de la commune.

## 2.1 Le portrait du territoire de Lasseube

Commune rurale, Lasseube se situe sur le piémont béarnais au nord des contreforts pyrénéens. Son bourg en village rue se situe dans la plaine à environ 170 m d'altitude et les collines environnantes culminent à 416 m d'altitude.

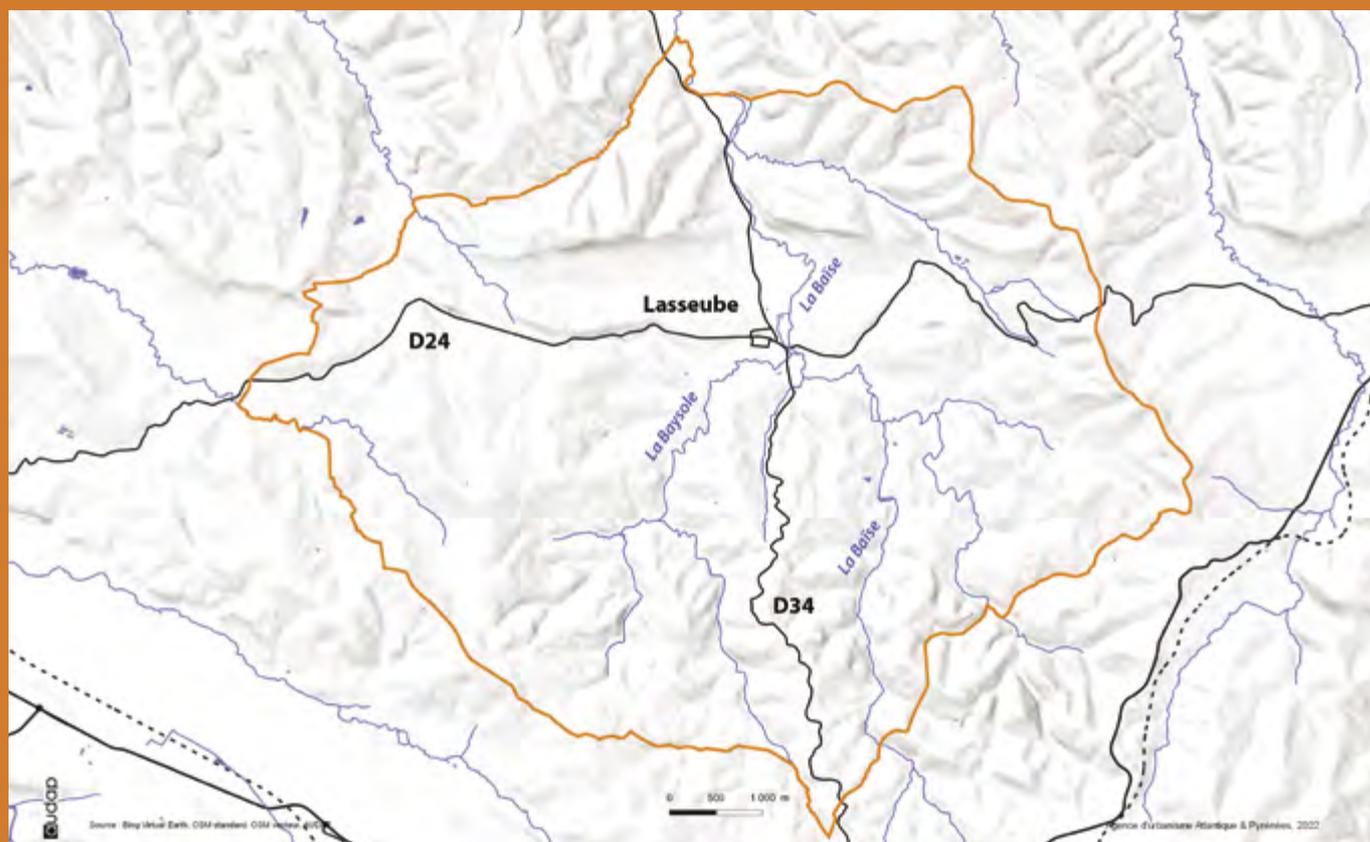
Elle est membre de la Communauté de Communes du Haut-Béarn. Elle se trouve sous l'aire d'influence de l'agglomération paloise et de la commune d'Oloron-Sainte-Marie.

Située à :

**20 km**  
de Pau

**13 km**  
d'Oloron-Sainte-Marie

**10 km**  
de Gan



**26 min.**  
en voiture de la  
sortie d'autoroute  
A64 de Lescar

**35 min.**  
en voiture de la  
gare SNCF de Pau

**16 min.**  
en voiture de  
la gare SNCF  
d'Oloron

présence de deux  
arrêts « rezo pouce »  
d'autostop organisé  
en Haut-Béarn

## 2.1.1 Lasseube, quelques chiffres clés

### La population

**1750**

habitants en  
2019

**+142**

habitants entre  
2008 – 2019

**0 %**

Taux de  
croissance annuel  
moyen entre 2013  
et 2019

(Le solde naturel  
+0,11 % annule le solde  
migratoire -0,12 %)

**27,7 %**

de la population  
communale est  
âgée de 60 ans ou  
plus dont 10,4 %  
de plus de 75 ans.



### L'habitat

**870**

logements en 2019, dont :

- 84 % en résidences principales
- 7 % en résidences secondaires
- 9 % de logements vacants

**+114**

logements  
entre 2008  
et 2019

**90 %**

du parc de  
logement est  
de la maison  
individuelle

**79 %**

de propriétaires  
de leur résidence  
principale en 2019



### L'emploi

**71,2 %**

de taux d'emploi

Évolution des  
parts par CSP  
entre 2013 et  
2018 :

**5,8 %**

de taux de  
chômage

Hausse des  
professions  
intermédiaires :  
**+5 points**

Hausse des ouvriers :  
**+3 points**

Baisse des employés :  
**-6 points**

Baisse des cadres  
et profession  
intellectuelle  
supérieure :  
**-5 points**



## 2.1.2 Lasseube, terre de collines et forêts de l'entre-deux gaves

Lasseube, tire son nom de La Seuva (forêt en béarnais) faisant référence à l'installation d'une communauté d'habitants venus défricher et gagner des terres sur la forêt seigneuriale d'Escout au Moyen Âge.

C'est un bourg situé dans une petite cuvette au confluent des vallées de la Baïse et de la Baïsole. Le village s'organise autour d'une rue centrale et comprend cinq quartiers périphériques, témoins de l'occupation ancienne lors des défrichements médiévaux.

La commune dispose d'un patrimoine architectural traditionnel oloronais-jurançonnais, telles les maisons de bourg avec façade sur rue, implantées sur des parcelles en lanières, par un souci d'économie de terres agricoles et de défense à l'époque.

L'habitat est également caractérisé par la présence de fermes isolées sur les coteaux.

### Une forte empreinte agricole

La commune, classée en 2019 en zone de montagne, est composée en grande partie de terres agricoles (céréales, prairies et vignes) et de forêts de feuillus.

Le paysage est ponctué par la présence de vignes. Lasseube fait partie des zones AOC du vignoble du Jurançon et du Béarn, cépage dénommé le Camaralet de Lasseube.

Son territoire est également intégré à la zone d'appellation Ossau-Iraty pour son fromage de brebis.

### Importance de la présence de l'eau

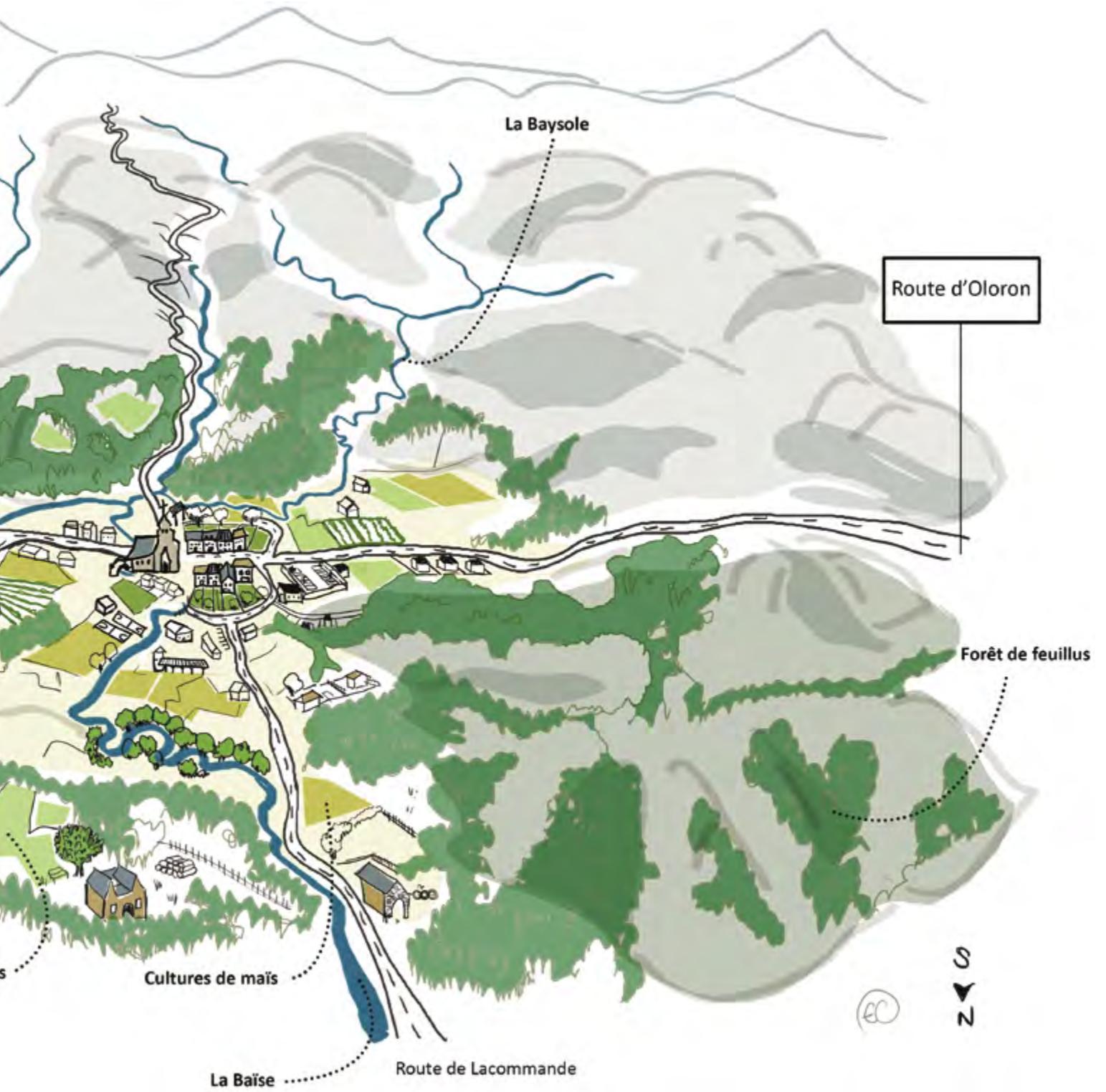
La commune comprend environ 71 km de cours d'eau, formant un chevelu hydrographique couvrant l'ensemble du périmètre communal: la Baysole, le Bert, le Labagnère, le Malendrès, l'Arriu Grand et un grand nombre d'affluents, une partie desquels prend sa source dans les coteaux pour se rejoindre dans la vallée de la Baïse.

La vallée est caractérisée par un étagement des fonctions dans l'espace:

- Les hauteurs des coteaux sont investies par l'habitat, les prairies, les routes en ligne de crête
- Le fond des petites vallées formées par les ruisseaux est plutôt boisé
- Le village a été implanté en proximité directe de la Baïse; autour du centre-bourg sont situées les terres les plus fertiles et accessibles



Dessin sensible et schématique de Lasseube. Source: AUDAP



*Vue sur les coteaux, prairies et boisements de Lasseube*



*Rapport à l'eau: le lavoir rue des Lavandières*





### Les repères de la centralité

-  Les équipements repères de la centralité
-  L'offre principale de commerces et services
-  Les équipements de sport et de loisir
-  Les parcs et les jardins de l'espace public
-  Espace sportif et culturel
-  Espace public aménagé
-  L'offre de stationnement

### Le maillage de la mobilité active

-  Chemin piéton et/ou de service
-  Zone de rencontre 20 km/h (partage de la voie entre modes actifs et la voiture)

## 2.2 Le diagnostic partagé

Cette restitution du diagnostic se veut un témoin visuel des temps de construction participative qui ont conduit à des visions multiples et partagées du territoire. L'ensemble des réflexions est repris de façon quasi exhaustive dans chacune des fiches actions par thème.

### 2.2.1 Le déroulé du partage des éléments d'analyse

#### L'acte de candidature de la commune

Une vision du territoire par la nouvelle municipalité, consciente des atouts de ce territoire mais également des priorités, pour rendre attractif le village, en matière de plan de circulation, de place du piéton et de mobilité douce, de dynamique commerciale, de mise en valeur du bâti et de développement de lieux de vie communs.

#### Le micro-trottoir réalisé par Aldudarrak Bideo

14 interviews réalisées pour recueillir la parole des habitants, sensibiliser à la démarche, introduire le premier atelier et délier la parole des participants autour des questions essentielles du bien vivre à Lasseube.

**14**  
interviews  
réalisées



*Une sensibilisation à une réflexion globale et commune a permis d'alimenter le diagnostic de visions croisées du territoire, de ressentis individuels et collectifs.*

#### Le questionnaire participatif « vivre à Lasseube »

Distribué par les élus dans les boîtes aux lettres, le questionnaire constitue une première occasion de se projeter d'abord individuellement ou en famille et de commencer à envisager les possibles. Une sensibilisation à une réflexion globale et commune a permis d'alimenter le diagnostic de visions croisées du territoire, de ressentis individuels et collectifs. Il permet un premier recueil des évolutions attendues pour une amélioration du cadre de vie.

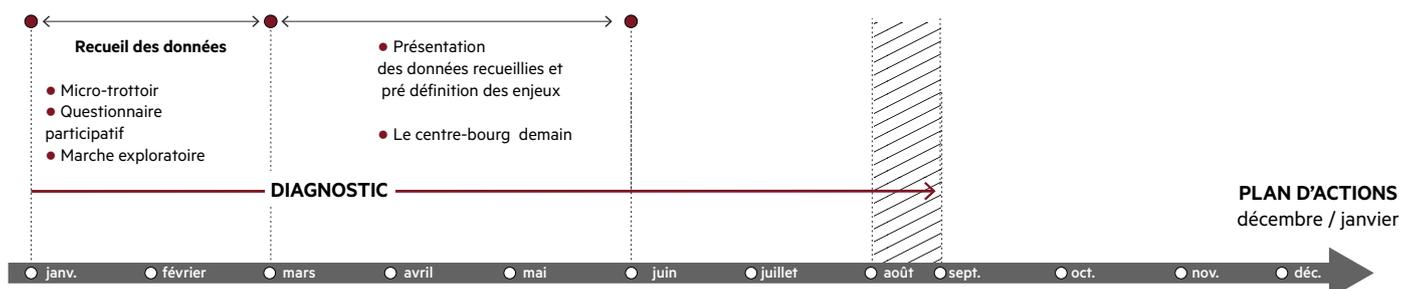
**40**  
questionnaires  
ont été  
retournés

#### La marche exploratoire : un moment qui a permis de partager sa vision de l'espace public et des parcours quotidiens

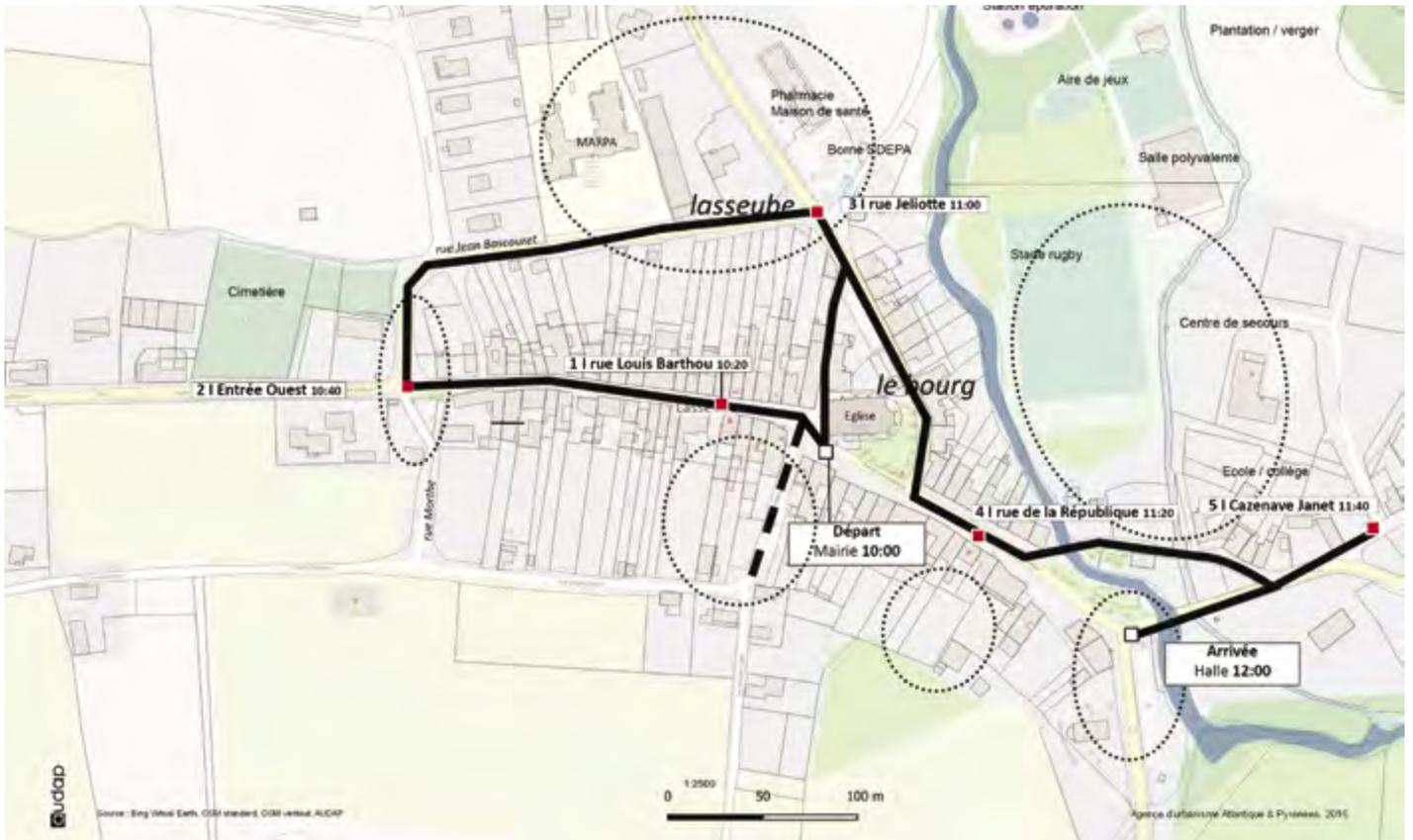
Elle a conduit à redécouvrir les lieux avec peut-être un autre regard, moment très apprécié par les personnes présentes.

La contrainte de la circulation pour une déambulation apaisée a été confirmée tout au long du parcours.

Six arrêts ont ponctué la marche : la Maison pour Tous, l'ancienne gendarmerie, le pôle santé, le jardin de l'église, la rue des Lavandières, la halle.



## LE PARCOURS DE LA MARCHÉ EXPLORATOIRE



Départ de la marche exploratoire



Vue sur les jardins du centre-bourg

## 2.2.2 Les paroles d'habitants



Ici on a une bonne qualité de vie et une vie associative riche mais les infrastructures routières sont moches.



Le haut de la rue Louis Barthou est peu accessible pour les piétons.



Il faudrait plus de bancs pour se reposer quand on se promène et un espace ombragé pour retrouver les gens du village.



La salle polyvalente est saturée, il n'y a pas assez de créneaux.



Il n'y a pas d'aménagements pour les piétons de la MARPA (résidence pour personnes âgées) à la maison de santé.



Le quillier de 9 mérite de se faire connaître pour être plus utilisé.



Attention aux risques d'inondation, pourquoi ne pas imaginer un bassin de rétention, une journée citoyenne de nettoyage des ruisseaux.



Il manque une boucherie et un artisan boulanger.



Il y a un problème de petits logements attractifs pour les jeunes.



Si on ne fait pas d'habitat, on n'aura pas d'entreprises, on n'aura pas de possibilité d'évolution.



Il faudrait prévoir plus de loisirs pour que les gens restent et que Lasseube ne devienne pas une ville dortoir.



Il faudrait renforcer les zones d'ombrage dans le jardin de l'église et installer plus de bancs. Faire le lien avec les ruelles alentour pour créer un réel espace public de qualité.



Un service de liaison inter-quartiers pour les anciens.



Il existe une certaine dynamique de vente directe locale qui ne demande qu'à se développer.



Il faudrait valoriser le secteur des lavandières qui mérite d'être mieux connecté au cœur du bourg dans lequel il doit être intégré.



Les producteurs locaux pourraient alimenter les cantines scolaires.



La voiture empiète même sur les trottoirs existants.



## Sur Lasseube,

- Il y a pas mal de **chambres d'hôtes**, de gîtes, il y a un réel attrait pour le tourisme
- On a un **dépôt de pain**, mais ce serait bien d'avoir une boulangerie
- Les jeunes et moins jeunes sont très investis dans **l'associatif**: le rugby, le hand, le comité des fêtes...
- Quand on est jeune, **c'est dur de trouver un logement** dans un petit village car c'est très prisé... Et il y a plein de résidences secondaires
- On a une **salle polyvalente** mais on la partage avec le hand. Cette salle est saturée de demandes
- Plusieurs résidents de la **MARPA** ne peuvent pas se rendre au village avec les déambulateurs
- D'un point de vue **médical**, le village est bien doté: centre médical avec des médecins généralistes, une pharmacie, des kinés, une orthophoniste...
- Je pense qu'il nous faudrait absolument une **boucherie-charcuterie**, parce que ça manque vraiment et aussi utiliser la viande des agriculteurs locaux car elle est excellente
- Côté vigne, on est reconnu comme un **grand vignoble** de qualité
- Ce serait intéressant d'avoir une réflexion sur comment les **producteurs locaux** pourraient alimenter les cantines scolaires
- Les **voitures passent à 70-80 km/h** alors qu'en ville c'est limité à 30 km/h! Il devrait y avoir quelque chose qui ralentisse
- J'habite Lasseube depuis 30 ans, avant on n'avait jamais de **problème de parking**
- Il faudrait par exemple encourager les gens à **prendre le vélo** pour aller à l'école

## Les habitants apprécient:



- Le côté rural et authentique, le charme d'un petit village
- Le dynamisme, l'animation, la convivialité du centre
- Les commerces, le marché, la proximité des services, la disponibilité et l'accueil des commerçants
- L'authenticité du village, sa configuration, l'aspect bucolique
- Les maisons de caractère, le style architectural, le patrimoine historique, les bâtisses, les façades en pierre
- La place sous les platanes
- La nouvelle pâtisserie salon de thé
- L'arborétum, les espaces verts, les berges de la Baïse, les petits chemins
- La borne de recharge électrique

## Les habitants n'apprécient pas:



- La circulation dans le centre-bourg, la vitesse excessive, le sentiment de danger, notamment pour les enfants
- Le stationnement toujours compliqué, le blocage de la circulation lors des manifestations
- Le manque d'arbres, la disparition du côté fleuri
- La couleur grise des toitures
- Le marché excentré et « bicéphale »
- Le tournant à la gendarmerie vers le fleuriste
- La fausse acropole intruse (halle)
- Les jardinières en bois en haut du village sont à entretenir (rue Barthou)
- Le manque d'entretien de certains équipements notamment des aires de jeux pour enfants

## Ils aimeraient...



- Une circulation plus douce et moins rapide. Avis partagés quant à une déviation...
- Supprimer l'étranglement au départ de la rue Barthou
- Apaiser la circulation du piéton dans le centre historique ou le rendre piétonnier
- Revaloriser l'espace autour de la mairie mais faciliter le stationnement
- Plus de fleurs et d'arbres
- Des aires de jeux rénovées
- L'extinction de l'éclairage public de 22h à 6h
- Une amélioration de la gestion des déchets
- Valoriser et réhabiliter le bâti existant inhabité et préserver les terrains agricoles
- Rénover et mieux mettre en valeur les façades des maisons, la façade de l'église, le lavoir
- Le déplacement de la Maison pour Tous, source de bruit pour les riverains
- L'aménagement paysager du secteur de la Baïse
- Aménager la zone autour de la salle polyvalente
- Préserver un équilibre services-commerces/campagne, ne pas basculer en ville comme à Gan
- Ne pas transformer en ville avec des trottoirs et des ronds-points

## Synthèse des sujets abordés:

- La place de la voiture, du piéton et du cycliste dans le centre-bourg
- Le stationnement
- Les entrées de bourg
- Le logement, les bâtis vacants
- Les cheminements doux, les liaisons piétonnes
- Le projet de liaison Labat/Barthou et le renforcement de la zone commerciale
- Les équipements et services
- L'espace public, lieu de pause et de rencontre
- Le patrimoine, le bâti ancien
- Le tourisme, la valorisation
- La biodiversité
- Les espaces de loisirs et de jeux
- Les liens entre les quartiers (« le bourg ne connecte pas tous les quartiers »)
- Les jeunes
- Le parcours de santé

## 2.3 La convergence d'objectifs

### Une commune plutôt dynamique et une bonne qualité de vie

- Dotée des **infrastructures et services** nécessaires à la vie quotidienne en milieu rural
- Une implication importante dans le **maillage associatif**
- Des **réserves foncières** acquises dans le centre et en périphérie, en vue notamment d'un développement des activités commerciales

### Une richesse patrimoniale, naturelle et immatérielle

- Une **église classée** et un patrimoine bâti typique, une belle architecture
- Des **espaces naturels et forestiers étendus**, une biodiversité importante, un réseau Natura 2000
- Des **figures locales**

### Une zone artisanale au potentiel de développement

- Une dynamique lancée en matière de transition écologique et énergétique
- Lasseube « mon village espace de biodiversité »
- Une rénovation durable de la salle polyvalente

### Mais...

- Des nuisances dues à la **traversée du village par de nombreux véhicules**, un centre-bourg à apaiser
- Une **commune très étalée**, sur cinq quartiers plus le bourg, des liaisons à conforter pour éviter le phénomène de village dortoir
- Un **bâti communal vieillissant** dont la rénovation s'avère coûteuse et contrainte par un périmètre ABF (Architecte de bâtiments de France)
- Des **espaces publics peu valorisés** qui ont perdu leurs fonctions de lieux de pause et de rencontre
- Une **faible mise en valeur** et en tourisme malgré un véritable intérêt patrimonial et touristique
- Une salle polyvalente saturée
- Peu de logements attractifs pour les jeunes





Les préoccupations essentielles des acteurs locaux pour une vie de village durable

- La place de la voiture, du piéton et du cycliste
- La valorisation des entrées de ville et la signalétique
- Les liaisons entre les quartiers et le centre-bourg
- Les espaces publics, lieux de pause et de rencontre
- La dynamique commerciale
- L'attractivité
- La transmission du patrimoine
- Le lien social et intergénérationnel
- La baisse du nombre d'exploitations agricoles

## Le centre-bourg de demain



## Organisation spatiale et interrogations des habitants



### Synthèse de l'atelier circulation

Ce qui fonctionne et qui peut être optimisé

 Espace de loisirs et/ou de projets

Ce qui ne fonctionne pas :

 Les aménagements linéaires perfectibles

 Les espaces à qualifier

Les entrées du village

 Entrée de village à positionner pour réduire la vitesse

### Les propositions évoquées en atelier

#### Optimiser la gestion des flux :

- ① Améliorer la lisibilité du carrefour (Route Oloron / rue Barthou)
- ② Apaiser les flux de transit (ex : création d'un stop)
- ③ Alternier la circulation (ex : création d'un feu tricolore)

#### Sécuriser les piétons :

- ④ Aménager des passages piétons
- ⑤ Aménager la voie de service en promenade piétonne
- ⑥ Création d'un parking pour la plaine des sports
- ⑦ Dévoiement de la D 24 et repositionnement du parking près des Halles
- ⑧ Suppression de 2 places de stationnement (amélioration de la visibilité)

#### Sécuriser les abords des établissements scolaires :

- ⑨ Expérimenter la rue de l'école et du collège sans voiture aux heures d'entrée et de sortie des classes
- ⑩ Réserver le parking pour le personnel de l'école et du collège

#### Faciliter la vie des riverains :

- ⑪ Renforcer l'offre de stationnement rue Barthou (ex : suppression des jardinières)
- ⑫ Sécuriser le trottoir (ex : installation de plots)
- ⑬ Aménager pour le piéton



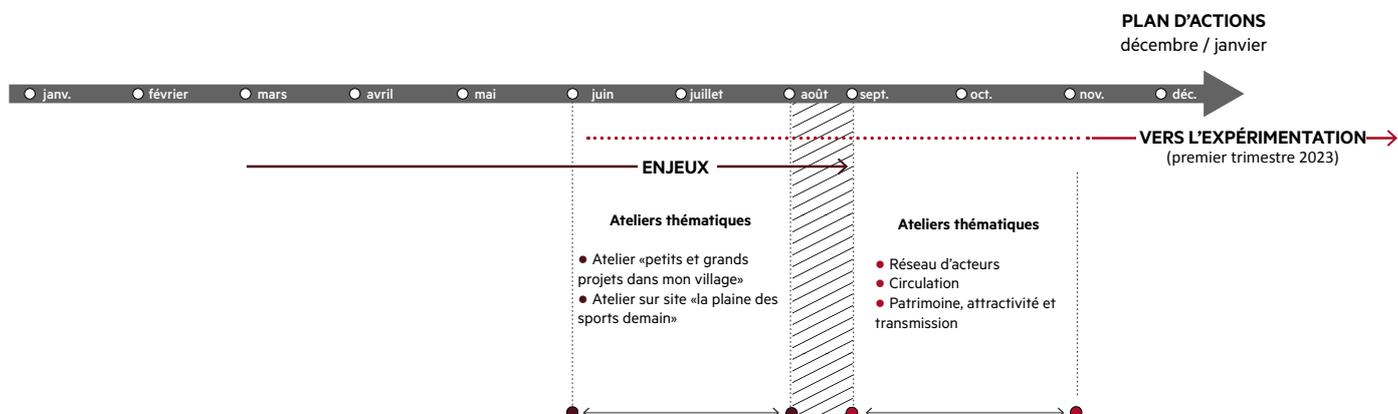


# Les enjeux



**R**évélés par le diagnostic partagé, les principaux enjeux de la revitalisation du village de Lasseube ont pu être confirmés dans le cadre d'ateliers de travail, afin d'envisager les leviers d'actions et suggérer des stratégies, concrétiser les opportunités, apporter des réponses aux besoins du territoire et de ses habitants (fiches actions).

## 3.1 Le déroulé de la mise en lumière des enjeux



### Des ateliers pour imaginer ensemble Lasseube demain

Cinq ateliers ont été organisés d'avril à novembre 2022. S'ils n'ont pas permis de balayer tous les sujets ayant un enjeu pour l'avenir de Lasseube, en revanche ils ont révélé les axes principaux à partager, tant dans le temps de l'accompagnement FENICS que dans le cadre d'une nouvelle organisation de l'action publique à Lasseube.

Une première représentation projetée du village a conduit à imaginer le centre-bourg de demain, à définir les sujets de réflexion collective et à commencer à alimenter une « boîte à idées » en s'appuyant sur les espaces publics du centre du village.

- Le patrimoine : conforter l'appropriation, par les habitants de Lasseube, des éléments du patrimoine du village, pour le rendre vivant, le raconter, le transmettre, et alimenter une dynamique collective et intergénérationnelle durable. Valoriser et transmettre par l'anecdote

### Des sujets à nouveau évoqués

Le logement

Le bâti vacant

Les cheminements piétons quotidiens et de loisirs

Le développement commercial

### Les sujets investis en ateliers

- La plaine des sports : aujourd'hui et demain. Identifiée comme un site de projets susceptible de réunir les principaux enjeux de la dynamique de Lasseube, cet espace public mérite d'être rebaptisé. Il est communément appelé « l'espace sportif » ou la « plaine des sports » mais il s'agit également d'un lieu de rencontres et d'activités culturelles et de loisirs. Ce lieu est apparu naturellement comme objet d'étude du troisième atelier in situ réalisé en juillet
- Les réseaux d'acteurs : comprendre le fonctionnement et l'organisation de la dynamique du village. Rechercher les pistes pour améliorer les interactions et s'inscrire dans une dynamique de réseau
- La circulation : appréhender la mobilité en tenant compte de l'usage des espaces publics et envisager les solutions possibles à court, moyen et long termes en se projetant sur le centre-bourg de demain





## Rencontre avec les collégiens

Écouter les jeunes, leur donner la parole, faire confiance à leur spontanéité et leur bon sens...

Ce sont eux aussi, les habitants de demain, qui vont oser nous faire rêver. Ce sont eux qui prendront les rênes, faisons-en des citoyens.

Un élu du conseil municipal des jeunes était d'ailleurs présent lors de la marche exploratoire avec les habitants. Il a pu évoquer quelques lieux fréquentés par ses pairs. Pour aller plus loin, l'équipe FENICS a souhaité organiser une marche exploratoire uniquement destinée aux collégiens. L'objectif était de permettre aux plus jeunes de s'exprimer sans le regard des adultes et de faire entendre leur point de vue sur le sujet de la qualité du cadre de vie et de la revitalisation du village, de connaître les lieux qu'ils fréquentent et pourquoi, ce qu'ils aimeraient améliorer... Pour diverses raisons cette marche n'a pu se faire. Toutefois, le C.A.U.E 64 a pu organiser une réunion préparatoire avec des collégiens domiciliés à Lasseube. De ce court temps d'échange sont ressortis quelques éléments :

- L'accès au bourg est peu sécurisé pour eux qui circulent à pied ou à vélo. Il leur est donc difficile, voire impossible, de se déplacer d'un point à l'autre du bourg ou depuis les quartiers, de manière autonome
- Si la plaine des sports est plébiscitée, des améliorations peuvent être apportées pour un usage mieux adapté à leurs besoins
- Il existe peu d'endroits vraiment agréables et confortables dans le bourg

Si nous ne pouvons pas faire une généralité de ces premiers éléments de réflexion, il n'en reste pas moins que la parole des plus jeunes peut être riche d'enseignements du fait de leur expérience de l'espace public. Aussi, pour concevoir des espaces publics adaptés à tous et donc pour attirer une population active jeune (familles avec enfants) et donc dynamiser l'offre de logements, de services, de commerces, le maintien de classes... Il paraît important de les impliquer dans la réflexion au même titre que les adultes.

## Autres actions menées sur la commune parallèlement à la démarche FENICS

Un questionnaire et l'animation d'un atelier par le CEREMA dans le cadre de la réalisation d'un plan mobilité par la Communauté de Communes du Haut-Béarn ont permis de recueillir les attentes et besoins des usagers en termes d'offres de déplacement, de définir les axes prioritaires et d'envisager des pistes de solutions, avec en perspective les pôles d'attractivité principaux que sont Oloron-Sainte-Marie et Gan, puis Pau (zone commerciale de Lescar). Oloron-Sainte-Marie semble le pôle privilégié au vu de l'offre commerciale et culturelle et du stationnement facile.

## Démarches menées par la commune

« Mon village espace de biodiversité », une démarche pédagogique qui a pour ambition de susciter l'engagement des citoyens dans l'action environnementale en construisant une relation d'appropriation entre chaque citoyen et son espace environnant. Sont intégrés dans ce projet la création d'un Atlas de biodiversité communal, un projet éducatif avec l'école et le collège, la création d'un verger conservatoire, d'un potager pédagogique, de prairies pollinisatrices, l'élaboration d'une fête de la biodiversité, la création et l'organisation de la promotion de sentiers de biodiversité sur la commune.

Ce projet est soutenu financièrement par la région Nouvelle-Aquitaine et par le programme LEADER Haut-Béarn (programme européen « Liaison Entre Actions de Développement de l'Économie Rurale »).

## Les conclusions des groupes de travail

Des échanges qui ont permis, malgré une participation relative des habitants aux travaux, et des liens élus/habitants qui semblent à renouer, d'exprimer des valeurs communes, une fierté d'être Lasseuboises qui anime les anciens comme les nouveaux habitants, une envie de se réunir autour d'événements festifs, de se rencontrer, de partager et d'accueillir avec toutefois des codes et des conditions qui conduisent peut-être à se questionner sur les leviers et sur la façon de les aborder.

## 3.2 Les enjeux

Propres aux thématiques liées à la revitalisation des centres-bourgs ruraux, les enjeux sont de nature transversale, imbriqués les uns dans les autres.

Les enjeux de la revitalisation de Lasseube rejoignent les caractéristiques propres aux communes rurales dont la centralité n'est pas ou plus lisible. Le schéma ci-dessous aide à comprendre les interactions, une logique d'appréhension globale à prendre en compte lors de la mise en œuvre du plan d'actions.

### LES CONDITIONS D'UNE REDYNAMISATION DURABLE: AFFIRMER LA CENTRALITÉ ENJEUX, OBJECTIFS ET STRATÉGIE DANS LE CADRE NATIONAL DE RÉFLEXION

## Cadre de vie

- Libérer les espaces publics de l'emprise de la voiture
- Aménager des stationnements en périphérie et dans le centre
- Sécuriser, aménager des accès doux au centre
- Assurer l'accessibilité par des liaisons piétonnes



Le partage des espaces publics favorise les rencontres et renforce le lien social

Valoriser le cadre de vie améliore l'accès aux commerces et augmente la fréquentation du bourg

**AFFIRMER LA CENTRALITÉ**

## Habitat

- Agir sur la vacance résidentielle
- Valoriser le bâti
- Intervenir sur les logements et îlots dégradés
- Développer une offre adaptée et abordable

Fréquentation des commerces

Réinvestissement résidentiel dans l'amélioration du cadre de vie



## Économie

- Soutenir l'activité locale
- Maintenir la vocation commerciale
- Pérenniser les commerces en présence
- Développer l'offre

Satisfaction des besoins des habitants



## Les enjeux premiers

- Le renforcement de l'attractivité et la dynamique justifiant la fonction de centralité de la commune de Lasseube
- Le refus d'un enfermement vers une cité dortoir
- Le maintien et le développement du lien social

Levier prépondérant : le lien intergénérationnel et la convivialité

Deux vecteurs forts : **les jeunes et les quartiers**

### ENJEUX THÉMATIQUES FONDENT LE PROJET D'ENSEMBLE

#### La place de la voiture, du piéton et du cycliste

Un enjeu de partage de l'usage de la voie publique, de sécurisation des parcours dans le centre, d'autonomie des jeunes comme des personnes âgées, de réorganisation des espaces de stationnement et de mise en valeur des paysages du bourg, de retour au plaisir de la déambulation en ville.

#### L'appropriation de l'espace public au quotidien

Pour y parvenir, la réflexion à mener conduira à privilégier des espaces partagés appropriables par tous pour favoriser la rencontre, les échanges, les usages multiples... Elle pourra s'inspirer des éléments caractéristiques de la forme urbaine pour conforter l'identité du village. La lutte contre le réchauffement climatique (gestion alternative des eaux pluviales...) et la préservation de la biodiversité (gestion alternative du patrimoine végétal...) seront utilement intégrées à la réflexion comme vecteurs d'amélioration du cadre de vie.

#### L'identité de la commune, appuyée sur la richesse de son patrimoine bâti, naturel et immatériel

Un levier prépondérant : la découverte, l'appropriation, la transmission.

#### La vitalité commerciale

La commune de Lasseube est une commune **plutôt dynamique** qui génère une **bonne qualité de vie**.

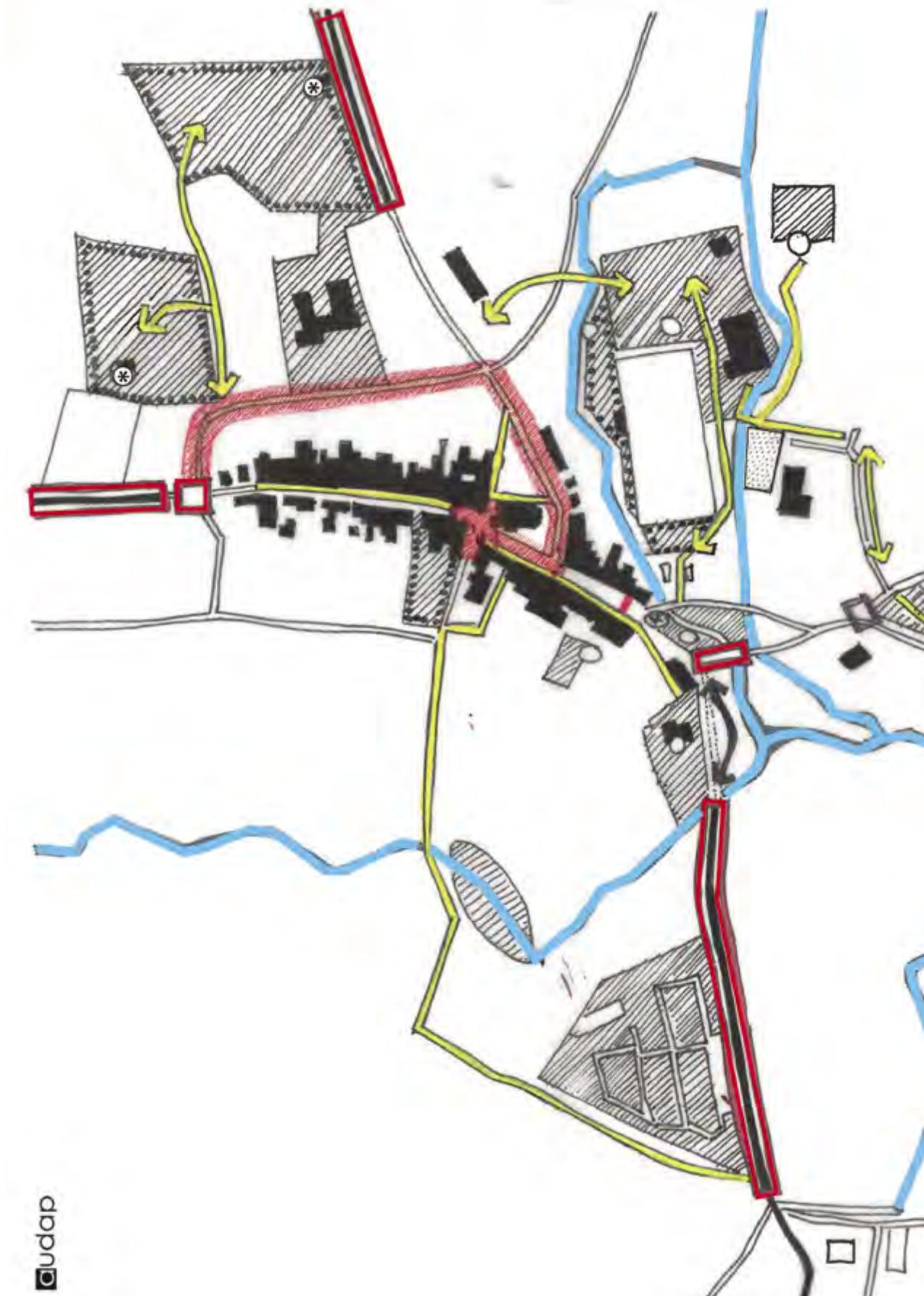
Elle est dotée des infrastructures et services nécessaires à la vie quotidienne en milieu rural, tous les commerces existants sont fréquentés et appréciés.

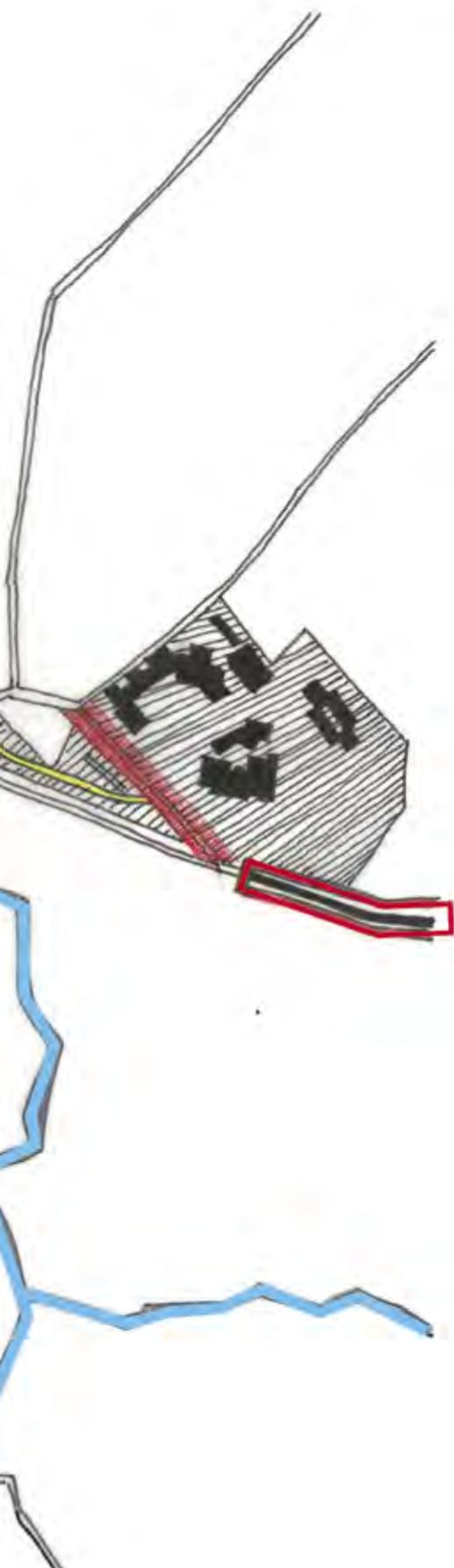
Il est nécessaire de conforter l'offre existante, en accompagnant les entreprises dans leurs **besoins de développement**, s'assurer de la **transmission du savoir et savoir-faire** des activités présentes et bien évidemment accompagner tout **projet de création d'activité pérenne** qui permettrait de conforter le positionnement du village en tant que centralité commerciale.

#### L'attractivité résidentielle au centre-bourg et la valorisation du patrimoine bâti

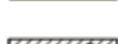
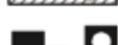
Une réflexion nécessaire est à conduire sur les bâtis vacants ou non vacants pour imaginer de nouvelles occupations, pour maintenir une vie quotidienne au centre-bourg et une vitalité des commerces.

## Localisation des enjeux





-  Repositionner l'entrée de bourg pour apaiser la vitesse et sécuriser les parcours du piéton et du vélo
-  Poursuivre les aménagements en faveur des piétons et des vélos
-  Valoriser le parcours de randonnée
-  Gérer le parcours de l'eau, les cours et les rives
-  Aménager les nouveaux lieux de vie en lien avec l'espace public
-  Valoriser le patrimoine
-  Améliorer les conditions d'accès et de stationnement à la halle
-  Renforcer l'offre de stationnement
-  Définir un nouveau partage de la voie et améliorer les conditions de circulation pour tous les modes

-  Voie apaisée
-  Voie structurante
-  Aménagement piéton existant
-  Lieu de vie
-  Repère urbain (bâtiment)

# IV Le plan d'actions

**L'équipe accompagnante a reporté au mieux la parole de chacun, ses remarques, ses idées, dans chaque fiche action, afin, d'une part de faciliter la lisibilité du sujet traité lors de la mise en œuvre de chaque action, d'autre part d'aider à pérenniser le mode participatif dans l'élaboration des projets de la commune.**

Ces fiches sont également une valorisation du travail et des compétences de chacune des structures d'ingénierie présentes, lesquelles continueront d'accompagner la commune comme elles ont l'habitude de le faire.

Les actions proposées sont complexes et liées les unes aux autres, elles demandent pour la plupart un accompagnement dont l'aspect partenarial devrait également être un pilier que la municipalité saura coordonner.

Vous trouverez dans ces fiches : les éléments du diagnostic qui ont conduit à envisager l'action, les objectifs majeurs, les actions menées sur le sujet sur le temps de la démarche, les remarques/propositions/idées/suggestions récoltées, les préconisations des professionnels, les documents et personnes-ressources, des pistes de financement ou des liens vers des financeurs potentiels. Une fiche ressources diverses complétera ces informations.



# 4.1

## La place de la voiture du vélo et du piéton

### ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

La place de la voiture, du piéton et du cycliste, la circulation, la vitesse, le stationnement, les entrées du village, l'attractivité, la signalétique, les liens entre quartiers et entre les quartiers et le bourg, les transports publics, les espaces publics, les lieux de pause et de rencontre, les chemins de randonnée, sont autant de sujets abordés par les habitants et élus de Lasseube dont la parole a pu être collectée durant les différentes étapes de la démarche FENICS.

Une forte attente de dispositifs est prégnante pour diminuer la circulation au droit des commerces, réduire la vitesse dans l'agglomération et sécuriser les cheminements entre les lieux publics et la zone de l'école, le temps de l'entrée et de la sortie des élèves. La majorité des personnes interrogées s'inquiète du manque de sécurité au centre-bourg, notamment concernant les enfants et les personnes âgées.

Est affirmée également une volonté de ne pas transformer Lasseube en ville avec des trottoirs et des ronds-points.

Si la majorité des personnes interrogées se déplacent à pied dans le village, la plupart y arrivent en voiture, peu à vélo, ce qui ajoute à l'attente d'une déambulation paisible et sécurisée, un questionnement autour du stationnement, qui reste pour certains une complication.

L'étude de circulation réalisée en mars 2022 (trafic et vitesse) en différents points de l'agglomération révèle que la vitesse est un vrai sujet.

Avec une vitesse de référence de 69 et 79 km/h (concerne 85 % des usagers), les vitesses observées en entrée d'agglomération se situent largement au-dessus des 50 km/h.

Le positionnement de l'entrée d'agglomération (au droit de la première habitation) fait que la transition entre zone non agglomérée et zone urbaine est peu marquée visuellement, ce qui ne favorise pas une modification de comportement de la part des usagers.

Le tracé rectiligne de la RD 24 offre une bonne visibilité et n'incite pas à la réduction de vitesse. Le dispositif de réduction de vitesse existant, peu intuitif et non conforme aux règles de l'art, permet encore des vitesses élevées (60-65 km/h). À noter que les véhicules sortant de l'agglomération adoptent des vitesses bien plus élevées.

**Lasseube est un village pôle de centralité où la déambulation du piéton, la fréquentation des commerces, le développement des lieux de pause et de rencontre... sont des enjeux tant sociaux qu'économiques.**

### OBJECTIFS MAJEURS

- Améliorer la qualité de vie des habitants et des visiteurs (faciliter la vie des piétons, réduire les bruits et l'encombrement de l'espace, créer des places conviviales...), notamment par la gestion de la circulation et du stationnement dans le bourg de Lasseube
- Prendre en compte l'usage actuel et anticiper les usages à venir des espaces publics, dans la réflexion à venir
- S'assurer que les prescriptions du schéma de cohérence territoriale (SCoT) et du plan de mobilité simplifié soient en accord avec les aménagements souhaités
- Faciliter les liaisons entre les différents quartiers de Lasseube et entre les quartiers et le centre-bourg
- Oser expérimenter

# ACTIONS INITIÉES DANS LE CADRE DE LA DÉMARCHE FENICS

## Un groupe de travail réuni sur la circulation au centre le 4 novembre 2022

### Identification de secteurs difficiles

- La sortie de la rue Louis Barthou (des places de stationnement entravent la visibilité, passage étroit rétréci, aucun dispositif pour la sécurité des piétons)
- Route d'Oloron: chicane non adaptée; le transformateur Enedis « mange un angle » et entrave la visibilité
- Sortie rue Labat devant la mairie; pas de passage piéton; pas de visibilité
- Espace entre la mairie et l'église
- Le secteur du monument aux morts: trottoir trop étroit pour les poussettes et personnes à mobilité réduite
- Secteur de la MARPA: aucune zone imaginée pour les piétons
- Le secteur de la halle, située trop près de la route. Les enfants aiment y jouer, notamment dans les escaliers
- Le secteur crèche et collège
- Le nouveau pont, un endroit dangereux; trottoir trop étroit; pas de traversée piétonne prévue
- Le passage piéton situé rue de la République juste après le pont: les automobilistes venant du centre-bourg ne peuvent pas voir les enfants qui souhaitent traverser, du fait des voitures stationnées
- La rue Jeliotte: trottoirs étroits, beaucoup de circulation de transit
- L'entrée de bourg côté sud, sur la RD 24, juste avant le panneau d'entrée d'agglomération: dangereux pour les piétons et les cyclistes

### Pistes de solutions partagées

- **Pont vieux**: interdire aux véhicules (reste le problème de sortie des voitures par la rue des Lavandières)
- **École**: interdire la circulation aux heures d'entrée et de sortie; engager les enseignants et le personnel communal à se garer sur le parking du bas

- **Pont neuf**: un stop au bout du pont vers le village avec priorité pour la route de Bélair; un trottoir déporté sur une passerelle extérieure le long du pont
- **Rue de la République**: déplacer (ou doubler) le passage piéton en face du presbytère (pas de stationnement)
  - Un passage piéton en face de l'auberge
  - Empêcher le stationnement sur le trottoir juste après l'auberge
  - Supprimer les stationnements devant la mairie (place PMR?); revaloriser l'espace
  - Un passage piéton devant la mairie
- **Rue de l'église et impasse de l'église**: à rendre piétonnes
- **Rue Louis Barthou**: des passages piétons
  - Enlever les pots de fleurs qui empêchent le stationnement et qui ne sont pas utilisés
  - Privilégier l'accès des voitures sur les jardins privés (dépose uniquement sur la rue)
- **Rue Jeliote**: des feux en lieu et place d'un sens unique
- **Derrière la caserne des pompiers**: faire un parking avec petit pont piéton (en projet)
- **Espace sportif**: n'autoriser l'accès aux véhicules uniquement pour déposer du matériel pour les événements et pour l'accès des secours
- Route d'Oloron: élargir le carrefour au droit du transformateur (négocier la propriété); privilégier par la signalétique l'entrée dans le village par la rue Jean Bascouret
- **Secteur de la halle**: décaler la route sur l'espace stationnement et vice-versa. Veiller à limiter les impacts sur la Baïse

**Un constat d'ordre général: c'est bien la qualité de l'espace et peu les panneaux qui font le comportement de l'automobiliste.**

---

## DES SUGGESTIONS COMPLÉMENTAIRES ISSUES DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

---

### La circulation

- Supprimer l'étranglement au départ de la rue Barthou, aménager deux passages piétons dans le carrefour
- La rue Louis Barthou fermée à la circulation lors des manifestations organisées par le bar « l'inévitable »
- Améliorer la visibilité au carrefour de la mairie depuis la route d'Oloron
- Réfection du chemin du Salut jusqu'au bout (chaussée et entretien des espaces verts)
- Réparer les panneaux de limitation de vitesse, des dos d'ânes pour faire ralentir
- Un sens unique pour que les camions contournent le bourg
- Chemin Hourreu à refaire d'urgence (100 m de goudron à refaire)
- Déplacer le monument aux morts pour améliorer le carrefour

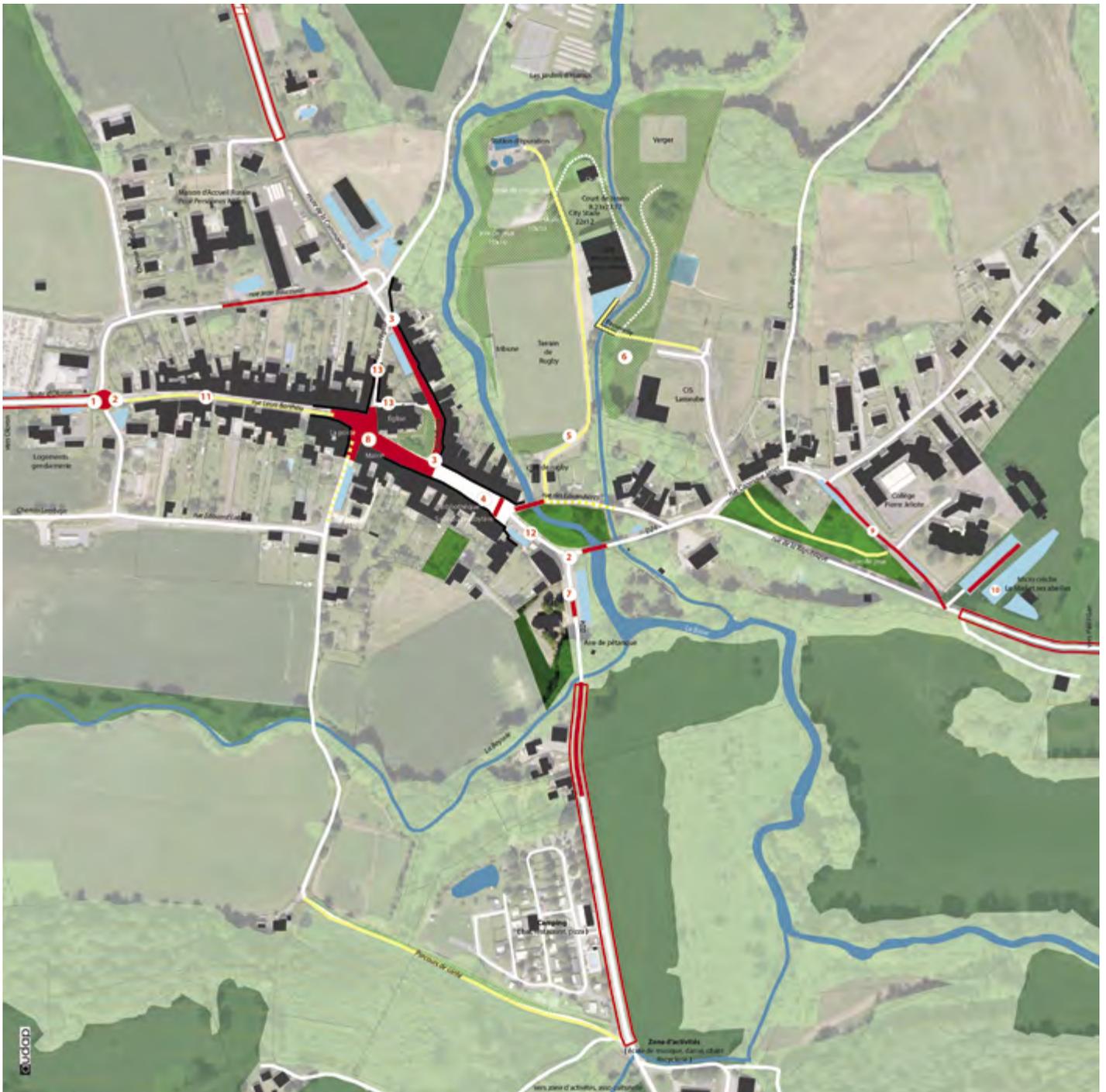
### Le piéton – Le cycliste

- Un centre-ville piétonnier
- Des trottoirs entre le chemin de Salut et la rue Barthou, et de la rue Jeliotte à la rue Barthou
- Élargir les trottoirs route de Lacommande
- Un accès (passerelle) entre la maison de santé et la salle polyvalente
- Rouvrir une venelle pour rejoindre le bourg depuis la MARPA
- Des bancs de pause sur les cheminements
- Sécuriser le cheminement piéton entre le camping et la zone artisanale

### Des idées d'expérimentations issues des différents ateliers

- Un sens unique dans le centre
- Piétonniser le vieux pont
- Des journées sans voiture





### Synthèse de l'atelier circulation

Ce qui fonctionne et qui peut être optimisé

 Espace de loisirs et/ou de projets

Ce qui ne fonctionne pas :

 Les aménagements linéaires perfectibles

 Les espaces à qualifier

Les entrées du village

 Entrée de village à positionner pour réduire la vitesse

### Les propositions évoquées en atelier

#### Optimiser la gestion des flux :

- ① Améliorer la lisibilité du carrefour (Route Oloron / rue Barthou)
- ② Apaiser les flux de transit (ex : création d'un stop)
- ③ Alternier la circulation (ex : création d'un feu tricolore)

#### Sécuriser les piétons :

- ④ Aménager des passages piétons
- ⑤ Aménager la voie de service en promenade piétonne
- ⑥ Création d'un parking pour la plaine des sports
- ⑦ Dévoisement de la D 24 et repositionnement du parking près des Halles
- ⑧ Suppression de 2 places de stationnement (amélioration de la visibilité)

#### Sécuriser les abords des établissements scolaires :

- ⑨ Expérimenter la rue de l'école et du collège sans voiture aux heures d'entrée et de sortie des classes
- ⑩ Réserver le parking pour le personnel de l'école et du collège

#### Faciliter la vie des riverains :

- ⑪ Renforcer l'offre de stationnement rue Barthou (ex : suppression des jardinières)
- ⑫ Sécuriser le trottoir (ex : installation de plots)
- ⑬ Aménager pour le piéton

## PRÉCONISATIONS ET ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

Les pistes de solutions et les suggestions complémentaires évoquées plus haut mettent en évidence le besoin de sécurisation à la fois des modes doux (piétons et cyclistes), et des automobilistes (gêne à la visibilité, la chicane de la route d'Oloron...), et de prise en compte des piétons et des cyclistes dans le partage de l'espace public (cf. objectif de qualité de vie). Toutefois, prises isolément, elles ne sauront répondre aux objectifs poursuivis.

**Il est donc préconisé d'engager plusieurs actions, qui incluront les pistes et suggestions évoquées ci-dessus :**

- Étudier un plan de réaménagement de l'espace public, incluant la circulation et le stationnement ainsi que les raccordements aux différents quartiers existants et à venir
- Concerter auprès des usagers concernés par les réaménagements (exemple : expérimentation de la fermeture de la rue de l'école et du collège...). Prendre appui sur les recueils des besoins déjà réalisés (plan de mobilité simplifié)
- Communiquer auprès de la population lors de toutes les phases du projet : lancement de l'étude, choix des actions du plan, mise en place des actions, évaluation
- Choisir une action qui sera expérimentée avant d'être réalisée de façon pérenne (installer un feu de travaux sur la rue Jeliotte, rétrécissement de la rue de la République par des plots amovibles ou du marquage au sol ludique...)
- Mettre en œuvre le plan de réaménagement de l'espace public
- Évaluer la mise en œuvre du plan de réaménagement de l'espace public

Ne pas limiter les extensions de l'agglomération à sa seule dimension urbaine, s'imposer une réflexion sur la modalité des déplacements raccordant les extensions au bourg.

**Concernant les déplacements doux entre les quartiers :** la réflexion et l'identification des cheminements doux quotidiens n'ont pas pu être engagées sur le temps de l'atelier. Une réflexion à continuer en tenant compte des usages présents et à venir des espaces publics du bourg de Lasseube. À intégrer les différents projets (zone commerçante, nouveau lotissement, les questions foncières, le développement des transports collectifs, location de vélos...).

Une marche organisée avec les habitants pourrait permettre de croiser l'identification des parcours et les solutions foncières.

**Une étude de stationnement à réaliser**

**Un lien à faire avec le recueil des attentes et besoins des usagers en termes d'offres de déplacement** réalisé par la CCHB dans le cadre de l'élaboration d'un plan de mobilité (atelier animé par le CEREMA le 25/05/2022).

### **Sensibiliser à de nouveaux modes de déplacement**

La politique de mobilité à Lasseube permettra notamment la valorisation du secteur des lavandières (sa structure architecturale et urbanistique), et l'intégration du futur lotissement au centre-bourg (cheminement doux qualitatif et paysager par exemple).

**Dans un court terme, il est préconisé de procéder à la suppression des dispositifs qui dysfonctionnent, voire qui sont accidentogènes telle la chicane située sur la route d'Oloron.**

**Il s'agit donc de repenser l'aménagement de voirie et d'envisager un dispositif conforme aux règles de l'art.**

**Une phase de test pourrait être envisagée, ce qui permettrait d'une part d'évaluer la fonctionnalité et d'aborder la signalétique accompagnante, d'autre part de diminuer les craintes des riverains demandeurs.**



*Aménagement pour les mobilités douces dans le village de Saint-Castin*



*Mobilités douces : marquage au sol pour suggérer des usages*



Traitement paysager de l'espace piéton



### Structures et personnes ressources

#### CD64

Direction des routes et infrastructures –  
Ingénierie publique  
UTD du Haut Béarn  
Mission Vélo

**Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (C.A.U.E).** Appui préalable à la mise en place d'étude d'aménagement des entrées de bourg

**Communauté de Communes Haut-Béarn**

### Les pistes de financement

(Cf. Fiche ressources diverses)

#### CD64

- Règlement de voirie départementale: aménagements à la demande de tiers
- Règlement de soutien financier aux communes
- Répartition du produit des amendes de police pour les aménagements de sécurité

**État.** Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR)

#### Aides Territoires - France Mobilité.

Dispositifs mobilité en Pyrénées-Atlantiques

**Région Nouvelle-Aquitaine.** Appels à projets type « itinérance cyclable »

### Liens et documents ressources

#### Ecomobilité scolaire

- Brochure « Rue de l'Avenir » (en ligne): [shorturl.at/eLT18](http://shorturl.at/eLT18)
- Ecomobilité scolaire Rue aux enfants
- Fiche CEREMA Chedigny village jardin
- Guide rues scolaires Rue de l'avenir
- Exemples d'ailleurs: Ballon St Mars, Beaulieu sur Oudon, Soultré



## 4.2 Le lien social

### ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

Si la vie associative est active à Lasseube, si de nombreux événements sont organisés, il semble qu'il s'agisse en grande majorité d'événements qui réunissent mais qui ne fédèrent pas, ou peu, en matière d'entraide et de « faire ensemble ».

Des remarques ont été enregistrées quant à une certaine résistance au changement des Lasseubois, d'où le ressenti de nouveaux arrivants de la présence de deux populations qui se croisent : les Lasseubois et les autres.

La répartition de la population dans des quartiers excentrés, tournés vers des pôles de centralité autres que le centre-bourg de Lasseube ne favorise pas le sentiment de « faire village ».

Des espaces et événements qui étaient fédérateurs ont disparu, comme le bar boucherie, le café des mamans, les concerts classiques à l'église...

Or, le recueil de la parole des habitants a fait émerger une quête de lien social et intergénérationnel, d'espaces d'échanges et de rencontre, de lieux où passer un moment en famille.

Du travail de réflexion réalisé sont apparues des valeurs communes, une fierté d'habiter Lasseube, une envie de se réunir autour d'événements festifs, de se rencontrer, de partager et d'accueillir avec toutefois des codes et des conditions qui conduisent peut-être à se questionner sur les leviers et sur la façon de les aborder.

La notion d'accueil et de solidarité paraît être un élément fort de la vie collective du village, un objet fédérateur qui se retrouve lors d'événements comme le téléthon, l'accueil des Mexicains durant l'été 2022, la période de Covid...

### OBJECTIFS MAJEURS

- Améliorer les interactions, s'inscrire dans une organisation et une dynamique de réseau durable
- Favoriser l'appropriation des espaces publics par tous
- Développer des espaces et des lieux d'échanges et de rencontre
- Identifier ce qui unit les Lasseubois

### ACTIONS INITIÉES DANS LE CADRE DE LA DÉMARCHE FENICS

#### Un atelier de réflexion sur les réseaux d'acteurs

En partant de l'hypothèse que les espaces publics favorisent le lien social et la convivialité, les participants ont identifié les lieux fréquentés et les acteurs qui les animent, afin de mieux comprendre le fonctionnement du village.

Les échanges ont permis de dégager plusieurs pistes d'amélioration du maillage existant.

---

## DES PROPOSITIONS ISSUES DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

---

### Deux leviers à actionner à court et moyen termes: les quartiers et les jeunes

#### À court terme: remettre de la vie dans les quartiers

- Relancer les repas de voisins ou de quartier
- Organiser des événements, concours inter-quartiers

#### À moyen terme: une jeunesse qui apprend à se fédérer

- Organiser des événements inter-quartiers avec les jeunes et les enfants
- Organiser des réflexions sur les sujets de l'accueil, de l'intergénérationnel au sein du comité des fêtes, de l'école, du conseil municipal des jeunes...

#### Et encore

- Organiser les vœux du maire en janvier pour accueillir les nouveaux arrivants
- Organiser un carnaval en février
- Un marché unique le samedi à ranimer (marché producteurs à conforter), à centrer pour plus d'animation dans le village
- Aménager le parc de l'église pour créer un lieu d'échanges, où les personnes âgées pourraient accéder notamment depuis la maison de retraite. Agrandir et améliorer les zones d'ombre

- Secteur Baïse et square Bourdieu: identifier et mettre en valeur. Bancs, poubelles, tables de pique-nique. Aménager un point d'eau où les enfants pourraient se rafraîchir
- Mieux identifier le jardin pédagogique (ouvrir à l'intergénérationnel, la MARPA par exemple)
- Faire un lien entre le verger et l'aire de jeux
- Mieux informer sur les animations du camping et des associations
- Un meilleur soutien des associations qui ont des projets pour dynamiser le village
- Un rapprochement des élus par rapport aux associations et commerçants
- Une maison pour tous multiservices
- Un local espace jeunes surtout pour les adolescents
- Concevoir des projets communaux avec la population (notamment concernant la vie quotidienne et l'image de la commune)
- Résorber la fracture numérique pour tous les foyers

---

## PRÉCONISATIONS ET ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

---

Espace sportif et culturel: partir des animations et améliorer. Animations culturelles à coordonner avec les événements des communes avoisinantes.

Activer un calendrier permanent des animations, qui permettra d'informer, de donner un tempo à l'animation du village, de prendre en compte les événements organisés dans les communes avoisinantes...

Expérimentation atelier banc et table pique-nique sur le site de l'espace sportif.

Une réunion réseau des associations mensuelle (tourner dans différents lieux: la maison pour tous, l'ancienne école, los Seuvetons, la Maison du Pays, le presbytère...).

Proposer aux habitants volontaires de créer des instances pour l'élaboration et l'animation de projets d'intérêt collectif. Exemple: ambassadeurs de quartier, commission extra-municipale... Chaque année, cette(ces) instance(s) pourrait(ent) se voir confier un ou deux thème(s) de réflexion afin de coproduire des projets (habitants, élus, acteurs de la vie économique et associative).

La structuration et les règles de fonctionnement sont à définir mais cela peut aussi prendre à terme la forme d'une ou plusieurs associations.

Sachant que selon la nature des projets, le Conseil municipal demeurera le décideur.

[www.frequencecommune.fr/lundis-en-commun/pourquoi-et-comment-creeer-des-commissions-extra-municipales/](http://www.frequencecommune.fr/lundis-en-commun/pourquoi-et-comment-creeer-des-commissions-extra-municipales/)

Relier avec les sujets de la circulation (halle, secteur Baïse...) et la transmission du patrimoine (comme élément du récit et du cadre de vie du village). Une réflexion à mener sur les liaisons entre les lieux de vie.

Relier tout ce qui tourne autour de l'environnement biodiversité, verger, jardin, sentiers, arboretum, jardin d'humus... Un sujet qui devrait pouvoir fédérer: aborder la réalisation participative d'un atlas...

### Structures et personnes ressources

#### CD64

Mission Sports, jeunesse et vie associative  
SDSEI

### Les pistes de financement

(Cf. Fiche ressources diverses)

Conseil régional. AMI Tiers-lieux



# 4.3

## Le patrimoine : valorisation et transmission

### ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

Le patrimoine apparaît comme un des leviers importants de l'attractivité de la commune de Lasseube car il touche, à la fois, les sujets d'espace public, d'habitat, de commerce, de mobilité ou, encore, d'économie, de connaissance et de lien social. Il est surtout ce qu'en retient le visiteur et ce que veut partager celui qui se l'est approprié.

Il est bâti, naturel, immatériel, un produit de l'histoire du village, de l'évolution des modes de vie locaux, des apports des gens de passage, de ce qui a construit le fonctionnement de la vie quotidienne. Il est ce qui ne se voit pas, les traditions et le vécu.

Il ne se réduit pas à l'image de monuments eux-mêmes chargés d'art et d'histoire, et il n'est pas le monopole des personnes érudites.

Le patrimoine se vit, se transmet, se partage, et forge l'identité et le cadre de vie que chacun s'approprie à sa manière, « natif » ou nouvel arrivant, pour se sentir bien, partie d'une communauté vivante.

### OBJECTIFS MAJEURS

- Conforter l'appropriation, par les habitants de Lasseube, des éléments du patrimoine du village, pour le rendre vivant, le raconter, le transmettre, et alimenter une dynamique collective et intergénérationnelle durable
- S'inscrire dans une consolidation de la valorisation de ce patrimoine en termes de fierté et de cadre de vie comme en matière d'accueil touristique

### ACTIONS INITIÉES DANS LE CADRE DE LA DÉMARCHE FENICS

**Un groupe de travail réuni le 25 octobre 2022**

**Des éléments d'identité qui se confondent avec les éléments du patrimoine :**

Le lavoir	Les petits chemins
Le pont romain	La châtaigne
L'église	Les vendanges
Les fontaines Gabard	Les dégustations des jours de fête
L'architecture des maisons et des granges	Le jardin et le verger pédagogiques
Les corps de ferme	Les différents quartiers et atmosphères
Le banc de Valentine	L'histoire cachée de 39-45
Le château	Los Seuvetons
Le collège	Les associations
La vigne	Les traditions
L'agriculture	Les clans
La forêt	L'occitan
L'arboretum	L'autonomie
Les coteaux	Pierre Bourdieu
Les chemins de St Jacques	Le côté irréductible
La beauté des paysages	Les chants polyphoniques

Un travail sur l'accueil de personnes de passage a démontré une réelle envie de valoriser les éléments du cadre de vie lasseuboïse, une composition nature et paysage/terroir et savoir-faire qui fait partie du plaisir et de la fierté d'habiter ce territoire.

### Des pistes de solutions pour favoriser la découverte en autonomie des touristes et personnes de passage, et pour inciter les plus jeunes à connaître le patrimoine du village

- Une animation sur le patrimoine avec une troupe de théâtre
- Une visite commentée du village et notamment du château
- Des journées fermes ouvertes pour chèvres angora (production de mohair), porc noir, bio et autres
- Impliquer les commerçants et créer du lien entre itinéraires et production
- Balisage des sentiers
- Des panneaux indicateurs des sentiers de randonnée en trois langues (réf. Gîtes anglophones)
- Un point de départ randonnées et informations sur application (QR codes)
- Ouvrir les trois sentiers de la biodiversité aux cavaliers et aux cyclistes ? (côte blanche ancienne voie romaine ; sentier du Rey, sentier Marquet)

- Un contenu sonore pour les points d'intérêt, chants et récits (les Lasseuboïse racontent Lasseube). Faire raconter anciens et nouveaux Lasseuboïse. « Les personnes qui achètent des vieilles maisons marchent dans les chaussons des anciens »
- Raconter l'histoire du salon de thé
- Un service civique embauché par une association
- Réflexion sur l'aménagement d'une aire d'accueil pour les vans, une clientèle d'intérêt. Parking nuit et sanitaires
- Organiser une journée du patrimoine
- Des randos animées avec le collège

**L'Arécree: un acteur de la transmission.** L'association, en lien avec l'université, anime des actions avec le lycée d'Oloron, l'école et le collège de Lasseube. Ses membres réalisent des travaux de recherche thématiques sur de très nombreux sujets. L'évolution et la vulgarisation des actions de l'association pourraient répondre aux besoins exprimés.

**Le Pays d'Art et d'Histoire:** acteur incontournable pour la connaissance et la valorisation du patrimoine local. Déjà présent sur le territoire, le pays d'art et d'histoire des Pyrénées béarnaises a, par le passé, proposé des visites guidées de Lasseube durant la saison estivale. Ils disposent d'un large fond historique permettant la découverte du village par son patrimoine et son histoire.

## DES SUGGESTIONS ISSUES DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

- Rénover et mettre en valeur les façades des maisons
- Rénover les vieilles granges
- Préserver la biodiversité, les côtés sauvages des bords de route
- Décorer les entrées (exemple de Monein)
- Rénover le lavoir et mettre en valeur l'ensemble du secteur à connecter au cœur de bourg
- Rénover la façade de l'église
- Valoriser le quillier
- Aménagement paysager du secteur de la Baïse
- Préserver le fleurissement, les espaces verts, les arbres sur la place et en bordure des Baïses
- Arborer et fleurir pour inciter à s'arrêter au village
- Entretenir les jardinières en bois en haut du village
- Identifier et signaler les chemins VTT et de randonnée dans les quartiers
- Aménager le mur du cimetière côté gendarmerie (buissons fleuris type millepertuis)

- Ramasser les ordures chez tous les habitants et améliorer la gestion des déchets
- Mieux informer sur les animations du camping
- Créer un parcours « Terrà Aventura »
- Préserver le caractère forestier et agricole de la commune
- Mieux identifier le jardin pédagogique et l'ouvrir à l'intergénérationnel (MARPA)





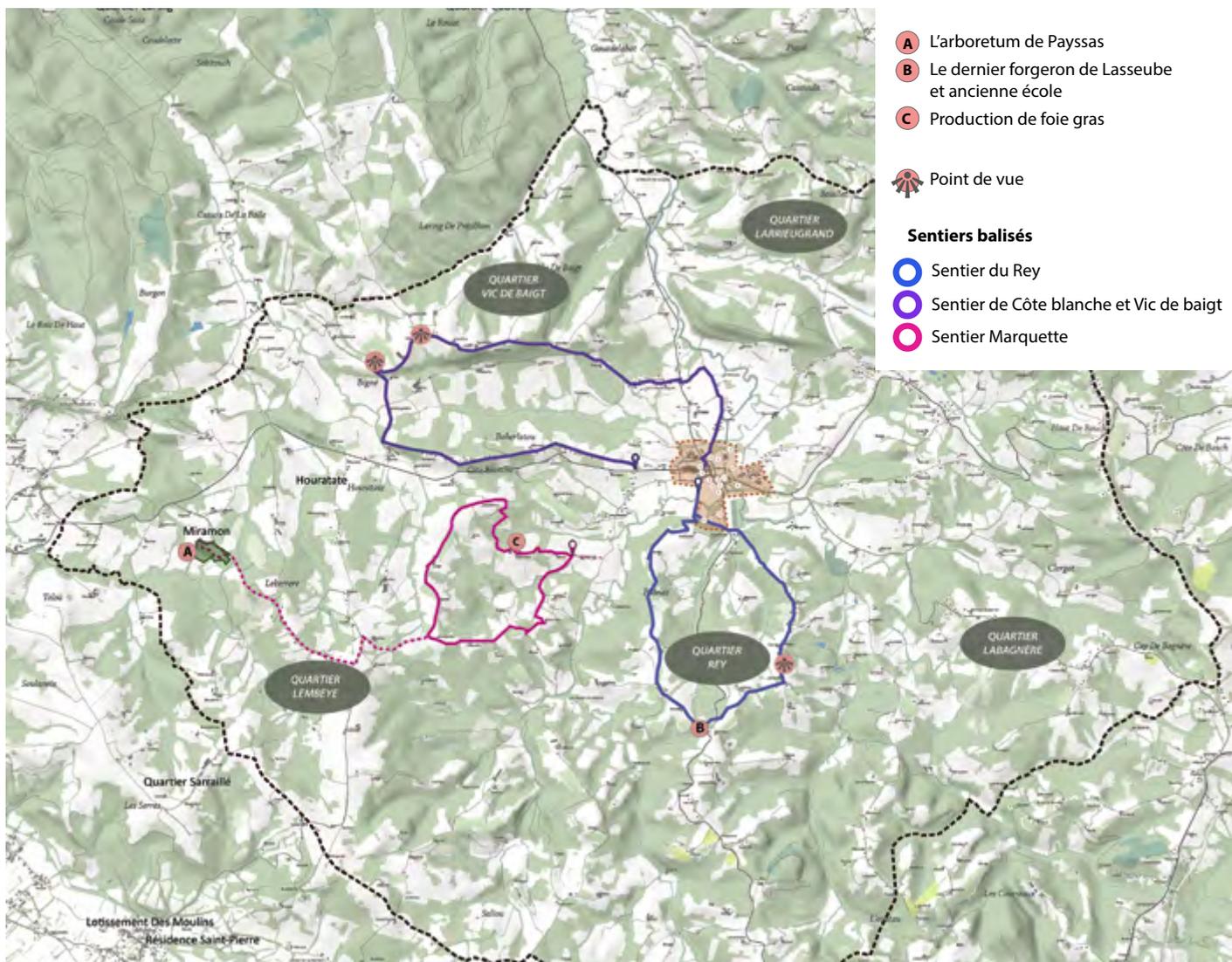


### Les points d'intérêt du centre-bourg

... on y accède à pied et à vélo

- ① Le lavoir
- ② Le pont romain
- ③ Les fontaines de Gabard
- ④ Chez Valentine
- ⑤ Le verger
- ⑥ La plaine des sport
- ⑦ Auberge la promenade
- ⑧ Le Château
- ⑨ Le marché local (Halle)
- ⑩ Les bords de la Baïse
- ⑪ Le parcours sportif
- ⑫ Le potager pédagogique
- ⑬ La caserne
- ⑭ Bar l'inévitable
- ⑮ Camping

## Les points d'intérêt du centre-bourg accessibles en voiture



## PRÉCONISATIONS ET ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

Par l'entremise des différents ateliers, le patrimoine culturel s'est révélé être un élément fédérateur de la commune.

Développer et encourager les dynamiques locales et associatives pour rassembler les habitants autour d'éléments et de manifestations culturelles sur des dates clés type Journées Européennes du Patrimoine, Journées du Patrimoine de Pays et des Moulins, fête du village, vendanges...

Développer un dispositif de médiation permettant la découverte de l'histoire des lieux, la mémoire des habitants et des éléments patrimoniaux de la commune. Ce type de dispositif peut prendre des formes diverses (application smartphone, QR code...) et nécessite un travail préliminaire de collecte de la mémoire, de vulgarisation des connaissances historiques. Ce projet peut être réalisé en co-construction avec les habitants qui souhaitent témoigner de leur histoire, avec le soutien des acteurs locaux et associatifs.

Conforter l'action de « mon village espace de biodiversité » en lien avec les éléments de patrimoine et d'attractivité de Lasseube.

Favoriser les interactions sur les thématiques environnementales.

Soutenir l'arboretum de Payssas, un espace spécifique présentant un intérêt patrimonial qui rayonne aujourd'hui (reportage TV, boucle PLR...). Un Espace Naturel Sensible (ENS) porté par le Conseil départemental (maîtrise d'ouvrage, structuration juridique, aide au fonctionnement...) mais pour lequel la commune pourrait prendre le relais (mise à disposition de matériel ou de temps d'agents communaux par exemple). Une prise en charge par les acteurs locaux aurait pour effet de renforcer le réseau des acteurs de la biodiversité.

L'aspect touristique est également un enjeu majeur pour répondre aux besoins de reconnaissance d'une identité lasseuboise tout en favorisant l'attrait économique.

Dans l'objectif d'appropriation des richesses et des atouts de la commune, une signalétique visuelle pourrait permettre aux visiteurs de passage d'appréhender les offres commerciales, patrimoniales et naturelles de la commune.

### Documents ressources

**Le schéma départemental du tourisme 64**

**Des références Lasseube raconté...**

[alma.ovh/lasseube/lasseube\\_andre\\_bardyn\\_v2.pdf](https://alma.ovh/lasseube/lasseube_andre_bardyn_v2.pdf)

### Structures et personnes ressources

**Agence Départementale du Tourisme** Ingénierie –  
filière Art de vivre

#### CD64

Mission Patrimoine

Mission Environnement

**Le Pays d'art et d'histoire.** Acteur important de la  
valorisation et l'animation patrimoniale

**L'Arécrée.** Acteur culturel du territoire disposant d'un  
fonds de recherche sur l'histoire de la commune

**L'office de tourisme du Haut Béarn**

### Les pistes de financement

(Cf. Fiche ressources diverses)

**L'appel à projets MÉLUSINE**, dispositif  
départemental d'aide pour la restauration et la  
valorisation du Petit Patrimoine (lavoir)

**La Fondation du Patrimoine**, via leur mécanisme de  
collecte participative pour la restauration d'éléments  
patrimoniaux. Pour assurer la réussite d'une collecte,  
il est important de réfléchir en amont aux modalités  
de communication autour du projet

Programme Patrimoine naturel et Biodiversité

Programme Patrimoine et Tourisme local

Concours des rubans du Patrimoine

**CD64.** Règlement de soutien financier aux  
communes 2023 (espaces publics: valorisation  
touristique des cœurs de bourg)

**Petites cités de caractère** valorise des communes  
atypiques, à la fois rurales par leur implantation, leur  
population limitée, et urbaines par leur histoire, leur  
patrimoine de qualité



Arboretum de Payssas



Fontaine de Gabard

# 4.4

## L'espace sportif et culturel

### ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

La plaine des sports est décrite par les habitants comme un lieu de vie très fréquenté, un lieu de rendez-vous sportifs et associatifs. Elle est identifiée comme un lieu de rencontre, d'évènements, et de promenade. Idéalement situé près du centre de Lasseube, cet espace joue un rôle primordial dans la dynamique du village, où se croisent les principaux acteurs moteurs de l'animation du centre-bourg.

Cependant l'espace suscite des interrogations quant à ses usages et à son état (équipements vieillissants qui ne sont plus adaptés).

Hormis en période estivale, la salle est réservée en majeure partie à trois associations. Une utilisation contrainte (horaires et inscriptions) a entraîné le départ de l'association de badminton. Des créneaux de réservation à l'année pour l'école et le collège en journée, ne sont pas toujours optimisés.

La salle ne peut pas être ouverte à la location faute notamment d'équipements de cuisine.

Le club de gym, yoga... investit la Maison pour Tous qui n'est pas étudiée pour des activités sportives.

### OBJECTIFS MAJEURS

- Réaménager, réinventer les infrastructures pour faire que cet espace soit un lieu de rencontre entre les générations, un lieu attractif qui incite à la promenade et à la convivialité, où chacun trouve sa place
- La rénovation de la salle polyvalente est l'occasion d'ouvrir et repenser ses usages lesquels aujourd'hui sont contraints
- Connecter ce site au village et assurer des liaisons entre les différents espaces de vie de Lasseube

### ACTIONS INITIÉES DANS LE CADRE DE LA DÉMARCHÉ FENICS

#### Un groupe de travail s'est réuni sur site le 19 juillet 2022

Cela a donné l'opportunité d'une visite du site et la production à la craie sur le sol de la représentation de l'espace aujourd'hui et de demain.



## DES PROPOSITIONS ISSUES DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

### En matière d'équipements

Des aménagements dans le respect de l'environnement  
Un skate-park, un city stade, une aire de jeux restaurés et modernisés  
Un mur à gauche pour la pelote lasseuboise  
La table de ping-pong à restaurer  
Un terrain de pétanque  
Des bancs, des tables de pique-nique  
Des garages à vélos

### Salle polyvalente - Quillier

Maintenir le terrain de tennis et le city stade en accès libre  
Intégrer au projet de rénovation de la salle un volet acoustique propre à son utilisation en tant que salle de spectacle  
Un garage à vélos  
Mettre en valeur le quillier (signalétique engageante, animations intergénérationnelles)

### Des aménagements

Des parcours vélos et trottinettes  
Une piste d'athlétisme  
Un parc pour les chiens  
Aménagement de la zone autour de la salle polyvalente  
Rendre plus agréable les abords du stade (inhospitaliers pour les enfants, détritrus...)

### Secteur aire de jeux

Plantation d'arbres entre le terrain de rugby et ce secteur pour une aire ombragée (respect de la distance réglementaire d'en-but)  
Un vrai skate parc correspondant aux attentes (type terrain à bosses)

### Secteur Baïse

Aménagement paysager  
Plantation d'arbres et cheminement le long de la Baïse (boucle)  
Sécuriser l'accès à la Baïse (a minima positionner l'aire de jeux pour petits en secteur reculé)  
Développer la pratique de la pêche

### Aux entrées du site

Entrée principale, arrivée passerelle existante, arrivée passerelle à envisager pour un accès à la maison de santé derrière la station d'épuration  
Des panneaux d'information sur les différents équipements du site (plan, associations existantes, programme d'animations)  
Un garage à vélos

### Côté stade de rugby

Mise en place de poubelles  
Rénovation des tribunes  
Sur la partie accès actuel le long du stade: cheminement de running et piste de course standardisée  
Sur le côté nord des tribunes: un boulodrome



Pumptrack



Skate park paysager en milieu rural



Exemple aire de jeux à Louhossoa - Coût projet 80 000 €

**Une scène pour spectacles** et un point de raccordement électrique permettant de brancher sono de groupes de musique, frigos, tireuses à bière

**Un équipement couvert avec barbecue**, fermé côtés nord et est, ouvert sur les jeux. Un point d'eau.  
Un bloc sanitaire derrière le mur nord de l'abri barbecue

**Secteur station d'épuration**: si un espace est réservé pour une probable extension de la station d'épuration, les parties est et ouest méritent d'être entretenues pour profiter de cette zone qui pourrait abriter des tables de pique-nique et des bancs. La gestion des déchets verts de la zone devrait alors être questionnée (broyage, compost public en lien avec le potager et le verger...)

### Des connexions

Lien avec le verger et le potager partagés  
Un passage piétonnier (passerelle) pour relier le secteur de la maison de santé à l'espace sportif par une passerelle

### Et encore :

Créer une salle des fêtes excentrée, pour ne pas gêner les riverains (pourquoi pas sur le terrain à côté du verger, derrière les pompiers?)  
Une piste d'animation pour mini-Z (véhicules télécommandés)  
Des points d'eau, poubelles, tables de pique-nique et bancs répartis sur la zone

### Des activités de sport et de loisir imaginées ailleurs sur la commune :

Rénovation de l'aire de jeux de l'école  
Création d'une aire de jeux à la halle  
Rénovation du parcours santé, avec des éléments fixes de fitness

### Des idées d'expérimentation...

L'accès par le vieux pont rendu piéton  
Un atelier réalisation d'une table de pique-nique



*Les jardins arrières de la rue Barthou*



*Façade rue Jeliotte*



## PRÉCONISATIONS ET ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

Approfondir et élargir la réflexion menée collectivement sur la plaine des sports en envisageant les connexions entre les équipements et les polarités de la commune, en privilégiant des mobilités actives pour tous (pédestre, cyclable à roulettes...), relier espaces publics et sports loisirs.

Le volet paysager est important pour qualifier le besoin et implanter les sites de sports de loisirs.

Conforter ces équipements dont l'optimisation des usages est possible. Seuls des aménagements qualitatifs favorisant l'intergénérationnel et le bien vivre ensemble feront de cette plaine des sports un projet de territoire et non pas une juxtaposition de projets fédéraux.

Profiter de la rénovation de la salle polyvalente pour se poser les bonnes questions et anticiper, en intégrant à la réflexion l'ensemble des associations et représentants des usagers potentiels de ce site demain.

Programmer des ateliers de travail avec trois objectifs : une co-construction du projet, un objectif de production in situ, un objectif de passage à l'opérationnel rapide, parallèlement à la rénovation de la salle.

Veiller à ce que les projets d'aménagement de la plaine des sports n'affectent pas l'environnement et notamment les bords de Baïse :

- Privilégier des aménagements légers et perméables (parking paysager, passerelle légère pour éviter la dégradation des berges...)
- Préserver les arbres existants
- L'agence de l'eau peut être mobilisée pour ce type de projet « respectueux de la ressource en eau », en apportant de l'ingénierie ou en finançant une partie des montants des travaux

### Liens avec les autres actions :

4.1 : La place de la voiture, du vélo et du piéton

4.3 : Le patrimoine

### Structures et personnes ressources

#### CD64

Mission Sports, jeunesse et vie associative  
Espaces publics

### Les pistes de financement

(Cf. Fiche ressources diverses)

DETR

Règlement de soutien financier aux communes

Appels à projets Europe/État/Région

Agence Nationale du Sport

## L'ANCIEN MOULIN DE LASSEUBE, UN SITE DES POSSIBLES

UN SCÉNARIO PARMIS D'AUTRES POUR L'ENTRÉE DE L'ESPACE SPORTIF ET CULTUREL



# 4.5

## La bâti vacant



### ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

L'habitat en centre-bourg est un enjeu essentiel de la vitalité et de la dynamique de la commune.

Le bâti vacant tient une place relativement importante dans le centre-bourg de Lasseube, et représente un potentiel tant en matière de logement que de développement commercial.

Parce que le maintien d'une vie quotidienne au centre conduit à la vitalité des commerces, et parce qu'une nouvelle réflexion et répartition de l'occupation des locaux du centre-bourg permettront le développement attendu. Preuve en est le rachat, par la commune, de foncier dans le secteur Labat/Barthou et le projet en cours d'élaboration.

### LA PARTICIPATION CITOYENNE

Le sujet n'a pas fait l'objet d'un groupe de réflexion dédié, l'enjeu est toutefois identifié en interaction, notamment en matière d'attractivité du centre-bourg et de perte de lien avec les quartiers.

En effet, dans le cadre global de la réflexion sur l'attractivité de la commune, les habitants ont posé au même niveau d'exigence la rénovation de l'habitat et du bâti vacant en centre-bourg que la qualité de vie et le commerce local, le lien intergénérationnel, la circulation et les liaisons entre les espaces de vie.

Outre le fait que le bâti dégradé et les volets fermés ne participent pas à la

sensation de bien-être que peut renvoyer un village rural dans lequel le passant a envie de déambuler, de donner rendez-vous pour la rencontre, certaines suggestions ou remarques ont pu être enregistrées :

- Inciter à réhabiliter
- Réhabiliter l'ancienne gendarmerie
- Imaginer un éco quartier, pourquoi pas en identifiant un îlot stratégique de bâti vacant
- Réhabiliter des anciennes fermes, y compris dans les quartiers, adaptées à de nouveaux modes d'habitat

### OBJECTIFS MAJEURS

- Développer une offre attractive de logements au centre-bourg et les commerces de proximité
- Résorber la vacance du bâti dans le centre pour éviter que le phénomène ne s'accroisse avec le temps et entraîne une perte d'attractivité du centre au profit d'espaces périphériques
- Rendre attractif, rénover, valoriser le patrimoine bâti
- Éviter la consommation d'espace dédié à l'urbanisation au détriment des terres agricoles



## PRÉCONISATIONS ET ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

Il s'agit de procéder par étapes mais de façon coordonnée, en abordant le sujet de la résorption de la vacance et le besoin en logements et en locaux commerciaux.

### Résorber la vacance

#### Quantifier et identifier le bâti vacant et sa propriété :

- Actualiser la liste et la cartographie réalisées sur la base du déclaratif. Cette première étape permettra aux élus d'une part d'affiner la connaissance sur le centre-bourg, d'autre part de repérer des îlots qui pourraient être des sites projets pour l'avenir (ferme communale, habitat partagé...)
- Quantifier et mesurer la vacance par une enquête auprès des propriétaires. Les réponses au questionnaire permettront de mieux aborder les causes de la vacance et les leviers possibles

**Qualifier la vacance** (structurelle, conjoncturelle...) et en définir les causes (logement dégradé, logement inadapté, indivision...)

**Identifier les sites stratégiques.** La commune peut être accompagnée à ce stade par la Mission Habitat du Conseil départemental qui pourra participer à caractériser la vacance sur le terrain pour envisager les leviers possibles, notamment en matière de logement.

Le C.A.U.E 64 est également une structure ressource, du point de vue architectural et urbanistique.

### Mesurer les besoins en logements

**Réaliser une étude sur le choix résidentiel des ménages** (ex de référence: St Georges Haute Ville)

**Proposer des innovations** en termes de processus (autopromotion, habitat participatif, auto-construction) ou d'usage (consommation énergétique, mutualisation d'espaces avec les voisins, opération intergénérationnelle...)

**Partager les enjeux sociodémographiques** de Lasseube (étude des besoins)

C'est l'occasion pour la commune de communiquer, d'approfondir sa réflexion en matière d'opérations innovantes et exemplaires: proposer des logements de petites tailles pour les personnes âgées, libérer les grandes maisons pour les familles, cibler des habitations dégradées pour mettre en place des opérations de réhabilitation ayant valeurs d'exemples, envisager des opérations de logements collectifs dans les grandes maisons, mettre en œuvre un dispositif d'auto-réhabilitation accompagnée...

### Initier un programme communal en explorant les pistes de solutions possibles

**Envisager les stratégies foncières possibles:** identification des immeubles ou îlots à mettre en valeur, acquisition par la commune, déclenchement de procédure de biens vacants sans maîtres, biens en état manifeste d'abandon, droit de préemption urbain

**Mobiliser les acteurs sociaux** à l'occasion d'opérations à l'immeuble ou à l'îlot (habitat participatif, intergénérationnel...). Établir, le cas échéant, un relais sur un référent (bailleur social, Office foncier solidaire...): prévoir des solutions alternatives de recyclage de bâti vacant (locatif social/accession sociale)

**Mobiliser l'initiative individuelle en incitant à la réhabilitation:** Mise en place d'une opération façade, demande au Département d'organiser une réunion publique de présentation du programme Bien Chez Soi

**Sensibiliser sur les bonnes pratiques** de la réhabilitation du bâti ancien par l'élaboration d'une charte architecturale

**Mettre en place des incitations financières** (prime à la sortie de la vacance, prise en charge du permis de construire par la collectivité...)

**Mettre en place la taxe sur les logements vacants** ou des procédures coercitives (arrêté de péril, insalubrité, travaux d'office...)

**Informé sur les dispositifs existants** (OPAH, bail à réhabilitation, auto-réhabilitation accompagnée...)

### L'ORT : Opération de Revitalisation des Territoires.

#### Une réflexion à l'échelle intercommunale

**Permettre aux collectivités locales de porter un projet** global de territoire tourné prioritairement vers la revitalisation du centre-ville en intervenant sur :

- L'habitat (volet obligatoire), notamment : lutte contre l'habitat dégradé ou indigne et contre la vacance
- La production de logements attractifs (retour des familles en ville) et adaptés pour les personnes âgées
- Le maintien de l'offre de commerces, de services et d'équipements
- La valorisation du patrimoine et des paysages
- Le développement des mobilités au sein d'une ville inclusive
- L'approche intercommunale des stratégies urbaines, commerciales et de l'habitat est accompagnée de mesures relatives à l'aménagement commercial

## DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

- Plan Départemental de l'Habitat
- Carte et listing des bâtis vacants, référence déclarative (bases à mettre à jour, fournies à la commune)
- Questionnaire et sensibilisation bâti vacant (ex. Bedous)
- Exemple d'actions des Aldudes (C.A.U.E 64)

#### Structures et personnes ressources

**CD64.** Mission Habitat  
**C.A.U.E**  
**CCHB.** PLH  
**EPFL**  
**COL**

**Les Compagnons bâtisseurs**  
**Eco centre Pierre et Terre**  
(Riscle – 32)

#### Les pistes de financement

(Cf. [Fiche ressources diverses](#))

**CD64.** Règlement départemental de l'Habitat - PIG Bien Chez Soi



# 4.6

## La dynamique commerciale

### ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

La commune de Lasseube est une commune plutôt dynamique qui génère une « bonne qualité de vie ».

Elle est dotée des infrastructures et services nécessaires à la vie quotidienne en milieu rural, tous les commerces existants sont fréquentés et appréciés.

Un projet d'extension de la zone commerciale est en cours de réflexion, dans le secteur Barthou/Labat.

Il existe une dynamique de vente directe locale qui ne demande qu'à se développer et un marché qui demande à être dynamisé.

Quasi unanimement les habitants interrogés expriment le manque de boucherie depuis la fermeture de la boucherie préexistante. Un nouveau projet est en cours de réflexion, en lien avec l'Agence des Pyrénées.

À noter que le centre-bourg et ses commerces, notamment ceux qui sont récemment installés et proposent un fonctionnement que l'on pourrait qualifier « d'alternatif » (le bar, la boutique d'art et d'artisanat, le salon de thé, le marché) sont identifiés comme étant des lieux de rencontre qui répondent au besoin commun de lien social.

### OBJECTIFS MAJEURS

- Conforter l'offre existante et affirmer le village de Lasseube en tant que centralité commerçante
- Favoriser la consommation locale et le lien social en incitant à la fréquentation des commerces locaux par les habitants des quartiers et les villages avoisinants
- Faciliter l'installation des nouveaux commerçants et entrepreneurs
- Rendre le bourg désirable, donner envie de déambuler, de s'arrêter, de se rencontrer, de consommer

### LA PARTICIPATION CITOYENNE

Le sujet n'a pas fait l'objet d'un groupe de réflexion dédié, l'enjeu est toutefois identifié en interaction.

En effet, dans le cadre global de la réflexion sur l'attractivité de la commune, les habitants ont posé au même niveau d'exigence la qualité de vie et le commerce local, que le lien intergénérationnel, la circulation et les liaisons entre les espaces de vie, la rénovation de l'habitat et du bâti vacant en centre-bourg.

La réflexion organisée sur les réseaux d'acteurs a permis d'une part de lister des animations régulières, la plupart portées par des associations, susceptibles d'avoir une incidence économique notamment le marché fermier ; d'autre part, de se projeter sur des actions possibles comme l'organisation d'un carnaval en février, un marché de producteurs à conforter, une meilleure information des animations du camping et des associations.

Des suggestions plus individuelles ont pu être enregistrées telle la vision du village demain « avec plein d'artisans et d'artistes soutenus pour leurs activités grâce à une mise à disposition de locaux ». Le marché « bicéphale » pose question.

Des idées de commerces qui seraient utiles : une boucherie-charcuterie, une boulangerie artisanale, un fleuriste, une mercerie, un magasin de bricolage-jardinerie, une poissonnerie...

Des services attendus : un distributeur de billets, une esthéticienne, un troc de seconde main, une recycleuse...

## PRÉCONISATIONS ET ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

### Liens avec les autres actions :

4.1 : La place de la voiture, du vélo et du piéton

4.2 : Le lien social

Il faut aujourd'hui tenir compte des besoins d'une population locale en mutation.

De nombreux actifs travaillent sur le territoire du Haut-Béarn mais également sur l'agglomération paloise qui compte une densité commerciale très forte dans tous les secteurs d'activité.

La consommation des produits manufacturés en ligne a également connu une progression très importante depuis 2020 et en parallèle les préoccupations sanitaires et environnementales des consommateurs ont renforcé les tendances de consommation locale sur Internet, ainsi que la vente et l'achat de produits de seconde main.

Travailler sur la transmission des savoir-faire.

Réaliser un inventaire le plus complet possible des activités économiques présentes sur le village pour une bonne information.

Veille immobilière : importance d'une projection à différents termes, à commencer par un inventaire des bâtis vacants mobilisables et des lieux stratégiques à conforter.

Opportunité de mettre en place une opération de revitalisation du territoire (ORT) : échelle de réflexion intercommunale, en multithématiques (habitat, commerce et mobilité) ? Attention, bien mesurer les conséquences et réaliser un diagnostic précis des outils existants avant.

Il serait donc pertinent de mesurer les flux de consommation des ménages de Lasseube permettant ainsi de pouvoir identifier les activités complémentaires pour dynamiser la dynamique commerciale et économique du village.



Borne de dépôt de pain en centre-bourg



Halle de Lasseube qui accueille le marché hebdomadaire

### Structures et personnes ressources

#### CD64

Équipe Ingénierie économique et Innovation

#### CCI Pau Béarn

Accompagnement à la création – Transmission d'entreprises dans le cadre du dispositif entreprendre la Région à votre côté : [création@pau.cci.fr](mailto:création@pau.cci.fr) et [transmission@pau.cci.fr](mailto:transmission@pau.cci.fr)

Accompagnement des entreprises de la filière commerce et Tourisme dans leurs projets de développement et transition écologique : [commerce@pau.cci.fr](mailto:commerce@pau.cci.fr) ou [tourisme@pau.cci.fr](mailto:tourisme@pau.cci.fr)

Accompagnement dans le cadre de la transformation digitale des entreprises [tic@pau.cci.fr](mailto:tic@pau.cci.fr)

**CCHB.** Accompagnement des porteurs de projets avec les chambres consulaires

# V. Conclusion

L'implication des élus et des habitants de Lasseube, a permis, avec l'appui des structures accompagnantes, de dresser un portrait du village au quotidien, de relever ses nombreux atouts, ses contraintes et son fonctionnement, ainsi que les attentes des acteurs locaux pour une vie de village où il fait bon vivre ensemble.

Le travail réalisé est une première étape dans un processus de décision pour la réalisation d'un projet de territoire participatif, un projet citoyen qui rapproche les élus de celles et ceux qui leur ont fait confiance. Il fait prendre conscience que si la décision appartient bien à la municipalité, celle-ci, en s'appuyant sur l'intelligence collective, favorisera la réalisation de projets adaptés aux besoins du territoire et de ses habitants.

La démarche FENICS a permis à chacun de se familiariser au travail collectif et coopératif, dans un objectif commun : donner l'envie aux habitants de participer à construire un centre-bourg où l'on se rencontre, où l'on se côtoie, quels que soient sa génération et son milieu socioprofessionnel.

FENICS, c'était aussi comprendre que le village se construit non pas au gré des opportunités, mais grâce à une stratégie commune, dans une temporalité qui va au-delà d'un mandat électoral.

On y apprend également que les opinions, les différentes façons de voir et de vivre le territoire, ne sont pas des obstacles, mais autant de richesses pour la recherche de solutions qui permettront à chacun de trouver sa place, parce que le territoire est un bien commun, dont chacun porte la responsabilité.

Des clés incontournables pour une revitalisation durable du centre-bourg ont été identifiées : une stratégie globale, une confiance mutuelle, du temps (de la sensibilisation, de l'interconnaissance, de la réflexion, de l'expérimentation, de l'appropriation...), le tout lié par un fil rouge : le lien social (créer des lieux, des espaces, des temps de rencontre).

Il appartient désormais aux élus de poursuivre la démarche engagée, d'animer la dynamique impulsée autour de la participation citoyenne, en lien avec les structures accompagnantes, afin de concrétiser des réalisations durables, que les citoyens pourront s'approprier.

# VI. Annexes

Documents remis à la commune sous forme numérique

## **Cahier des charges de l'appel à manifestation d'intérêt**

- Acte de candidature de la commune
- Plan d'actions
- Le questionnaire participatif
- Synthèse des retours du questionnaire
- Supports et comptes rendus des réunions et temps de travail

## **Rencontres avec le Conseil municipal**

**18 octobre 2021:** la vision de Lasseube par les élus, les principaux projets, présentation de la démarche, la méthode, les étapes du projet

**12 juillet 2022:** échanges sur la démarche, les attentes de la commune, échanges sur les ressentis, point d'étapes

Comptes rendus des réunions

## **Marche exploratoire du 19 mars 2022**

- Carnet de bord
- Photos
- Les notes de la marche

## **Ateliers – Supports d'animation – Comptes rendus – Photos**

**13 avril 2022:** quel centre-bourg de demain à court, moyen, long terme

**7 juin 2022:** petits et grands projets dans mon village. But s'approprier les espaces stratégiques, alimenter une boîte à idées

**19 juillet 2022:** la plaine des sports, réflexions pour aujourd'hui et demain

**18 octobre 2022:** identifier les réseaux d'acteurs existants, se rassembler, fédérer, faire ensemble

**25 octobre 2022:** le récit du village au travers son patrimoine, valoriser et transmettre par l'anecdote

**4 novembre 2022:** la circulation au centre-bourg et les liaisons entre les espaces publics

## **Vidéos**

- Parole aux habitants (octobre 2022)
- Diagnostic en marchant (19 mars 2022)
- Clip drone
- Les enfants de l'école
- Vidéo de synthèse de la démarche

## **Documents ressources**

- **CEREMA : traversées de bourgs : des rues et des places à vivre.** Exemples d'aménagement des villes de Beauregard (Lot) et Cruseilles (Haute-Savoie)
- **L'urbanisme tactique**
- **Guide de la revalorisation commerciale**

Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques  
64, avenue Jean Biray - 64058 Pau Cedex 9  
4, allée des Platanes - BP 431 - 64104 Bayonne Cedex



Une démarche réalisée en partenariat avec :



PLUS INNOVANTS,  
PLUS ATTRACTIFS  
TERRITOIRES