

AIRBNB

Avec plus de 10 000 annonces disponibles entre le 1^{er} septembre 2016 et le 1^{er} septembre 2017, la communauté Airbnb est présente dans quasiment l'ensemble des communautés de communes des Pyrénées-Atlantiques et du Seignanx. Toutefois, seulement 54 communes proposent au moins 10 annonces. Celles du littoral concentrent à la fois le plus grand nombre d'annonces, le plus grand nombre de voyageurs, et les revenus de location les plus élevés et ce quelle que soit la saison. Les loueurs Airbnb du territoire accueillent des voyageurs à l'international.

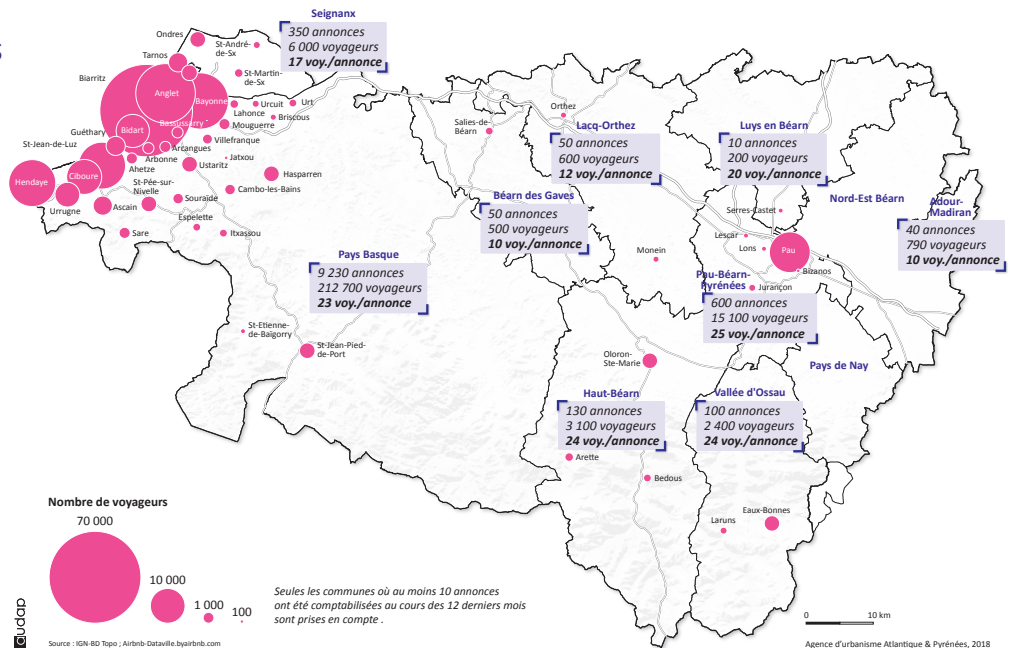
Une répartition inégale de l'offre de logements Airbnb sur le territoire

10 600

est le nombre d'annonces publiées sur le territoire des Pyrénées-Atlantiques et du Seignanx entre le 1^{er} septembre 2016 et le 1^{er} septembre 2017.

241 390

Sur cette période les loueurs Airbnb des Pyrénées-Atlantiques et du Seignanx ont accueilli près de 241 400 personnes sur 54 communes*.

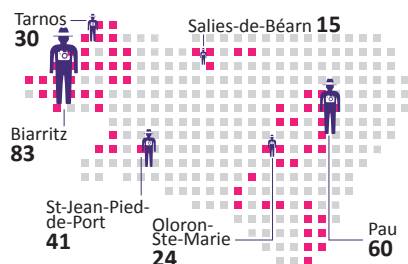


Des retombées économiques importantes sur le territoire et pour les hôtes proposant des logements

199 MILLIONS

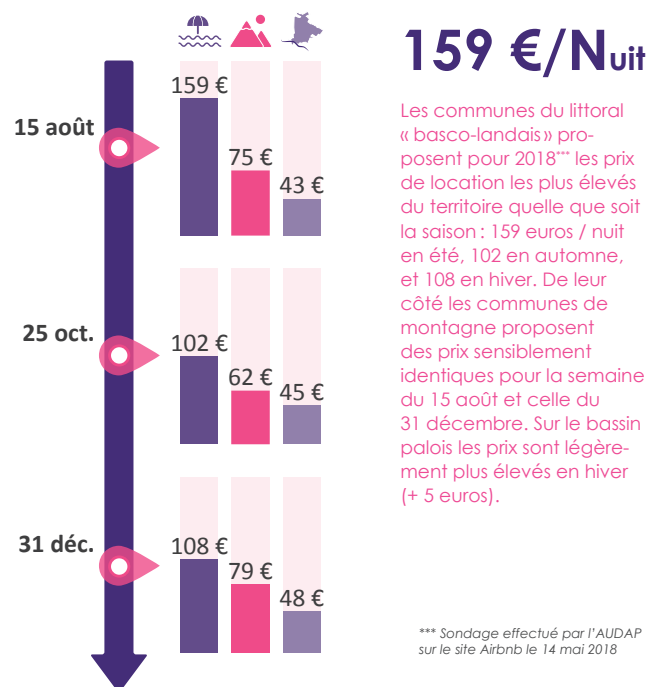
Le site dataville.byairbnb.com estime à 199 millions d'euros l'impact économique d'Airbnb sur le département des Pyrénées-Atlantiques. Cela correspond à la somme des dépenses estimées des voyageurs (loisirs, restaurants, transports...) et des revenus des loueurs.

54 communes accueillent les voyageurs Airbnb originaires de 106 pays différents



Biarritz, Pau et Oloron-Ste-Marie sont les communes «phares» sur les secteurs du littoral, du bassin palois et de la montagne**. Elles ont accueilli sur la période 2016/2017 des voyageurs originaires respectivement de 83 pays, 60 et 24.

Les prix de location varient selon les saisons et de manière différente selon les territoires



* Seules les villes proposant plus de 10 offres Airbnb sont comptabilisées, soit 50 communes sur le département des Pyrénées-Atlantiques et 4 sur le Seignanx.

** Littoral : Bayonne, Boucau, Anglet, Bidart, Urrugne, Hendaye, Saint-Jean-de-Luz, Ciboure, Biarritz, Guéthary, Ondres, Tarnos / Montagne : Laruns, Eaux-Bonnes, Oloron-Sainte-Marie, Arette, Bedous / Bassin palois : Jurançon, Lons, Bizonos, Lescar, Pau, Gan, Serres-Castet.

AIRBNB - LE TABLEAU RÉCAP'

	Nombre annonces Airbnb	Nombre voyageurs Airbnb	Voyageurs Airbnb / annonces Airbnb	Revenu annuel médian par loueur et par commune*	Part des communes de l'EPCI ayant au moins 10 annonces Airbnb	Nombre de chambres d'hôtel	Nombre de chambres d'hôtel sur les communes qui proposent + de 10 offres airbnb
Pays Basque	9 230	212 700	23	4 600 € 900 €	20 %	6 524	5 956
Pau Béarn Pyrénées	600	15 100	25	1 600 € 300 €	19 %	1 787	1 715
Seignanx	350	6 000	17	3 600 € 1 600 €	50 %	98	98
Haut-Béarn	130	3 100	24	4 600 € 1 300 €	6 %	257	166
Vallée d'Ossau	100	2 400	24	2 700 € 700 €	11 %	158	124
Adour Madiran**	80	790	10	2 200 € 400 €	4 %	56	40
Béarn des Gaves	50	500	10	800 € 800 €	2 %	161	98
Lacq-Orthez	50	600	12	2 800 € 1 300 €	3 %	112	85
Luys en Béarn	10	200	20	600 € 600 €	2 %	36	0
Nord Est Béarn	0	0	-	-	-	70	0
Pays de Nay	0	0	-	-	-	56	0
Pyrénées-Atlantiques	10 500	246 000***	23	-	-	9 161	-
Landes	5 900	105 000***	18	-	-	4 579	-
Nouvelle-Aquitaine	58 300	1 400 000***	24	-	-	54 523	-
France métropolitaine	463 800	10 953 000***	24	-	-	641 265	-

* Sont indiquées la commune avec le revenu médian annuel par loueur le plus élevé et celle qui a le revenu médian annuel par loueur le moins élevé. / ** EPCI qui comprend des communes présentes dans les Pyrénées-Atlantiques (11) ainsi que dans les Hautes-Pyrénées (61). / *** A partir de l'échelle départementale les communes comptabilisant moins de 10 offres sont intégrées dans le recensement.

Sources

- INSEE - CC Tourisme 2018
- AIRBNB - dataville.byairbnb.com
Données concernant les utilisateurs d'Airbnb (hôtes et voyageurs) en France entre le 1er septembre 2016 et le 1er septembre 2017. Les données proviennent des réservations sur Airbnb ainsi que d'un questionnaire envoyé aux voyageurs sur Airbnb en janvier 2017. Notez qu'Airbnb n'est pas en mesure de vérifier l'exactitude des informations fournies par ses utilisateurs (ex : code postal d'un hôte). Seules les villes comptabilisant au moins 10 hôtes ayant loué au cours des douze derniers mois sur Airbnb ont été intégrées dans cette édition de Dataville. Les données ont été arrondies au centième, millième ou million supérieur selon l'ordre de grandeur concerné.

Définitions

- **Annonces disponibles** : Tout logement actif mis en ligne sur Airbnb. Il peut s'agir de logements entiers, de chambres privées ou d'espaces partagés. Les logements actifs sont ceux qui apparaissent sur la plateforme au cours d'une recherche. Les logements actifs ne sont pas nécessairement disponibles à une date donnée ou dans le futur.
- **Revenu annuel d'un hôte (loueur)** : Valeur médiane du revenu total gagné par l'hôte sur la période d'un an couverte par l'étude. Le revenu annuel est présenté pour un hôte type.

Crédits Pictogrammes :

AUDAP, Hali Gali Harun from TheNounProject

Creatives Commons :

Publication sous licence libre
CC BY-NC-SA 4.0 FR

Rédaction & réalisation graphique :

AUDAP

Impression :

AUDAP - Juin 2018

--