

LE PARC DE LOGEMENTS

Au 1^{er} janvier 2015 le nombre de logements dans les Pyrénées-Atlantiques et le Seignanx s'élève à plus de 400 000 dont près de 317 000 utilisés en tant que résidences principales. Elles sont relativement récentes, plus d'un logement sur 10 date de moins de 10 ans. La maison individuelle est le type de logement principal même si les appartements gagnent du terrain dans les espaces urbains et péri-urbains. Les logements font majoritairement plus de 80 m² et comportent plus de 4 pièces.

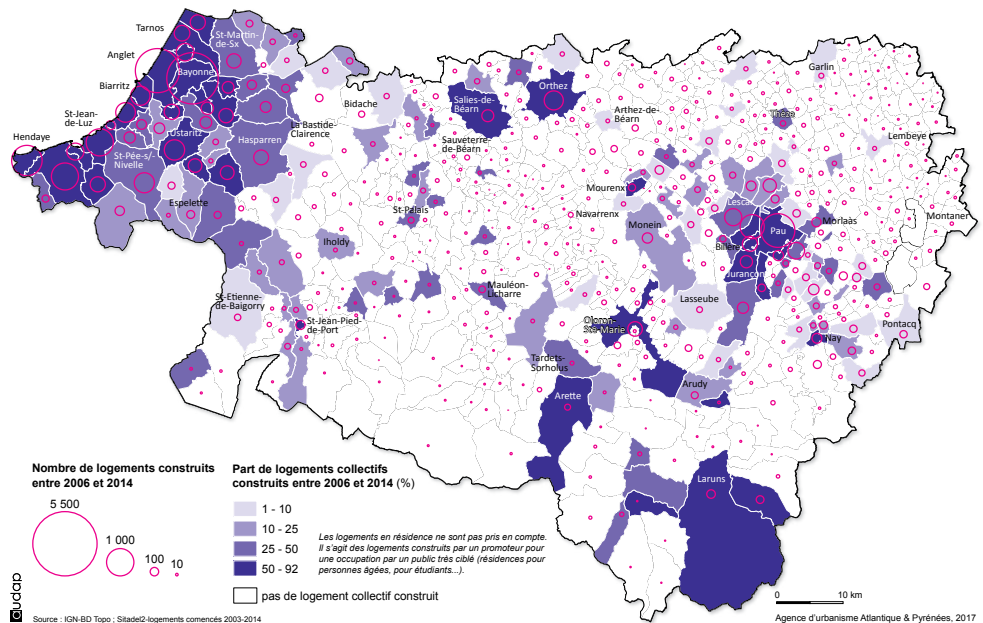
Des dynamiques territoriales différenciées



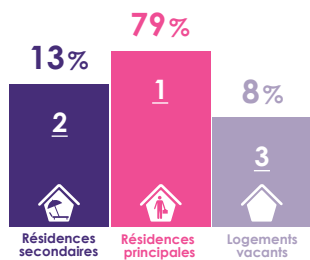
le nombre de logements en 2014 sur le département des Pyrénées-Atlantiques et le Seignanx. Il était de 351 362 en 2006, il a ainsi augmenté de 14 % durant la période.



des logements sont des maisons individuelles en 2014. Le taux était de 53 % en 2006.

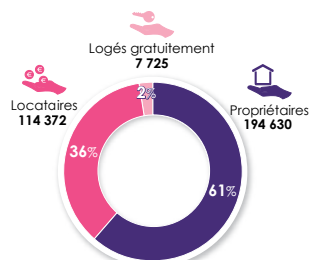
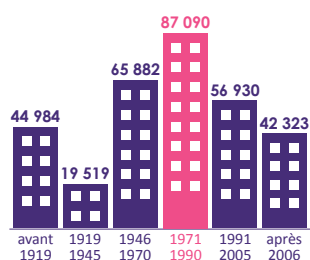


Un parc de logements constitué en 2014 majoritairement de résidences principales ...

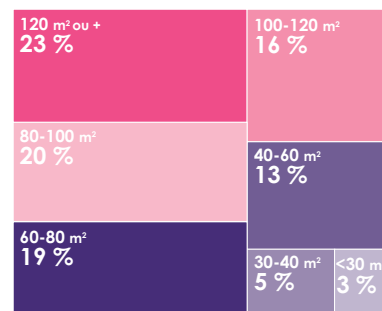


Malgré sa « faible » part en 2014 (8 %), le nombre de logements vacants a progressé de 73 % entre 2006 et 2014 soit près de 13 200 logements.

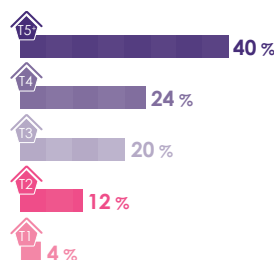
... plutôt récentes et occupées par des propriétaires



59 % des résidences principales (RP) font plus de 80 m²



1/4 du parc RP sont des 4 pièces



En 2014 la part des T5 et plus représente 40 % du parc. Depuis 2006 elle a perdu 2,5 points au profit principalement des T3 (+1,3).

LE PARC DE LOGEMENTS, LE TABLEAU RÉCAP'

	Nombre de logements en 2014	Evolution du nombre de logements 2006 / 2014	Part de logements collectifs 2014 / 2006	Nombre de résidences principales 2014 / 2006	Nombre de résidences secondaires 2014 / 2006	Nombre de logements vacants 2014 / 2006
Pays Basque	192 104	26 697	57,9% 55,0 %	140 637 124 094	40 430 34 771	11 037 6 543
Pau Béarn Pyrénées	91 166	8 080	59,5% 58,9 %	78 982 76 526	1 605 1 066	10 579 5 494
Lacq-Orthez	26 189	3 057	23,5% 23,4 %	23 065 21 020	751 761	2 373 1 352
Haut-Béarn	19 844	2 179	24,9% 24,7 %	14 594 13 474	3 208 2 840	2 042 1 351
Nord Est Béarn	14 822	2 153	7,3% 6,7 %	13 361 11 543	548 479	912 647
Pays de Nay	12 961	1 874	13,4% 12,6 %	11 244 9 852	669 617	1 048 618
Seignanx	12 459	2 090	27,8% 22,7 %	10 957 9 359	860 569	642 441
Luy en Béarn	12 190	2 137	7,3% 6,5 %	10 879 9 205	466 407	845 440
Adour Madiran*	12 446	1 329	11,4% 11,1 %	10 480 9 621	708 699	1 259 798
Béarn des Gaves	10 119	1 095	18,8% 17,5 %	7 742 7 260	1 170 1 033	1 207 730
Vallée d'Ossau	8 944	611	38,5% 39,1 %	4 558 4 315	3 807 3 565	579 453
Pyrénées-Atlantiques	389 009	48 016	47,7% 46,2 %	305 770 277 853	52 567 45 469	30 672 17 672
Landes	245 317	27 913	26,5% 25,8 %	178 422 155 554	50 484 50 943	16 411 10 907
Nouvelle-Aquitaine	3 376 460	330 693	27,9% 27,2 %	2 690 556 2 459 921	402 355 384 373	283 549 201 472
France métropolitaine	33 943 137	2 853 575	43,8% 42,7 %	28 044 628 26 070 381	3 251 375 3 068 559	2 647 134 1 950 623

* EPCI qui comprend des communes présentes dans les Pyrénées-Atlantiques (11) ainsi que dans les Hautes-Pyrénées (61).

Sources

- SITADEL2 - Logements commencés par type et par commune (2003-2014)
- INSEE - Fichier détail 2014 (logement), RP 2014

Définitions

- **Résidence principale** : Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.
- **Résidence secondaire** : Une résidence secondaire est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.
- **Logement vacant** : Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location ; déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ; en attente de règlement de succession ; conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ; gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Crédits Pictogrammes :

AUDAP

Creatives Commons :

Publication sous licence libre

CC BY-NC-SA 3.0 FR

Rédaction & réalisation graphique :

AUDAP

Impression :

AUDAP - Décembre 2017

--