

URBANISME COMMERCIAL : Vers un changement de modèle.

Le Parlement a adopté en première lecture une réforme de l'urbanisme commercial. Il invite, à travers cette proposition de loi, à un net renforcement du pouvoir des élus en opérant une intégration de l'urbanisme commercial dans l'urbanisme général. Nombre de territoires pâtissent aujourd'hui de grandes fragilités dans l'équilibre de leur structure commerciale. Le modèle de développement doit évoluer et c'est à travers l'intercommunalité que de nombreuses évolutions politiques et techniques sont attendues.

L'Assemblée des Communautés de France (AdCF), en partenariat avec le Syndicat mixte du Grand Pau et la communauté d'agglomération Pau-Pyrénées, vous convie à une journée d'informations et d'échanges entre communautés le :

Jeudi 16 juin 2011 de 9h30 à 16h30

*Université de Pau et des Pays de l'Adour
Bâtiment de la Présidence
Avenue de l'Université – 64000 Pau*

Cette rencontre régionale permettra en outre d'enrichir les réflexions en cours au sein de notre réseau national sur cet important sujet d'actualité sur lequel l'AdCF est fortement mobilisée.

Vous trouverez ci-joint un bulletin d'inscription. N'hésitez pas à en faire une large diffusion au sein de votre conseil communautaire, de vos conseils municipaux et de vos services.

9h00 **Accueil** café des participants

9h30 **Ouverture** par **Martine Lignières-Cassou**, présidente de l'agglomération Pau Pyrénées et **Jean-Pierre Mimiague**, président du Grand Pau

9h45 **Eléments de cadrage**

Les logiques d'implantation des enseignes commerciales ; la structure actuelle de la distribution et les évolutions du commerce ; les enjeux territoriaux posés par l'urbanisme commercial. Les principales dispositions de la proposition de loi. L'engagement attendu des intercommunalités.

Interventions croisées de **Pascal Madry**, directeur de l'Institut pour la Ville et le Commerce et **Philippe Schmit** en charge des questions d'urbanisme à l'AdCF et échanges avec la salle.

11h15 **Débat. Quel dialogue entre élus et porteurs de projets commerciaux ?**

Comment concilier les enjeux d'emploi et de retombées fiscales avec ceux de l'aménagement durable et de l'urbanisme raisonné ? Comment réinscrire le commerce dans un jeu gagnant-gagnant avec les collectivités ? Comment dépasser les possibles divergences entre élus sur ce sujet « sensible » au travers de la planification ?

En présence de :

Eric Kerrouche, président de la communauté Marenne Adour Côte Sud
Martine Lignières-Cassou, présidente de l'agglomération Pau Pyrénées, députée
Jean-Pierre Mimiague, président du syndicat mixte du Grand Pau
François-Régis Valette, président de l'agglomération du SICOVAL
Jean-Pierre Voisin, conseiller de l'agglomération Côte Basque Adour, président de l'AUDAP

12h30 **Buffet**

14h00 **Regards de territoires. Echanges autour de trois dynamiques**

▪ **Grand Pau**

Odile Denis, vice-présidente de l'agglomération et **Jean-Pierre Mimiague**, président du Syndicat mixte : *La problématique du développement commercial et l'identification des enjeux locaux.*

▪ **Agglomération Bisontine**

Isabelle Maquin, directrice adjointe de l'Agence d'urbanisme de l'agglomération de Besançon : *Atouts et limites d'un DAC (Document d'Aménagement Commercial) réalisé en application de la LME. Son intégration dans le SCOT.*

▪ **Agglomération Orléans Val de Loire**

Patrice Laurent, directeur des études à l'Agence d'urbanisme de l'agglomération orléanaise : *La gouvernance et les outils nécessaires à une bonne intégration territoriale des projets commerciaux.*

16h30 : fin des travaux